

00082959

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2915

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6196

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de octubre de 2019 15 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO		MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1312208968	ALARCON CHAVEZ TANIA GISELLA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307556058	ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308664315	ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309902102	ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300172366	CHAVEZ PICO RUTH MARIA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3100406000	26/02/2015 0 00 00	50054	114,75 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble signado con el numero catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalación " Incom" Cia Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene cuyos linderos y dimensiones son: Norte, linderando con lote numero quince en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Sur, linderando con lote numero trece en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Este, linderando con calle peatonal en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros, Oeste, linderando con lote numero veintitrés en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros Superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (114,75 M2)

Dirección del Bien: tipo villa del programa circunvalacion " Incom"

Superficie del Bien: 114,75 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de inmueble signado con el No 14 de la Mz 231, tipo Villa del Programa Circunvalación Incom Cia Ltda II Etapa parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 114,75M2

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 17 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2915

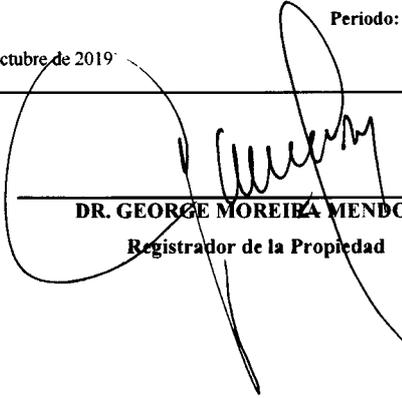
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6196

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de octubre de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIBA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 17 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00082960

2019	13	08	05	P03020
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN RUTH MARÍA CHÁVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCÓN CHÁVEZ, CÉSAR NICOLÁS ALARCÓN CHÁVEZ Y VÍCTOR AUGUSTO ALARCÓN CHÁVEZ A FAVOR DE TANIA GISELLA ALARCÓN CHÁVEZ

CUANTÍA: USD. \$19.509,07

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de octubre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, las siguientes personas: las siguientes personas: UNO.- La señora **RUTH MARÍA CHÁVEZ PICO**, ecuatoriana, estado civil

viuda, 73 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, siete, dos, tres, seis, guión seis (130017236-6), por sus propios y personales derechos; **DOS.-** El señor **MARIO DAVID ALARCÓN CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, dos, uno, cero, guión dos (130990210-2), por sus propios y personales derechos; **TRES.-** El señor **CÉSAR NICOLÁS ALARCÓN CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado, 42 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cuatro, tres, uno, guión cinco (130866431-5), por sus propios y personales derechos; y, **CUATRO.-** El señor **VÍCTOR AUGUSTO ALARCÓN CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cinco, seis, cero, cinco, guión ocho (130755605-8), por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urbanización "Ciudad del Sol", Manzana "P", Villa N° 17, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999004243; **Correo Electrónico:** victor.alarconch@yahoo.com; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **TANIA GISELLA ALARCÓN CHÁVEZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 30 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, ocho, nueve, seis, guión ocho (131220896-8), profesión arquitecta, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urbanización "Nirvana", Manzana 01, Casa 01, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998378235; **Correo Electrónico:** tania.alarcon.0289@gmail.com; en calidad de **COMPRADORA**;



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00082961

bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de lo que me exhibido sus documentos de identificación, autoverifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen a la celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, las siguientes personas: las siguientes personas: **UNO.-** La señora **RUTH MARÍA CHÁVEZ PICO**, ecuatoriana, estado civil viuda, 73 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, siete, dos, tres, seis, guión seis (130017236-6), por sus propios y personales derechos; **DOS.-** El señor **MARIO DAVID ALARCÓN CHÁVEZ**, ecuatoriano,



estado civil casado, ⁴⁰ 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, dos, uno, cero, guión dos (130990210-2), por sus propios y personales derechos; **TRES.-** El señor **CÉSAR NICOLÁS ALARCÓN CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado, 42 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cuatro, tres, uno, guión cinco (130866431-5), por sus propios y personales derechos; y, **CUATRO.-** El señor **VÍCTOR AUGUSTO ALARCÓN CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cinco, seis, cero, cinco, guión ocho (130755605-8), por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señorita **TANIA GISELLA ALARCÓN CHÁVEZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 30 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, ocho, nueve, seis, guión ocho (131220896-8), profesión arquitecta, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los señores **RUTH MARÍA CHÁVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCÓN CHÁVEZ, CÉSAR NICOLÁS ALARCÓN CHÁVEZ Y VÍCTOR AUGUSTO ALARCÓN CHÁVEZ**, son cónyuge sobreviviente e hijos únicos, legítimos y universales herederos del señor **VÍCTOR HUGO ALARCÓN SOLÍS**

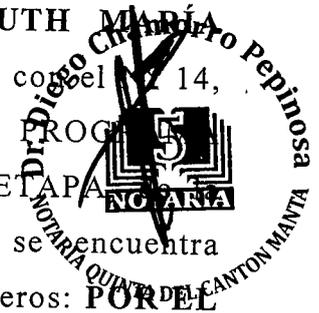


Dr. Diego C. Morro Pepinosa

NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00082962

(FALLECIDO); y, DOS.- El señor **VÍCTOR HUGO ALARCÓN SOLÍS (FALLECIDO)**, en vida y dentro de su extinta sociedad conyugal que tenía formada con la señora **RUTH MARÍA CHÁVEZ PICO**, adquirieron un inmueble signado con el N° 14, de la Manzana 231, tipo villa del PROGRAMA DE CIRCUNVALACIÓN "INCOM" CIA. LTDA. II ETAPA, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE: 13,50 metros - Lote N° 15; POR EL SUR: 13,50 metros - Lote N° 13; POR EL ESTE: 8,50 metros - Calle peatonal; y, POR EL OESTE: 8,50 metros - Lote N° 23. ÁREA TOTAL: 114,75M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 28 de Julio de 1.989, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de agosto de 1.989, con el número de Inscripción 1.307 y número de Repertorio 1.908; 2.- Mediante Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón Manta, el 06 de noviembre del 2.015, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de noviembre del 2.015, con el número de Inscripción 218 y número de Repertorio 9.518; y, 3.- Mediante Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de enero del 2.001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de septiembre del 2.019, con el número de Inscripción 78 y número de Repertorio 5.420. Con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 50054**, que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS**



ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **"VENDEDORA"**, señores **RUTH MARÍA CHÁVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCÓN CHÁVEZ, CÉSAR NICOLÁS ALARCÓN CHÁVEZ Y VÍCTOR AUGUSTO ALARCÓN CHÁVEZ**, por sus propios y personales derechos, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte **"COMPRADORA"**, señorita **TANIA GISELLA ALARCÓN CHÁVEZ**, los gananciales, derechos y acciones que a estos les corresponden sobre el bien inmueble antes detallado, consistente en un inmueble signado con el N° 14, de la Manzana 231, tipo villa del PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN "INCOM" CIA. LTDA. II ETAPA, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE: 13,50 metros - Lote N° 15; POR EL SUR: 13,50 metros - Lote N° 13; POR EL ESTE: 8,50 metros - Calle peatonal; y, POR EL OESTE: 8,50 metros - Lote N° 23. ÁREA TOTAL: 114,75M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa de gananciales, derechos y acciones, es de **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 07/100 (USD. \$19.509,07)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y corriente circulación de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00082963

reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los derechos y acciones del lote de terreno antes descrito, traspasa a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los gananciales, derechos y acciones de lote anteriormente mencionado y singularizado, con sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la



inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Urbanización "Ciudad del Sol", Manzana "P", Villa N° 17, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999004243; **Correo Electrónico:** victor_alarconch@yahoo.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Urbanización "Nirvana", Manzana 01, Casa 01, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998378235; **Correo Electrónico:** tania.alarcon.0289@gmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Víctor Augusto Alarcón Chávez, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil doce guión veintiuno (13-2012-21) del Foro de Abogados



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00082964

de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, en la que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alabanza y en voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-





F) SRA. RUTH MARÍA CHÁVEZ PICO

C.C. 130017236-6





F) SR. MARIO DAVID ALARCÓN CHÁVEZ

C.C. 130990210-2

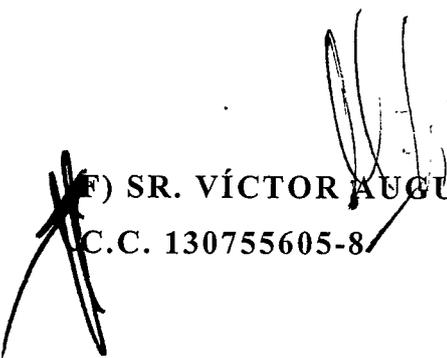




F) SR. CÉSAR NICOLÁS ALARCÓN CHÁVEZ

C.C. 130866431-5





F) SR. VÍCTOR AUGUSTO ALARCÓN CHÁVEZ

C.C. 130755605-8



Tania Alarcón Ch.

F) SRTA. TANIA GISELLA ALARCÓN CHÁVEZ ✓
C.C. 131220896-8 ✓

[Handwritten Signature]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.


00082965

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312208968

Nombres del ciudadano: ALARCON CHAVEZ TANIA GISSELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON SOLIS JOSE NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ VELIZ GLADIS LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Tania Alarcon Ch.



N° de certificado: 190-266-86630



190-266-86630

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 131220896-8

APELLIDOS Y NOMBRES: ALARCON CHAVEZ TANIA GISELLA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1989-02-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALARCON SOLIS JOSE NICOLA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ VELIZ GLADIS LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2013-04-18

FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-18

Director General

Tania Alarcon Ch.

CERTIFICADO DE VOTACION MARZO - 2019

0001 F JUNTA 0001 - 186 CERCADO No. 1312208968 CEDULA No.

ALARCON CHAVEZ TANIA GISELLA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CONJUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 OCT 2019

Diego Chamorro
 Dr. Diego Chamorro Peplirosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00082966

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307556058

Nombres del ciudadano: ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ PICO RUTH MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-266-86642



195-266-86642

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACIONES

N. 130755605-8

CEDEJA
 CIUDAD DE MANTA
 CANTON DE MANTA

17-05-20

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROCESO ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHAVEZ PICO RUTH MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-10-25

FECHA DE EXPIRACION
 2027-10-25

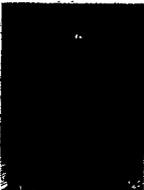


CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0001 M AGENTA No.
 0001 - 267 CERTIFICADO No.
 1307556058

ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USFED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

F. J. Blanes
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

RF

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 06 OCT 2019

Diego Chamorro Peñafiel
 Dr. Diego Chamorro Peñafiel
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00082967

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308664315

Nombres del ciudadano: ALARCON CHAVEZ CÉSAR NICOLÁS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORONEL ACEBO TAMARA LETICIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ PICO RUTH MARIA

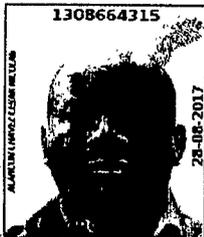
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: OSWÁLDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-266-86623



195-266-86623

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00082968

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309902102

Nombres del ciudadano: ALARCON CHAVEZ MARIO DA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAREA ZAMBRANO KAREN PIERINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ PICO RUTH MARIA

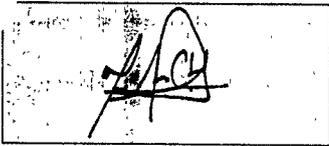
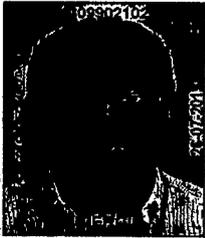
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-266-86614



194-266-86614

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



E3348I

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Recc. 2019 y Clave de Autoridad del CPCCS
 19000007 MCH - 0026

PALACIOS GONZALEZ DAVID
 MANTA
 SANTA MARTHA

REGISTRO
 6203246 14/01/2019 10:18:39

REGISTRACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000536



[Handwritten signature]

NO PARM QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 OCT 2019

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chumorro Bermejo
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00082969

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300172366

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PICO RUTH MARÍA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1945.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

Nombres del padre: CHAVEZ R CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO DRUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ruth María Alarcón



N° de certificado: 199-266-86640



199-266-86640

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

N. 130017236-6

CÉBULO, Víctor Hugo
 CIUDAD DE GUAYAS

ESTADO CIVIL: VIUDO
 VICTOR HUGO
 ALARCÓN SOLÍS



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN Y CATEGORÍA: SECRETARÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ R CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO DRUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2015-07-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-29

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

Victor Hugo Alarcón Solís

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 08 OCT 2019

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Poplansa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00082970



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053-702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020428, certifico hasta el día de hoy 10/09/2019 14:14:46, la Ficha Registral Número 50054.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura. jueves, 26 de febrero de 2015 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 114,75 M2
Información Municipal.
Dirección del Bien: tipo villa del programa circunvalacion " Incom"

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalación " Incom" Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene cuyos linderos y dimensiones son: Norte; linderando con lote numero quince en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Sur, linderando con lote numero trece en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Este, linderando con calle peatonal en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros, Oeste, linderando con lote numero veintitrés en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros. Superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (114,75 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRAVENTA	1307 02/ago./1989	3.841	3.843
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	218 20/nov /2015	4.834	4.856
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	78 06/sep /2019	1.649	1.664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 1989 Número de Inscripción: 1307 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1908 Folio Inicial:3.841
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 3.843
Cantón-Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalacion " Incom" Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene cuyos linderos y dimensiones son: Norte; linderando con lote numero quince en una extension de trece metros cincuenta centímetros, Sur, linderando con lote numero trece en una extension de trece metros cincuenta centímetros, Este, linderando con calle peatonal en una extension de ocho metros cincuenta centímetros, Oeste, linderando con lote numero veintitres en una extension de ocho metros cincuenta centímetros. Superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (114,75 M2).El predio descrito tiene inscrito Mutu Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Enero del 2.001 bajo el N° 35 escritura celebrada el 27 de Diciembre del 2.000.

Fecha 10 SFP 2019 10RA: -----



ante la Notaria Primera de Manta. Quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300172366	CHAVEZ PICO RUTH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001988	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003262	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	#	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		429	07/jun /1978	860	862

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 218

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9518

Folio Inicial 4.834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:4.856

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300172366	CHAVEZ PICO RUTH MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307556058	ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308664315	ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309902102	ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID	CASADO(A)	MANTA	CALLE 2-3 Y AV 24 MAYO
CAUSANTE	1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1307	02/ago /1989	3 841	3.843
COMPRA VENTA	42	09/ago /1957	25	25
COMPRA VENTA	187	21/jul./1949	66	66
COMPRA VENTA	66	20/ago /1952	50	51
COMPRA VENTA	454	21/feb /2002	3.617	34.624

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 78

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5420

Folio Inicial:1.649

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.664

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2001

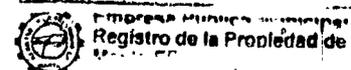
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:50054

martes, 10 de septiembre de 2019



10RA:
10 SEP 2019



Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble de propiedad de los Cónyuges Víctor Hugo Alarcón Solís y Ruth María Chávez Pico, sobre inmueble signado con el No. 14 de la manzana, Rosciento treinta y uno tipo villa del Programa Circunvalación Incom Cia. Ltda, II Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300172366	CHAVEZ PICO RUTH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:46 del martes, 10 de septiembre de 2019

A petición de: CHAVEZ PICO RUTH MARIA

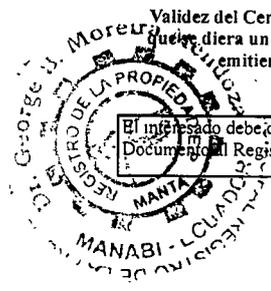
Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Fecha: 10 SEP 2019 HORA:

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00082972

2015	13	08	05
------	----	----	----

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES

DEJADOS POR EL CAUSANTE

ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

CUANTÍA: INDETERMINADA

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, Ecuador, el día de hoy Viernes (06) de Noviembre del dos mil quince, yo

DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO

QUINTO DEL CANTÓN MANTA; y, en atención a la petición formulada

por la esposa del causante la señora **RUTH MARIA CHAVEZ PICO,**

portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero uno siete dos

tres seis guion seis (130017236-6), quien declara ser de estado civil viuda y sus

hijos los señores: **ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID,** portador de la

cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero dos uno cero

guion dos (130990210-2), estado civil casado, por sus propios derechos y

personales derechos; **ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS,** portador

de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis cuatro tres uno

guion cinco (130866431-5), de esta civil casado, por sus propios y personales

derechos y **ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO,** portador de la

cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cinco seis cero cinco

guion ocho (130755605-8), de estado civil divorciado, por sus propios y

personales derechos; solicitándome se proceda a receptorles las declaraciones

juramentadas tendientes a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes

del causante, **VICTOR HUGO ALARCON SOLIS,** para lo cual me presenta

los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción del señor **VICTOR**

HUGO ALARCON SOLIS, en la que consta su fallecimientos acaecido en el

Cantón de Manta, provincia de Manabí, el veinticinco de Julio de dos mil

quince. b) Las partidas de Nacimiento de los hijos: **MARIO DAVID**

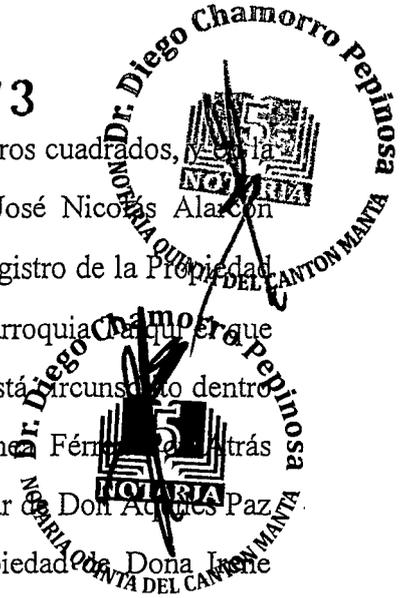


ALARCON CHAVEZ, CESAR NICOLAS ALARCON CHAVEZ Y VICTOR AUGUSTO ALARCON CHAVEZ ; c) Copias de cédulas de la cónyuge sobreviviente e hijos del fallecido; d) inscripción de matrimonio emitido por el Registro Civil de este Cantón; e) Certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de un lote de terreno asignado con el número catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalación "INCON" Cía. Ltda. II etapa, de la parroquia Tarqui, cuyos linderos y dimensiones son: Norte Linderando con lote número quince en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, al sur Linderando con lote número trece en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Este Linderando con calle peatonal en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros, Oeste Linderando con lote veintitrés en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros superficie total de: **CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO.** f) Certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de un bien inmueble ubicado en la avenida veinte cuatro entre las calles once y doce de la parroquia y cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos Norte con avenida veinticuatro en una longitud de siete metros. Sur con propiedad de José Camacho Miranda con siete Metros. Este con Propiedad del Sr. Juan Aliatis Poggi en una Longitud de Trece Metros. Oestes con Propiedad de José Camacho Miranda en una Longitud de trece metros Superficie Total Noventa y cuatro metros cuadrados. g) Certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui Por el Frente calle publica y 16 metros, Por Atrás calle pública y la misma extensión ante dicha, Por el Costado Derecho propiedad de Dona Alcira Alarcón del Comprador y de Cumba Molina y 57 metros noventa centímetros, Por el Lado Izquierdo Propiedades de dona Alcira Alarcón y los señores Juan Delgado, Estuardo Menéndez y Nicolás Alarcón Arauz y cincuenta y siete metros noventa centímetros ósea la superficie



00082973

total de Novecientos veintiséis metros y cuarenta decímetros cuadrados, que consta como herencia de los bienes dejados por José Nicolás Alarcón Mendoza . g) Certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui que tiene Diez varas de frente por veinte metros de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos Por el Frente Línea de Don Juan Sánchez Por el Costado Derecho solar de Don Adolfo Paz calle publica intermedia. Por el Costado Izquierdo Propiedad de Dona Irene Cedeño, antes de Don Alipio Ávila Milart en la que consta como herencia de los bienes dejados por José Nicolás Alarcón Mendoza h) Certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui Por el Frente calle publica y 12 metros Por Atrás propiedad del comprador y 12 metros Por el Costado Izquierdo propiedad de Don Juan Delgado y 8.80 metros y Por el Costado Derecho calle Publica y 4 metros en la que consta como herencia de los bienes dejados por José Nicolás Alarcón Mendoza I) Certificado de Gravamen de Transito emitido por la autoridad competente de características y placa PKC0044 MARCA FIAT UNO VIN FT0582090F, ano Modelo mil novecientos noventa, numero de motor 146A90003094359, CILINDRAJE 1100. J) Pago de Impuesto Servicio de Rentes Internas devolución por pago indebido IR- periodo fiscal 2014, Tramite 113082015008454 del 17 de Julio del 2015, número de serie 871116826826 por un valor solicitado de \$2.702,29 Dólares Americanos. Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptar la declaración juramentada de la compareciente: , los mismos que declara ser de nacionalidad ecuatoriana,



mayores de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, al efecto, instruido por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaran: a) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, fue esposo y padre de: **RUTH MARIA CHAVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCON CHAVEZ, CESAR NICOLAS ALARCON CHAVEZ Y VICTOR AUGUSTO ALARCON CHAVEZ**; b) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, falleció en el Cantón de Manta, provincia de Manabí, el veinticinco de Julio de dos mil quince; c) Que no conocemos que el causante haya procreado otros hijos que los anteriormente nombrados; d) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO** era casado con la señora **RUTH MARIA CHAVEZ PICO**; e) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, adquirió mediante Compraventa, celebrada el 28 de Julio de 1989, un inmueble signado con el número catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalación "Incom" Cía. Ltda., II Etapa de la Parroquia Tarqui, cuyas medidas y linderos constan en el Certificado de Gravamen número 50054, emitido por el Registro de la Propiedad de Manta, el 06 de Octubre del 2015, mismo que se adjunta; f) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, adquirió mediante Compraventa, celebrada el 02 de Enero de 2002, un inmueble ubicado en la avenida veinticuatro entre las calles once y doce de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan en el Certificado de Gravamen número 25390, emitido por el Registro de la Propiedad de Manta, el 06 de Octubre del 2015, mismo que se adjunta; g) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, adquirió mediante Posesión Efectiva, celebrada el 19 de diciembre de 2001, terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan en el Certificado de Gravamen número 32414, emitido por el Registro de la Propiedad de Manta, el 06 de Octubre del 2015, mismo que se adjunta. h) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, adquirió mediante Posesión

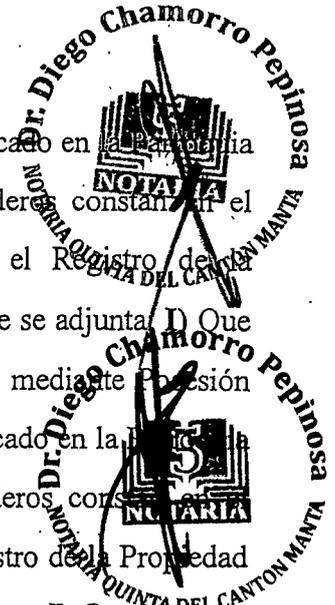


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00082974

Efectiva, celebrada el 19 de diciembre de 2001, terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan en el Certificado de Gravamen número 32412, emitido por el Registro de la Propiedad de Manta, el 06 de Octubre del 2015, mismo que se adjunta; I) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, adquirió mediante Posesión Efectiva, celebrada el 19 de diciembre de 2001, terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan en el Certificado de Gravamen número 283, emitido por el Registro de la Propiedad de Manta, el 06 de Octubre del 2015, mismo que se adjunta; J) Que el señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, era propietario de Automóvil, tal como se lo justifica en con el certificado único vehicular emitido por la Agencia Nacional de Transito; K) Que lo afirmado se ratifica con: la partida de Defunción del señor **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO**, las partidas de Nacimiento de los señores **MARIO DAVID ALARCON CHAVEZ, CESAR NICOLAS ALARCON CHAVEZ Y VICTOR AUGUSTO ALARCON CHAVEZ**; hijos de los causantes, así como los Certificados de Gravámenes números 32412, 283, 32414, 25390 y 50054, emitidos por el Registro de la Propiedad de Manta, de los inmuebles descritos en las cláusulas anteriores, copia certificada del formulario 70 Impuestos a la Renta para Personas Naturales no obligaciones a llevar contabilidad, incorporadas a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, **QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, SOBRE TODOS LOS BIENES DEL CAUSANTE ALARCON SOLIS VICTOR HUGO A FAVOR DE: RUTH MARIA CHAVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCON CHAVEZ, CESAR NICOLAS ALARCON CHAVEZ Y VICTOR AUGUSTO ALARCON CHAVEZ.**- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad y Mercantil correspondientes en caso de ser necesario.- Para constancia los comparecientes, suscriben este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-



Ruth María Alarcon

f) Sra. Ruth María Chavez Pico

C.C. No. 130017236-6



Mario David Alarcon Chavez

f) Sr. Mario David Alarcon Chavez

C.C. No. 1309902102



César Nicolás Alarcon Chavez

f) Sr. César Nicolás Alarcon Chavez

C.C. No. 130866431-5



Victor Augusto Alarcon Chavez

f) Sr. Victor Augusto Alarcon Chavez

C.C. No. 130755605-8



Diego Chamorro PEPINOSA
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA

00082975



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130017236-6
CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ PICO RUTH MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
VICTOR HUGO ALARCON SOLIS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ R CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO DRUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-07-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-29

E3343V4244



00010000

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO DEL REGISTRO

[Signature]

130017236-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

06 NOV 2015

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130990210-2**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO: M

ESTADO CIVIL **Casado**
KAREN PIERINA
NAREA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ PICO RUTH MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-20

000475881

Director General
Firma del Cedulaado

[Handwritten Signature]
130990210-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

001 - 0024 **1309902102**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Handwritten Signature]
PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **06 NOV 2015**

[Handwritten Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00082976

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130866431-5
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CHAVEZ
CESAR NICOLAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TAMARA LETICIA
CORONEL ACEBO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON SOLIS VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ PICO RUTH MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2014-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-11-11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

001

001 - 0258 1308664315
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA

Dr. Carlos Alarcon
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
130866431-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 NOV. 2015.

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO-QUINTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 DIRECCIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

EDUCACIÓN SUPERIOR
 MANTA
 ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 TO MANTO 1973
 REGISTRO 703-ED 0150 01098 M
 MANABI/MANTA
 MANTA DE DESCRIPCION 1973

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

EQUATORIANA ***
 IDENTIFICADO E33881222
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VICTOR HUGO ALARCON SOLIS PROF. OCUP.
 RUTH TATIANA CHAVEZ PICO
 CÉDULA DE LA MADRE 13/06/2011
 13/06/2023
 REN 4051906



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 SECCIONES SECCION LEONARDO

001 - 0264 : 1307556058
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Victor Augusto Alarcon Chavez
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

30755605-8

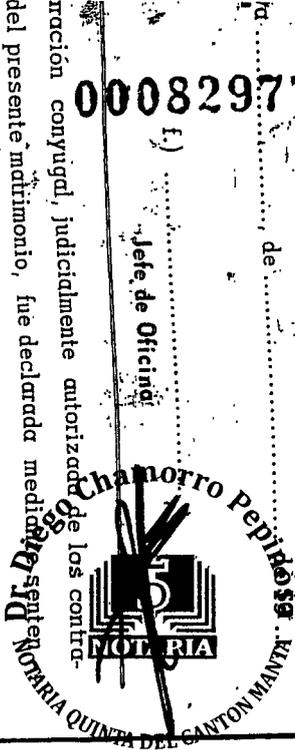
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 06 NOV 2015

Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

por sentencia de Divorcio de Juez

cuya copia

00082977



Jefe de Oficina

con fecha de 19...

Jefe de Oficina

de este matrimonio mediante sentencia del

cuya copia se archiva

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 74 Acta 198

En Quito Provincia de Manabí de mil novecientos setenta y cinco

hoy día 27 de Julio de mil novecientos setenta y cinco el señor Diego Chacón

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Diego Chacón Boalis

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE Chacón Boalis el 19 de enero de 1947 nacido en Esmeraldas de profesión Comerciante

19 47 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Comerciante de estado con Cédula N° 13.8039152 domiciliado en Guayaquil de estado anterior Boalis hijo de Agustín Boalis Manabí

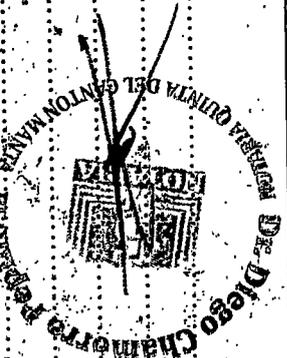
y de **NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** Paula María Chacón Boalis

19 45 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Secretaria de estado con Cédula N° 31007236 domiciliada en Guayaquil de estado anterior Boalis hija de Diego Chacón Boalis

Y de **LUGAR DEL MATRIMONIO** Manabí FECHA 27 de Julio de 1975

En este matrimonio legitimaron a su hijo Diego Chacón Boalis llamado Diego Chacón Boalis

OBSERVACIONES :



Manabí, Manabí, Ecuador
Diego Chacón Boalis
Paula María Chacón Boalis



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA

USD: 6.00

No. 0571
Año 1971 Torno 1 Pag. 1 Acta 17
Dts. Dfvs. Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA



Juana E. Rivas Alay
SERVIDOR PÚBLICO DE ABOGADO
DELEGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 27 OCT 2015

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000897911

CÓDIGO 15

00082978

USD 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000032-79** en ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, y con fecha **27 DE JULIO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **VICTOR HUGO ALARCON SOLIS**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **67 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **25 DE JULIO DE 2015**.

CAUSA DE LA MUERTE: **SHOCK CARDIOGENICO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. JUAN PABLO MONTESDEOCA**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **RUTH CHAVEZ**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **NICOLAS ALARCON**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **LEONOR SOLIS**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **VICTOR AUGUSTO ALARCON CHAVEZ**, cédula/pasaporte No. **1307556058**, nacionalidad **ECUATORIANA**.



Maria Verónica Rosado Sancon
SECRETARÍA PÚBLICA
REGISTRO CIVIL

firma del delegado

MARIA VERONICA ROSADO SANCON

OPORTUNO



Impreso por: MROSADO, MANTA, 27 DE JULIO DE 2015

Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 25 DE JULIO DE 2015

0325716



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton (MANTA*****
correspondiente a 1973 Tomo 2- Pagina 150, Acta 1098; consta
la inscripción de: ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO

nacido en: MANTA **, Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTE **** de MAYO *** de MIL
NOVECIENTOS SETENTAITRES ** ; HIJO de: VICTOR HUGO ALARCON SOLIS
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: RUTH MARIA CHAVEZ PICO
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 27 de OCTUBRE * del 2015.

Cedula: 130755605-8

Pm
Lic. Patricia Carbo Vizuetu
DELEGADA DE ARCES
REGISTRO CIVIL - MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALO CLASE
- RAZON DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DEFECTO DE UN HIJO

- CERTIF. BIOMÉTRICO/COP-SECT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 1223027





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00082979

USD. 3,00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton MANTA*****
 correspondiente a 1979 Tomo 5- Pagina 181, Acta 2317
 la inscripcion de: ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID

nació en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
 Provincia de MANABI*****; el VEINTICINCO de SEPTIEMBRE
 NOVECIENTOS SETENTAINUEVE * ; HIJO de: ALARCON SOLIS VICTOR HUGO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHAVEZ PICO RUTH MARIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 27 de OCTUBRE * del 2015.

Cedula: 130990210-2

Patricia Carbo Vizuetá
Lic. Patricia Carbo Vizuetá
DELEGADA DE ARCOS
REGISTRO CIVIL - MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADOS | <input type="checkbox"/> COPIA INTEGRAL | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD CU-LO. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIA |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> FAZON DE NO INSCRIPCION | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACION |
| <input type="checkbox"/> UNION DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCION | <input type="checkbox"/> ACTA DE RECTIFICACION | <input type="checkbox"/> DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCION | | | |
| <input type="checkbox"/> PAET. COMPUTARICA 04 | | | |

10 - 1223025





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1977 Tomo 1- Pagina 19, Acta 19 ; consta
la inscripcion de: ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS

nacido en: MANTA- ** - Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTITRES de NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS SETENTAISEIS ** ; HIJO de: ALARCON SOLIS VICTOR HUGO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CHAVEZ PICO RUTH MARIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 27 de OCTUBRE * del 2015.

Cedula: 130866431-5

Patricia Carbo
Lic. Patricia Carbo Vizuela
DELEGADA DE ARCES
REGISTRO CIVIL - MANTA



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALO CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMETRICO/COP. CEPT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 1223026





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00082980



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32412:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de diciembre, de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de un solar y un chalet construido dentro del mismo solar, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y 12 metros. POR ATRAS: Propiedad del comprador y 12 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Don Juan Delgado y 8.80 metros; y. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública y 4 metros.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42' 09/08/1957	25
Sentencia	Posesión Efectiva	18 23/06/2004	233
Contrato de Arrendamiento	Contrato de Arrendamiento	5 19/06/2012	89

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 1957
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 25
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 587
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 1957
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de un solar y un chalet construido dentro del mismo solar.

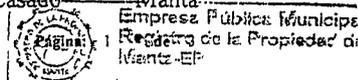
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000033971	Alarcon Mendoza Nicolas
Vendedor	80-000000033970	Alarcon Mendoza Ramon

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 32412



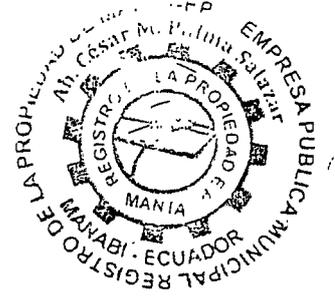
06 OCT 2015

Vendedor

80-000000024208 Clavijo Mercedes

Casado

Manta



2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 23 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 233 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por José Nicolás Alarcón Mendoza.

Tres bienes inmuebles ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01945729	Alarcon Solis Jose Nicolas	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022909	Alarcon Solis Leonor Elena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02151608	Alarcon Solis Rina Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01403034	Alarcon Solis Sara Esilda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00391529	Alarcon Solis Victor Hugo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022911	Solis Garcia Leonor	Viudo	Manta
Causante	80-000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	187	21-jul-1949	66	66
Compra Venta	66	20-ago-1952	50	51
Compra Venta	42	09-ago-1957	25	25
Compra Venta	446	08-abr-1987	1184	1185

3 / 1 **Contrato de Arrendamiento**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 121

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y MAS ESTIPULACIONES. La Sra. Ximena Alexandra Ortiz Alarcón, quien declara ser de estado civil soltera, obrando a nombre y representación como Apoderada de Sara Esilsa Alarcón Solis. La Señora Alicia Elvira Luna Moreira, divorciada, obrando a nombre y representación como Apoderada de

L e o n o r E l e n a A l a r c ó n S o l i s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	(Ninguno)	Manta



06 OCT. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Causante	80-000000022911 Solís García Leonor	(Ninguno)	Manta
Deudor Rentario	80-000000051467 Compañía Anonima Tiendas Industriales As		Manta
Rentaria	13-01945729 Alarcon Solis Jose Nicolas	Viudo	Manta
Rentaria	80-000000022909 Alarcon Solis Leonor Elena	Casado(*)	Manta
Rentaria	13-02151608 Alarcon Solis Rina Elizabeth	Casado(*)	Manta
Rentaria	13-01403034 Alarcon Solis Sara Esilda	Casado(*)	Manta
Rentaria	13-00391529 Alarcon Solis Victor Hugo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	09-ago-1957	25	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Contrato de Arrendamiento	1		
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:02 del martes, 06 de octubre de 2015

A petición de: *Reg. Víctor Alarcón Erbes*

Elaborado por : *Juliana* Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

RECEIVED

RECEIVED

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033971	Alarcon Mendoza Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042596	Alarcon Arauz Alcira Isabel	Soltero	Manta

2 / 2 Contrato de Arrendamiento

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 25
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 3.742
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y MAS ESTIPULACIONES (Archivada en el libro de Varios del año 1995).

Los señores Ignacio Sanabria Diaz y Dr. Humberto Espinoza Idrobo, por los derechos que representan como Directores principales de la Cia. Tiendas Industriales Asociadas (TIA) S.A.

Tres solares o predio urbanos, que se hallan contiguos, situados en la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, cantón del mismo nombre, los cuales en conjunto forman el cuerpo cierto o lote de terreno que es materia del presente contrato de arrendamiento. Dos de aquellos solares o predios urbanos son de propiedad de los cónyuges Jose Nicolás Alarcón Mendoza y Leonor Solís García de Alarcón; y el otro es de propiedad de los cónyuges José Nicolás Alarcón Solís y Gladys Lucía Chavez Veliz de Alarcon. Para los efectos de este contrato se los considera como un solo cuerpo cierto o lote de terreno, lo que constituye el objeto del arrendamiento, con un área o superficie global de Novecientos diez metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Rentario	80-0000000042582	Compañía Tiendas Industriales Asociadas Ti		Manta
Rentaria	80-0000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	Casado	Manta
Rentaria	13-01945729	Alarcon Solis Jose Nicolas	Casado	Manta
Rentaria	80-0000000042579	Chavez Veliz Gladys Lucia	Casado	Manta
Rentaria	80-0000000022911	Solis Garcia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	187	21-jul-1949	66	66
Compra Venta	66	20-ago-1952	50	51

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 23 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 233 - Folio Final: 250
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:





00082983



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por José Nicolás Alarcón Mendoza.
Tres bienes inmuebles ubicados en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01945729	Alarcon Solis Jose Nicolas	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022909	Alarcon Solis Leonor Elena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02151608	Alarcon Solis Rina Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01403034	Alarcon Solis Sara Esilda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00391529	Alarcon Solis Victor Hugo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022911	Solis Garcia Leonor	Viudo	Manta
Causante	80-000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	187	21-jul-1949	66	66
Compra Venta	66	20-ago-1952	50	51
Compra Venta	42	09-ago-1957	25	25
Compra Venta	446	08-abr-1987	1184	1185



4 / 2 Contrato de Arrendamiento

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 159
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.447
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

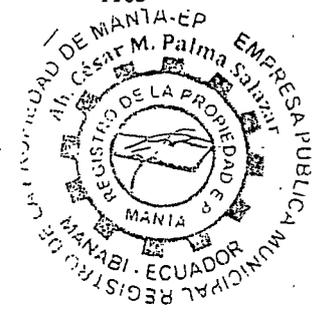
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE NUEVA PRORROGA (SEGUNDA) DEL PLAZO Y LAMODIFICACION DEL CANON DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. La Señora Ximena Alexandra Ortiz Alarcón, soltera, obrando a nombre y representación como Apoderada de Sara Esilda Alarcón Solis. La Señora Alicia Elvira Luna Moreira divorciada obrando a nombre y representación como Apoderada de Leonor Elena Alarcón Solis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000042579	Chavez Veliz Gladys Lucia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000022911	Solis Garcia Leonor	(Ninguno)	Manta
Deudor Rentario	80-000000051467	Compañía Anonima Tiendas Industriales As		Manta
Rentaria	13-12385345	Alarcon Chavez Carolina Estefania	Soltero	Manta
Rentaria	13-09667739	Alarcon Chavez Erika Johana	Soltero	Manta
Rentaria	13-12208968	Alarcon Chavez Tania Gisella	Soltero	Manta
Rentaria	13-01945729	Alarcon Solis Jose Nicolas	Viudo	Manta
Rentaria	80-000000022909	Alarcon Solis Leonor Elena	Casado(*)	Manta
Rentaria	13-02151608	Alarcon Solis Rina Elizabeth	Casado(*)	Manta
Rentaria	13-01403034	Alarcon Solis Sara Esilda	Casado(*)	Manta



06 OCT. 2015

Rentaria

13-00391529 Alarcon Solis Victor Hugo

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Contrato de Arrendamiento	3	13-nov-1995	13	25

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Contrato de Arrendamiento	2		
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:26 / del martes, 06 de octubre de 2015

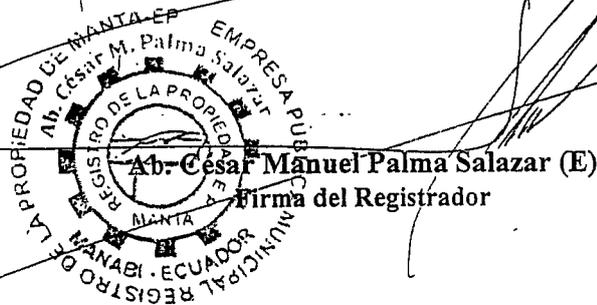
A petición de: *Ab. Victor Alarcon Solis*

Elaborado por: *Juliana* Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Firma Registrada Número 32414:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de diciembre de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene, POR EL
 FRENTE: Calle publica y 16 metros. POR ATRAS: Calle publica y la misma extensión
 ante dicha. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedades de doña Alcira Alarcón del
 comprador y de Cumba Molina y 57 metros noventa centímetros. POR EL LADO
 IZQUIERDO: Propiedades de doña Alcira Alarcón y los señores Juan Delgado, Estuardo
 Menéndez y Nicolás Alarcón Arauz y cincuenta y siete metros noventa centímetros o sea
 la superficie total de novecientos veintiséis metros y cuarenta decímetros
 cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
 L I B R E D E G R A V A M E N

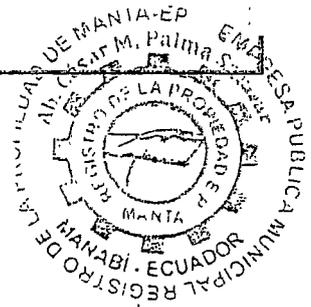
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	66 20/08/1952	50
Compra Venta	Compraventa	652 02/05/1995	438
Contrato de Arrendamiento	Contrato de Arrendamiento	3 13/11/1995	13
Sentencia	Posesión Efectiva	18 23/06/2004	233
Contrato de Arrendamiento	Contrato de Arrendamiento	6 19/06/2012	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 1952
 Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 561
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 1952
 Escritura/Juicio/Resolución:



06 OCT. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033971	Alarcon Mendoza Nicolas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 438
Número de Inscripción: 652 Número de Repertorio: 1.548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, en la Avenida ciento ocho que tiene los siguientes linderos y medidas :
POR EL FRENTE: Siete coma cincuenta metros y Avenida 108 . POR ATRAS: Quince coma ochenta y cinco metros y Nicolás Alarcón
POR EL COSTADO DERECHO: Diez coma cuarenta metros Gilberto Alarcón mas diecinueve coma treinta metros y Gilberto Alarcón y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho coma ochenta metros Sra. Alcira/Alarcón mas diez coma treinta y cinco metros y Juan Delgado. Con una superficie de Trescientos cuarenta y dos coma ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01945729	Alarcon Solis Jose Nicolas	Casado	Manta
Comprador	80-000000042579	Chavez Veliz Gladys Lucia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022911	Solis Garcia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	66	20-ago-1952	50	51

3 / 2 Contrato de Arrendamiento

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 1995

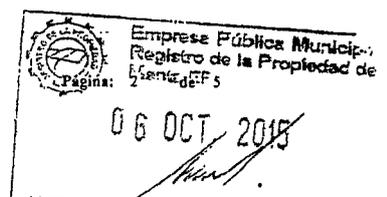
Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 25
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 3.742
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

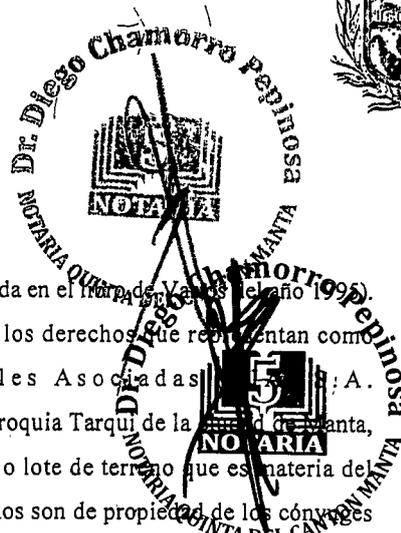
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 32414





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y MAS ESTIPULACIONES (Archivada en el libro de venta del año 1996).
Los señores Ignacio Sanabria Diaz y Dr. Humberto Espinoza Idrobo, por los derechos que representan como Directores principales de la Cia. Tiendas Industriales Asociadas S.A.
Tres solares o predio urbanos, que se hallan contiguos, situados en la parroquia Tarqui de la cantón del mismo nombre, los cuales en conjunto forman el cuerpo cierto o lote de terreno que es materia del presente contrato de arrendamiento. Dos de aquellos solares o predios urbanos son de propiedad de los cónyuges Jose Nicolás Alarcón Mendoza y Leonor Solís García de Alarcón; y el otro es de propiedad de los cónyuges José Nicolás Alarcón Solís y Gladys Lucía Chavez Veliz de Alarcon. Para los efectos de este contrato se los considera como un solo cuerpo cierto o lote de terreno, lo que constituye el objeto del arrendamiento, con un área o superficie global de Novecientos diez metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Rentario	80-0000000042582	Compañía Tiendas Industriales Asociadas Ti		Manta
Rentaria	80-0000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	Casado	Manta
Rentaria	13-01945729	Alarcon Solís Jose Nicolas	Casado	Manta
Rentaria	80-0000000042579	Chavez Veliz Gladys Lucia	Casado	Manta
Rentaria	80-0000000022911	Solis Garcia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	187	21-jul-1949	66	66
Compra Venta	66	20-ago-1952	50	51

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 23 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 233 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

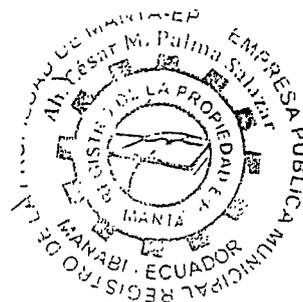
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por José Nicolás Alarcón Mendoza.
Tres bienes inmuebles ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01945729	Alarcon Solis Jose Nicolas	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000022909	Alarcon Solis Leonor Elena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02151608	Alarcon Solis Rina Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01403034	Alarcon Solis Sara Esilda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00391529	Alarcon Solis Victor Hugo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000022911	Solis Garcia Leonor	Viudo	Manta
Causante	80-0000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	Casado(*)	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	187	21-jul-1949	66	66
Compra Venta	66	20-ago-1952	50	51
Compra Venta	42	09-ago-1957	25	25
Compra Venta	446	08-abr-1987	1184	1185

5 / 2 Contrato de Arrendamiento

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 159

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

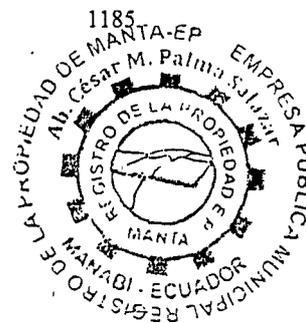
CONVENIO DE NUEVA PRORROGA (SEGUNDA) DEL PLAZO Y LAMODIFICACION DEL CANON DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. La Señora Ximena ALEXandra Ortiz Alarcón, soltera, obrando a nombre y representación como Apoderada de Sara Esilda Alarcón Solis. La Señora Alicia Elvira Luna Moreira divorciada obrando a nombre y representación como Apoderada de Leonor Elena Alarcón Solis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000022910	Alarcon Mendoza Jose Nicolas	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042579	Chavez Veliz Gladys Lucia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000022911	Solis Garcia Leonor	(Ninguno)	Manta
Deudor Rentario	80-0000000051467	Compañía Anonima Tiendas Industriales As		Manta
Rentaria	13-12385345	Alarcon Chavez Carolina Estefania	Soltero	Manta
Rentaria	13-09667739	Alarcon Chavez Erika Johana	Soltero	Manta
Rentaria	13-12208968	Alarcon Chavez Tania Gisella	Soltero	Manta
Rentaria	13-01945729	Alarcon Solis Jose Nicolas	Viudo	Manta
Rentaria	80-0000000022909	Alarcon Solis Leonor Elena	Casado(*)	Manta
Rentaria	13-02151608	Alarcon Solis Rina Elizabeth	Casado(*)	Manta
Rentaria	13-01403034	Alarcon Solis Sara Esilda	Casado(*)	Manta
Rentaria	13-00391529	Alarcon Solis Victor Hugo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

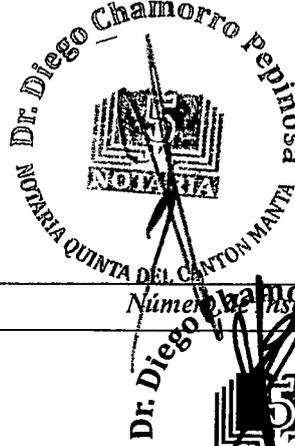
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Contrato de Arrendamiento	3	13-nov-1995	13	25





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082986



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Contrato de Arrendamiento	2		
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al preal que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:11 del martes, 06 de octubre de 2015

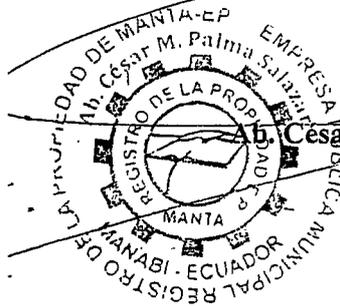
A petición de: *Aug. U. B. Albornoz Baez*

Elaborado por : *Juliana*
Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

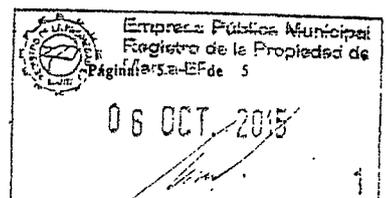


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



To: d.

RECEIVED

RECEIVED



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082987



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 25390

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1033615000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la avenida veinticuatro entre las calles once y doce de la parroquia y cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
NORTE. Con avenida veinticuatro en una longitud de siete metros. SUR. Con propiedad de José Camacho Miranda con siete metros. ESTE. Con propiedad del Sr. Juan Aliatis Poggi en una longitud de trece metros. OESTE. Con propiedad de José Camacho Miranda en una longitud de trece metros.
SUPERFICIE TOTAL: Noventa y un metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

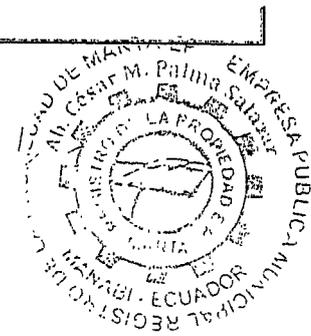
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	245 01/10/1981	726
Comprá Venta	Compraventa	454 21/02/2002	3.617

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 01 de octubre de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 726 - Folio Final: 728
Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 1.776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 12 de agosto de 1981*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO (Archivado en el libro de Hipotecas del año 1981). Actualmente la hipoteca que existía con fecha Primero de Octubre de 1981 , se encuentra cancelada a favor del IESS con fecha 13 de Noviembre de 1996; celebrada ante el Notario primero de Manta el 13 de Febrero de 1996.

Inmueble constituido por una casa y solar, ubicado en la Avenida Veinticuatro entre la calle once y doce, parroquia Manta, cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí. La superficie total del inmueble es de Noventa y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01403034	Alarcon Solis Sara Esilda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046586	Ortiz Pinargote Carlos Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046587	Alarcon Cevallos Romeo Ricardo	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.617 - Folio Final: 34.624

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

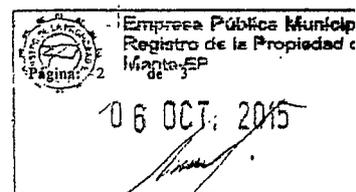
El bien inmueble ubicado en la avenida veinticuatro entre las calles once y doce de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00391529	Alarcon Solis Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01403034	Alarcon Solis Sara Esilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046586	Ortiz Pinargote Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	245	01-oct-1981	726	728





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082988



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	

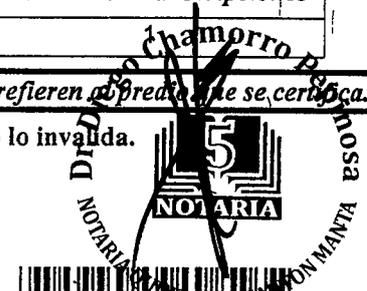
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a predios que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:06 del martes, 06 de octubre de 2015

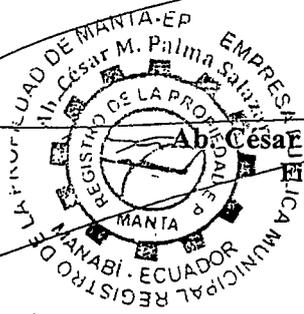
A petición de: *Dr. Víctor Escobar*

Elaborado por: *Juliana*
Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

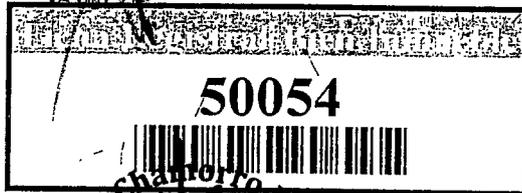
MAGNA FIDELITAS

MAGNA FIDELITAS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082989



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Fichas Registradas Número 50054:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de febrero de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalacion " Incom" Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene cuyos linderos y dimensiones son: Norte, linderando con lote numero quince en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Sur, linderando con lote numero trece en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Este, linderando con calle peatonal en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros, Oeste, linderando con lote numero veintitres en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros. Superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (114,75 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.307 02/08/1989	3.841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 1989
 Tomo:- 1 Folio Inicial: 3.841 - Folio Final: 3.843
 Número de Inscripción: 1.307 Número de Repertorio: 1.908
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalacion " Incom" Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene cuyos linderos y



06 OCT. 2015

dimensiones son: Norte; linderando con lote numero quince en una extension de trece metros cincuenta centimetros, Sur, linderando con lote numero trece en una extension de trece metros cincuenta centimetros, Este, linderando con calle peatonal en una extension de ocho metros cincuenta centimetros, Oeste, linderando con lote numero veintitres en una extension de ocho metros cincuenta centimetros. Superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (114,75 M2). El predio descrito tiene inscrito Mutu Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Enero del 2.001 bajo el N° 35 escritura celebrada el 27 de Diciembre del 2,000 ante la Notaria Primera de Manta. Quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00391529	Alarcon Solis Victor Hugo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003869	Chavez Pico Ruth Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

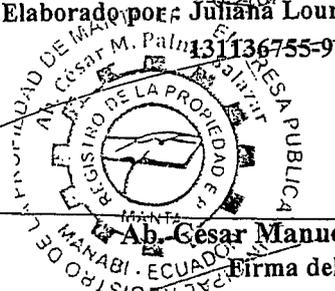
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:19 del martes, 06 de octubre de 2015

A petición de: *Doña Verónica Soriano Chávez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2015-0014503E

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: PKC0044

VIN: FT0582090F

Marca: FIAT
 Modelo: UNO S
 Año de Modelo: 1990
 Número de Motor: 146A90003094359
 País de Origen: ECUADOR
 RANV / CPN: PKC044
 Clase: AUTOMOVIL
 Tipo: CUPÉ
 Servicio: PARTICULAR
 Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: PLOMO
 Cilindraje (cc): 1100,00
 Carrocería: METALICA
 Combustible: GASOLINA
 Tonelaje (t): ,75
 Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL)
 Pasajeros: 5
 Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
 Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
 Operadora: NO REGISTRADO
 Disco: NO REGISTRADO



Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
 16 de Octubre de 2015

Lugar / Canal Emisión:
 Gad Manta, Manta

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1300391529
 Nombres: VICTOR HUGO ALARCON SOLIS

Propietario Desde: 17-04-2014

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: MAYO
 Última Matricula: 17-04-2014
 Última Revisión: 17-04-2014
 Último Año Autorizado: 2014
 SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
 SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
 Fecha Vigencia Matricula: 31-12-2015
 Lugar de Última Revisión: NO REGISTRADO
 Fecha de Registro: 17-04-2014
 Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Comprobante de Pago:
315522

Valor del Servicio:
\$ 7,00

Solicitud:
1882560

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
10 DIC 2004	31-DIC-2004	CED - 1801957547	ROMERO PICO CECILIA JUDITH	CTE-COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR
10 AGO 2005	31-DIC-2005	CED - 1801957547	ROMERO PICO CECILIA JUDITH	CTE-COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR
11 JUL 2007	31-DIC-2010	CED - 1801957547	ROMERO PICO CECILIA JUDITH	CTE-COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR
22 DIC 2010	31-DIC-2010	CED - 1309233649	GOMEZ MOLINA MARCO VINICIO	CTE-COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR
22 DIC 2010	31-DIC-2014	CED - 1309233649	GOMEZ MOLINA MARCO VINICIO	CTE-COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR
07 DIC 2011	NO REGISTRADO	CED - 1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRÁNSITO
17 ABR 2014	NO REGISTRADO	CED - 1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO	CTE-COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR



.:Historia de Cambios.:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
17 ABR-2014	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
07 DIC-2011	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22 DIC-2010	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14 AGO-2007	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
05-AGO-2005	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
10 DIC-2004	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

16 de Octubre de 2015

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

315522

Valor del Servicio:

\$ 7,00

Solicitud:

1882560



Formulario 70
Impuesto a la Renta para Personas Naturales no obligadas a llevar contabilidad

"Reclamo Administrativo de Pago Indebido, Solicitud de Pago en Exceso o Reclamo Formal de Pago en Exceso"
(Antes de llenar el formulario lea las instrucciones en el reverso)

Lugar y Fecha: MANTA JULIO 17 - 2015

¿Presentó una solicitud de pago en exceso anterior, por el mismo Impuesto y período fiscal?

Señor _____
Director Zonal o Provincial _____
del Servicio de Rentas Internas
Presente.

¿Ingresó una solicitud de devolución por internet, por el mismo Impuesto y período fiscal?

De mi consideración:

a) Identificación del Contribuyente

Yo ALARCÓN SOLÍS VICTOR HUGO con C.C. o RUC No. 1300391529 por mis propios personales derechos o por los que represento de _____ con domicilio tributario en la ciudad de MANTA, comparezco ante su autoridad de conformidad con lo establecido en los artículos 122 de la Codificación del Código Tributario, solicito se sirva atender el (los) presente (s) Reclamo (s), generar (s) declaración (es) de Impuesto a la Renta presentada (s), tomando en cuenta las siguientes consideraciones:

b) Tipo de solicitud/reclamo:

- Devolución por Pago Indebido
- Devolución por Pago en exceso
- Reclamo formal de Pago en Exceso

No. trámite anterior: _____

c) Declaración (es) Objeto de la Solicitud

Período Fiscal	No. de serie (Adhesivo consecutivo) *	Fecha de Declaración	Valor Solicitado (**)
2014	071116826826	15/07/2015	2.702,29

* Número de serial consecutivo: número detallado en la parte inferior del formulario
** Valor registrado en el casillero Saldo a favor del contribuyente

c) Motivo de la Petición: (Si necesita mayor espacio para los fundamentos o pretensión concreta, puede adjuntar a su solicitud una hoja aparte)

RECLAMO POR PAGO INDEBIDO IR 2014
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta a 06 NOV 2015
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

d) Forma de Devolución de los Valores Pagados Indebidamente o En Exceso

1) Notas de Crédito desmaterializada

2) Acreditación en Cuenta

No. de Cuenta: 11010408480 Institución Financiera: COOP. 15 DE ABRIL
Ahorros Corriente
Apellidos, Nombres y No. de CC del dueño de la cuenta: ALARCÓN SOLÍS VICTOR HUGO 1300391529
Apellidos, Nombres: _____ No. Cédula: _____

e) Dirección para Notificaciones:

En la siguiente Dirección:

Ciudad	Calle principal	Intersección	Edificio	Oficina
<u>MANTA</u>	<u>CALLES 3 y 4</u>	<u>AV. 24 DE MAYO</u>		
Referencias de ubicación		No. Celular	Teléfono	
		<u>0997399809</u>	<u>052610592</u>	

En el Casillero Judicial: No. _____ de la Ciudad de: _____ perteneciente a: _____

Acepto que en caso que mi reclamo y/o solicitud sea aceptado en su totalidad, recibiré notificaciones ÚNICAMENTE en el Buzón de Documentos Firmados electrónicamente del portal web del Servicio de Rentas Internas, de conformidad con el Acuerdo de Responsabilidad y Uso de medios electrónicos, en el que consta registrado el siguiente correo electrónico wales.k@hntm.net

f) Peticionario o Reclamante: (Recuerde completar los requisitos detallados en el reverso del Formulario)

En caso de presentar la información en archivo digitalizado, en atención a lo dispuesto en la Disposición General Quinta de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, "Declaro que la información digitalizada presentada en el medio magnético adjunto corresponde a los documentos originales"

Firma Contribuyente: Victor P. Alarcón
C.C. 1300391529

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legitimidad favor ingresar al portal web de la ANT, seleccionar la pestaña "programas/servicios", menú "certificados en línea", opción "validación de certificados" y digitar el código del certificado ejemplo: CUV-2014-0000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijó los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución No. 138-DIR-2014-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2015; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,00.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con las Resoluciones No. 089-DIR-2014-ANT del 8 de agosto de 2014 y Resolución 138-DIR-2014 del 19 de diciembre del 2014 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en sus oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito:

- Registro Nacional de Vehículos
- Registro Nacional de Conductores
- Registro Nacional de Infracciones

Las certificaciones cambiaron de denominación y contenidos, el presente certificado denominado "CERTIFICADO UNICO VEHICULAR" reemplaza los certificados que se emitían anteriormente: "CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO PARTICULAR", "CERTIFICADO DE REVISIÓN ANUAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE PROPIEDAD E HISTORIAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE GRAVAMEN" y "CERTIFICADO DE MOTOR Y CHASIS".

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, asociados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requerentes de estos documentos, podrán validar su autenticidad y legitimidad en la página web de la Agencia Nacional de Tránsito seleccionando la pestaña "programas/servicios", menú "trámites en línea", opción "certificados en línea", opción "validación de certificados" y digitando el código del certificado ejemplo: CUV-2014-0000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de éstos.



Validez:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
16 de Octubre de 2015

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
315522

Valor del Servicio:
\$ 7,00

Solicitud:
1882560

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 3 fojas útiles.

Manta, a 06/NOV/2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



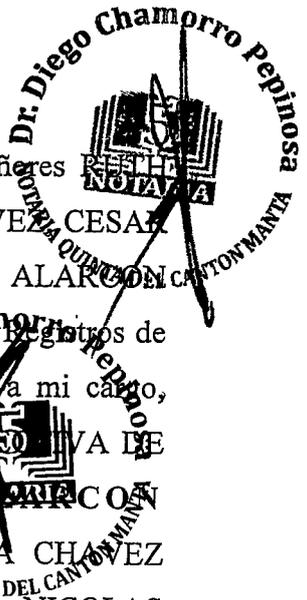


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00082992

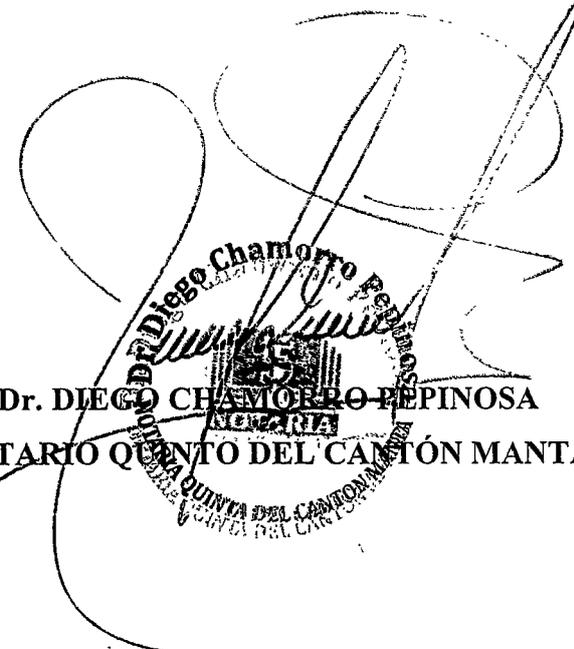
veinte y uno (21)

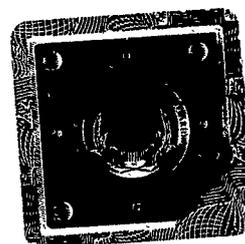


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de los señores **MARIA CHAVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCON CHAVEZ, CESAR NICOLAS ALARCON CHAVEZ Y VICTOR AUGUSTO ALARCON CHAVEZ**, el día de hoy en veintiséis (26) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN **EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. ALARCON SOLIS VICTOR HUGO** a favor de **RUTH MARIA CHAVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCON CHAVEZ, CESAR NICOLAS ALARCON CHAVEZ Y VICTOR AUGUSTO ALARCON CHAVEZ**, y más documentos de Ley, que antecede.- Manta, a seis (06) de Noviembre del dos mil quince.-

[Handwritten signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. ALARCON SOLIS VICTOR HUGO a favor de RUTH MARIA CHAVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCON CHAVEZ, CESAR NICOLAS ALARCON CHAVEZ Y VICTOR AUGUSTO ALARCON CHAVEZ.- Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días de Noviembre del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



veinte y dos (22)

00082993



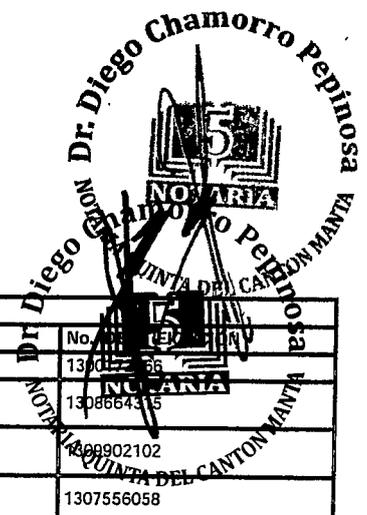
Factura: 001-002-000011955



20151308005P03856

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P03856

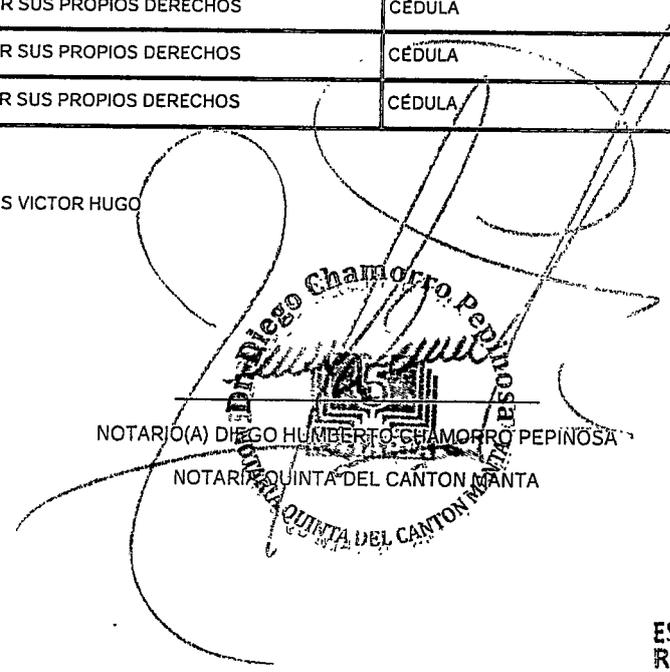
FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (12:1)
OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:
CUANTÍA:



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No.
CHAVEZ PICO RUTH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308664315
ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308664315
ALARCON CHAVEZ MARIO ID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309902102
ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307556058

Nombre del causante: ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

Observaciones:



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 22 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 22 fojas útiles

Manta, a 06 OCT 2019



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

 SRI SERVICIO DE REGISTRO INTEGRAL FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604	DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. 155234823

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 7	102	AÑO 2015	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1307536058001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO		203	CIUDAD MANTA	
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL CALLE 11	206	NÚMERO 813	207	INTERSECCIÓN ENTRE AV 3 Y 4

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD MANTA	
	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

218	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1300391529	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ALARCON SOLIS VICTOR HUGO		219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 3	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	CIUDAD MANTA
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 25/07/2015	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	CANTÓN								
228	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)													

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	CANTÓN		
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244				

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	0.00	0.00
VEHÍCULOS	313	1.00	200.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
INCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			200.00

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018031403081

871642781518

05/07/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)											
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801			200.00						
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802			68880.00						
BASE IMPONIBLE 801-802		803			0.00						
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899			0.00						
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
PAGO PREVIO		901			0.00						
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902			0.00						
INTERÉS POR MORA		903			0.00						
MULTAS		904			6.00						
TOTAL PAGADO	902+903+904	999			6.00						
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		6.00						
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00						
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018031403081	871642781518	05/07/2018	2

00082995

SRIFORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 155236172

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	7		2015		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1308664315001		ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MANTA		CIUDAD DEL SOL MANZANA P		
				207	INTERSECCIÓN
					CALLE P15

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	219	ESTADO CIVIL
	1300391529		ALARCON SOLIS VICTOR HUGO		1
220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
	3				1 SI 2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	No. CANTÓN
	25/07/2015 DD/MM/AA		DD/MM/AA		
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

227	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
				236	INTERSECCIÓN
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	241	No. CANTÓN
	DD/MM/AA				

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322 0.00	332 0.00
VEHÍCULOS	313 1.00	323 1200.00	333 200.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
CIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
IONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 200.00

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018031403458

871642779716

05/07/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.J.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801		200.00						
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802		68880.00						
		BASE IMPONIBLE 801-802	803		0.00						
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899		0.00						
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO	901		0.00						
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902		0.00						
		INTERÉS POR MORA	903		0.00						
		MULTAS	904		6.00						
		TOTAL PAGADO 902+903+904	999		6.00						
		MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		6.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No		910	N/C No		912	N/C No		914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018031403458	871642779716	05/07/2018	2

SRI**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 155452285

RESOLUCIÓN No. 0604

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	7		2015		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1309902102001		ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MANTA		VIA CIRCUNVALACION		SNN
				207	INTERSECCIÓN
					Urbanización Sariland
					TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
					MANTA
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
					215
					INTERSECCIÓN
					TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	219	ESTADO CIVIL
	1300391529		ALARCON SOLIS VICTOR HUGO		1
220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
	3				1 SI
223	FECHA DE FALLECIMIENTO	224	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	225	TESTAMENTO
	25/07/2015				2
	DD/MM/AA		DD/MM/AA	226	CIUDAD
					MANTA
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	229	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
					236
					INTERSECCIÓN
					TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
241	FECHA DE ESCRITURA	242	CÓDIGO TIPO DE ACTO	243	CIUDAD
					MANTA
					TELÉFONO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322	0.00
VEHÍCULOS	313	323	1200.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00
PLAZAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00
		329	200.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
		416
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

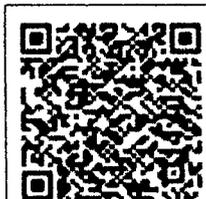
SRIDEC2018031490665

871644938175

10/07/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
Dedero que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		200.00	
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		68880.00	
	BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00	
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00	
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
	PAGO PREVIO		901		0.00	
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00	
	INTERÉS POR MORA		903		0.00	
	MULTAS		904		6.00	
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999		6.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD			6.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD			0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	
			913	USD	0.00	
			914	USD	0.00	
			915	USD	0.00	



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018031490665

871644938175

10/07/2018

2

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00082997

N° 092019-001496

N° ELECTRÓNICO : 200400

Fecha: 2019-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-04-06-000

Ubicado en: PROGRAMA CIRCUNVALACION INCOM CIA. LTDA. II ETAPA MZ. 231 LOTE 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 114.75 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300391529	ALARCON SOLIS-VICTOR HUGO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,644.29

CONSTRUCCIÓN: 14,864.78

AVALÚO TOTAL: 19,509.07

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

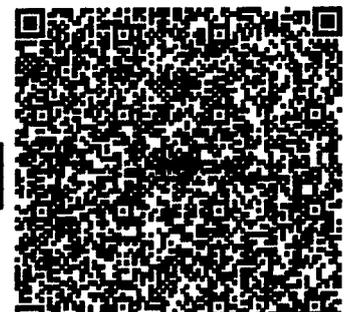
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesEste documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



115267MSMVAM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092019-001215

Manta, lunes 16 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON SOLIS VICTOR HUGO** con cédula de ciudadanía No. **1300391529**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11245KPQODXA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00082998

N° 092019-001793

Manta, martes 24 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-04-06-000 perteneciente a ALARCON SOLIS VICTOR HUGO Y SRA. con C.C. 1300391529 ubicada en PROGRAMA CIRCUNVALACION INCOM CIA. LTDA. II ETAPA MZ. 231 LOTE 14 BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,509.07 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11823GW8ADB4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

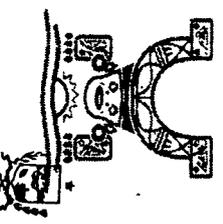
No. 238974

19/07/2019 10:53:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI	3-10-04-06-000	114,75	19509,07	464703	4419029

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO Y SRA. C.A. LTDA. II ETAPA MZ. 231 LOTE 14	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	195,09 56,53
	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR	253,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	253,62
1312209998	ALARCON CHAVEZ TANIA GISELLA	SALDO	0,00

EMISION: 19/07/2019 10:53:47 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



72001894488

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
 PARA VERIFICAR LA VERACIDAD DEL COMPROBANTE ELECTRÓNICO INGRESANDO AL PORTAL WEB WWW.MANABI.GOB.EC OPCIÓN MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

FECHA: _____
HORA: _____
RECAUDACION _____

00082999



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calle 11 y 12
Teléfono: 262317 / 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000036924

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE: ALARCON SOLIS VICTOR HUGO

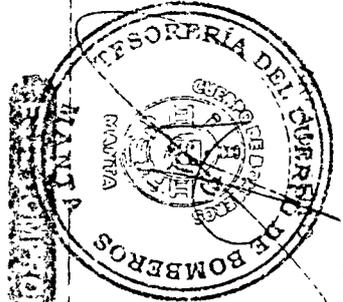
C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO:
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
VALOR ALICACION DEL PREDIO:

Nº PAGO: 647772
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 24/07/2019 10:36:01

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 22 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador

26 SEP 2019

**CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI**

BanEcuador S.A.
26/09/2019 01:01:15 a.m. OK
CONVENIO: 0900 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

SI

CONCEPTO: DE RECARGACION VARIOS
CTA CORRIENTE: 3-1010107-1 (SI)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 0900 0378
Concepto de Pago: **110206** DE ALCABALAS
OFICINA: 123 - NUEVO TARQUI MANA (AG.) CP:09001

pez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision: **0.02**
IVA Y TOTAL: **1.02**
SUJETO A VERIFICACION



Factura: 001-004-000013809

00083000



20191308005P03020

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P03020
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2019, (8:36)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ PICO RUTH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300172366	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309902102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308664315	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307556058	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

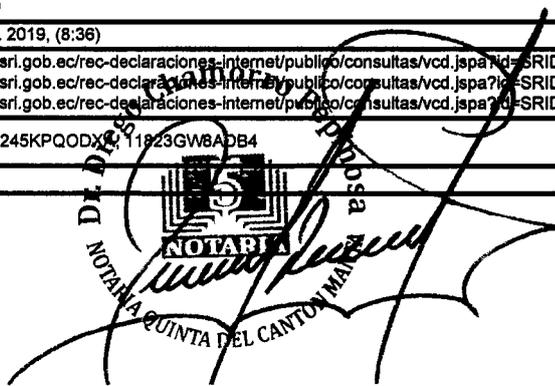
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON CHAVEZ TANIA GISELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312208968	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19509.00
------------------------------	----------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03020
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2019, (8:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://declaraciones.sri.gob.ec/rec-declaraciones-internet/publico/consultas/vcd.jspa?id=SRIDEC2018031403081&ns871642781518 ; https://declaraciones.sri.gob.ec/rec-declaraciones-internet/publico/consultas/vcd.jspa?id=SRIDEC201803143458&ns871642779716 ; https://declaraciones.sri.gob.ec/rec-declaraciones-internet/publico/consultas/vcd.jspa?id=SRIDEC2018031490665&ns871644938175
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	115267MSMVAM; 11245KPQODXQ; 11923GW8ADB4
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan **RUTH MARÍA CHÁVEZ PICO, MARIO DAVID ALARCÓN CHÁVEZ, CÉSAR NICOLÁS ALARCÓN CHÁVEZ Y VÍCTOR AUGUSTO ALARCÓN CHÁVEZ** a favor de **TANIA GISELLA ALARCÓN CHÁVEZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de octubre del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.


NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00083001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2915

Número de Repertorio:

6196

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2915 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO	CAUSANTE
1312208968	ALARCON CHAVEZ TANIA GISSELLA	COMPRADOR
1307556058	ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO	VENDEDOR
1308664315	ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS	VENDEDOR
1309902102	ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID	VENDEDOR
1300172366	CHAVEZ PICO RUTH MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100406000	50054	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

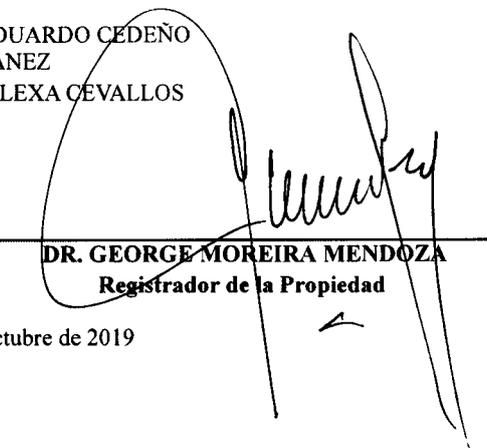
Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 17-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de octubre de 2019