

00084600

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2963**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6307**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 23 de octubre de 2019 14:04**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312556218	MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303908865	MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3100515000	24/01/2013 0 00 00	38818	91m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble signado con el N° catorce, manzana doscientos treinta y uno 231 del programa CIRCUNVALACION III ETAPA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con siete metros y lindera con lote n° doce de la manzana n° 231, sur con siete metros y lindera con avenida n° doscientos veinticinco de la manzana n° 231, Este con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana n° 232, Oeste con trece metros y lindera con lote n° trece de la manzana 231, con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: PROGRAMA CIRCUNVALACION III ETAPA**Superficie del Bien:** 91m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble signado con el No. Catorce, manzana doscientos treinta y uno 231 del Programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de Noventa y un metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

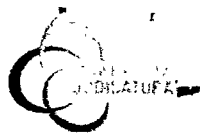
GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 23 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000049155



20191308001P04213

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308001P04213					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914104120	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303908865	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312556218	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19485.96					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04213
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://www.manta.gob.ec/index.php/servicios-en-linea/verificar-titulo
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALUO MUNICIPAL; DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL; TESORERIA MUNICIPAL; PAGO DE ALCABALAS Y ADICIONALES.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00084602



2019	13	08	01	P	04213
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO;

Y, GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS.-

CUANTÍA:

\$ 19.485,96

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENEDORES**": los cónyuges **OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO Y GUSTAVO FERNANDO MURILLO**



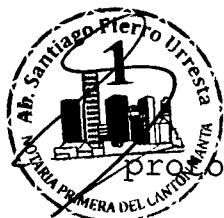
NÚMEROS, portadores de la cédula de ciudadanía número
cero, nueve, uno, cuatro, uno, cero, cuatro, uno,
dos, guion cero (091410412-0); y, uno, tres, cero,
tres, nueve, cero, ocho, ocho, seis, guion cinco
(130390886-5), nacionalidad ecuatorianos, de estado
civil casados entre sí, de cuarenta y nueve años y
cincuenta y nueve años de edad, de ocupación ama de
casa y empleado, respectivamente, domiciliados en
esta Ciudad de Manta en la Ciudadela
Circunvalación, Calle 309 y Avenida 225, con
números telefónicos 0982442560 - 0999358736,
correos electrónicos ofelialubila7@icloud.com
gustavofmurillo@icloud.com, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte en calidad
de "COMPRADORA" la señora **SILVIA LOURDES MURILLO
SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número
uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, seis, dos, uno,
guion ocho (131255621-8), nacionalidad ecuatoriana,
de treinta y un años de edad, de estado civil
soltera, de profesión Ingeniera, domiciliada en el
País de Estados Unidos en New York, 83-52, Talbot
St Apt. 5K Kew Gardens, NY 11415 y de tránsito por
esta ciudad de Manta, con número telefónico



00084603

+3476536004, correo slmurillo30@yahoo.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública

 la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:- En el



protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse incorporar una de COMPRAVENTA, que se
otorga al tenor de las siguientes cláusulas:
PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente,
comparecen por una parte, en calidad de
"VENEDORES": los cónyuges **OFELIA LUBILA SALTOS**
CARREÑO Y GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ,
portadores de la cédula de ciudadanía número cero,
nueve, uno, cuatro, uno, cero, cuatro, uno, dos,
guion cero (091410412-0); y, uno, tres, cero, tres,
nueve, cero, ocho, ocho, seis, guion cinco
(130390886-5), nacionalidad ecuatorianos, de estado
civil casados entre sí, de cuarenta y nueve años y
cincuenta y nueve años de edad, de ocupación ama de
casa y empleado, respectivamente, domiciliados en
esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos; y, por otra parte en calidad de
"COMPRADORA" la señora **SILVIA LOURDES MURILLO**
SALTOS, portadora de la cédula de ciudadanía número
uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, seis, dos, uno,
guion ocho (131255621-8), nacionalidad ecuatoriana,
de treinta y un años de edad, de estado civil
soltera, de profesión Ingeniera, domiciliada en el

00084604



País de Estados Unidos y de tránsito por ~~la~~ ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los Vendedores

declaran que la señora OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO, en estado civil soltera adquirió un bien inmueble signado con el número catorce, manzana doscientos treinta y uno 231 del programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** con siete metros y lindera con lote número doce de la manzana número 231; **SUR:** con siete metros y lindera con avenida número doscientos veinticinco de la manzana número 231; **ESTE:** con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana número 232; **OESTE:** con trece metros y lindera con lote número trece de la manzana 231; con una **SUPERFICIE TOTAL** de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el veinte de abril del año mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de 8 abril del año mil novecientos noventa y cuatro; b)



Con fecha veintiocho de agosto del año dos mil uno, se encuentra inscrita Escritura Pública de Constitución de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el dieciséis de agosto del año dos mil uno; c) Con fecha siete de febrero del año dos mil trece, se encuentra inscrita Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Primera de Manta el veinticinco de enero del año dos mil trece. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, los cónyuges **OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO Y GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS**, un bien inmueble signado con el número catorce, manzana doscientos treinta y uno / 231 del programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** con siete metros y lindera con lote número doce de la manzana número 231; **SUR:** con siete metros y lindera con avenida número

00084605



doscientos veinticinco de la manzana número

ESTE: con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana número 232; **OESTE:** con trece metros y lindera con lote número trece de la manzana 231; con una **SUPERFICIE TOTAL** de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$19.485,96 (DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 96/100 CENTAVOS DE DÓLAR)**, que **LOS VENEDORES**, declaran haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,



exigiendo a los VENEDORES de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS VENEDORES, declarándose pagados transfieren a favor de la COMPRADORA, es decir la señora **SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

00084606

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 091410412-0

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS AVILA JUAN DE DIOS
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-07-08
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2015-03-00
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-03-00
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO
V2333E3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALTOS AVILA JUAN DE DIOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRERO VERA LUZ CLARA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-03-00
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-03-00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
091410412-0 002 - 0262

SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA
MANABÍ MANTA
TARQUI MARIA AUXILIADORA NRO 2
1 Multa: 39,40 CostRep: 0 Tot.USD: 39,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000537
6290226 21/10/2019 10:11:28
6290226

Manabí



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 22 OCT 2019
Ab. Santiago Fierro Urteza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ofelia Salter

Número único de identificación: 0914104120

Nombres del ciudadano: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: SALTOS AVILA JUAN DE DIOS TESMISTOCLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO VERA LUZ CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-269-97252



197-269-97252

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00084607

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CEDULA
CIUDAD: MANTA
Nº: 130390886-5
NOMBRE: MURILLO GONZALO
NÚÑEZ DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2018-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-31
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
OFELIA LUBILA
SALTOS CARRERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NÚÑEZ DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2018-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-31

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V4443V4442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXTENSION C. PAGO DE MANTA
Elec. Sec. 2019 y Dist. de Autoridades del CPCCS
130390886-5 007-0039

MURILLO NÚÑEZ GUSTAVO FERNANDO
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN NUEVA YORK NUEVA YORK / Q
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI -0000537
6290225 21/10/2019 10:09:33
6290225

Venustiano



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01 -
fojas útiles.
Manta, a 22 OCT 2019
[Signature]
Ab. Santiago Pizarro Urresia
NOT. PR. - CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303908865

Nombres del ciudadano: MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: MURILLO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NUÑEZ DOLORES

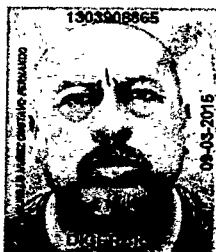
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 191-269-97269



191-269-97269

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00084608

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131255621-8

APellidos y Nombres: MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-03-20
Fecha de Expiración: 2028-03-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR V4448V3442

PROFESION / OCUPACION: INGENIERIA

APellidos y Nombres del Padre: MURILLO MUNEZ GUSTAVO FERNANDEZ

APellidos y Nombres de la Madre: SALTOS CARRERO OFELIA LUCIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-03-20

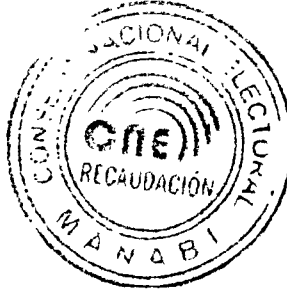
Fecha de Expiración: 2028-03-20

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE EXCEPCION, DOPLADO
EXENCION O PAGO DE MULTA
Elec. Sect. 2019 y Desist. de Autoridades del CPCCS
131255621-8 005-0173

Compiatona

MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES
EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN NUEVA YORK. NUEVA YORK / Q
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000537
6290224 21/10/2019 10:09:15

6290224



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01-
fojas útiles.
Manta, a 22 OCT 2019

[Signature]
Ah Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312556218

Nombres del ciudadano: MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 193-269-97287



193-269-97287

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00084609

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022102, certifico hasta el día de hoy 02/10/2019 14:02:23, la Ficha Registral Número 38818.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 24 de enero de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el N. catorce, manzana doscientos treinta y uno 231 del programa CIRCUNVALACION III ETAPA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con siete metros y lindera con lote n. doce de la manzana n. 231; sur con siete metros y lindera con avenida n. doscientos veinticinco de la manzana n. 231; Este con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana n. 232; Oeste con trece metros y lindera con lote n. trece de la manzana 231; con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	714	22/abr /1994	471	472
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	894	28/ago /2001	5 157	5.164
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	179	07/feb /2013	4 294	4.305

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de abril de 1994

Número de Inscripción: 714

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1616

Folio Inicial:471

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:472

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 1993

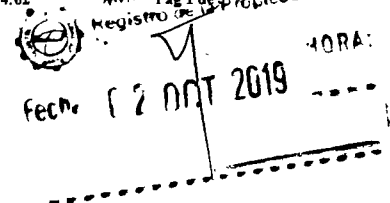
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el n. catorce, manzana doscientos treinta y uno 231 del programa CIRCUNVALACION III ETAPA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con siete metros y lindera con lote n. doce de la manzana n. 231; sur con siete metros y lindera con avenida n. doscientos veinticinco de la manzana n. 231; Este con trece metros y lindera con calle peatonal de la manzana n. 232; Oeste con trece metros y lindera con lote n. trece de la manzana 231; con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	SOLTERO(A)	MANTA	





1390087469001 INCON CIA LTDA

NO DEFINIDO MANTA

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES****Inscrito el :** martes, 28 de agosto de 2001**Número de Inscripción:** 894**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4042**Folio Inicial:** 5.157**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:** 5.164**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de agosto de 2001**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Inmueble que consiste en terreno y casa, ubicado en la Ciudadela Circunvalación Tercera Etapa el inmueble asignado con el número catorce Manzana Doscientos treinta y uno de la Parroquia Tarqui, con una superficie Total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000066122	MURILLO NIÑEZ GUSTAVO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

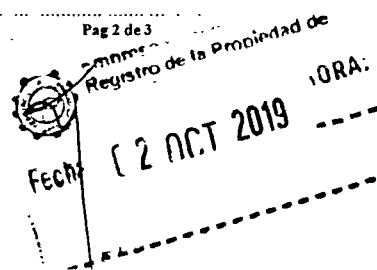
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	714	22/abr /1994	471	472

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES****Inscrito el :** jueves, 07 de febrero de 2013**Número de Inscripción:** 179**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1040**Folio Inicial:** 4.294**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 4.305**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 25 de enero de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:****CANCELACION DE HIPOTECA****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1303908865	MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	894	28/ago /2001	5 157	5.164





00084610



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:02:23 del miércoles, 02 de octubre de 2019

A petición de: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-003014

N° ELECTRÓNICO : 200901

Fecha: 2019-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-05-15-000

Ubicado en: PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN III ETAPA MZ. 14 LOTE 231

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0914104120	SALTOS CARREÑO-OFELIA LUBILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,002.26

CONSTRUCCIÓN: 14,483.70

AVALÚO TOTAL: 19,485.96

SON: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 96/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13047SLH0F5F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-17 13:04:59



00084611

N° 102019-003068

Manta, viernes 18 octubre 2019

(2)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-05-15-000 perteneciente a SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA con C.C. 0914104120 ubicada en PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN III ETAPA MZ. 14 LOTE 231 BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,485.96 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 96/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13101HNTMA5A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-002591

Manta, martes 08 octubre 2019

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA** con cédula de ciudadanía No. **0914104120**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019

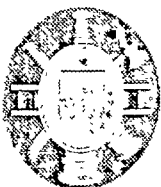
Código Seguro de Verificación (CSV)



12624GFLFZLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044874

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00084612



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0914104120
NOMBRES: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA
RAZÓN SOCIAL: VILLAS CIRCUNVALACION MZ-R-231
DIRECCIÓN:

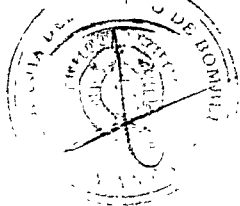
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655698
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 02/10/2019 11:21:33

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 31 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 277917

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLJO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-05-15-000	91	19485.96	498041	277917

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN II ETAPA MZ. 14 LOTE 231
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312556218	MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	194.96
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	\$8.46
TOTAL A PAGAR	\$ 253.32
VALOR PAGADO	\$ 253.32
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-18 08:22:27 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1572614133

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

BOANECUADOR D.F.
18/10/2019 10:53:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1007458764
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmen

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

18 OCT 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

00084613



comparecientes libre y voluntariamente, aceptando y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



f) **SRA. OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO**
C.C. N°.- 091410412-0
VENDEDORA



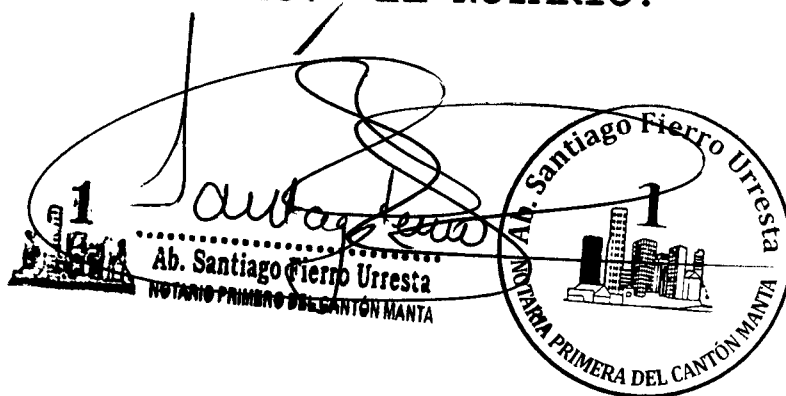
M-S 
f) SR. GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ
C.C. N°.- 130390886-5
VENDEDOR

[Signature] 
f) SRA. SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS
C.C. N°.- 131255621-8
COMPRADORA

[Signature]
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P04213.- **EL NOTARIO.-**



00084614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2963

Número de Repertorio:

6307

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2963 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312556218	MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES	COMPRADOR
1303908865	MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO	VENDEDOR
0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100515000	38818	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

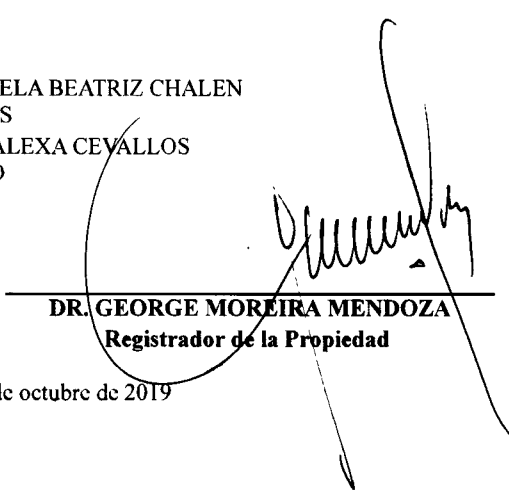
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de octubre de 2019