

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2270**

**Número de Repertorio: 5286**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2270 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301749949	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY	CAUSANTE
1303617987	ALVAREZ ZAMBRANO BOSCO DULIS GREGORIO	CAUSANTE
1302262124	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	CAUSANTE
800000000003734	ZAMBRANO TANY MARILU	CAUSANTE
1312105248	ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD	COHEREDERO
1309905600	ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA	COHEREDERO
1310135841	ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA	COHEREDERO VENDEDOR
1310536519	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	COHEREDERO VENDEDOR
1310384274	ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	COHEREDERO VENDEDOR
1312102880	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	COHEREDERO VENDEDOR
1311435224	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	COMPRADOR
1309294468	ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1045910000	2830	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 26 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 28 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 9 3 5 7 X I I N 3 H H



Factura: 001-004-000052580



20231308005P01976

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P01976						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2023, (14:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309294468	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310135841	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309905600	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310384274	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310536519	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311435224	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312105248	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312102880	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

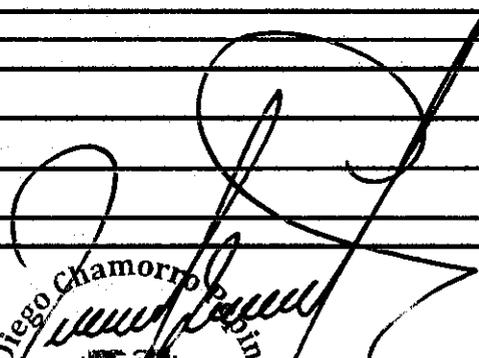
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308005P01976						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2023, (14:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que te representa
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310384274	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310135841	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310536519	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312102880	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308294468	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311435224	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308005P01976
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2023, (14:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P01976
------	----	----	----	--------

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL QUE OTORGAN GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN, YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN, FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN, JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**



**COMPRAVENTA QUE OTORGAN YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO A FAVOR DE GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN Y FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN.**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$79.393,68**

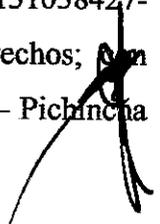
**CUANTÍA: USD. \$25.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de agosto del dos mil veintitrés (2.023); ante mí,  
**DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO**

**QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, cuatro, cuatro, seis, guión ocho (130929446-8), profesión ingeniera contabilidad y auditoría, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 14 y 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999729264; **Correo Electrónico:** [g\\_alvarez20@hotmail.es](mailto:g_alvarez20@hotmail.es); **DOS.** – La señorita **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 43 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, cinco, ocho, cuatro, guión uno (131013584-1), ocupación empleada pública, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Vía Circunvalación, Km 2 ½, Urb. “Arboleda”, Calle Castaño, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0987195398; **Correo Electrónico:** [yeanzank@hotmail.com](mailto:yeanzank@hotmail.com); **TRES.** – La señorita **JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriana, estado civil soltera, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, cinco, seis, cero, guión cero (130990560-0), profesión ingeniera administración de empresas, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 14 y 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998058272; **Correo Electrónico:** [geovanna\\_2610@hotmail.com](mailto:geovanna_2610@hotmail.com); **CUATRO.** – La señora **MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 40 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, cuatro, dos, siete, guión cuatro (131038427-4), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle Iberia entre Jerez y Ortiz, Quito – Pichincha





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

– Ecuador; **Teléfono:** 0983300134; **Correo Electrónico:** [alvarezfer2828@gmail.com](mailto:alvarezfer2828@gmail.com); **CINCO.** – El señor **JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil en unión de hecho, 40 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, seis, cinco, uno, guión nueve (131053651-9), ocupación estibador / despachador, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cda. Las Cumbres, Barrio 10 de Noviembre, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999748203; **Correo Electrónico:** [jhonnyjavieralvarez@gmail.com](mailto:jhonnyjavieralvarez@gmail.com); **SEIS.** – El señor **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil casado, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, dos, dos, guión cuatro (131143522-4), ocupación asistente contable, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 14 y 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0939531546; **Correo Electrónico:** [patuz83@hotmail.com](mailto:patuz83@hotmail.com); **SIETE.** – El señor **JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 35 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, cinco, dos, cuatro, guión ocho (131210524-8), profesión ingeniero comercial, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 14 y 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984935821; **Correo Electrónico:** [ronald\\_alvarez870@hotmail.com](mailto:ronald_alvarez870@hotmail.com); y, **OCHO.** – El señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, dos, ocho, ocho, guión cero (131210288-0), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Cristo del Consuelo, Calle 311, Avenida 235-B, Mz. “C”, lote # 1, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982407306; **Correo Electrónico:** [josejhonnyalvarez226@gmail.com](mailto:josejhonnyalvarez226@gmail.com); en calidad de



“**HEREDEROS / BENEFICIARIOS**”; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Comparecen e intervienen a celebrar la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, cuatro, cuatro, seis, guión ocho (130929446-8), profesión ingeniera contabilidad y auditoría, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señorita **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 43 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, cinco, ocho, cuatro, guión uno (131013584-1), ocupación empleada pública, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – La señorita **JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriana, estado civil soltera, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, cinco, seis, cero, guión cero (130990560-0),



profesión ingeniera administración de empresas, por sus propios y personales derechos; **CUATRO.** – La señora **MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 40 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, cuatro, dos, siete, guión cuatro (131038427-4), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; **CINCO.** – El señor **JHONNY ROYER ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil en unión de hecho, 40 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, seis, cinco, uno, guión nueve (131053651-9), ocupación estibador / despachador, por sus propios y personales derechos; **SEIS.** – El señor **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil casado, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, dos, dos, guión cuatro (131143522-4), ocupación asistente contable, por sus propios y personales derechos; **SIETE.** – El señor **JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 35 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, cinco, dos, cuatro, guión ocho (131210524-8), profesión ingeniero comercial, por sus propios y personales derechos; y, **OCHO.** – El señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, dos, ocho, ocho, guión cero (131210288-0), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, en calidad de “**HEREDEROS**” o “**BENEFICIARIOS**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – **UNO.** – Los señores **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**, **JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)** Y **BOSCO DULIS GREGORIO ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**, son hijos únicos y legítimos de la señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO (FALLECIDA)**;



**DOS.** – El señor **BOSCO DULIS GREGORIO ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**, no procreó hijo alguno; **TRES.** – Los señores **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN, JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN, FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN**, son hijos únicos, legítimos y universales herederos, del señor **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**; **CUATRO.** – Los señores **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, son hijos únicos, legítimos y universales herederos, del señor **JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**; y, **CINCO.** – La señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO (FALLECIDA)**, en vida y siendo su estado civil el de soltera, adquirió un solar ubicado en este Puerto, con **DIEZ Y MEDIA VARAS DE FRENTE POR DOCE VARAS DE FONDO**; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle “Loja”; **POR ATRÁS:** Propiedad de los Herederos del Sr. Julián Antonio Rangel; **POR UN COSTADO:** Propiedad de la Sra. María Leticia Pérez Pérez (antes de los vendedores); y, **POR EL OTRO COSTADO:** Propiedad del Sr. Roberto Delgado. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. – Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 12 de septiembre de 1.966, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 23 de septiembre de 1.966, con el número de Inscripción 422 y número de Repertorio 847; 2. – Mediante Demanda de Partición de Bienes, otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 22 de diciembre del 2.010, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 12 de enero del 2.011, con el número de Inscripción 13 y número de Repertorio 204; 3. – Mediante Cancelación de Demanda, otorgada por la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, el 29 de mayo del 2.018, e inscrita en el



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Registro de la Propiedad, el 18 de junio del 2018, con el número de Inscripción 197 y número de Repertorio 3.998; 4. – Mediante Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 25 de abril del 2023, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 28 de abril del 2023, con el número de Inscripción 176 y número de Repertorio 2.505; y, 5. – Mediante Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 04 de julio del 2023, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 11 de julio del 2023, con el número de Inscripción 75 y número de Repertorio 4.157. Con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 2830**, que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.** – Con los antecedentes expuestos y de conformidad con **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 00596-17072023**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 17 de julio del 2023 y firmada por el Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en la cual consta lo siguiente: Solicitud suscrita por **SR(A). JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1301749949)**, **SR(A). JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1302262124)**, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales **APRUEBA** la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de **SR(A). TANY MARILÚ ZAMBRANO (C.C. 1301356711)**, ubicado en barrio **MERCADO CENTRAL – RÍO GUAYAS**, de la Parroquia (MANTA) del Cantón Manta, **STA. MARIANITA AV. 17 ANTES CALLE LOJA**, con **FICHA REGISTRAL – BIEN INMUEBLE N° 2830 Y CLAVE CATASTRAL N° 1-04-59-10-000**, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: **LOTE SIGNADO COMO 1-04-59-10-000**: Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 de septiembre de 1.966 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de septiembre de 1.966, por un **ÁREA DE: 88,91 M2. POR EL FRENTE: 8,82 metros** –

Lindera con la calle Loja (10.50 varas); **POR ATRÁS:** 8,82 metros – Lindera con Propiedad de los herederos del Sr. Julián Antonio Rangel (10.50 varas); **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,08 metros – Lindera con Propiedad de la Sra. María Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores (12 varas); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,08 metros – Lindera con Propiedad del Sr. Roberto Delgado (12 varas). **ÁREA TOTAL: 88,91 m2.**

**PROPIETARIO: 1301356711 – TANY MARILÚ ZAMBRANO.**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA TRÁMITE CON ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARÍA QUINTA DE MANTA, DE FECHA 25/04/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASÍ COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN DECLARADA EN ESTE FORMULARIO: JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1301749949) HEREDERO FALLECIDO 50,00%; FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1311435224) COHEREDERO 12,50%; JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1312105248) COHEREDERO 12,50%; GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1309294468) COHEREDERO 12,50%; JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1309905600) COHEREDERA 12,50%; JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1302262124) HEREDERO FALLECIDO 50,00%; JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1312102880) COHEREDERO 12,50%; MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310384274) COHEREDERA 12,50%; YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310135841) COHEREDERA 12,50%; Y, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1310536519) COHEREDERO 12,50%.**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de la presente Escritura Pública por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.** – Expresamente, los comparecientes en sus ya invocadas calidades, declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad, el mismo que se adjunta como documento habilitante.

**SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes, en sus ya invocadas calidades, aceptan en su totalidad el contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus mutuos y personales intereses y a los de su representado. Los **“HEREDEROS”** o **“BENEFICIARIOS”**, solicitarán la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Todos los gastos que demande la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, serán de cuenta de los **“HEREDEROS”** o **“BENEFICIARIOS”**. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.** – En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.

**SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Comparecen e intervienen a celebrar la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señorita **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 43 años de



edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, cinco, ocho, cuatro, guión uno (131013584-1), ocupación empleada pública, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 40 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, cuatro, dos, siete, guión cuatro (131038427-4), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – El señor **JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil en unión de hecho, 40 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, seis, cinco, uno, guión nueve (131053651-9), ocupación estibador / despachador, por sus propios y personales derechos; y, **CUATRO.** – El señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, dos, ocho, ocho, guión cero (131210288-0), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, cuatro, cuatro, seis, guión ocho (130929446-8), profesión ingeniera contabilidad y auditoría, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – El señor **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil casado, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, dos, dos, guión cuatro (131143522-4), ocupación asistente contable, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

presente, se les llamará simplemente como la parte “**COMPRADORA**”.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asignó a los comparecientes el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera:

**JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1301749949)**

**HEREDERO FALLECIDO 50,00%; FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ**

**ALARCÓN (C.C. 1311435224) COHEREDERO 12,50%; JOSÉ**

**RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1312105248) COHEREDERO**

**12,50%; GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C.**

**1309294468) COHEREDERO 12,50%; JOHANA MARÍA ÁLVAREZ**

**ALARCÓN (C.C. 1309905600) COHEREDERA 12,50%; JOSÉ JONNY**

**ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1302262124) HEREDERO**

**FALLECIDO 50,00%; JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C.**

**1312102880) COHEREDERO 12,50%; MARÍA FERNANDA**

**ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310384274) COHEREDERA 12,50%;**

**YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310135841)**

**COHEREDERA 12,50%; Y, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ**

**ALARCÓN (C.C. 1310536519) COHEREDERO 12,50%;** sobre el bien

materia de la Partición Extrajudicial determinado y detallado en la primera parte de esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – **UNO.** – Con los

antecedentes antes mencionados, la parte “**VENDEDORA**”, señores

**YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, MARÍA FERNANDA**

**ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN**

**Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO, por sus propios y**

personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades

físicas y mentales, manifiestan que, por este medio, tienen a bien dar en

venta y perpetua enajenación a los señores **GINA MONSERRATE**

**ÁLVAREZ ALARCÓN Y FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ**

**ALARCÓN, de conformidad con la AUTORIZACIÓN N° AUT00596-**



17072023, la totalidad del porcentaje que a estos les corresponde sobre el bien inmueble ubicado en barrio **MERCADO CENTRAL – RÍO GUAYAS**, de la Parroquia (MANTA) del Cantón Manta, **STA. MARIANITA AV. 17 ANTES CALLE LOJA**, con **FICHA REGISTRAL – BIEN INMUEBLE N° 2830 Y CLAVE CATASTRAL N° 1-04-59-10-000**, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,82 metros – Lindera con la calle Loja (10.50 varas); **POR ATRÁS:** 8,82 metros – Lindera con Propiedad de los herederos del Sr. Julián Antonio Rangel (10.50 varas); **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,08 metros – Lindera con Propiedad de la Sra. María Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores (12 varas); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,08 metros – Lindera con Propiedad del Sr. Roberto Delgado (12 varas). **ÁREA TOTAL: 88,91 M2. LA VENTA SE LA REALIZA COMO CUERPO CIERTO. QUEDANDO PENDIENTES 02 CUOTAS HEREDITARIAS. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa del bien inmueble es de **VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$25.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, canceló en su totalidad en partes iguales, previo a la firma de la presente, mediante Cheques Certificados # 0008819, 0008820, 0008821 y 0008822 de la Cta. Corriente # 112-500458-0 del Bco. Bolivariano, en cuotas a entera satisfacción de la parte **VENDEDORA**, quienes declaran tenerlo recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte

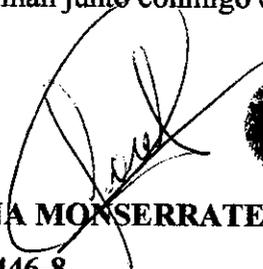


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de

Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas y certificados de votación.  
**DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. –

  
  
**F) SRA. GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN**  
**C.C. 130929446-8**

  
  
**F) SRTA. YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO**  
**C.C. 131013584-1**

  
  
**F) SRTA. JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN**  
**C.C. 130990560-0**

  
  
**F) SRA. MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO**  
**C.C. 131038427-4**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*Jhonny Alvarez*



F) SR. JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN

C.C. 131053651-9

*Freddy Alvarez*



F) SR. FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN

C.C. 131143522-4

*Ronald Alvarez A.*



F) SR. JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN

C.C. 131210524-8

*Jhonny Alvarez*



F) SR. JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO

C.C. 131210288-0

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.  
2016



ALMA MATER



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309294468

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-913-54720



234-913-54720

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

N. 130929446-8

CECILA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALVAREZ ALARCON  
GINA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERA

E43433222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-06-28

FECHA DE EXPIRACION  
2023-06-28

DIRECTOR GENERAL  
TAMA DEL CENSA




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0004 FEMENINO

N 43149761



CCN. 1309294468

**ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE**

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCGS 2023**  
La democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCGS 2023**

El ciudadano que ofrece cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Andrea Silvia Ch.*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*  
1309294468

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 1 de ABO. 2023

*[Handwritten Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
TAMBIEN MIUNTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310135841

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

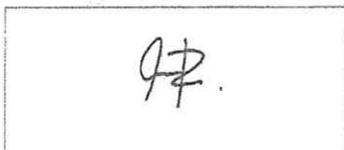
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-913-54790



237-913-54790

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO  
 CENTRO DE REGISTRO N. 1310135441

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**      VENTILAS: **222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO GARCIA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-08-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-16**

(Firma)      (Firma)

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No. **0001 FEMENINO**  
**ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA**

N. 29184283  
 CC N. 1310135441



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que allene cualquier documento electoral con el consentimiento de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia.

(Firma)  
**PRESIDENTE DE LA JRV**

(Firma)  
 1310135441

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **17 AÑO 2023** .....

(Firma)  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309905600

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 198

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 238-913-54841



238-913-54841

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N° 130990560-0

APELLIDOS Y NOMBRES: **ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1989-08-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALARCON ROCA MARIA SOCIEDAD**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-08-13**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-13**

VZ342V4442




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA N°: **0001 FEMENINO**

**ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA**

CNEI 74570212




**CNEI** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
 P. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*  
 1309905600

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

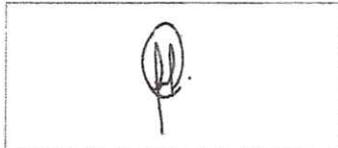
Manta, a ..... **17 AGO 2023** .....

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 DIRECTOR GENERAL DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310384274

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHAGER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-913-54909



233-913-54909

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANA** N. **131038427-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-07-18  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO



**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICOS  
**ESB4382242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 ALVAREZ JOSE JONNY

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 ZAMBRANO MARIANTA FERNANDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUITO  
 2018-11-18

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2028-11-18

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

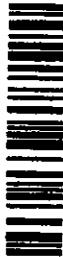
*[Signature]*  
 FIRMA DE CIUDADANO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 8 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA:** PICHINCHA  
**CANTON:** QUITO  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**PARROQUIA:** ITCHIMBIA  
**ZONA:** 1  
**JUATA No. 0001 FEMENINO**

**ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA**

**CC N. 1310384274**





**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 ¡La democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que posee este documento electoral podrá comprobar de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y 278 del artículo 94 de la Constitución del Ecuador - Código de la Democracia

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*  
 131038427-4

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 17 AGO. 2023

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310536519

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** HOLGUIN BRAVO DIANA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON SUAREZ ENMA CARMELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-913-54959



238-913-54959

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

ALVAREZ

ALARCON

NOMBRES

JHONNY JAVIER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 ENE 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

036026018

FECHA DE VENCIMIENTO

21 SEP 2032

NAT/CAN

225850



NUL.1310536519

*[Handwritten signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALARCON SUAREZ ENIMA CARMELINA

ESTADO CIVIL

UNION DE HECHO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

HOLGUIN BRAVO DIANA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4344V4244

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0360260188<<<<<<1310536519  
8301127M3209217ECU<NO<DONANTE1  
ALVAREZ<ALARCON<<JHONNY<JAVIER

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N 30292100

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRÓQUIA: MANTA

ZONA: 1

JURTA No. 0004 MASCULINO

cc # 1310536519

ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER



La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Handwritten signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR

131053651-9.

BOLETIN QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 17 AGO 2023 .....

Dr. Diego Chamorro Peñafosa

BOLETIN QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311435224

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TAXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 235-913-55738



235-913-55738

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º 131143522-4

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ALVAREZ ALARCON  
FREDDY PATRICIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANTA

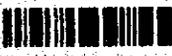
**FECHA DE NACIMIENTO** 1995-07-20

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**CONYUGES**  
LOAYZA MONSERRATE  
YIXI VELEZ

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDDY

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-08-25

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-08-25




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

**ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO**

N.º 21661119

CC. No. 1311435224





ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Jose Luis*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Patricia Lopez*

131143522-4

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de Agosto de 2023

**Dr. Diego Chamorro Peñón**  
SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312105248

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-913-55869



238-913-55869

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. **131210524-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-03-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-03-20**

V2443V4222

*Ronald Alvarez A.*  
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

**ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD**

N 55285563

CC N 1312105248



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 273 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Ronald Alvarez*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Ronald Alvarez A.*  
131210524-8

**MARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... de ..... de 2023

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
MAYOR HUNTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312102880

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMÜNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-913-55976



231-913-55976

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SECRETARÍA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ALVAREZ ZAMBRANO

NOMBRES

JOSE JHONNY

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 JUN 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

010438088

FECHA DE VENCIMIENTO

25 AGO 2031

NATACAN

144699



N.N.1312102880

*[Handwritten signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4222

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 25 AGO 2021

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104380880<<<<<1312102880  
9006049M3108251ECU<NO<DONANTE3  
ALVAREZ<ZAMBRANO<<JOSE<JHONNY<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 MASCULINO

ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY



N. 71677441

1312102880



C.N. 1312102880



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Handwritten signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

1312102880

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 17 AGO 2023 .....

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chantorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:



**PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN**

**EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Comparecen e intervienen a celebrar la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, cuatro, cuatro, seis, guión ocho (130929446-8), profesión ingeniera contabilidad y auditoría, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señorita **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 43 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, cinco, ocho, cuatro, guión uno (131013584-1), ocupación empleada pública, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – La señorita **JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriana, estado civil soltera, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, cinco, seis, cero, guión cero (130990560-0), profesión ingeniera administración de empresas, por sus propios y personales derechos; **CUATRO.** – La señora **MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 40 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, cuatro, dos, siete, guión cuatro (131038427-4), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; **CINCO.** – El señor **JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil en unión de hecho, 40



años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, seis, cinco, uno, guión nueve (131053651-9), ocupación estibador / despachador, por sus propios y personales derechos; **SEIS.** – El señor **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil casado, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, dos, dos, guión cuatro (131143522-4), ocupación asistente contable, por sus propios y personales derechos; **SIETE.** – El señor **JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 35 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, cinco, dos, cuatro, guión ocho (131210524-8), profesión ingeniero comercial, por sus propios y personales derechos; y, **OCHO.** – El señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, dos, ocho, ocho, guión cero (131210288-0), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, en calidad de **“HEREDEROS”** o **“BENEFICIARIOS”**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – **UNO.** – Los señores **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**, **JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)** Y **BOSCO DULIS GREGORIO ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**, son hijos únicos y legítimos de la señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO (FALLECIDA)**; **DOS.** – El señor **BOSCO DULIS GREGORIO ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**, no procreó hijo alguno; **TRES.** – Los señores **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN**, **JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN**, **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN** Y **JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN**, son hijos únicos, legítimos y

universales herederos, del señor **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**; CUATRO. – Los señores **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, son hijos únicos, legítimos y universales herederos, del señor **JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (FALLECIDO)**; y, CINCO. – La señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO (FALLECIDA)**, en vida y siendo su estado civil el de soltera, adquirió un solar ubicado en este Puerto, con **DIEZ Y MEDIA VARAS DE FRENTE POR DOCE VARAS DE FONDO**; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle “Loja”; **POR ATRÁS:** Propiedad de los Herederos del Sr. Julián Antonio Rangel; **POR UN COSTADO:** Propiedad de la Sra. María Leticia Pérez Pérez (antes de los vendedores); y, **POR EL OTRO COSTADO:** Propiedad del Sr. Roberto Delgado. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. – Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 12 de septiembre de 1.966, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 23 de septiembre de 1.966, con el número de Inscripción 422 y número de Repertorio 847; 2. – Mediante Demanda de Partición de Bienes, otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 22 de diciembre del 2.010, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 12 de enero del 2.011, con el número de Inscripción 13 y número de Repertorio 204; 3. – Mediante Cancelación de Demanda, otorgada por la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, el 29 de mayo del 2.018, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 18 de junio del 2.018, con el número de Inscripción 197 y número de Repertorio 3.998; 4. – Mediante Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 25 de abril del 2.023, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 28 de abril del 2.023, con el número de Inscripción 176 y número de Repertorio 2.505; y, 5.



- Mediante Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 04 de julio del 2.023, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 11 de julio del 2.023, con el número de Inscripción 75 y número de Repertorio 4.157. Con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 2830**, que se agrega a la presente como habilitante.

**TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.** - Con los antecedentes expuestos y de conformidad con **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 00596-17072023**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 17 de julio del 2.023 y firmada por el Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en la cual consta lo siguiente: Solicitud suscrita por **SR(A). JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1301749949), SR(A). JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1302262124)**, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales **APRUEBA** la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de **SR(A). TANY MARILÚ ZAMBRANO (C.C. 1301356711)**, ubicado en barrio **MERCADO CENTRAL - RÍO GUAYAS**, de la Parroquia (MANTA) del Cantón Manta, **STA. MARIANITA AV. 17 ANTES CALLE LOJA**, con **FICHA REGISTRAL - BIEN INMUEBLE N° 2830 Y CLAVE CATASTRAL N° 1-04-59-10-000**, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: **LOTE SIGNADO COMO 1-04-59-10-000**: Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 de septiembre de 1.966 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de septiembre de 1.966, por un **ÁREA DE: 88,91 M2. POR EL FRENTE: 8,82 metros** - Lindera con la calle Loja (10.50 varas); **POR ATRÁS: 8,82 metros** - Lindera con Propiedad de los herederos del Sr. Julián Antonio Rangel (10.50 varas); **POR EL COSTADO DERECHO: 10,08 metros** - Lindera con Propiedad

de la Sra. María Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores (12 varas); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,08 metros – Lindera con Propiedad del Sr. Roberto Delgado (12 varas). **ÁREA TOTAL: 88,91 m2.** **PROPIETARIO: 1301356711 – TANY MARILÚ ZAMBRANO.** **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRÁMITE CON ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARÍA QUINTA DE MANTA, DE FECHA 25/04/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASÍ COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN DECLARADA EN ESTE FORMULARIO: **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1301749949) HEREDERO FALLECIDO 50,00%; FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1311435224) COHEREDERO 12,50%; JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1312105248) COHEREDERO 12,50%; GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1309294468) COHEREDERO 12,50%; JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1309905600) COHERDERA 12,50%; JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1302262124) HEREDERO FALLECIDO 50,00%; JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1312102880) COHEREDERO 12,50%; MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310384274) COHERDERA 12,50%; YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310135841) COHEREDERA 12,50%; Y, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1310536519) COHEREDERO 12,50%.** La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.



**CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de la presente Escritura Pública por su naturaleza es indeterminada.

**QUINTA: GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.** – Expresamente, los comparecientes en sus ya invocadas calidades, declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad, el mismo que se adjunta como documento habilitante.

**SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes, en sus ya invocadas calidades, aceptan en su totalidad el contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus mutuos y personales intereses y a los de su representado. Los **“HEREDEROS”** o **“BENEFICIARIOS”**, solicitarán la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente.

**SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Todos los gastos que demande la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, serán de cuenta de los **“HEREDEROS”** o **“BENEFICIARIOS”**.

**OCTAVA: CONTROVERSIAS.** – En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.

**SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA:**

**PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Comparecen e intervienen a celebrar la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señorita **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 43 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, cinco, ocho, cuatro, guión uno (131013584-1), ocupación empleada pública, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriana, estado civil divorciada; 40 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, cuatro, dos, siete, guión cuatro (131038427-4), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – El señor **JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil en unión de hecho, 40 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, seis, cinco, uno, guión nueve (131053651-9), ocupación estibador / despachador, por sus propios y personales derechos; y, **CUATRO.** – El señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, dos, ocho, ocho, guión cero (131210288-0), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, cuatro, cuatro, seis, guión ocho (130929446-8), profesión ingeniera contabilidad y auditoría, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – El señor **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**,



ecuatoriano, estado civil casado, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, dos, dos, guión cuatro (131143522-4), ocupación asistente contable, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte “COMPRADORA”.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asignó a los comparecientes el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera: **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1301749949) HEREDERO FALLECIDO 50,00%; FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1311435224) COHEREDERO 12,50%; JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1312105248) COHEREDERO 12,50%; GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1309294468) COHEREDERO 12,50%; JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1309905600) COHERDERA 12,50%; JOSÉ JONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1302262124) HEREDERO FALLECIDO 50,00%; JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1312102880) COHEREDERO 12,50%; MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310384274) COHERDERA 12,50%; YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310135841) COHEREDERA 12,50%; Y, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN (C.C. 1310536519) COHEREDERO 12,50%;** sobre el bien materia de la Partición Extrajudicial determinado y detallado en la primera parte de esta escritura.

**TERCERA: COMPRAVENTA. – UNO.** – Con los antecedentes antes mencionados, la parte “VENDEDORA”, señores **YESSICA ANDREA**

ÁLVAREZ ZAMBRANO, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiestan que, por este medio, tienen a bien dar en venta y perpetua enajenación a los señores GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN Y FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN, de conformidad con la AUTORIZACIÓN N° AUT00596-17072023, la totalidad del porcentaje que a estos les corresponde sobre el bien inmueble ubicado en barrio MERCADO CENTRAL – RÍO GUAYAS, de la Parroquia (MANTA) del Cantón Manta, STA. MARIANITA AV. 17 ANTES CALLE LOJA, con FICHA REGISTRAL – BIEN INMUEBLE N° 2830 Y CLAVE CATASTRAL N° 1-04-59-10-000, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,82 metros – Lindera con la calle Loja (10.50 varas); **POR ATRÁS:** 8,82 metros – Lindera con Propiedad de los herederos del Sr. Julián Antonio Rangel (10.50 varas); **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,08 metros – Lindera con Propiedad de la Sra. María Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores (12 varas); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,08 metros – Lindera con Propiedad del Sr. Roberto Delgado (12 varas). **ÁREA TOTAL: 88,91 M2. SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VENTA SE LA REALIZA COMO CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.**



**CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa del bien inmueble es de VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$25.000,00), que la parte COMPRADORA, canceló en su totalidad en partes iguales, previo a la firma de la presente, mediante Cheques

Certificados # 0008819, 0008820, 0008821 y 0008822 de la Cta. Corriente # 112-500458-0 del Bco. Bolivariano, en cuotas a entera satisfacción de la parte **VENDEDORA**, quienes declaran tenerlo recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

**SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante.

**SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**.

**OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero

y domicilio, se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

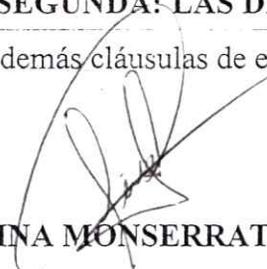
**NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas y certificados de votación.

**DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias.



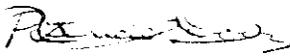
  
F) SRA. GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN  
C.C. 130929446-8

  
F) SRTA. YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO  
C.C. 131013584-1

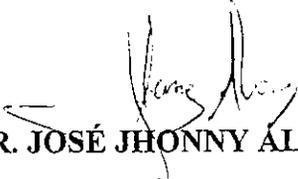
  
F) SR.TA. JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN  
C.C. 130990560-0

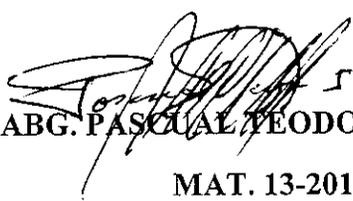
  
F) SRA. MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO  
C.C. 131038427-4

  
F) SR. JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN  
C.C. 131053651-9

  
F) SR. FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN  
C.C. 131143522-4

  
F) SR. JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN  
C.C. 131210524-8

  
F) SR. JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO  
C.C. 131210288-0

  
ABG. PASCUAL TEODORO VEGA SOLEDISPA  
MAT. 13-2011-126F.A.M.

## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308005D02029

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) JOSE RONALD ALVAREZ ALARCON portador(a) de CÉDULA 1312105248 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MARIA FERNANDA ALVAREZ ZAMBRANO portador(a) de CÉDULA 1310384274 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCON portador(a) de CÉDULA 1310435224 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; JOSE JHONNY ALVAREZ ZAMBRANO portador(a) de CÉDULA 1312102880 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; JOHANA MARIA ALVAREZ ALARCON portador(a) de CÉDULA 1309905600 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; JHONNY JAVIER ALVAREZ ALARCON portador(a) de CÉDULA 1310536519 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil EN UNION DE HECHO, domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; GINA MONSERRATE ALVAREZ ALARCON portador(a) de CÉDULA 1309294468 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; YESSICA ANDREA ALVAREZ ZAMBRANO portador(a) de CÉDULA 1310135841 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 17 DE AGOSTO DEL 2023, (14:58).



JOSE RONALD ALVAREZ ALARCON  
CÉDULA: 1312105248




MARIA FERNANDA ALVAREZ ZAMBRANO  
CÉDULA: 1310384274



FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCON  
CÉDULA: 1311435224

JOSE JHONNY ALVAREZ ZAMBRANO  
CÉDULA: 1312102880

JOHANA MARIA ALVAREZ ALARCON  
CÉDULA: 1309905600

JHONNY JAVIER ALVAREZ ALARCON  
CÉDULA: 1310536519

GINA MONSERRATE ALVAREZ ALARCON  
CÉDULA: 1309294468

YESSICA ANDREA ALVAREZ ZAMBRANO  
CÉDULA: 1310135841

*Diego Humberto Chamorro*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO EPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
NOTARIA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309294468

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-913-54720



234-913-54720

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130929446-8**

**LEADORA DE CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ALVAREZ ALARCON**  
**GINA MONSERRATE**

**LUGAR DE PROMERCO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-05-20  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




**INSTITUCIÓN SUPERIOR** INGENIERIA **E43438222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2019-06-28**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-06-28**





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCONSCRIPCIÓN: 1**  
**SABROQUÍ: MANTA**  
**ZONA: 1**  
**LISTA No. 0004 FEMENINO**  
**ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE**

**N 43149781**




**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que exhiba cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 3 del artículo 270 de la LOEOP - Código de la Democracia.

**Andrés Patricia Ch.**  
 F. PRESIDENTA DE LA JRV



*130929446-8*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 5 ..... 17 ABO. 2023

**Dr. Diego Chamorro Peplinos**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1310135841

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-913-54790



237-913-54790

*[Handwritten signature]*

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309905600

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-913-54841



238-913-54841

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º **130990560-0**

**APellidos y Nombres:** ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA  
**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA, 2015-08-13  
**Fecha de Expiración:** 2025-08-13

**Profesión / Ocupación:** INGENIERA

**Apellidos y Nombres del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY  
**Apellidos y Nombres de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOFIA D.

**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** SOLTERO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA**

**V2343V4442**

**SECRETARÍA GENERAL**

**SECRETARÍA DEL CÍVIL**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
3 DE FEBRERO DE 2023

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**N 74870212**  
130990560

**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTÓN:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 1  
**PARROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 2  
**JUNTA N.º:** 0001 FEMENINO

**ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA**  
CC N.º: 1309905600



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*La democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA DE LA JRV**

*[Handwritten]*  
1309905600

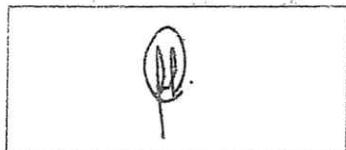
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 17 de FEBRERO de 2023 .....

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310384274

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSÉ JONNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-913-54909



233-913-54909

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 No. **131038427-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1982-07-13  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICOS  
**ESB** 802242

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ALVAREZ JOSE JONNY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO MARIANITA RAMONA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2015-11-18**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-11-18**

**SECCIONALES** **NUMERO DE CEDULA**




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA** PICHINCHA  
**CANTÓN** QUITO  
**CIRCONSCRIPCIÓN** 2  
**PARRISIA** ITCHIMBA  
**ZONA** 1  
**JUNTA No.** 0001 FEMENINO

**CE No.** 1310384274  
**ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA**







**CNE** **ELECCIONES SECCIONALES Y CPRES 2023**  
 Centro Nacional Electoral  
 No descargable en línea

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPRES 2023**

El ciudadano que suscribe (esta persona) es el/la elector/a que se inscribió en el padrón electoral en el momento de la inscripción y que se encuentra inscrito/a en el padrón electoral del CNEP. Que en la fecha indicada.

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**




*FP* 131038427-4

**SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

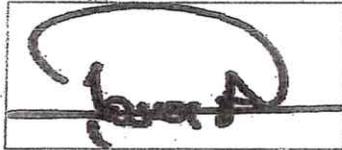
Manta, ..... 17 Ago. 2023

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinoza**  
 SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1310536519

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: HOLGUIN BRAVO DIANA ELENA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Datos del Padre: ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON SUAREZ ENMA CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-913-54959



238-913-54959

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaación  
Documento firmado electrónicamente



CELEBRADA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION



APellidos: ALVAREZ ALARCON  
Nombres: JHONNY JAVIER  
Condición Ciudadanía: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 12 ENE 1983  
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
Fecha de emisión: 21 SEP 2022

SEXO: HOMBRE  
No. Documento: 836029619  
Fecha de vencimiento: 21 SEP 2032  
NAT. CAN: 225880

NUI.1310536519

*[Handwritten signature]*



Apellidos y nombres del padre: ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY  
Apellidos y nombres de la madre: ALARCON SUAREZ ENRIA CARMELINA  
Estado civil: UNION DE HECHO  
Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente: HOLGUIN BRAVO DIANA ELENA  
Lugar y fecha de emisión: MANTA 21 SEP 2022

Código Dactilar: V43444244  
Tipo Sangre: O+

Donante: No donante

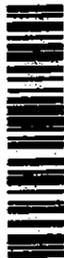


DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360260188<<<<<<1310536519  
8301127M3209217ECU<NO<DONANTE 1  
ALVAREZ<ALARCON<<JHONNY<JAVIER

CERTIFICADO de VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2023



Provincia: MANABI  
Canton: MANTA  
Circunscripción: 1  
Parroquia: MANTA  
Código: 1  
Junta No: 0004 MASCULINO

ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER

36292100



CC N. 1310536519



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El candidato que sobre cualquier documento censal será sustraído de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 5 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Handwritten signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

131053651-9

MANTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 17 AGO 2023

*[Handwritten signature]*  
DR. Diego Chamorro Pepinosa  
MANTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311435224

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

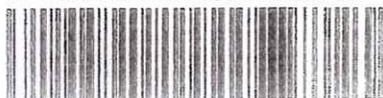
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-913-55738



235-913-55738

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 131143522-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-07-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LOURDES MONSERRATE TAPI VELEZ**

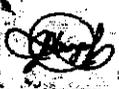
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-08-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-25**




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
6 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

**ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO**



Nº 21661119

CC. Nº: **1311435224**

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*La democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será considerado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia.

  
**F. PRESIDENTE/A DE LA JRV**

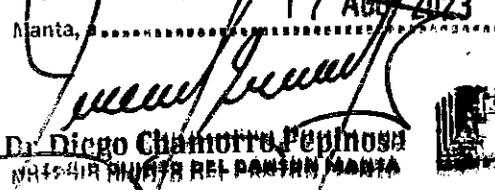
*Alvarez Alarcon*

131143522-4

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

**17 Ago 2023**

Manta, .....

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312105248

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Nº de certificado: 238-913-55869



238-913-55869

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **131210524-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ALVAREZ ALARCON**  
**JOSE RONALD**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1987-10-15  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**      **V2443V4222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-03-20**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-03-20**

*[Signature]*      *[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**      **FIRMA DEL CEDERADO**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 8 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTÓN:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 1  
**PARRROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 1  
**JURTA:** 0004 MASCULINO

**ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD**

**N 55285563**  
**CC N: 1312105248**




**CNEI**      **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL      *La democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 5 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
**F. PRESIDENTE DE LA JRV**

*Ronald Alvarez A.*  
 131210524-8

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es la fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 17 de ABRIL 2023 .....

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

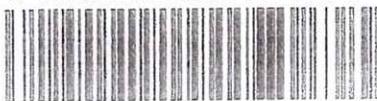


**Número único de identificación:** 1312102880  
**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1990  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2021  
**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023  
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-913-55976



231-913-55976

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESCRIBANÍA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

ALVAREZ ZAMBRANO

ALVAREZ ZAMBRANO  
NOMBRES  
JOSE JHONNY  
NACIONALIDAD

EQUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
04 JUN 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
010438088  
FECHA DE VENCIMIENTO  
25 AGO 2031

NACIONALIDAD  
144699



NUI.1312102880

*[Handwritten signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
V4343V4222  
TIPO SANGRE  
NFR

DONANTE  
No es donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 25 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104380880<<<<<<1312102880  
9006049M3108251ECU<NO<DONANTE3  
ALVAREZ<ZAMBRANO<<JOSE<JHONNY<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

N° 71677441

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 MASCULINO

ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY



DNI: 1312102880



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
En Democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que ejerce cualquier documento electoral será anotado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Handwritten signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

13:2102880

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 17 de FEBRERO de 2023

Dr. Diego Chamorro Popinosa  
NOTARIO EN FUNCIÓN DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-004-000048295

20231308005P01109

PROTOCOLIZACIÓN 20231308005P01109

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ABRIL DEL 2023, (14:56)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311435224

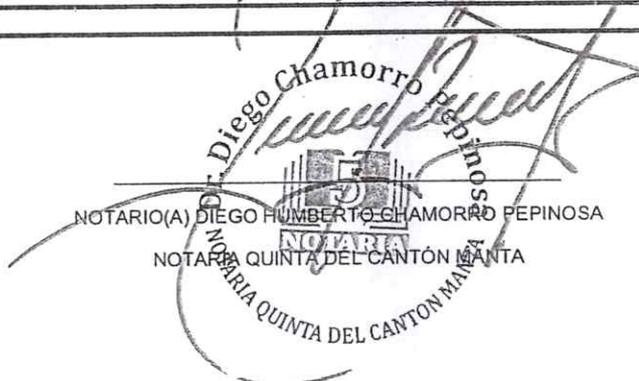
Nombre del causante: TANY MARILÚ ZAMBRANO

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P01109
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2023, (14:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> ; <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> ; <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciodigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2pUTQ4dz7fg3SbTvI0rmECQs9797420OIPwapH5ZT88ifQ9m411shYEQ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciodigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2pUTQ4dz7fg3SbTvI0rmECQs9797420OIPwapH5ZT88ifQ9m411shYEQ</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/consulta">https://portalciudadano.manta.gob.ec/consulta</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**MAGNA EN BLANCO**

2023	13	08	05	P01109
------	----	----	----	--------

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA  
DE LO BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE**

**TANY MARILÚ ZAMBRANO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco (25) de abril del dos mil veintitrés (2.023); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**; y, en atención a la petición formulada por el señor **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil casado, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, dos, dos, guión cuatro (131143522-4), profesión contador, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 14 y 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0939531546; **Correo Electrónico:** [patuz83@hotmail.com](mailto:patuz83@hotmail.com); bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – El comparecientes declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento



público. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BIENES**, para lo cual comparece, el señor **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**, ecuatoriano, estado civil casado, 39 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, dos, dos, guión cuatro (131143522-4), profesión contador, por sus propios y personales derechos. El mismo que comparece de una manera libre y voluntaria, declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, solicitándome proceda a receptorle la declaración juramentada tendientes a obtener la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** de todos los bienes de la causante, señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO**, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción de la causante, señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el cuatro (04) de abril del dos mil (2.000); b) La partida de defunción del causante, señor **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el dieciséis (16) de febrero del dos mil once (2.011); c) La partida de defunción del causante, señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el diecisiete (17) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1.992); d) La partida de

defunción del causante, señor **BOSCO DULIS GREGORIO ÁLVAREZ ZAMBRANO**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el dos (02) de noviembre del dos mil veintidós (2.022); e) La copia de cédula y certificado de votación del compareciente, señor **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**; f) Las partidas de nacimiento de los señores **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN, JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN, FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN**, hijos únicos, legítimos y universales herederos del causante, señor **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO**; g) Las partidas de nacimiento de los señores **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, hijos únicos, legítimos y universales herederos del causante, señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**; h) Ficha Registral N° 201830, en la que se detalla la historia de dominio de un solar ubicado en este Puerto, con **DIEZ Y MEDIA VARAS DE FRENTE POR DOCE VARAS DE FONDO**; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle "Loja"; **POR ATRÁS:** Propiedad de los Herederos del Sr. Julián Antonio Rangel; **POR UN COSTADO:** Propiedad de la Sra. María Leticia Pérez Pérez (antes de los vendedores); y, **POR EL OTRO COSTADO:** Propiedad del Sr. Roberto Delgado. Con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en la solvencia que se agrega a la presente como habilitante. – Sobre la responsabilidad que tengo de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaro: a) Que, la causante, señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el cuatro (04) de abril del

dos mil (2.000); b) Que, la causante, señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO**, falleció siendo su estado civil el de soltera, conforme se desprende de la documentación adjunta; c) Que, la causante, señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO**, fue madre legítima de los señores **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO, JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO Y BOSCO DULIS GREGORIO ÁLVAREZ ZAMBRANO**, conforme se desprende de la documentación adjunta; d) Que, no se conoce que la causante, señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO**, haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados; e) Que, el causante, señor **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el dieciséis (16) de febrero del dos mil once (2.011); f) Que, el causante, señor **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, fue padre legítimo de los señores **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN, JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN, FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN**, conforme se desprende de la documentación adjunta; g) Que, no se conoce que el causante, señor **JOSÉ FREDY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados; h) Que, el causante, señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el diecisiete (17) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1.992); i) Que, el causante, señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, fue padre legítimo de los señores **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO**, conforme se desprende de la documentación adjunta; j) Que, no se conoce que el causante, señor **JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ**

ZAMBRANO, haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados; k) Que, del causante, señor **BOSCO DULIS GREGORIO ÁLVAREZ ZAMBRANO**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el dos (02) de noviembre del dos mil veintidós (2.022); l) Que, no se conoce que el causante, señor **BOSCO DULIS GREGORIO ÁLVAREZ ZAMBRANO**, haya procreado hijo alguno; m) Que, la causante **TANY MARILÚ ZAMBRANO**, en vida adquirió el bien que consta anteriormente detallado; n) Que, lo afirmado, se ratifica con las partidas de defunción, partidas de nacimiento, copia de cédula con certificado de votación, solvencia y demás documentos incorporados a esta acta. (Firmado) Abogado Jorge Leonardo Santana Bailón, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil cuatro guión veintinueve (13-2004-29) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** – Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, **QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA TANY MARILÚ ZAMBRANO A FAVOR DE FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN, EN CALIDAD DE LEGÍTIMO Y UNIVERSAL HEREDERO DE LA SEÑORA TANY MARILÚ ZAMBRANO, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.** – Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros

Dr. Diego Chamarro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Mercantiles en caso de ser necesario. – Para constancia los comparecientes,  
suscriben este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe. –



F) SR. FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN

C.C. 131143522-4



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311435224

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

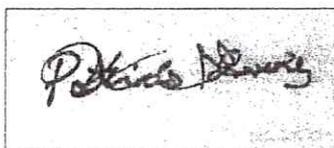
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-861-63593



236-861-63593

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CC N° 131143522-4**

**ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO**

CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 08-07-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CONYUGUE: LOURDES MONSERRATE YUXI VELEZ

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

RELACIONES Y NOMBRES DEL PADRE: ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDDY

RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE: ALARCON ROSA MARIA SOLEDAD

FECHA DE EMISIÓN: 08-07-20

FECHA DE DIFUSIÓN: 08-07-20

*Alvarez*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 6 DE FEBRERO DE 2023

**CNE** N° 21861119

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0004 MASCULINO

**ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO**

CC N°: 1311435224

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Freddy Alvarez*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Freddy Alvarez*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 7-5 FEBR 2023 .....

*Diego Chantorro*  
**Dr. Diego Chantorro Pepliose**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN  
En **MANTA**, provincia de **MANABI** Tomó **01** Pág. **96** Acta **96**  
**FEBRERO** del dos mil **ONCE** El que suscribe Jefe de Registro Civil, extiende

de la presente acta de inscripción de la defunción del: **JOSE FREDY ALVAREZ ZAMBRANO**  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **JOSE FREDY ALVAREZ ZAMBRANO** Edad **(56)** CINCUENTA Y SEIS años.  
**MASCULINO** Estado Civil **CASADO** NOMBRES Y APELLIDOS  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **WILSON ALVAREZ**  
DE LA MADRE: **TAMY M. ZAMBRANO** Lugar del fallecimiento:  
**MANTA** Fecha: **(16)** DIECISEIS de **FEBRERO**  
del dos mil **ONCE** El cónyuge sobreviviente se llama **MARIA SOLEDAD ALARCON ROCA**  
Causa de la muerte **CIRROSIS HEPATICA/PARO CARDIACO**  
Solicitó esta inscripción: **JOHANA MARIA ALVAREZ ALARCON** con Cédula  
de Identidad N° **130990560-0** domiciliada en **MANTA**

OBSERVACIONES:

CECULA DE EL FALLECIDO 130174994-9, ECUATORIANO, CONTADOR, CAUSA DE LA MUERTE LA CERTIFICA EL DR. FERNANDO VELEZ, REG. # 202.02.00.

FIRMAS:  
*[Firma]*  
Jefe de Registro Civil

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023  
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 232-857-58445



232-857-58445

*[Firma]*  
Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICK

**NUI/Pasaporte:** 1311435224 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1983

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1983

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 235 / 2634

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**NUI/Pasaporte:** 1301749949 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**NUI/Pasaporte:** 1302601339 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 238-856-67857



238-856-67857

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD

**NUI/Pasaporte:** 1312105248 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1987

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1988

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 108 / 416

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**NUI/Pasaporte:** 1301749949 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**NUI/Pasaporte:** 1302601339 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 233-856-43883



233-856-43883

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE

**NUI/Pasaporte:** 1309294468 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1978

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1978

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 85 / 2061

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**NUI/Pasaporte:** 1301749949 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**NUI/Pasaporte:** 1302601339 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 231-856-48773



231-856-48773

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA

**NUI/Pasaporte:** 1309905600 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1980

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1980

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 12 / 128 / 2933

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY

**NUI/Pasaporte:** 1301749949 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON ROCA MARIA SOLEDAD

**NUI/Pasaporte:** 1302601339 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 233-856-45245



233-856-45245

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



En el Cantón de **Yumbura** a las **10:00** horas de la mañana del día **12** de **abril** del año **2023**, comparecieron **Mano Fambiano Fambiano** de nacionalidad **Ecuatoriana** y **Jose Tommy Fambiano** de nacionalidad **Ecuatoriana** y declara: Que en **Yumbura** a las **10:00** horas del día **12** de **abril** del año **2023**, nació un niño que es hijo de **Mano Fambiano** de nacionalidad **Ecuatoriana** y de **Jose Tommy Fambiano** de nacionalidad **Ecuatoriana**.

Declaró, además, que corresponde al **segundo** parto de la declarante **Mano Fambiano**.

Leída esta acta, la firmaron conmigo, el declarante y los testigos **Mano Fambiano** y **Jose Tommy Fambiano**.

**Mano Fambiano**  
**Jose Tommy Fambiano**

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023  
Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

N° de certificado: 234-855-84802



234-855-84802

*[Handwritten signature]*

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PORTOVIEJO 05422

PORTOVIEJO 05422

PORTOVIEJO 05422

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE DEFUNCION**  
Tomo 2 Pág. 146 Acto 546

En Portoviejo hoy día dieciséis de Diciembre provincia de El Guayas de mil novecientos veintidós y dos El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** José y Ana María Zambrano  
Sexo: masculino Estado Civil: soltero Edad: 34 años

Nombres y Apellidos del padre: ...  
Nombres y Apellidos de la madre: María y Juan  
Lugar del fallecimiento: Portoviejo Fecha: dieciséis

de Diciembre de mil novecientos veintidós y dos El Cónyuge so-  
brevemente se llama: ...  
Causa de la muerte: falladura de corazón de Claudio de los Angeles Rodríguez

Solicitó esta inscripción: José y Ana María Zambrano con Cédula  
de Identidad N° 13023414-1 domiciliado en Portoviejo

**OBSERVACIONES:**  
Acta del fallecimiento N° 13023414-1

**FIRMAS:**  
Jefe de Registro Civil: [Firma]  
Solicitante: [Firma]

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023  
Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

N° de certificado: 231-855-84667  
  
231-855-84667

[Firma]  
Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA

**NUI/Pasaporte:** 1310135841 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1979

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1979

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 272 / 2807

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

**NUI/Pasaporte:** 1302262124 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

**NUI/Pasaporte:** 1302245590 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 236-855-84405



236-855-84405

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA

**NUI/Pasaporte:** 1310384274 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1982

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1982

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 311 / 2313

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY

**NUI/Pasaporte:** 1302262124 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

**NUI/Pasaporte:** 1302245590 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 238-855-84188



238-855-84188

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER

**NUI/Pasaporte:** 1310536519 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1983

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1983

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 93 / 186

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

**NUI/Pasaporte:** 1312102880 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALARCON SUAREZ ENMA CARMELINA

**NUI/Pasaporte:** 1302573207 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 237-855-84546



237-855-84546

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY

**NUI/Pasaporte:** 1312102880 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1990

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1990

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 149 / 1949

**Datos del Padre:** ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY

**NUI/Pasaporte:** 1302262124 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CANTOS MARIANITA RAMONA

**NUI/Pasaporte:** 1302245590 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 236-855-83967



236-855-83967

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

ALVAREZ ZAMBRANO BOSCO DULIS GREGORIO

**NUI/Pasaporte:** 1303617987

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 60

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 14 / 17 / 17

**Datos del padre:** ALVAREZ WILSON

**Datos de la madre:** ZAMBRANO TANY MARILU

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** MUERTE SUBITA CARDIACA, INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO, HIPERTENSION ARTERIAL

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2023

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL



N° de certificado: 231-857-58733



231-857-58733

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**2830**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009960  
Certifico hasta el día 2023-04-11:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 30 mayo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionado con un solar ubicado en este Puerto Con Diez y Media Varas de Frente por doce varas de Fondo.

Circunscrito dentro de los siguientes Linderos:

POR EL FRENTE: La calle "Loja".

POR ATRAS: propiedad de los Herederos de don Julián Antonio Rangel.

POR UN COSTADO: Propiedad de la Sra. Maria Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores.

POR EL OTRO LADO: propiedad de Don Roberto Delgado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	300 jueves, 01 diciembre 1960	173	174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 viernes, 23 septiembre 1966	277	277
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	13 miércoles, 12 enero 2011	111	115
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	197 lunes, 18 junio 2018	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 diciembre 1960

Número de Inscripción : 300

Folio Inicial: 173

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 928

Folio Final : 174

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 diciembre 1960

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto compuesto de solar y una casa construida dentro del mismo solar, el mismo que tiene Veintiuna varas de frente por doce varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARCENALES DELGADO MANUEL AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de los vendedores un solar ubicado en este puerto. Con Diez y Media varas de frente por loce varas de fondo. Con fecha 26 de Julio de 1984, bajo el No. 229, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 09 de Febrero de 1993, bajo el No. 106. QUEDANDO /IGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha Junio 03 de 1993, Bajo el No. 591, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 09 del 2002., bajo el No. 24. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 422

Folio Inicial: 277

Número de Repertorio: 847

Folio Final : 277

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO TANY MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA ORALIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO BERNARDA BRESILDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO PEDRO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**

[ 3 / 4 ] DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES

Inscrito el: miércoles, 12 enero 2011

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Partición Juicio No. 842-B 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 111

Número de Repertorio: 204

Folio Final : 115

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVAREZ ZAMBRANO JOSÉ JHÓNNY	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO TANY MARILU	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO BOSCO DOLIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHÓNNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVAREZ ALARCÓN JHÓNNY JAVIER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**

[ 4 / 4 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 18 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° 0841-2018-UJCM-13305-2010-00842A-CC JUICIO N° 13305-2010-00842A solar ubicado en este

Número de Inscripción : 197

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3998

Folio Final : 0

Puerto Con Diez y Media Varas de Frente por doce varas de Fondo. Con los siguientes Linderos: POR EL FRENTE: La calle "Loja". POR ATRAS: propiedad de los Herederos de don Julián Antonio Rangel. POR UN COSTADO: Propiedad de la Sra. Maria Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores. POR EL OTRO LADO: propiedad de Don Roberto Delgado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

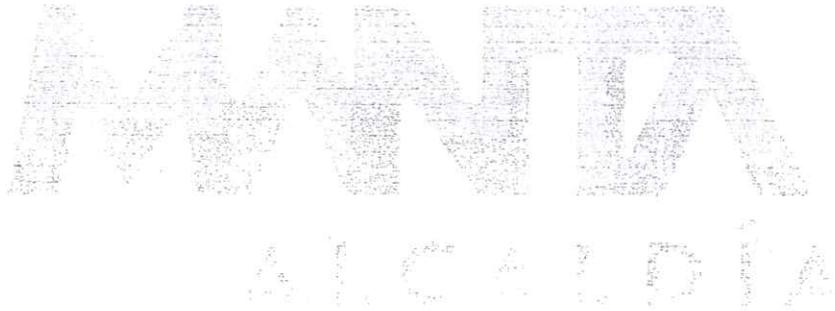
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009960 certifico hasta el día 2023-04-11, la Ficha Registral Número: 2830.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 4 2 0 E D Z S Y X B



**Predios**

**Clave catastral:** 1-04-59-10-000

**Bloqueada:** NO

**Convenio:** NO

**Frente útil:** 10 m

**Área:** 60 m2

**Dirección:** STA.MARIANITA AV. 17 ANTES CALLE LOJA

**Detalle De Deudas**

**DEUDA DE AÑOS ANTERIORES:** \$0.00

**DEUDA ACTUAL (2023):** \$0.00

**DEUDA TOTAL:** \$0.00

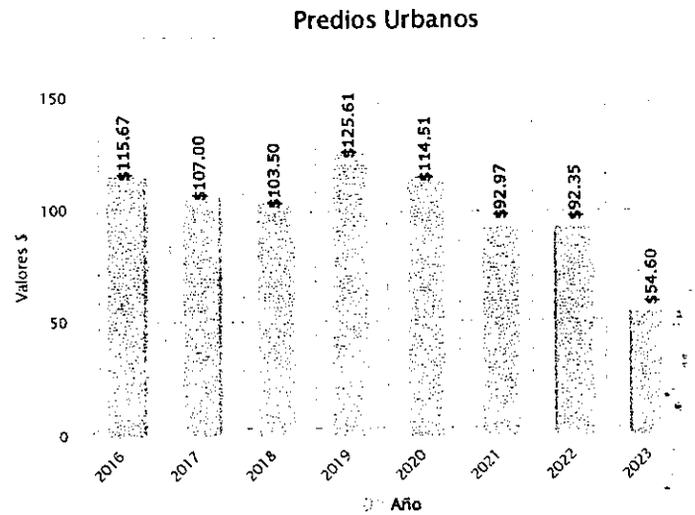
**PROPIETARIOS:**

Documento	Nombre
1301356711	ZAMBRANO -TANY MARILU

**Detalle de Años**

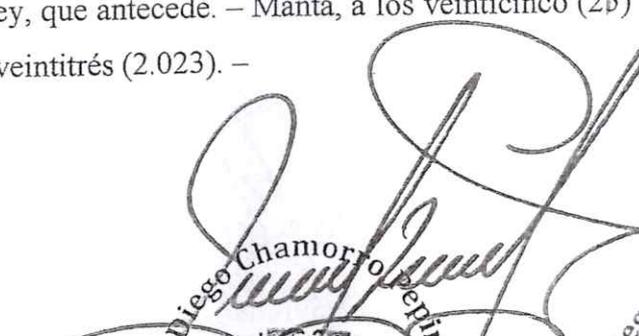
Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2023	\$54.6	\$0	\$54.6	Cancelado
2022	\$92.35	\$0	\$92.35	Cancelado
2021	\$92.97	\$0	\$92.97	Cancelado
2020	\$114.51	\$0	\$114.51	Cancelado
2019	\$125.61	\$0	\$125.61	Cancelado
2018	\$103.5	\$0	\$103.5	Cancelado
2017	\$107	\$0	\$107	Cancelado
2016	\$115.67	\$0	\$115.67	Cancelado
2015	\$112.04	\$0	\$112.04	Cancelado
2014	\$97.65	\$0	\$97.65	Cancelado
2013	\$83.37	\$0	\$83.37	Cancelado
2012	\$38.51	\$0	\$38.51	Cancelado
2011	\$47	\$0	\$47	Cancelado
2010	\$52.34	\$0	\$52.34	Cancelado
2009	\$50.69	\$0	\$50.69	Cancelado
2008	\$51.64	\$0	\$51.64	Cancelado
2007	\$47.21	\$0	\$47.21	Cancelado
2006	\$0	\$0	\$0	Cancelado
2005	\$0	\$0	\$0	Cancelado
2004	\$0	\$0	\$0	Cancelado
2003	\$12.23	\$0.03	\$12.23	Cancelado
2002	\$9.71	\$0	\$9.71	Cancelado
2001	\$6.74	\$0.43	\$6.74	Cancelado
2000	\$5.62	\$0	\$5.62	Cancelado
1999	\$3.75	\$0.01	\$3.75	Cancelado
1998	\$3.72	\$0	\$3.72	Cancelado
1997	\$3.85	\$1.31	\$3.85	Cancelado
1996	\$4.5	\$0	\$4.5	Cancelado
1995	\$4.69	\$2.61	\$4.69	Cancelado
1994	\$1.73	\$0.81	\$1.73	Cancelado
1993	\$1.99	\$1.07	\$1.99	Cancelado

**Gráfico Estadístico**





**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte interesada, el día de hoy en veintiséis (26) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLICÉ EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA TANY MARILÚ ZAMBRANO**, y más documentos de Ley, que antecede. – Manta, a los veinticinco (25) días del mes de abril del dos mil veintitrés (2.023). –

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES** de la causante señora **TANY MARILÚ ZAMBRANO** a favor de **FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de abril del dos mil veintitrés (2.023). –

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 176  
Número de Repertorio: 14205



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 176 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301356711	ZAMBRANO TANY MARILU	CAUSANTE
1311435224	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	COHEREDERO-BENEFICIARIO
1303617987	ALVAREZ ZAMBRANO BOSCO DULIS GREGORIO	HEREDERO-CAUSANTE
1302262124	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	HEREDERO-CAUSANTE
1301749949	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY	HEREDERO-CAUSANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1045910000	2830	POSESIÓN EFECTIVA

Libro: SENTENCIA

Acto: POSESIÓN EFECTIVA

Fecha inscripción: viernes, 28 abril 2023

Fecha generación: viernes, 28 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 4 5 3 6 W T W L D 2 X



Ficha Registral-Bien Inmueble

2830

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019570  
Certifico hasta el día 2023-07-14:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1045910000  
Fecha de Apertura: viernes, 30 mayo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar ubicado en este Puerto Con Diez y Media Varas de Frente por doce varas de Fondo.

Circunscrito dentro de los siguientes Linderos:

POR EL FRENTE: La calle "Loja".

POR ATRAS: propiedad de los Herederos de don Julián Antonio Rangel.

POR UN COSTADO: Propiedad de la Sra. Maria Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores.

POR EL OTRO LADO: propiedad de Don Roberto Delgado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	300 jueves, 01 diciembre 1960	173	174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 viernes, 23 septiembre 1966	277	277
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	13 miércoles, 12 enero 2011	111	115
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	197 lunes, 18 junio 2018	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 viernes, 28 abril 2023	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	75 martes, 11 julio 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 diciembre 1960

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 diciembre 1960

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto compuesto de solar y una casa construida dentro del mismo solar, el mismo que tiene Veintiuna varas de frente por doce varas de fondo.

Número de Inscripción : 300

Folio Inicial: 173

Número de Repertorio: 928

Folio Final : 174

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARCENTALES DELGADO MANUEL AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 1966

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de los vendedores un solar ubicado en este puerto. Con Diez y Media varas de frente por doce varas de fondo. Con fecha 26 de Julio de 1984, bajo el No. 229, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 09 de Febrero de 1993, bajo el No. 106. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha Junio 03 de 1993, Bajo el No. 591, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 09 del 2002., bajo el No. 24. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO TANY MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA ORALIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO BERNARDA BRESILDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO PEDRO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 6 ] DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES

Inscrito el: miércoles, 12 enero 2011

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Demanda de Particion Juicio No. 842-B 2010

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO TANY MARILU	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO BOSCO DOLIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 422 Folio Inicial : 277  
Número de Repertorio : 807 Folio Final : 277



**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 6 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 18 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 mayo 2018

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° 0841-2018-UJCM-13305-2010-00842A-CC JUICIO N° 13305-2010-00842A solar ubicado en este Puerto Con Diez y Media Varas de Frente por doce varas de Fondo. Con los siguientes Linderos: POR EL FRENTE: La calle "Loja". POR ATRAS: propiedad de los Herederos de don Julián Antonio Rangel. POR UN COSTADO: Propiedad de la Sra. Maria Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores. POR EL OTRO LADO: propiedad de Don Roberto Delgado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 28 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 abril 2023

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA; Se concede la Posesión Efectiva proindiviso de todos los bienes de la causante señora TANY MARILÚ ZAMBRANO a favor de FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCÓN, en calidad de legítimo y universal heredero, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar. El peticionario declara que existen más coherederos siendo los señores: Gina Monserrate, Johana María y José Ronald Álvarez Alarcón (derechos de representación del heredero causante José Fredy Álvarez Zambrano) y los señores Yessica Andrea, María Fernanda y José Jhonny Álvarez Zambrano y Jhonny Javier Álvarez Alarcón (derechos de representación del heredero causante José Jhonny Álvarez Zambrano).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ZAMBRANO TANY MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO-BENEFICIARIO	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO-CAUSANTE	ALVAREZ ZAMBRANO BOSCO DULIS GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO-CAUSANTE	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-CAUSANTE	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 6 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 11 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 julio 2023

Número de Inscripción : 197

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3998

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2505

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4157

Folio Final : 0

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE HEREDERO	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY		MANTA
CAUSANTE HEREDERO	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY		MANTA
CAUSANTE HEREDERO	ALVAREZ ZAMBRANO BOSCO DULIS GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE PROPIETARIO	ZAMBRANO TANY MARILU		MANTA
COHEREDERO	ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO	ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO	ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COHEREDERO	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	UNION DE HECHO	MANTA
COHEREDERO	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
COHEREDERO	ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO	ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019570 certifico hasta el día 2023-07-14, la Ficha Registral Número: 2830.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 9 2 5 7 M Q O D F O Z



**N° 00596-17072023**

Manta, 17 de Julio del 2023

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY (c.c.1301749949), Sr(a).ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY (c.c.1302262124), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). ZAMBRANO -TANY MARILU (c.c.1301356711), ubicado en barrio MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, STA.MARIANITA AV. 17 ANTES CALLE LOJA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°2830 y clave catastral N° 1-04-59-10-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 1-04-59-10-000:** Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 de septiembre de 1966 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de septiembre de 1966. , por un área de: 88.91 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.82 m - Lindera con la calle Loja. (10.50 varas)

**ATRAS:** 8.82 m - Lindera con Propiedad de los herederos de don Julian Antonio Rangel.(10.50 varas)

**COSTADO DERECHO:** 10.08 m - Lindera con Propiedad de la Sra. Maria Leticia Perez Perez, antes de los vendedores.(12 varas)

**COSTADO IZQUIERDO:** 10.08 m - Lindera con Propiedad de don Roberto Delgado.(12 varas)

**ÁREA:** 88.91 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1301356711 - ZAMBRANO -TANY MARILU

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DE MANTA DE FECHA 25/04/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero (Fallecido)	1301749949	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE FREDY	50.00 %
Cohederero	1311435224	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	12.50 %
Cohederero	1312105248	ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD	12.50 %
Cohederero	1309294468	ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE	12.50 %
Cohederero	1309905600	ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA	12.50 %
Herederero (Fallecido)	1302262124	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JONNY	50.00 %
Cohederero	1312102880	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	12.50 %
Cohederero	1310384274	ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	12.50 %
Cohederero	1310135841	ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA	12.50 %
Cohederero	1310536519	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	12.50 %



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de Vencimiento: 16 de Julio del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1247128ZYOXUSER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-17 09:15:34

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de Vencimiento: 16 de Julio del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1247128ZYOXU5ER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-07-17 09:15:34



**Nº AUT00596-17072023**

Manta, 17 de Julio del 2023

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO (c.c.1311435224), Sr(a). ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD (c.c.1312105248), Sr(a). ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE (c.c.1309294468), Sr(a). ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA (c.c.1309905600), Sr(a). ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY (c.c.1312102880) **cede** a Sr(a) ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE (c.c.1309294468) el 12.50% , Sr(a). ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA (c.c.1310384274) **cede** a Sr(a) ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE (c.c.1309294468) el 12.50% , Sr(a). ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA (c.c.1310135841) **cede** a Sr(a) ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO (c.c.1311435224) el 12.50% , Sr(a). ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER (c.c.1310536519) **cede** a Sr(a) ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO (c.c.1311435224) el 12.50% , para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). ZAMBRANO -TANY MARILU (c.c.1301356711), con clave catastral N° 1-04-59-10-000, ubicado en barrio MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, STA.MARIANITA AV. 17 ANTES CALLE LOJA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°2830, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00596-17072023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.82 m - Lindera con la calle Loja. (10.50 varas)**ATRAS:** 8.82 m - Lindera con Propiedad de los herederos de don Julian Antonio Rangel.(10.50 varas)**COSTADO DERECHO:** 10.08 m - Lindera con Propiedad de la Sra. Maria Leticia Perez Perez, antes de los vendedores.(12 varas)**COSTADO IZQUIERDO:** 10.08 m - Lindera con Propiedad de don Roberto Delgado.(12 varas)**AREA:** 88.91 m<sup>2</sup>Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN*

**Fecha de Vencimiento: 16 de Julio del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1247128ZYOXU5ER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-07-17 09:19:26



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072023-096361**

N° ELECTRÓNICO : 227849

**Fecha:** 2023-07-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-04-59-10-000

Ubicado en: AV. 17 ( ANTES CALLE LOJA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 88.91 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301356711	ZAMBRANO -TANY MARILU

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,007.60

CONSTRUCCIÓN: 47,386.08

AVALÚO TOTAL: 79,393.68

SON: SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$ 360 /m<sup>2</sup> CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197240HQSEFU8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-17 09:21:49**

N° 082023-097797

Manta, viernes 04 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO TANY  
MARILU FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301356711**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 04 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1986778JXALJ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-097439

Manta, martes 01 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-59-10-000 perteneciente a ZAMBRANO TANY MARILU con C.C. 1301356711 ubicada en AV. 17 ( ANTES CALLE LOJA) BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,393.68 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,000.00 VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 31 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198318OK3KYRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/177783**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/08/2023

Por: 516.06

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/08/2023

**Tipo de Transacción:** VENTA  
DE DERECHOS Y ACCIONES**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO -TANY MARILU**Identificación:** 1301356711 **Teléfono:** 0939531546 **Correo:** g.alvarez7820@gmail.com**Adquiriente-Comprador:** ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO**Identificación:** 1311435224 **Teléfono:** NA**Correo:****Detalle:** SE PROCEDE A LIQUIDAR LAS ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$39696.84 YA QUE 4 COHEREDEROS ESTAN VENDIENDO EL 12.5% CADA UNO

VE-601516

**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/09/1966

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-59-10-000	79,393.68	88.91	AV.17ANTESCALLELOJA	39,696.84

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	396.97	0.00	0.00	396.97
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	119.09	0.00	0.00	119.09
Total=>		516.06	0.00	0.00	516.06

**Saldo a Pagar**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469822

**Contribuyente**

TANY MARILU ZAMBRANO

**Identificación**

13XXXXXXXX1

**Control**

000003747

**Nro. Título**

469822

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2023-08-01

**Expiración**

2023-09-01

**Descripción**

**Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-04-59-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-01 16:06:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**



Martes, 01 de agosto de 2023

Contribuyente:

**ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1311435224

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ZAMBRANO TANY MARILU** con identificación número **1301356711**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/04/2000**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1311435224	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2023000086815**

Fecha y hora de emisión:

01 de agosto de 2023 12:49

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Martes, 22 de agosto de 2023

Contribuyente:

**ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1312105248

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ZAMBRANO TANY MARILU** con identificación número **1301356711**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/04/2000**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1312105248	ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1309294468	ALVAREZ ALARCON GINA MONSERRATE	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1311435224	ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1309905600	ALVAREZ ALARCON JOHANA MARIA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1310384274	ALVAREZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1310135841	ALVAREZ ZAMBRANO YESSICA ANDREA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1310536519	ALVAREZ ALARCON JHONNY JAVIER	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1312102880	ALVAREZ ZAMBRANO JOSE JHONNY	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación:

**SRIEHL2023000088419**

Fecha y hora de emisión:

**22 de agosto de 2023 11:58**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



**Código de verificación:**

**SRIEHL2023000088419**

**Fecha y hora de emisión:**

**22 de agosto de 2023 11:58**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Factura: 001-004-000052816



20231308005C03805

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE  
ELECTRÓNICO N° 20231308005C03805**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCON, de la página web y/o soporte electrónico, <https://sri.enlinea.sri.gob.ec/sri-enlinea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos> el día de hoy 23 DE AGOSTO DEL 2023, a las 15:12, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 23 DE AGOSTO DEL 2023, (15:12).

  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

BanEcuador B.P.  
17/08/2023 11:42:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1484924302  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

~~BanEcuador~~  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000002733  
Fecha: 17/08/2023 11:42:39 a.m.

No. Autorizacion:  
1708202301176818352000120565020000027332023114215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

~~BanEcuador~~  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** que otorgan **GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN, YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JOHANA MARÍA ÁLVAREZ ALARCÓN, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN, FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN, JOSÉ RONALD ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO;** y, **COMPRAVENTA** que otorgan **YESSICA ANDREA ÁLVAREZ ZAMBRANO, MARÍA FERNANDA ÁLVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ÁLVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ÁLVAREZ ZAMBRANO A FAVOR DE GINA MONSERRATE ÁLVAREZ ALARCÓN Y FREDDY PATRICIO ÁLVAREZ ALARCÓN.** – Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17) días del mes de agosto del dos mil veintitrés (2.023). –

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.**



NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**EXTRACTO DE CITACIÓN  
POR LA PRENSA**

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LA CAUSANTE, SEÑORA TANY MARILÚ ZAMBRANO.

LES HAGO SABER: Que, en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS, por parte de los herederos de la causante, señora TANY MARILÚ ZAMBRANO. Libre y voluntariamente comparecen los señores GINA MONSERRATE ALVAREZ ALARCÓN, YESSICA ANDREA ALVAREZ ZAMBRANO, JOHANA MARIA ALVAREZ ALARCÓN, MARIA FERNANDA ALVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ALVAREZ ALARCÓN, FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCÓN, JOSÉ RONALD ALVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ALVAREZ ZAMBRANO, por sus propios derechos, sobre un bien inmueble ubicado en BARRIO MERCADO CENTRAL - RÍO GUAYAS, Parroquia y Cantón Manta, STA. MARIANITA AV, 17 ANTES CALLE LOJA; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,82 metros - Lindera con la calle Loja (1.0.50 varas); POR ATRÁS: 8,82 metros - Lindera con Propiedad de los herederos del Sr. Julián Antonio Rangel (10.50 varas); POR EL COSTADO DERECHO: 10,08 metros - Lindera con Propiedad de la Sra. María Leticia Pérez Pérez, antes de los vendedores (12 varas); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,08 metros - Lindera con Propiedad del Sr. Roberto Delgado (12 varas). ÁREA TOTAL: 88,91 M2.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: JOSÉ FREDY ALVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1301749949) HEREDERO FALLECIDO 50,00%; FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCÓN (C.C. 1311435224) COHEREDERO 12,50%; JOSÉ RONALD ALVAREZ ALARCÓN (C.C. 1312105248) COHEREDERO 12,50%; GINA MONSERRATE ALVAREZ ALARCÓN (C.C. 1309294468) COHEREDERO 12,50%; JOHANA MARIA ALVAREZ ALARCÓN (C.C. 1309905600) COHEREDERA 12,50%; JOSÉ JONNY ALVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1302262124) HEREDERO FALLECIDO 50,00%; JOSÉ JHONNY ALVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1312102880) COHEREDERO 12,50%; MARIA FERNANDA ALVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310384274) COHEREDERA 12,50%; YESSICA ANDREA ALVAREZ ZAMBRANO (C.C. 1310135841) COHEREDERA 12,50%; Y, JHONNY JAVIER ALVAREZ ALARCÓN (C.C. 1310536519) COHEREDERO 12,50%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismos que los "BENEFICIARIOS", señores YESSICA ANDREA ALVAREZ ZAMBRANO, MARIA FERNANDA ALVAREZ ZAMBRANO, JHONNY JAVIER ALVAREZ ALARCÓN Y JOSÉ JHONNY ALVAREZ ZAMBRANO, dan en venta a favor de los señores GINA MONSERRATE ALVAREZ ALARCÓN Y FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCÓN, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de la causante, señora TANY MARILÚ ZAMBRANO, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de la causante, señora TANY MARILÚ ZAMBRANO, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar castillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 20 de julio de 2.023.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico de circulación nacional "EL UNIVERSO" del LUNES 24, MARTES 25 Y MIÉRCOLES 26 DE JULIO DEL 2.023, en la sección de JUDICIALES, paginas 27, 29 y 26 respectivamente, mediante la cual se puso en conocimiento del público la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. – Manta, a los diecisiete (17) días del mes de agosto del dos mil veintitrés (2.023) – (O.C.) –

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.