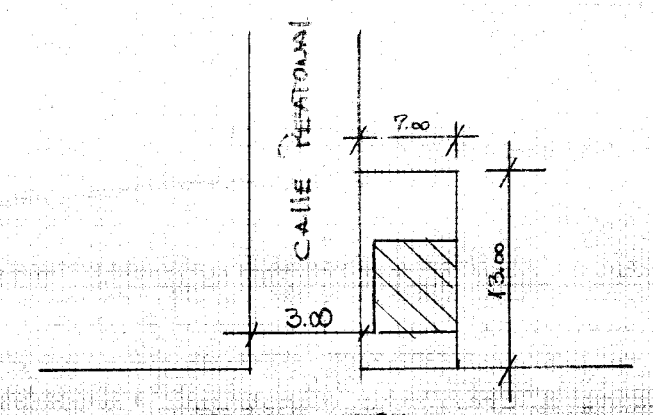
10631-13

3100507000

villas/circunvalación
AVE 226 y calle Peatonal

MANZANA R-231 LOTE 05



	POR PASAJE PEATONAL	SOBRE LA RASANTE 00
	X POR AVENIDA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	6 POR EL MALECÓN	
	POR LA PLAYA	SERVICIOS DEL LOTE
	X	Y
	X	Y
		Y
	X	00091 ✓ Y 01
	X	0040 ✓
		0040 ✓ 01
	X	1
	NO EXISTE	
	X	01

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☐	UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐	HERENCIA INDIVISA	2 ☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐	VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐	EN ARRIENDO TOTAL
		4 ☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO ☐	MACIAS CANTOS	SALOMON				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Options:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40) 1	(41) 0036	X (4)	X (5)	X (5)	X (2)	X (6)	X (2)	X (5)	X (3)	X (3)	X (1)	X (1)	(53) 1.
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
23.06.99	DARWIN CARRIZO	[signature]			

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0897- FONO 613580

06-02-13 14:59.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3100507000
Nombre:	Macias Cantos Eustaquio
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0990999825.

Reclamo: C.A. Compraventa.
Pista directa.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se verifica Avaluo sin inspección

Firma del Inspector

04/02/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27244

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27244:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3100507

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Cinco, manzana Doscientos treinta y uno tipo villa del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene las siguientes linderos y medidas; NORTE; con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veintiseis de la manzana doscientos treinta y uno. SUR;con siete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana doscientos treinta y uno ESTE; con trece metros y lindera con lote número seis de la manzana doscientos treinta y uno. OESTE; con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos treinta y uno Con una superficie total de Noventa y un metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429	07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	923	22/06/1998	638

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862
Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letraR con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene

siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002271	**Calderero Luz Aurora**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002269	**Mantuano Quijije Ramon Guillermo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002270	**Mantuano Samira Belgica**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 638 - Folio Final: 639
Número de Inscripción: 923 Número de Repertorio: 1.972
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.- La Compañía Inmobiliaria y Constructora Molina INCON Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero.

El inmueble signado con el número Cinco, manzana Doscientos treinta y uno tipo villa del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y un metros cuadrados. *Con fecha 22 de junio de 1998, bajo el n. 526, se encuentra inscrita la escritura pública de Muto Hipotecaio-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actulamente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 11 del 2007., bajo el n. 506, celebrada el dos de mayo del 2007, ante la Notaria Pública Cuarta del Canton Manta. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Y Con fecha 15 de abril del 2.011, bajo el n. 73, tiene inscrito la cancelacion de Patrimonio Familiar. celebrada ante la Notaria Segunda del Canton Portoviejo, el 23 de marzo del 2.011,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049336	**Macias Cantos Eustaquio Salomon**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000049337	**Zambrano Zamora Mercedes Antonia**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000992	**Compañia Inmobiliaria y Constructora Moli**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:30 del miércoles, 30 de enero de 2013

A petición de: Sr. Eustaquio Macías Cevallos.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON con número de cédula 130015561-9*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 437384 Y 574715 lo cual NO mantiene deuda de con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Ma. Dolores Zambrano
SUPERVISORA ATENCION AL CLIENTE