

MUNICIPIO DE MANTA # 1101

REGISTRO MUNICIPAL PARA INMUEBLES

ESTADÍSTICA DE INMUEBLES

3100001000

2/10 Dic. 225

H2 221 138 2/1

H2 # 221

1 ALUMBRADO  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 PAVIMENTADO  
 2 PAVIMENTADO EN CEMENTO  
 3 PAVIMENTADO EN ASFALTO  
 4 PAVIMENTADO EN TIERRA  
 5 PAVIMENTADO EN GRAVA  
 6 PAVIMENTADO EN CEMENTO Y GRAVA  
 7 PAVIMENTADO EN ASFALTO Y GRAVA  
 8 PAVIMENTADO EN TIERRA Y GRAVA  
 9 PAVIMENTADO EN TIERRA Y CEMENTO  
 10 PAVIMENTADO EN TIERRA Y ASFALTO

PRECIO

1 NO VALIA  
 2 VALIA

1 NO VALIA  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

(29)

TOTAL DE INMUEBLES

Sello Luis S. 15-03-01  
 Sello Luis S. 30-03-01



27.12.12 10:53.

4599V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	310-05-01-000
Nombre:	Munoz, Manta,
Rubros:	
Impuesto Principal	
Selar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	74 0981707624.
Reclamo:	CA Hipoteca Diess. para directo. CNSP. 02-01-13
	 Firma del Usuario 08:45.
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	VO esto Adeluzo
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19689



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19689

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de enero de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3100501000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Casa y solar ubicado en el programa de vivienda Circunvalacion de la parroquia Tarqui del Canton Manta inmueble signado con el numero VEINTISIETE de la Manzana 231. Dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE; linderando con el lote numero veintinueve con una extension de siete metros. POR EL SUR; linderando con la avenida numero doscientos veinticinco con una extension de siete metros. POR EL ESTE; linderando con calle peatonal en una extension de trece metros. Y POR OESTE; lindera con el lote numero veintiocho en una extension de trece metros. AREA TOTAL; noventa y un metros cuadrados

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	514 28/03/1989	1.558
Compra Venta	Compraventa	950 09/04/2001	7.640

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.558 - Folio Final: 1.560  
Número de Inscripción: 514 Número de Repertorio: 699  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 1989  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Inmueble Signado con el numero VEINTISIETE, manzana numero DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del programa Circunvalacion Incon Cial Ltda. II ETAPA de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de noventa y un metros cuadrados. Norte linderando con el lote 29 en una extension de siete metros, Sur lindera con avenida numero doscientos veinticinco en una extension de siete metros, Este linderando con calle peatonal en una extension trece metros, oeste linderando con lote numero veintiocho en una extension de trece metros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035979	Alcivar Chavarria Jose Venancio Inocencio	Casado	Manta
Comprador	13-04661737	Macias Solorzano Bertha Lina	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 19689

Página: 1 de 2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.640 - Folio Final: 7.647  
 Número de Inscripción: 950 Número de Repertorio: 1.698  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Casa y solar ubicado en el Programa de viviendas "CIRCUNVALACION", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Villa signado con el número VEINTISIETE de la Manzana 231. Area Total: NOVENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01042197	Muñoz Cordova Marieta Azucena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03699936	Alcivar Chavarria Jose Venancio	Casado	Manta
Vendedor	13-04661737	Macias Solorzano Bertha Lina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	514	28-mar-1989	1558	1560

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:38 del martes, 18 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. Noya Fernández Bunge

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intrago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **FERNANDEZ BURGOS MARIA GISSELA** con número de cédula **131257219-9** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
E.C. Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEI S.A.  
Manta, Manabí



6/11/2012 1:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL*	TITULO N°
3-10-05-01-000	91.00	\$ 13.796,67	CALLE S/N AVENIDA 225	2012	32645	58814
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REPARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUERRA MARIETA MUÑOZ DE		1201042197	Costa Judicial			
6/11/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,14	(\$ 0,08)	\$ 4,06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,66		\$ 1,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,79		\$ 35,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,07		\$ 2,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,58
			VALOR PAGADO			\$ 43,58
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO MUNICIPAL  
MUNICIPAL