

3100507

SIN FICHA,



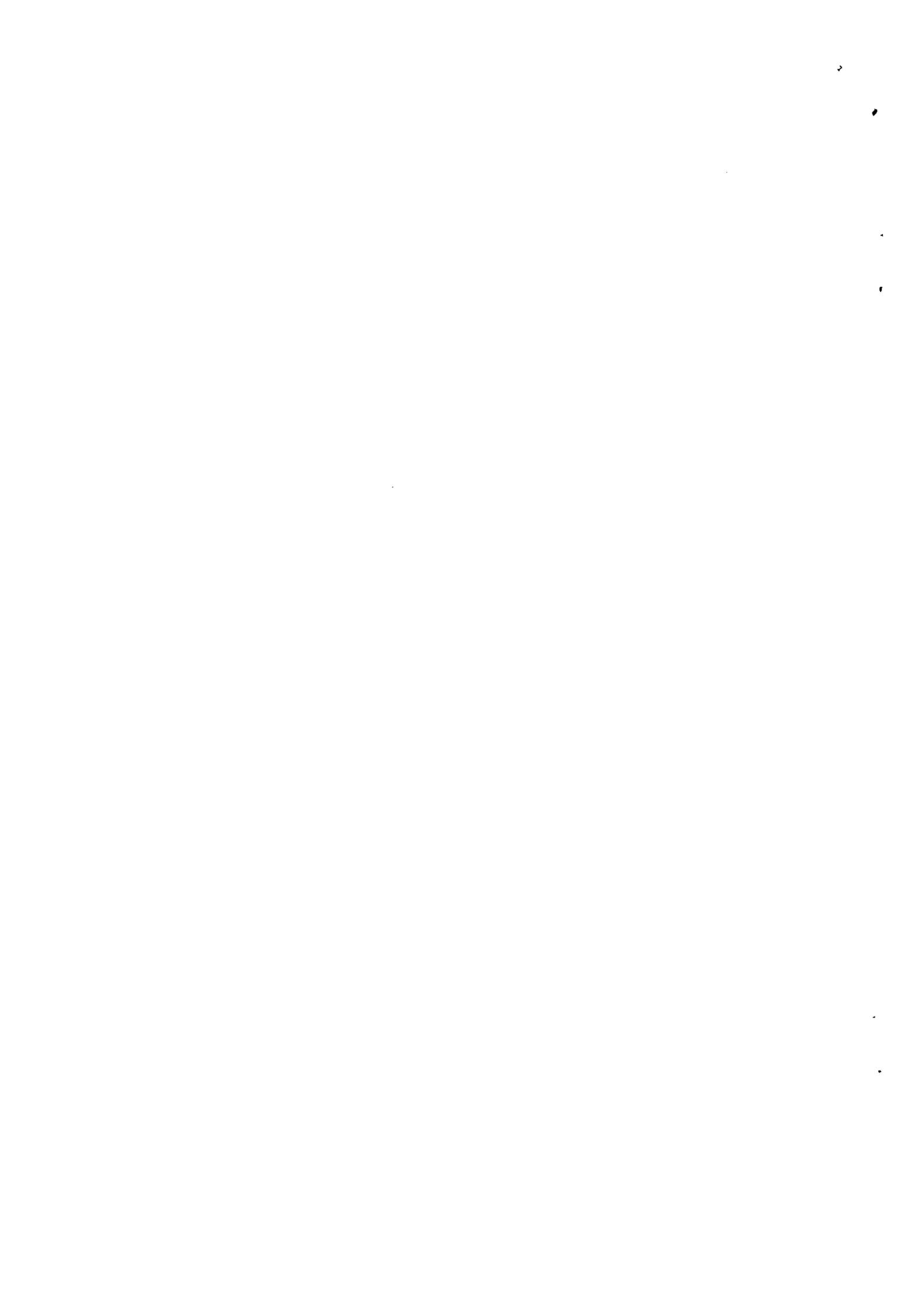
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000026801



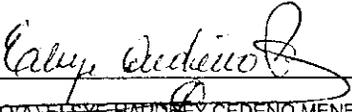
20161308004P03988

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03988						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300155619	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304697418	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306747443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CUNDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308351566	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	CIRCUNVALACION II ETAPA DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7841.00						


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA PUBLICA: DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS Y SEÑORA MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR RICARDO SANTIAGO ALVAREZ FLORES Y SEÑORA ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA .-

CUANTIA : USD \$7,841.30

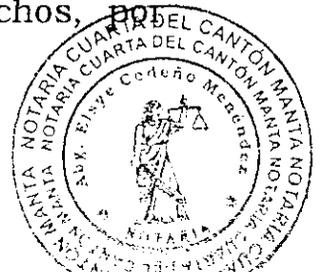
DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, los cónyuges señor **EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS** y señora **MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA**, casados entre sí, de setenta y un y cincuenta y un años de edad, obrero y dedicada a las actividades particulares en su orden, por sus propios y personales derechos, a quienes se denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor **RICARDO SANTIAGO ALVAREZ FLORES** y señora **ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA**, casados entre sí, de cuarenta y seis y cuarenta y cuatro años de edad; respectivamente, vendedor y dedicada a las actividades particulares, por sus propios y personales derechos,

Edon

*Sello
11/10/16*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al

tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS y señora MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor RICARDO SANTIAGO ALVAREZ FLORES y señora ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA, a quienes de ahora en adelante se le denominará como "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número CINCO de la



manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la Compañía Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda.; según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de mayo de mil novecientos noventa y ocho; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de junio de mil novecientos noventa y ocho. Bien inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con Avenida número Doscientos veintiséis de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL SUR: Con siete metros y lindera con lote número Cuatro de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL ESTE: Con trece metros y lindera con lote número Seis de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana Doscientos treinta y uno. Con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

TERCERA: COMPRAVENTA- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, los Vendedores señor EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS y señora MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua a los cónyuges señor RICARDO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SANTIAGO ALVAREZ FLORES y señora ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA, quienes compran adquieren, reciben y aceptan, el bien inmueble constituido actualmente en solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número CINCO de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con Avenida número Doscientos veintiséis de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL SUR: Con siete metros y lindera con lote número Cuatro de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL ESTE: Con trece metros y lindera con lote número Seis de la manzana Doscientos treinta y uno; POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana Doscientos treinta y uno. Con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El bien inmueble materia de este bien se encuentra pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien se hace como



cuero - cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Tres mil novecientos veinte. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en

Guato

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría
la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE**



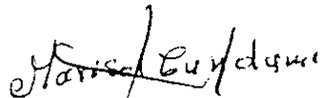
EUSTAQUIO SALOMON MACIAS CANTOS
C.C.No.- 130015561-9



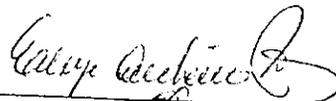
MERCEDES ANTONIA ZAMBRANO ZAMORA
C.C.No.- 1304697418



RICARDO SANTIAGO ALVAREZ FLORES
C.C.No.- 1306747443



ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS VERA
C.C.No.- 1308351566



Abg. ELSYE CEDENO MENEDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

Las

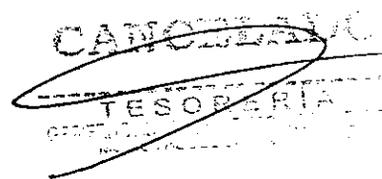


9/26/2016 12:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-05-07-000	91,00	7841,30	226565	509616

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300155619	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA	MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA	Impuesto principal	78,41
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,52
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	101,93
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	101,93
1306747443	ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/26/2016 12:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

BanEcuador S.P.
14/07/2016 01:16:05 p.m. BX
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE NARIÑO
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/C RELACION: 104074443
C/C RELACION: 104074443
Concepto de Pago: 110206 DE ALDAMARE
ORIGINA: 94 - MONTORISTI (DE.) C/Prakeron
INSTITUCION DEPOSITANTE: GENERALIA 4096
FORMA DE DEPÓSITO: Efectivo

Efectivos:	1,00
Comision Efectivos:	0,54
IVA %	1,06
TOTAL:	1,60

SUJETO A VERIFICACION

[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509617

9/26/2016 12:39

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia YARQUI

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1300153619	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA	MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUVALUACION II ETAPA	3-10-05-07-000	91,00	7841,30	228506	509617
VENDEDOR							
UTILIDADES							
			CONCEPTO		VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,83		
			TOTAL A PAGAR		4,83		
1306747443	ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO	NA	VALOR PAGADO		4,83		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/26/2016 12:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079267

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA
ubicada MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7841.30 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 30/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016
Manta, de del 20

Epais

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 134343

Nº 134343

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42824

Fecha: 19 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-05-07-000

Ubicado en: MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300155619	MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2093,00
CONSTRUCCIÓN:	5748,30
	<u>7841,30</u>

1998
2307,20

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 19/09/2016 10:17:46

7841,30
23,52
101,94
4,93
106,77



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109801

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SR.

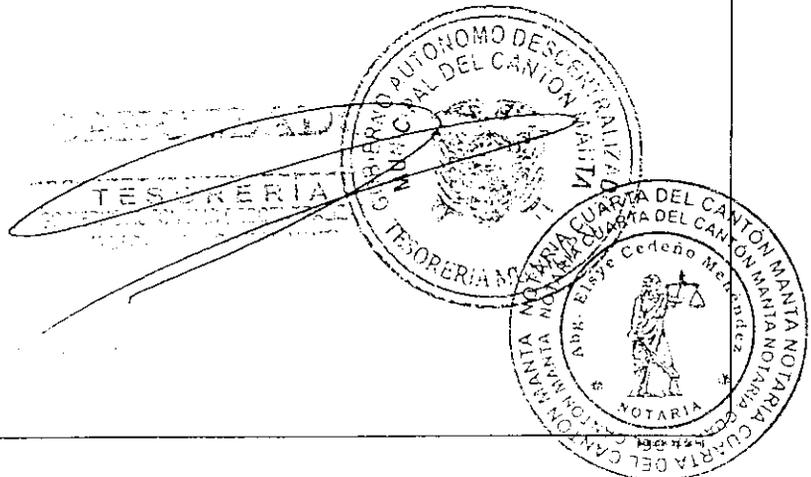
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

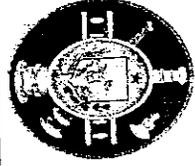
26 de septiembre de 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3100507000 MZ-231 LT. 05 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA

Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil dieciséis

Quiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000011629

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : MACIAS CANTOS EUSTAQUIO Y SRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-231 LT.05 CIRCUNVALACION II
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 28/06/2016 15:23:02
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA JUNES 26 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 249 Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

27244



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16018386, certifico hasta el día de hoy 04/10/2016 10:37:25, la Ficha Registral Número 27244.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número CINCO, Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes linderos y medidas; NORTE; con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veintiséis de la manzana doscientos treinta y uno. SUR; con siete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana doscientos treinta y uno. ESTE; con trece metros y lindera con lote número seis de la manzana doscientos treinta y uno. OESTE; con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos treinta y uno. Con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	923	22/jun./1998	638	639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978

Número de Inscripción: 429

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 930

Folio Inicial:860

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

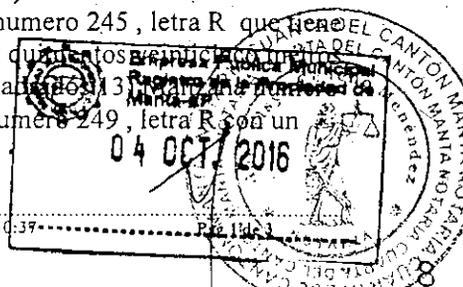
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el número 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatro mil quinientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veintinueve metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
80000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
80000000002269	MANTUANO QUIJIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de junio de 1998 Número de Inscripción: 923 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1972 Folio Inicial:638
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:639
 Cantón Notaría: — MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.- La Compañía Inmobiliaria y Constructora Molina INCON Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. El inmueble signado con el número Cinco, manzana Doscientos treinta y uno tipo villa del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y un metros cuadrados. *Con fecha 22 de junio de 1998, bajo el n. 526, se encuentra inscrita la escritura pública de Muto Hipotecaio-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actulamente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 11 del 2007., bajo el n. 506, celebrada el dos de mayo del 2007, ante la Notaria Pública Cuarta del Canton Manta. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Y Con fecha 15 de abril del 2.011, bajo el n. 73, tiene inscrito la cancelacion de Patrimonio Familiar. celebrada ante la Notaria Segunda del Canton Portoviejo, el 23 de marzo del 2.011,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300155619	MACÍAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304697418	ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000992	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las :10:37:25 del martes, 04 de octubre de 2016

A petición de: ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Guene

**ESPACIO EN
BLANCO**





Manta, 13 de Octubre del 2016

CERTIFICADO PSICOLÓGICO DE SALUD MENTAL

Habiendo realizado el reconocimiento psicológico y examen mental el día miércoles 12 de octubre del 2016, al Sr. EUSTAQUIO SALOMÓN MACIAS CANTOS Con CI: 1300155619 se lo encontró con: ESTADO DE ALERTA BAJO PARÁMETROS NORMALES, ESTADO DE ANIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, CON UNA LEVE ALTERACIÓN EN LA PERCEPCIÓN SENSOMOTRIZ Y PRAXIS, MEMORIA ANTEROGRADA Y RETROGRADA CONSERVADA, NIVEL DE VOLUNTAD ADECUADO AL REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE LA VIDA DIARIA, SUS PROCESOS EMOCIONALES SON ESTABLES PENSAMIENTO LÓGICO Y RAZONAMIENTO SIN ALTERACIONES Y CON UNA CAPACIDAD INTELECTUAL LIMITADA.

A esta evaluación se complementó con la aplicación de pruebas psicológicas para explorar funciones mentales, procesos emocionales y capacidad intelectual.

Ps. Cl. Xavier García
Psicólogo Clínico
Reg. Sant. 1716959602

FRANCISCO XAVIER GARCÍA GONZÁLEZ
PSICÓLOGO CLÍNICO

1716959602

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300155619

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO Z MERCEDES ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: MACIAS FRANCISCO

Nombres de la madre: CANTOS HERMENCIA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTÁ-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.19 19:49:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1792aabb7c2404



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130015561-9

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CANTOS
ESTADUO SALOMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1945-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES ANTONIA
ZAMBRANO Z



INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION OBRERO
E434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS HERMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-07-01
FECHA DE EXPIRACION
2023-07-01

[Signature] DIRECTOR GENERAL
[Signature] FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

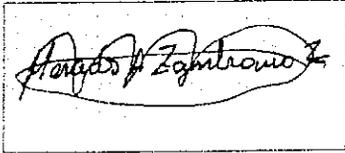


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1304697418

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CANTOS EUSTAQUIO SALOMON

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: ZAMBRANO MARCOS

Nombres de la madre: ZAMORA MARIA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2016
 Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.19 19:20:22 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-612597520d2a4f5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130469741-8

APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO ZAMORA
MERCEDES ANTONIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE**

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-09-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
**EUSTAQUIO SALOMON
MACIAS CANTOS**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO MARCOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMORA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANA
2014-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-08**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEBULADO





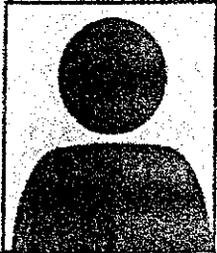
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306747443

Nombres del ciudadano: ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANTONIETA MARIZOL CUNDUMIS V

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: RICARDO ALVAREZ BARREIRO

Nombres de la madre: MARIA FLORES DELGADO

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
Date: 2016.10.19 19:00:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Q. dccc.

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c075dd84e2414b4



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANIA 130674774-3

ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO

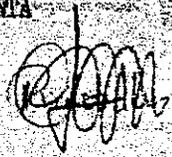
MANABI/MANTA/MANTA

03 ABRIL 1970

002 0330 00759 M

MANABI/MANTA

MANTA 1970




EQUATORIANA ***** V1333V1222

CASADO ANTONIETA MERIZBA GENDUMIS V

SECUNDARIA VENDEDOR

RICARDO ALVAREZ BARRERO

MARIA FLORES DELGADO

MANTA 26/09/2010

26/09/2022

REN 3263811





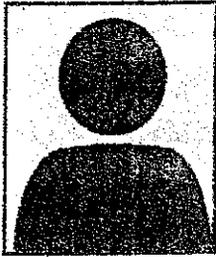
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308351566

Nombres del ciudadano: CUNDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOS RIOS/BABAHOYO/FEBRES CORDERO(LAS JUNTAS

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RICARDO SANTIAGO ALVAREZ F

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: JOSE MARCELINO CUNDUMIS A

Nombres de la madre: AURORA BREDAMINA VERA P

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

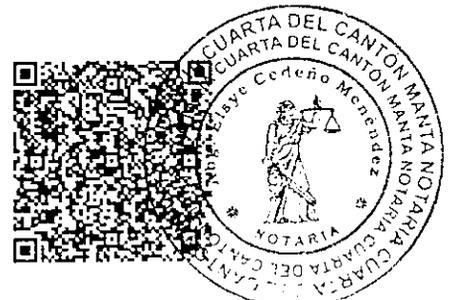
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,
Date: 2016.10.19 19:41:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Q. Troya

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-95f77537e34a469



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO Y
CONTABILIDAD PUBLICA

CIUDADANIA 130835156-6

CINDUMIS VERA ANTONIETA MARIZOL
LOS RIOS/BABAHYO/FEBRES CORDERO
10 NOVIEMBRE 1972
003- 0101 00174 F
LOS RIOS/ BABAHYO
FEBRES CORDERO 1972

Antonietta Vera



ECUATORIANA***** V3343V3242

CASADO RICARDO SANTIAGO ALVAREZ F.

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE MARCELINO CINDUMIS A

AURORA BREDAMINA VERA P

HANTA 05/09/2007

05/09/2019

REN 0673478





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014
005 - 0220
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO ZAMORA MERCEDES ANTONIA
CÉDULA **1304697418**

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 2
ZONA
Carla VV
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014
005 - 0176
NÚMERO DE CERTIFICADO
ALVAREZ FLORES RICARDO SANTIAGO
CÉDULA **1306747443**

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA
Alvarez Flores Ricardo
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
15030156-6 001-0193
CLINDUMIS VERA ANTONIETA MARIZON
MANABI PUEBLO
ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA
Calle 14 de Agosto y Toros 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI
5122585

Geatorce



ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03988. DOY FE.** *-E*



Elsy Cedeño Menéndez

Notaria Pública
Manta - Ecuador