

00081040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2851

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6043

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de octubre de 2019 09:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308351566	CUNDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306747443	ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1304697418	ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300155619	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 19 de octubre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3100507000	18/03/2011 0:00:00	27244		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el número CINCO, Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes linderos y medidas; NORTE; con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veintiséis de la manzana doscientos treinta y uno. SUR; con siete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana doscientos treinta y uno ESTE; con trece metros y lindera con lote número seis de la manzana doscientos treinta y uno. OESTE; con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos treinta y uno Con una superficie total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: CIRCUNVALACION III etapa

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El inmueble signado con el número CINCO, Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2851

Número de Repertorio: 6043

Fecha de Repertorio: martes, 08 de octubre de 2019

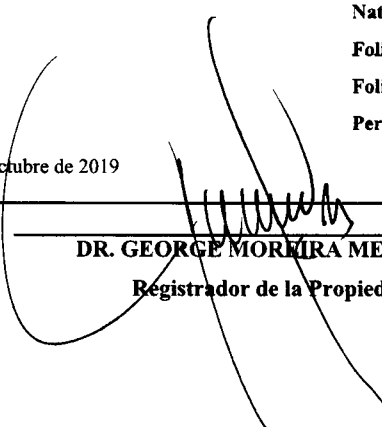
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MORÚA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000026801

00081041



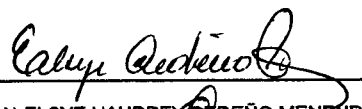
20161308004P03988

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03988						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACÍAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300155619	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304697418	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306747443	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CUNDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308351566	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CIRCUNVALACION II ETAPA DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 7841.00							


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00081042

**ESCRITURA PUBLICA: DE COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS Y SEÑORA MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR RICARDO SANTIAGO ALVAREZ FLORES Y SEÑORA ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA .-

CUANTIA : USD \$7,841.30**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, los cónyuges señor **EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS** y señora **MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA**, casados entre sí, de setenta y un y cincuenta y un años de edad, obrero y dedicada a las actividades particulares en su orden, por sus propios y personales derechos, a quienes se denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor **RICARDO SANTIAGO ALVAREZ FLORES** y señora **ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA**, casados entre sí, de cuarenta y seis y cuarenta y cuatro años de edad; respectivamente, vendedor y dedicada a las actividades particulares, por sus propios y personales derechos, por

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS y señora MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor RICARDO SANTIAGO ALVAREZ FLORES y señora ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA, a quienes de ahora en adelante se le denominará como "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número CINCO de la



00081043

manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la Compañía Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda.; según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de mayo de mil novecientos noventa y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de junio de mil novecientos noventa y ocho. Bien inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con Avenida número Doscientos veintiséis de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL SUR: Con siete metros y lindera con lote número Cuatro de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL ESTE: Con trece metros y lindera con lote número Seis de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana Doscientos treinta y uno. Con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, los Vendedores señor EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS y señora MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua a los cónyuges señor RICARDO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SANTIAGO ALVAREZ FLORES y señora ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA, quienes compran adquieren, reciben y aceptan, el bien inmueble constituido actualmente en solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número CINCO de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con Avenida número Doscientos veintiséis de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL SUR: Con siete metros y lindera con lote número Cuatro de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL ESTE: Con trece metros y lindera con lote número Seis de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana Doscientos treinta y uno. Con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-**

El bien inmueble materia de este bien se encuentra pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien se hace como



00081044

y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Tres mil novecientos veinte. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría
la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.** *g*



EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS
C.C.No.- 130015561-9



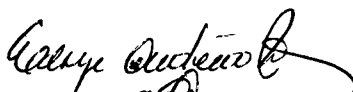
MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA
C.C.No.- 1304697418



RICARDO SANTIAGO ALVAREZ FLORES
C.C.No.- 1306747443



ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA
C.C.No.- 1308351566



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

Res - . . .

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

00081045

No. 273310

24/09/2019 12:42:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 10-05-07-000	91,00	\$ 10 719,01	MZ-231 LT 05 PROG CIRCUNVALACION III ETAPA	2019	418970	4337821
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	1306747443	Costa Judicial				
CLUNDUM'S VERA ANTONIETA MARIZOL	1308351566	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,68	\$ 0,27		\$ 2,95
24/09/2019 12:42:23 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,25			\$ 1,25
		MEJORAS 2012	\$ 13,34			\$ 13,34
		MEJORAS 2013	\$ 5,57			\$ 5,57
		MEJORAS 2014	\$ 5,88			\$ 5,88
		MEJORAS 2015	\$ 5,41			\$ 5,41
		MEJORAS 2016	\$ 0,21			\$ 0,21
		MEJORAS 2017	\$ 6,25			\$ 6,25
		MEJORAS 2018	\$ 4,95			\$ 4,95
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,10			\$ 31,10
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61			\$ 1,61
		TOTAL A PAGAR				\$ 78,52
		VALOR PAGADO				\$ 78,52
		SALDO				\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1670673255771

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción: Muestra con Línea Gráfica Verificación Datos. También puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción: Muestra con Línea Gráfica Verificación Datos.



78,52

00081046

No. 55543

03/07/2018 14:34:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-05-07-000	91,00	\$ 7 841,30	MZ-231 LT 05 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA	2017	355725	1033119
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO		1306747443	Costa Judicial			
CUNDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL		1308351566	Interes por Mora	\$ 11,37		\$ 11,37
03/07/2018 14:34:48 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS 2012	\$ 13,02		\$ 13,02
			MEJORAS 2013	\$ 6,13		\$ 6,13
			MEJORAS 2014	\$ 6,47		\$ 6,47
			MEJORAS 2015	\$ 5,27		\$ 5,27
			MEJORAS 2016	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,10		\$ 31,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78		\$ 0,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,53
			VALOR PAGADO			\$ 75,53
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T4228425592684

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000104813

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00081047

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO / CONDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-23 LT.05 PROG.CIRCUNVALACION III ETAPA
DIRECCIÓN:

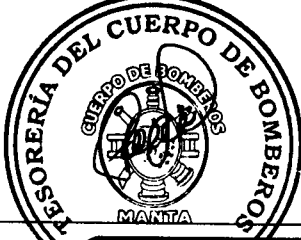
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582571
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/07/2018 14:05:35

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 25 de octubre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-10-05-07-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00081048****N° 092019-002085**

N° ELECTRÓNICO : 200588

Fecha: 2019-09-27

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-05-07-000

Ubicado en: MZ. 231 LOTE 05 PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN III ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 91 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306747443	ALVAREZ FLORES-RICARDO SANTIAGO
1308351566	CUNDUMIS VERA-ANTONIETA MARIZOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,002.26

CONSTRUCCIÓN: 5,756.00

AVALÚO TOTAL: 10,758.26

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA EUSTAQUIO SALOMÓN MACIAS CANTOS y SRA. MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO SANTIAGO ÁLVAREZ FLORES y SRA. ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

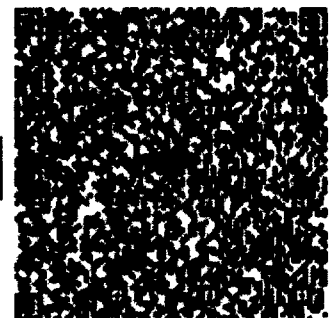
**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12115YW85GID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-10-01 15:23:26**

00081049**N° 092019-001940**

Manta, miércoles 25 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-05-07-000 perteneciente a ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO con C.C. 1306747443 Y CUNDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL con C.C. 1308351566 ubicada en MZ-231-LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION III ETAPA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,719.01 DIEZ MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11970DEZ18SV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00081050**N° 092019-001938**

Manta, miércoles 25 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO** con cédula de ciudadanía No. **1306747443**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11968G4YU24V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



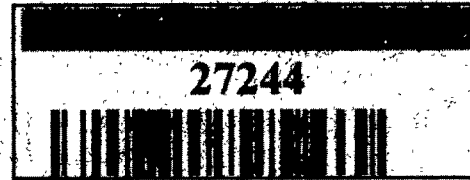


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081051



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19021552, certifico hasta el día de hoy 24/09/2019 15:16:57, la Ficha Registral Número 27244.

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIRCUNVALACION III etapa

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número CINCO, Manzana DOSCIENTOS TREINTA y UNO, se encuentra en la zona de desarrollo villa del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes linderos y medidas; NORTE; con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veintiséis de la manzana doscientos treinta y uno. SUR; con siete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana doscientos treinta y uno. ESTE; con trece metros y lindera con lote número seis de la manzana doscientos treinta y uno. OESTE; con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos treinta y uno. Con una superficie total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429 07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	923 22/jun./1998	638	639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978

Número de Inscripción: 429

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 930

Folio Inicial:860

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con una superficie de mil ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana



numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427653	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002269	MANTUANO QUIJJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 1998 ✓ **Número de Inscripción:** 923 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1972 **Folio Inicial:** 638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 639
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 1998 ✓
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.- La Compañía Inmobiliaria y Constructora Molina INCON Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. El inmueble signado con el número Cinco, manzana Doscientos treinta y uno tipo villa del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y un metros cuadrados. *Con fecha 22 de junio de 1998, bajo el n. 526, se encuentra inscrita la escritura pública de Muto Hipotecaio-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 11 del 2007, bajo el n. 506, celebrada el dos de mayo del 2007, ante la Notaria Pública Cuarta del Canton Manta. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 15 de abril del 2.011, bajo el n. 73, celebrada ante la Notaria Segunda del Canton Portoviejo, el 23 de marzo del 2.011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300155619	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304697418	ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390087469001	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

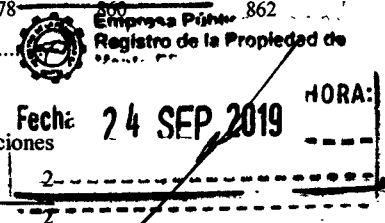
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
« Total Inscripciones »

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081052



Los instrumentos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:57 del martes, 24 de septiembre de 2019

A petición de: ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

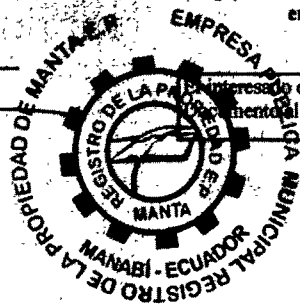
1311307559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

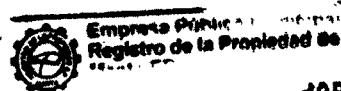
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
instrumento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha 24 SEP 2019

HORA:

100

100

100

100



00081053

9/26/2016 12:39

CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
3-10-05-07-000		91,00	7841,30	226585	509616

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE OBRAS Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUAY	
--	--

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	★ NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO
1300155619	MAGDALENA CANTOS EUSTAQUIO Y CIA	MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA	Impuesto principal
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
			TOTAL A PAGAR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR
1306747443	ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	NA	101,9
			VALOR PAGADO
			SALDO

EMISION: 9/26/2016 12:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELLED~~
~~TESORERIA~~

[illegible]

Effective:	1.00
Conversion Effective:	0.50
DVA %	0.50
TOTAL:	1.50
BLUETOOTH VERIFICATION	

Alf. E. Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509617

9/26/2016 12:39

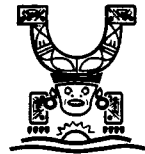
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		3-10-05-07-000	91,00	7841,30	226566	509617
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300156619	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA	MZ231 LT. 05 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,83	
1306747443	ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	NA	VALOR PAGADO		4,83	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/26/2016 12:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

00081054



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079267

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA
ubicada MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7841.30 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 30/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 134343

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134343



No. Electrónico: 42824

Fecha: 19 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-05-07-000

Ubicado en: MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300155619

MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2093,00
CONSTRUCCIÓN:	5748,30
	7841,30

1998
2307,20

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: MARIS REYES 19/09/2016 10:17:46

7841
23,52
101,94
4,83
106,77

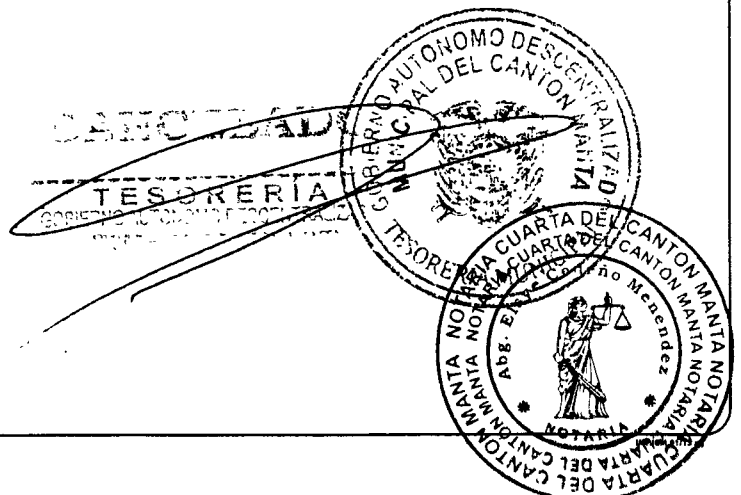
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

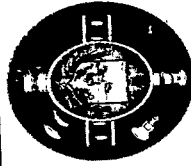
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

VALIDO PARA LA CLAVE
3100507000 MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA

Q. E. S. P. C. to Sienfuentes
P.O. Box 1000, Q. A. Cuarta
Managua - Ecuador





Emergencias Teléfono:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000011629

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-231 LT.05 CIRCUNVALACION II
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 28/06/2016 15:23:02
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

TOTAL A PAGAR

3.00

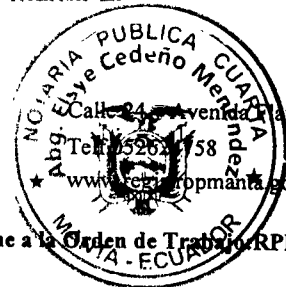
~~VALIDO HASTA: 26 de septiembre de 2016~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00081056



Ficha Registral-Bien Inmueble

27244



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-16018386, certifico hasta el día de hoy 04/10/2016 10:37:25, la Ficha Registral Número 27244.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número CINCO, Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes linderos y medidas; NORTE; con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veintiséis de la manzana doscientos treinta y uno. SUR; con siete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana doscientos treinta y uno. ESTE; con trece metros y lindera con lote número seis de la manzana doscientos treinta y uno. OESTE; con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos treinta y uno. Con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	923	22/jun./1998	638	639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978

Número de Inscripción: 429

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 930

Folio Inicial:860

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

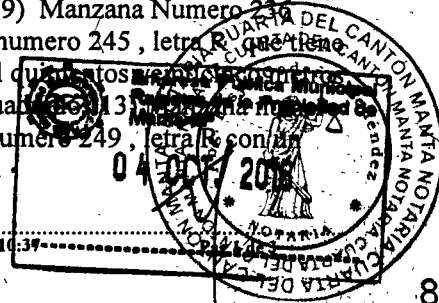
Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232, letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos ochenta y tres metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con una área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:27244

martes, 04 de octubre de 2016 10:37





Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
800000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
800000000002269	MANTUANO QUIJIE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
800000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 1998 Número de Inscripción: 923 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1972 Folio Inicial:638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:639
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Y MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.- La Compañía Inmobiliaria y Constructora Molina INCON Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. El inmueble signado con el número Cinco, manzana Doscientos treinta y uno tipo villa del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y un metros cuadrados. *Con fecha 22 de junio de 1998, bajo el n. 526, se encuentra inscrita la escritura pública de Muto Hipotecaio-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 11 del 2007., bajo el n. 506, celebrada el dos de mayo del 2007, ante la Notaria Pública Cuarta del Canton Manta. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Y Con fecha 15 de abril del 2.011, bajo el n. 73, tiene inscrito la cancelación de Patrimonio Familiar. celebrada ante la Notaria Segunda del Canton Portoviejo, el 23 de marzo del 2.011,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300155619	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304697418	ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000992	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun /1978	860	862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:25 del martes, 04 de octubre de 2016

A petición de: ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO





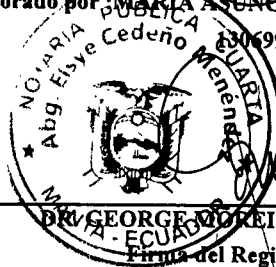
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081057



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
1306998822



Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Elvye Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Manta, 13 de Octubre del 2016

CERTIFICADO PSICOLÓGICO DE SALUD MENTAL

Habiendo realizado el reconocimiento psicológico y examen mental el día miércoles 12 de octubre del 2016, al Sr. EUSTAQUIO SALOMÓN MACIAS CANTOS Con CI: 1300155619 se lo encontró con: **ESTADO DE ALERTA BAJO PARÁMETROS NORMALES, ESTADO DE ANIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, CON UNA LEVE ALTERACIÓN EN LA PERCEPCIÓN SENSOMOTRIZ Y PRAXIS, MEMORIA ANTEROGRADA Y RETROGRADA CONSERVADA, NIVEL DE VOLUNTAD ADECUADO AL REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE LA VIDA DIARIA, SUS PROCESOS EMOCIONALES SON ESTABLES PENSAMIENTO LÓGICO Y RAZONAMIENTO SIN ALTERACIONES Y CON UNA CAPACIDAD INTELECTUAL NORMAL.**

A esta evaluación se complementó con la aplicación de pruebas psicológicas para explorar funciones mentales, procesos emocionales y capacidad intelectual

Ps.Cl. Xavier García Lombré
Psicólogo Clínico
Reg. Sanit. 1716959662

FRANCISCO XAVIER GARCÍA LOMBRÉ
PSICÓLOGO CLÍNICO

1716959662



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



00081058

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL

[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1300155619

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO Z MERCEDES ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: MACIAS FRANCISCO

Nombres de la madre: CANTOS HERMENIA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.10.19 19:49:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

[Vertical stamp: Abg. Eloy Cedeño Méndez, Notario Público, Cuarta del Cantón Manta - Ecuador]

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1792aabab7c2404



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTO DE IDENTIFICACIÓN No. 130015561-9

CITADANÍA
NOMBRES
CANTOS
HERMENEGILDO
ZAMBRANO

FECHA DE EMISIÓN 19-02-18
LUGAR DE EMISIÓN QUITO

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRES Y APELLIDOS MERCEDES ANTONIA
ZAMBRANO Z



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO

APellidos y Nombres del Padre MACIAS FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre CANTOS HERMENEGILDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2013-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-01





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00081059

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL

Angela Zambano

Número único de identificación: 1304697418

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: ZAMBRANO MARCOS

Nombres de la madre: ZAMORA MARIA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Emissor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

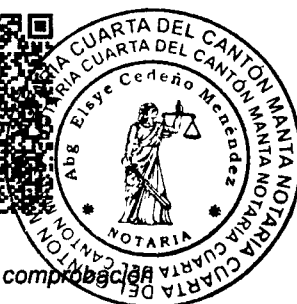
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.10.19 10:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-612697620d2a4f5

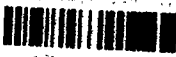


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CECULA-EE No. 130469741-8

CIDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMORA
EUSTACIO ANTONIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MOCHAL
MOCHAL
MOCHAL
FECHA DE NACIMIENTO 1995-09-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
EUSTACIO SALOMON
MACIAS CANTOS



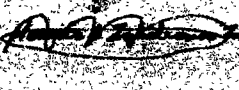
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS Y38332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMORA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-08



SECRETARÍA GENERAL

PRIMER REGISTRO



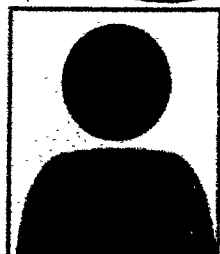
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00081060



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306747443

Nombres del ciudadano: ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS V

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: RICARDO ALVAREZ BARREIRO

Nombres de la madre: MARIA FLORES DELGADO

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES/
Date: 2016.10.19 16:20:54 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

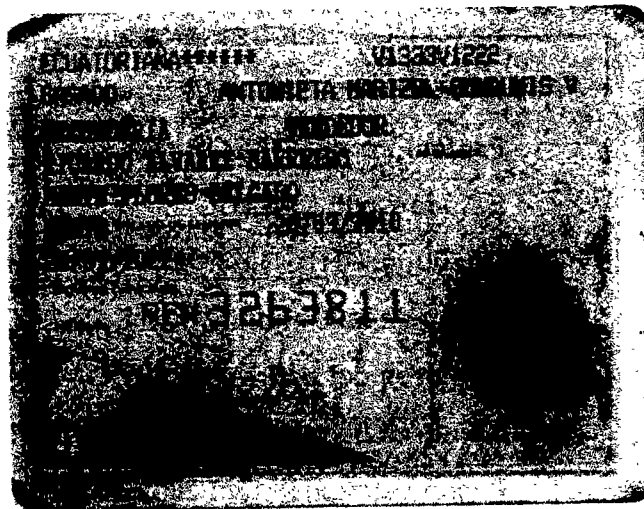
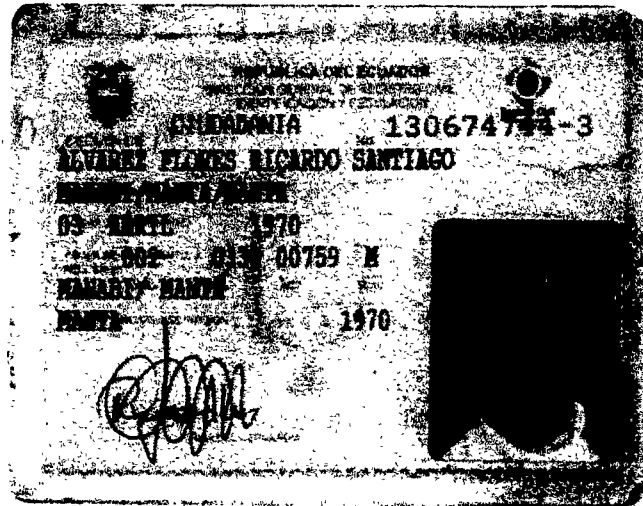
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c075dd84e2414b4



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

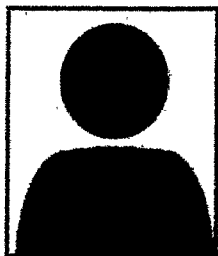
00081061



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308351566

Nombres del ciudadano: CUNDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOS RIOS/BABAHOYO/FEBRES CORDERO(LAS JUNTAS

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RICARDO SANTIAGO ALVAREZ F

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: JOSE MARCELINO CUNDUMIS A

Nombres de la madre: AURORA BREDAMINA VERA P

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.10.19 18:11:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

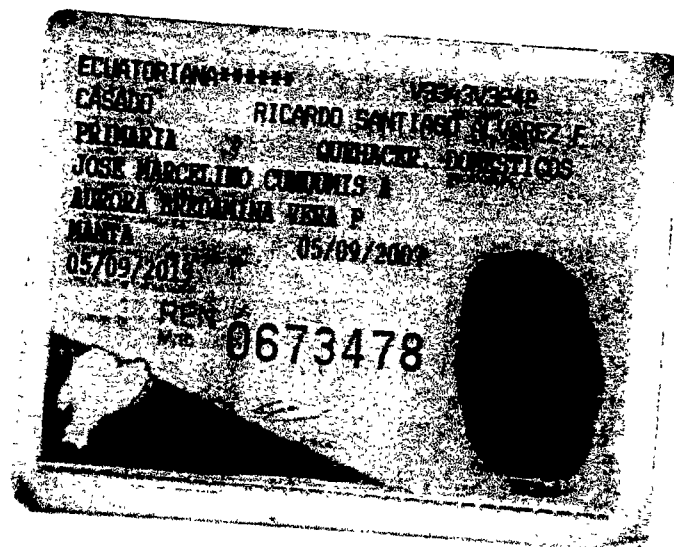
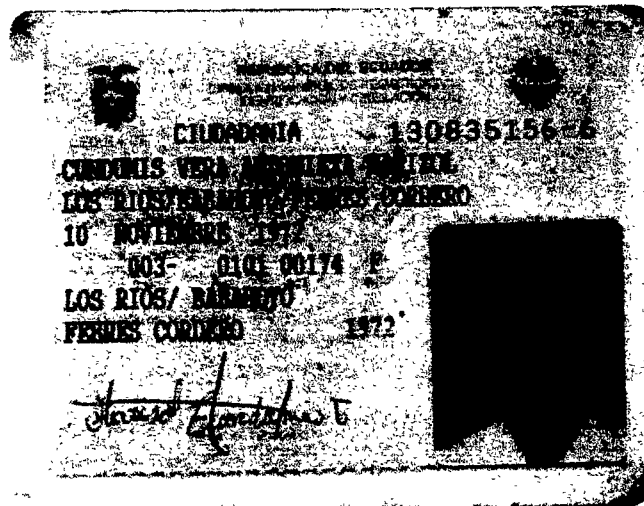
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-95f77537e34a469



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

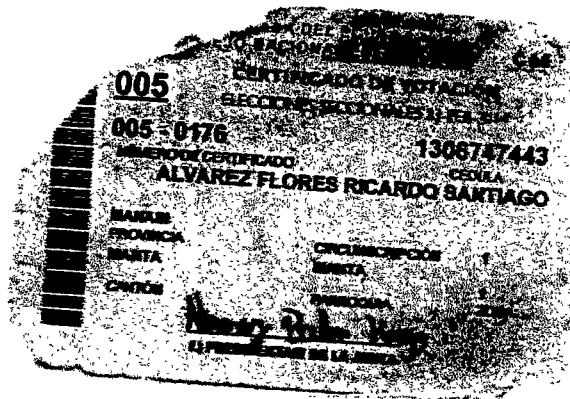


00081062



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL
005
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
005 - 0220
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304697418
CEDULA
ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO 2
PARROQUIA 2
ZONA
Barba VV.
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
13083156-8 001-0193
GINDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL
MANABI PORTOVIEJO
ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA
Lima 34 Castrejo 9 100 USD 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 001-147
5122585 04/10/2016 14:53 E

El
lentes
Carta
Manta - Ecuador



ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03988. DOY FE.**



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

00081063

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2851

Número de Repertorio: 6043

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2851 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308351566	CUNDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL	COMPRADOR
1306747443	ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	COMPRADOR
1304697418	ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA	VENDEDOR
1300155619	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100507000	27244	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

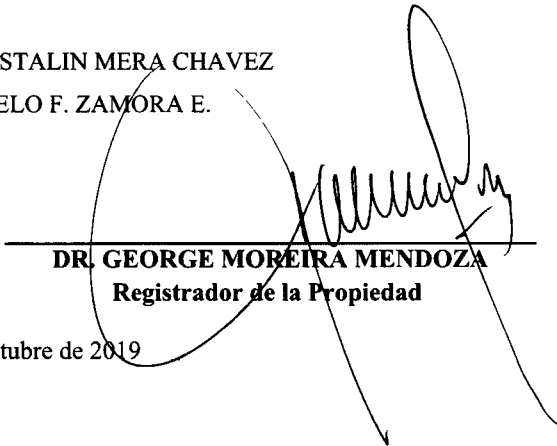
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de octubre de 2019