



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO JURISDICCION DE PROPIEDAD DEL ESTADO

CLAVE DE IDENTIFICACION 31005413

ZONA SECCION CANTON DEL SURESTE

ZONA URBANA ZONA SECUNDARIA

DIRECCION barrio Villars/decroo al 6000 calle TARDONA 15 MARDANVA R-231 LOTE N. 11

DATOS DEL LOTE

FRONTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

ACCIDENTAL LOTE 7 POR BASAJE PLANTONA POR PASAJE VENTILACION POR PASAJE POR EL MALECON POR LA CALLE

SOPRE LA RASANTE

00

CARACTERISTICAS DE LA PLANTACION

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO

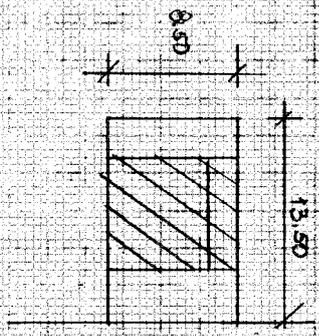
WALLS

ALACRANES

NO

ALACRANES

SI



LOT N. 11

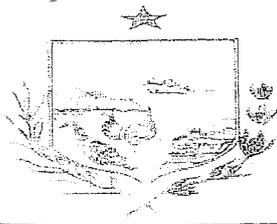
00115

0044

0009

ART. 1

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

27/08/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3100513

NOMBRES y/o RAZON:

MURRAY

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

EA

MURRAY

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el caso de terreno SA

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

29/10/2014

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



**23170**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23170:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de agosto de 2010*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. ONCE (11) Manzana 231, del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote No. diez de la Manzana 231, con trece metros cincuenta centímetros. POR EL SUR. Con lote No. doce de la Manzana 231, con trece metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE. Calle peatonal de la Manzana 231, con ocho metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE: Lote No. dos de la Manzana 231, con ocho metros cincuenta centímetros. Con una Superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (114,75M2).  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.605 12/10/1994	8.868
Compra Venta	Compraventa	2.137 12/10/1994	1.443
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.580 26/10/2012	30.401
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	183 08/10/2014	2.109

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 07 de junio de 1978*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862  
 Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 14 de enero de 1978*  
 Escritura/Juicio/Resolución:






Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos s e s e n t a y c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.868 - Folio Final: 8.873

Número de Inscripción: 1.605 Número de Repertorio: 4.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR  
Sobre el inmueble signado con el numero ONCE (11) Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO "231" TIPO VILLA del Programa "Circunvalacion III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata. Con una Superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS C U A D R A D O S ( 1 1 4 , 7 5 M 2 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000043005	Marrasquin Basurto Edilma de Jesus	Soltero	Manta





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2137	12-oct-1994	1443	1444

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.443 - Folio Final: 1.444  
 Número de Inscripción: 2.137 Número de Repertorio: 4.890  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - MUTUO- HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.  
 Sobre el inmueble signado con el No. ONCE (11) Manzana 231, del Programa Circunvalacion III Etapa de la  
 P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .  
 Con una Superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS  
 C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043005	Marrasquin Basurto Edilma de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2012

Tomo: 71 Folio Inicial: 30.401 - Folio Final: 30.408  
 Número de Inscripción: 1.580 Número de Repertorio: 6.632  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-0000000043005	Marrasquin Basurto Edilma de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1605	12-oct-1994	8868	8873





5 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.109 - Folio Final: 2.122

Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 7.339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000043005	Marrasquin Basurto Edilma de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2137	12-oct-1994	1443	1444

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:36 del lunes, 27 de octubre de 2014

A petición de:

*Alejandro J. Anillo*  
*Cooperadora*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





10/21/2014 12:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-05-13-000	115,00	\$ 15.350,06	MZ-R-231 LT. 11 CIRCUNVALACIO	2014	152645	309108
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARRASQUIN BAZURTO EDILMA DE JESUS			Costa Judicial			
10/21/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,62	\$ 0,05	\$ 0,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,68		\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 7,93		\$ 7,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,24		\$ 21,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,30		\$ 2,30
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 33,82</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 33,82</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

#BOM...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Sra. María José Zamora  
 RECAUDACIÓN

