

00084526

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2959**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6302**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 23 de octubre de 2019 11:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312556218	MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE087718	MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3100516000	04/10/2019 12:58.34	72361	97,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número TRECE manzana 231, del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número doce de la manzana 231, POR EL SUR con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veinticinco de la manzana 231, POR EL ESTE con trece metros y lindera con lote número catorce de la manzana 231, y POR EL OESTE con trece metros y lindera con terrenos del constructor. Teniendo el lote de terreno una area total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 13 de la Mz. 231 del Programa Circunvalación III Etapa.

Superficie del Bien: 97,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno signado con el número TRECE manzana 231, del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo el lote de terreno una area total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 23 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2959

Número de Repertorio: 6302

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

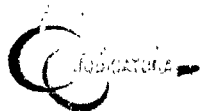
GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 23 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000049154

00084527



20191308001P04212



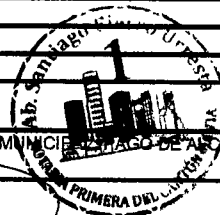
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04212						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO NÚÑEZ GUSTAVO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303908865	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914104120	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312556218	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		18316.62					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04212
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://www.manta.gob.ec/index.php/servicios-en-linea/verificar-titulo
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALUO MUNICIPAL; DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL; TESORERIA MUNICIPAL; TESORERIA MUNICIPAL DE ALCABALAS Y ADICIONALES.



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00084528



2019	13	08	01	P	04212
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ;

Y OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS.-

CUANTÍA:

\$ 18.316,62

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENEDORES**": los cónyuges **GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ Y OFELIA LUBILA SALTOS**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

[Firma] 1



CARREÑO, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cero, ocho, ocho, seis, guion cinco **(130390886-5)**; y, cero, nueve, uno, cuatro, uno, cero, cuatro, uno, dos, guion cero **(091410412-0)**, nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cincuenta y nueve años y cuarenta y nueve años de edad, de ocupación empleado y ama de casa, respectivamente, domiciliados en esta Ciudad de Manta en la Ciudadela Circunvalación, Calle 309 y Avenida 225, con números telefónicos 0999358736 - 0982442560, correos gustavofmurillo@icloud.com , ofelialubila7@icloud.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADORA**" la señora **SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, seis, dos, uno, guion ocho **(131255621-8)**, nacionalidad ecuatoriana, de treinta y un años de edad, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera, domiciliada en el País de Estados Unidos en New York, 83-52, Talbot St Apt. 5K Kew Gardens, NY 11415 y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico

00084529



+3476536004, correo slmurillo30@yahoo.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública

la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:- En el



Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENEDORES": los cónyuges **GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ Y OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cero, ocho, ocho, seis, guion cinco (130390886-5); y, cero, nueve, uno, cuatro, uno, cero, cuatro, uno, dos, guion cero (091410412-0), nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cincuenta y nueve años y cuarenta y nueve años de edad, de ocupación empleado y ama de casa, respectivamente, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, seis, dos, uno, guion ocho (131255621-8), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y un años de edad, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera, domiciliada en el País de

00084530



Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) Los Vendedores declaran que el señor GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ, en estado civil soltero adquirió un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número TRECE manzana 231, del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número doce de la manzana 231; **POR EL SUR:** con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veinticinco de la manzana 231; **POR EL ESTE:** con trece metros y lindera con lote número catorce de la manzana 231; y, **POR EL OESTE:** con trece metros y lindera con terrenos del constructor. Teniendo el lote de terreno una **ÁREA TOTAL** de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA Y PATRIMONIO FAMILIAR, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el diez de abril del año mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la



Propiedad de Manta el veinticinco de abril del año mil novecientos noventa y cinco; **b)** Con fecha primero de agosto del año dos mil uno, se encuentra inscrita Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el veintiséis de julio del año dos mil uno. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, los cónyuges **GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ Y OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS**, un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número TRECE manzana 231, del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número doce de la manzana 231; **POR EL SUR:** con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veinticinco de la manzana 231; **POR EL**

00084531



ESTE: con trece metros y lindera con lote número catorce de la manzana 231; y, **POR EL OESTE:** con trece metros y lindera con terrenos del constructor. Teniendo el lote de terreno una **ÁREA TOTAL** de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$18.316,62 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 62/100 CENTAVOS DE DÓLAR)**, que **LOS VENEDORES**, declaran haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** **LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda



responsabilidad.-

SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE

DOMINIO.- LOS VENDEDORES, declarándose pagados transfieren a favor de la COMPRADORA, es decir la señora **SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos

que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de

los VENDEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y

00084532

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 130390886-5

CEBUC
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO GONZALO
MURILLO GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MA
FECHA DE NACIMIENTO 1940-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
OFELIA LUBILA
SALTOS CARREÑO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NUÑEZ DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-31

ICM 18 09 1120 27 940

000704888



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS

130390886-5 007-0039

MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO

EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D

C. E. EN NUEVA YORK NUEVA YORK / Q

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000537

6290225 21/10/2019 10:09:33

6290225

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Sanificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

22 OCT 2019

Manta, 2.....

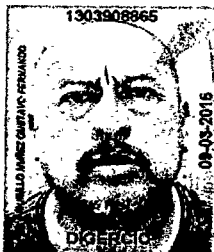
1

Ab. Santiago Piñero Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303908865

Nombres del ciudadano: MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: MURILLO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NUÑEZ DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-269-97159



194-269-97159

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00084533

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 091410412-0

CEDELA
CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1970-07-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS V2333E2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALTOS AVILA JUAN DE DIOS T...
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARREÑO VERA LUZ CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-03-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
091410412-0 002 - 0262

SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA
MANABI MANTA
TARQUI MARIA AUXILIADORA NRO 2
I Multa: 39,40 CostRep: 0 Tot.USD: 39,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000537
6290226 21/10/2019 10:11:28
6290226



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...
fojas únes. **22 OCT 2019**
Manta, a...
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Directa
VULNERA PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914104120

Nombres del ciudadano: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: SALTOS AVILA JUAN DE DIOS TESMISTOCLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO VERA LUZ CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ofelia Salto

N° de certificado: 192-269-97179



192-269-97179

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00084534

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANO
N. 131255621-8

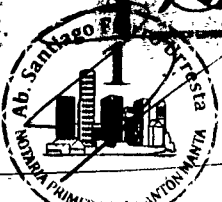
APellidos y Nombres: MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXEDICION: GUAYAS, 28-07-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: INGENIERA

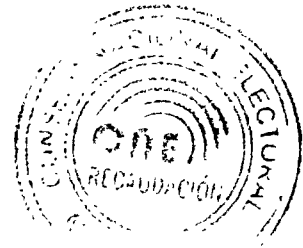
APellidos y Nombres del Padre: MURILLO MUNEZ GUSTAVO FERNANDEZ
APellidos y Nombres de la Madre: SALTOS CARRENO OFELIA LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXEDICION: MANTA, 2018-03-20
FECHA DE EXPRACION: 2028-03-20

V4443V3442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA
Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
131255621-8 005-0173

MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN NUEVA YORK NUEVA YORK / Q
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000537
6290224 21/10/2019 10:09:15
6290224



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de que los documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles. 22 OCT. 2019
Manta, a
Santiago F. Torres
Ab. Santiago F. Torres Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312556218

Nombres del ciudadano: MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-269-97187



195-269-97187

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084535



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

72361



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022104, certifico hasta el día de hoy 04/10/2019 13:07:59, la Ficha Registral número 72361.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número TRECE manzana 231, del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número doce de la manzana 231, POR EL SUR con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veinticinco de la manzana 231; POR EL ESTE con trece metros y lindera con lote número catorce de la manzana 231, y POR EL OESTE con trece metros y lindera con terrenos del constructor. Teniendo el lote de terreno una area total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	644	25/abr./1995	433	433
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	147	01/ago./2001	1 041	1.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de abril de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de abril de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, relacionada con un lote de terreno signado con el número TRECE manzana 231, del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número doce de la manzana 231, POR EL SUR con siete metros y lindera con Avenida número doscientos veinticinco de la manzana 231; POR EL ESTE con trece metros y lindera con lote número catorce de la manzana 231, y POR EL OESTE con trece metros y lindera con terrenos del constructor. Teniendo el lote de terreno una area total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:72361

viernes, 04 de octubre de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 2

Fecha 04 OCT 2019

HORA:

COMPRADOR 1303908865 MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000541 INCON CIA LTDA MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3700

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, sobre los dos bienes inmuebles ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalación Tercera Etapa" signado con el número trece y catorce de la manzana Doscientos treinta y uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303908865	MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

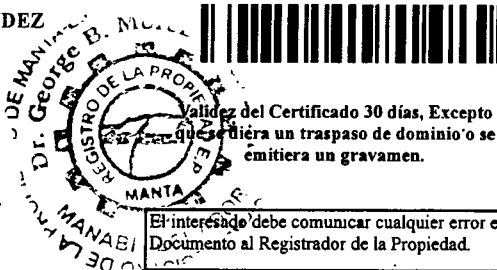
Emitido a las : 13:07:59 del viernes, 04 de octubre de 2019

A petición de: SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

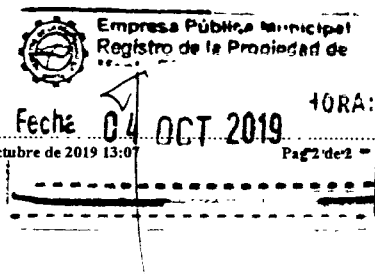
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00084536**

N° 102019-003013

N° ELECTRÓNICO : 200900

Fecha: 2019-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-05-16-000

Ubicado en: PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN III ETAPA MZ. 13 LOTE 231



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 97 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303908865	MURILLO NUÑEZ-GUSTAVO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,832.92

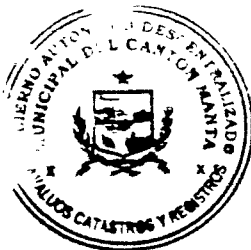
CONSTRUCCIÓN: 14,483.70

AVALÚO TOTAL: 18,316.62

SON: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 62/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130467AKUY8N

**Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**



Fecha de generación de documento: 2019-10-17 13:03:14

N° 102019-003067

Manta, viernes 18 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-05-16-000 perteneciente a MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO con C.C. 1303908865 ubicada en PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN III ETAPA MZ. 13 LOTE 231 BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,316.62 DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 62/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



131008DFSKDP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00084537

Nº 102019-002737

Manta, lunes 14 octubre 2019



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1303908865**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127709GMT7BU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277913

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-10-05-16-000	97	18316.62	496036	277913

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303908865	MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO	PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN III ETAPA MZ. 13 LOTE 231

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	183.17
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	54.95
TOTAL A PAGAR	\$ 238.12
VALOR PAGADO	\$ 238.12
SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312556218	MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES	S/N

Fecha de pago: 2019-10-18 08:13:29 - JOHANY MILANGI CEDAÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

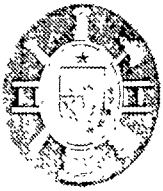


T1211331479

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTEFICADO DE SOLVENCIA 000014881

00084538

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VILLAS CIRCUNVALACION MZ R-231
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO BATIA KAVIEDES

Nº PAGO: 02/10/2019 11:23:10
CAJA:
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: martes, 10 de diciembre de 2019
CERTEFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
18/10/2019 10:54:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (1)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1007460136
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpمندوذا

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

10/11/2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

COPIA EMISOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00084539



ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


f) SR. GUSTAVO FERNANDO MURILLO NUÑEZ
C.C. N°.- 130390886-5
VENDEDOR



Ofelia Salto
f) SRA. OFELIA LUBILA SALTOS CARREÑO
C.C. N°.- 091410412-0
VENDEDORA

[Signature]
f) SRA. SILVIA LOURDES MURILLO SALTOS
C.C. N°.- 131255621-8
COMPRADORA

[Signature]
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P04212.- **EL NOTARIO.-**

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00084540

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2959

Número de Repertorio:

6302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2959 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312556218	MURILLO SALTOS SILVIA LOURDES	COMPRADOR
0914104120	SALTOS CARREÑO OFELIA LUBILA	VENDEDOR
CLTE087718	MURILLO NUÑEZ GUSTAVO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100516000	72361	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de octubre de 2019