



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

C.46282
3100514
\$12579,23





Factura: 003-001-000001708



20171308004P00106

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

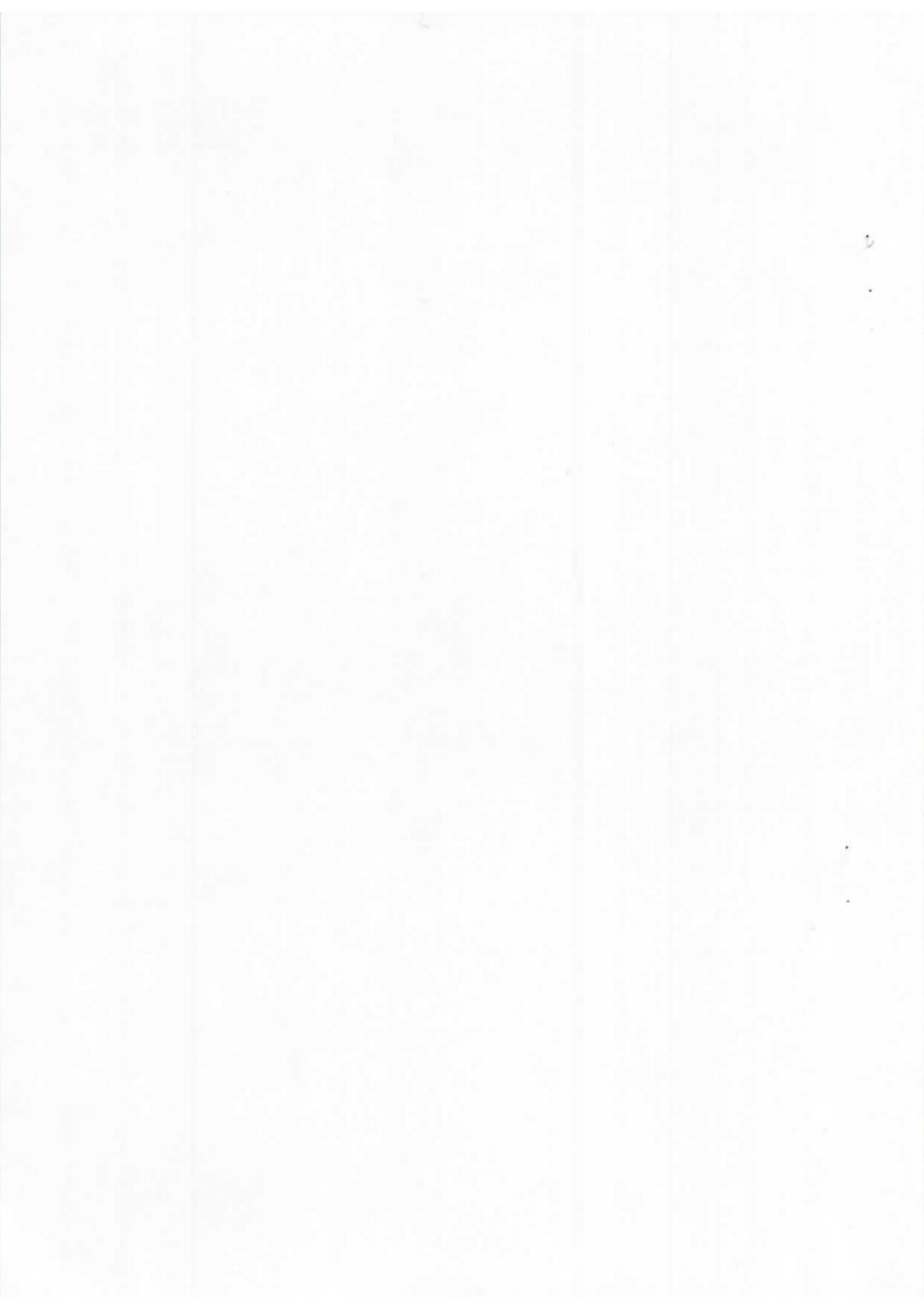
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00106						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2017, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO CANARTE TITO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304887266	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PEREZ ALBA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303623720	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN IBARRA JESSENIA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312950122	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PROGRAMA DE VIVIENDA CIRCUNVALACION III ETAPA DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12879.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR TITO ENRIQUE FRANCO CAÑARTE Y SEÑORA ALBA CECILIA PICO PEREZ; A FAVOR DE LA SEÑORITA JESSENIA KATHERINE GUILLEN IBARRA.

CUANTIA: USD \$ 12,879.23

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KF, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor TITO ENRIQUE FRANCO CAÑARTE y señora ALBA CECILIA PICO PEREZ, casados entre sí, de cincuenta y un y cincuenta y tres años de edad respectivamente, Agente viajero y estudiante en su orden, teléfono: 0995655368, domiciliados en el Barrio Maria Auxiliadora Dos del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita JESSENIA KATHERINE GUILLEN IBARRA, de estado civil soltera, de veintiséis años de edad, Licenciada, teléfono: 0986568514,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

domiciliada en el Barrio Jocay del cantón Manta; por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor TITO ENRIQUE FRANCO CAÑARTE y señora ALBA CECILIA PICO PEREZ, por sus propios

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita JESSENIA KATHERINE GUILLEN IBARRA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor TITO ENRIQUE FRANCO CAÑARTE y señora ALBA CECILIA PICO PEREZ, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, constituido de terreno y casa, signado con el número DOCE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en el Programa Circunvalación III etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Georgy Tito Vera Rivera, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el trece de abril del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de mayo del año dos mil siete.-

Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con lote número Once de la Manzana Doscientos treinta y uno con trece metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: Con lotes números Trece y Catorce de la Manzana Doscientos treinta y uno con trece metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: Con calle peatonal de la Manzana Doscientos treinta y

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) - CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

uno con ocho metros cincuenta centímetros; y, POR EL OESTE: Con lote número Uno de la Manzana Doscientos treinta y uno con ocho metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. - **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor TITO ENRIQUE FRANCO CAÑARTE y señora ALBA CECILIA PICO PEREZ, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la señorita JESSENIA KATHERINE GUILLEN IBARRA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DOCE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en el Programa Circunvalación III etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTTRES CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos los derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



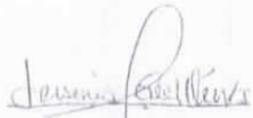

TITO ENRIQUE FRANCO CAÑARTE
C.C.No.- 130488926-6





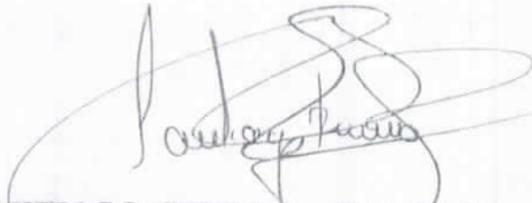
ALBA CECILIA PICO PEREZ
C.C.No.- 130362372-0





JESSENIA KATHERINE GUILLEN IBARRA
C.C.No.- 131295012-2





Abg. **SANTIAGO FIERRO URRESTA**
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BanEcuador S.P.
11/01/2017 12:14:08 p.m. OK
CONVENIO: 2990 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 605992465
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) SP:delincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA 2	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000267
Fecha: 11/01/2017 12:14:46 p.m.

No. Autorizacion:
1101201701176818352000120565010000002672017121410

Cliente : DAYANA MERA
ID : 1312738451
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



[Handwritten signature]
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557549

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de compra venta de solar y construcción ubicada en Mantá de la parroquia Talcuquí	3-10-05-14-000	114,75	12879,23	245231	557549

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304997395	FRANCO CANANTE TITO / SPA	IMPORTE ORIGINAL	128,90
		Junta de Beneficencia de Caramal	28,54
		TOTAL A PAGAR	157,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
1913990122	GALLÉN BARRA JESSEVA KATHERINE	SIN	157,44
			SALDO 0,00

EMISIÓN: 01/11/2017 2:48 VALERIA VIVIANA BARRALES JURADO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 11 ENE 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 13600005050001
Dirección: Av. 4to y Calle 8 - 3ma Et. 3er. - 3er. - 3er. - 3er.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557550

11/11/2017 2:46

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Unidad en MANTA de la parroquia TARDUJI	3-10-05-14200	114.78	12879.28	246237	057550
UTILIDADES					
C.C. R.U.C.	NOMBRE O PAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
1304807296	FRANCO CANANTE TITO - SRA	MZ 221 LT 12 AVE 226 PROG DE VIV. PROLIVACION III ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
	ADQUIRENTE		Impulse Príncipe Compa-Avies	37.58	
C.C. R.U.C.	HOMBRE O PAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	38.58	
111280122	GUILLEN IBARRA JESSEMIK	SN	VALOR PAGADO	38.58	
	YATHERINE		SALDO	0.00	

EMISION: 11/11/2017 2:46 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 11 ENE 2017

Valeria Viviana Parrales Jurado
11/11/2017 2:46
11/11/2017 2:46

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082856

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO*
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION*
FRANCO CANARTE TITO Y SRA.
perteneiente *MZ-231 LT. 12 AVE. 225 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION III ETAPA*
ubicada *AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA*
cuyo *\$12879.23 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 23/100 CTVS* Siende a la cantidad
de *CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*

JRZ

11 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139575

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46282

Fecha: 10 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-05-14-000

Ubicado en: MZ-231 LT. 12 AVE. 225 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION III ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 114,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304887266	FRANCO CAÑARTE TITO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2639,25
CONSTRUCCIÓN:	10239,98
	12879,23

Son: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *Javier Cevallos Morejón*
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 10/01/2017 17:01:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111800



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FRANCO CAÑARTE TITO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 ENERO 2017
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3100514000 MZ-231 LT. 12 AVE.225 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION III ETAPA

Manta, seis de enero del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262177261

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FRANCO CANNARIE TITO Y SRA.

C.I / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANCIÓN PROPIEDAD DE 11 ETAPA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VEVEZ ZAMBRANO VEINY ARIANNA

CAJA:

09/01/2017 09:01:19

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR: 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 05 de ABRIL de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

[Handwritten signature]



Ficha Registral-Bien Inmueble

52859



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gub.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000322, certifico hasta el día de hoy 06/01/2017 10:53:12, la Ficha Registral número 52859.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3100514000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: Lunes, 24 de agosto de 2015 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y casa, el mismo que está signado con el lote número Doce de la Manzana Doscientos treinta y uno del Programa CIRCUNVALACION III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, lote numero Once de la Manzana Doscientos treinta y uno con trece metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: lotes numeros trece y catorce de la Manzana Doscientos treinta y uno con trece metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE, calle peatonal de la Manzana doscientos treinta y uno con ocho metros cincuenta centímetros y POR EL OESTE ; lote numero Uno de la Manzana doscientos treinta y uno con ocho metros cincuenta centímetros con una superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939	21/sep/1994	1.307	1.307
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1046	03/may/2007	14.481	14.486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 1994 Número de Inscripción: 1939 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4468 Folio Inicial: 1.307
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.307
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero doce de la Manzana doscientos treinta y uno 231 del Programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303691412	VERA RIVERA GEORGY TITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000341	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1046

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral:52859

viernes, 06 de enero de 2017 10:53





Número de Repertorio: 2048 Folio Inicial 14.481
Folio Final 14.486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 4.216.29. Un terreno y casa, el mismo que está signado con el Lote Número Doce de la Manzana Doscientos treinta y uno del Programa CIRCUNVALACION III ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta de la Totalidad del terreno y casa el mismo que esta signado con el lote numero doce del a Manzana Doscientos treinta y uno el mismo que tiene una superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUÁDRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303623720	PICO PEREZ ALBA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304887266	FRANCO CAÑARTE TITO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 303 AV 211
VENDEDOR	1303691412	VERA RIVERA GEORGY TITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1939	21/sep/1994	1.307	1.307

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:12 del viernes, 06 de enero de 2017

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



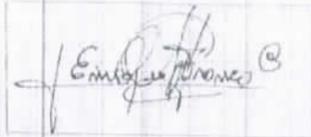
GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304887266

Nombres del ciudadano: FRANCO CAÑARTE TITO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGENTE VIAJERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PEREZ ALBA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: FRANCO AVILA CARLOS ARNALDO

Nombres de la madre: CAÑARTE HIDALGO BOLIVIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-003-36828



179-003-36828

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.12 10:42:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de validaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.


AB. Santiago Fierro Urrestegui
NOTARIO CUARTO (E)

INSTRUCCIÓN:
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
AGENTE VIAJERO

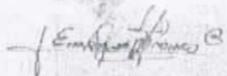
V3333322X

APellidos y Nombres del Padre:
FRANCO AVILA CARLOS ARNALDO

Apellidos y Nombres de la Madre:
CANARTE HIDALGO BOLINA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA, CANTÓN DEL MANTO
2014-05-02

Fecha de Expiración:
2024-05-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130488726-6

APellidos y Nombres:
FRANCO CANARTE TITO ENRIQUE

Lugar de Nacimiento:
MANTO

Fecha de Nacimiento: 1965-01-25

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Alba Cecilia Pico Perez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0151

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1304887266

CÉDULA: FRANCO CANARTE TITO ENRIQUE

MANTO
 PROVINCIA: MANTO
 CANTÓN: MANTO

CIRCUNSCRIPCIÓN: TARQUI

PARRISIA:



EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ab. Santiago Fierro Urrestegui
 Notario Cuarto (E)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303623720

Nombres del ciudadano: PICO PEREZ ALBA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TITO ENRIQUE FRANCO CAÑARTE

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: ALFREDO PICO

Nombres de la madre: BLANCA PEREZ

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-003-36837



170-003-36837

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.12 10:42:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CIUDADANÍA No 130362372-0

CEDELA DE PICO PEREZ ALBA CECILIA

MANABI/MANTA/MANTA

19 DICIEMBRE 1963

0025 01690 F

MANABI/MANTA 1963



ECUATORIANA*****

E3333V2222

CABADO TITO ENRIQUE FRANCO CAJATE

SUPERIOR ESTUDIANTE

RODRIGO PICO

BLANCA PEREZ 05/03/2012

MANTA

05/03/2024

REN 4284599



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0108 1303623720

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉNSA

PICO PEREZ ALBA CECILIA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TABORI
CANTÓN TABORI ZONA 4

PRESENCIALES DE LA PUNTA



9



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312950122

Nombres del ciudadano: GUILLEN IBARRA JESSENIA KATHERINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: GUILLEN INTRIAGO LUIS AMADOR

Nombres de la madre: IBARRA ALVARADO CORINA ANGELINA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-003-36855



172-003-36855

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.12-10:43:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 131295012-2

CIUDADANIA: GUAYANO (E)
 APELLIDOS Y NOMBRES: GUILLEN IBARRA JESSEÑA KATHERINE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 PORTOVIEJO
 ABBON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-01-31
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUILLEN INTRIAGO LUIS AMADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: IBARRA ALVARADO CORINA ANGELES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2018-10-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-13

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADA
 VOTACIÓN: 983494262

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

008
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 - 0051 1312950122
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GUILLEN IBARRA JESSEÑA KATHERINE

MANABÍ
 PROVINCIA: PORTOVIEJO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 0
 ABBON CALDERON
 PARROQUIA: 0
 ZONA

PRESENCIALES DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P00106.- DOY FE.-



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Santiago Fierro Uretea". The signature is written over a faint, circular notary stamp that is partially obscured by the ink.