

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
	REYES, LUCAS	JUAN BENITO P E Y		1	III/I/95

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	07 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA:	13 Oct 14
CLAVE CATASTRAL:	3-10-06-05		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Reyes Lucas Juan		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	344254		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (CV)		
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

Reyes Lucas Juan



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32819



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32819

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de enero de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número VEINTICINCO (25) Manzana Doseientos treinta y uno " 231", Tipo Villa del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. NORTE: Con quince metros veintitrés centímetros y lindera con lote número veinticuatro de la manzana 231. POR EL SUR: Con catorce metros sesenta centímetros y lindera con lote número veintiséis de la manzana 231. POR EL ESTE: Con siete metros treinta y siete centímetros y lindera con calle trescientos diez de la manzana 231, POR EL OESTE: Con siete metros treinta y siete centímetros y lindera con lotes número diecisiete y dieciocho de la manzana " 231", con una Superficie total de CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS (109.08 M2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	83 11/02/1995	58

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados: 1) En la manzana signado con el número 206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados. 2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados. 3) Manzana Número 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientas cinco metros cuadrados de superficie. 5) Manzana N. 232, letra R, compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triángulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados. 6) Manzana número 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados. 7)

Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235, letra R, que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R, que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número VEINTICINCO (25) Manzana Doscientos treinta y uno " 231", Tipo Villa del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS (109.08 M2). Con fecha 11 de Enero de 1.995 bajo el N.- 49, tiene inscrito Hipoteca- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 20 de Diciembre de 1.994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 16 del 2014 bajo el N.- 514, autorizada en la Notaria Segunda de Santa Ana, el 17 de Enero del 2014. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 17 de Abril del 2014 bajo el N.- 73, autorizada en la Notaria de Santa Ana, el 17 de Enero del 2014.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03463481	Reyes Lucas Juan Benito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:03 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

130291660-4

IDENTIFICACION

CIUDADANIA
 REYES LUCAS
 TEODORO FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 24 DE MAYO
 SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




IDENTIFICACION
 BASICA

PROFESION OCUPACION
 CHOFER PROFESIONAL

A1133A0222

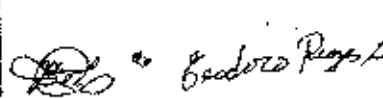
APellidos y Nombres del Padre
 REYES PEREZ JOSE RAFAEL

Apellidos y Nombres de la Madre
 LUCAS ANCHUNDIA ROSA LUCIA

MAESTRO Y FECHA DE EXPIRACION
 MANTA
 2013-11-26

FECHA DE EXPIRACION
 2023-11-26

Teodoro Reyes



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003-8427

130291660-4

REYES LUCAS TEODORO FRANCISCO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

ENCUENTRO
 ELOY ALFARO
 2013-11-26

Teodoro Reyes

41 PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO No. 12072513 554

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5 10-05-05 500	09.00	\$ 10 847,92	W7-8-231 LT 26 CIRCUNVALACIÓN	2013	108951	21/06/20
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
REYES LUCA, JUAN BENITO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
17/06/2013 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMP. FISC. PREDIAL	\$ 3,25	\$ 0,33	\$ 3,58
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 6,36		\$ 6,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,45		\$ 13,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,82		\$ 1,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,46
			VALOR PAGADO			\$ 26,46
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 11/06/20 Hora: 12:00
Srta. Maritza Parraga

~~ENEL~~

CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de Mayo del 2014

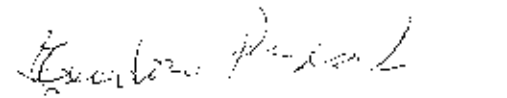
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor REYES LUCAS JUAN BENITO con C.I 1303463481 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES LUCAS TEODORO FRANCISCO
CI 1302916604