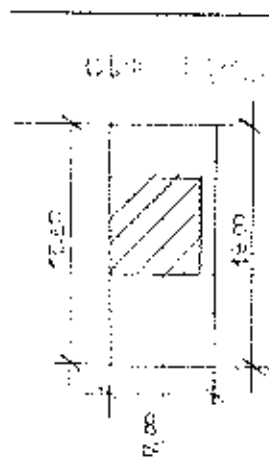


17780-13
2062-00

60-13
2062-09

7031150

6/15/2001



CC

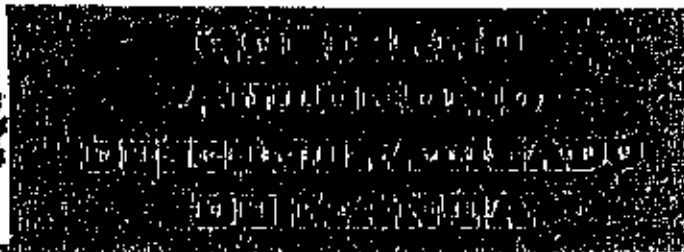
2.

4

•

1

**DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	02-01-13	FECHA DE ENTREGA:	15-01-13
CLAVÉ CATASTRAL:	3-10-06-04		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Calderon, Bernardo		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	928 347		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CAT. D. C. C. C.

M. L. Calderon
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

M. L. Calderon
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 15



12818



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12818:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3100607000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número 23 de la Manzana 231 tipo Villa del Programa "Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: Norte lotes número veintiuno y veintidós de la manzana "231" con dieciséis metros veinte centímetros, Por el Sur, con lote número veinticuatro de la manzana "231" con quince metros sesenta centímetros. Por el Este, con calle trescientos diez de la manzana "231", con siete metros treinta y siete centímetros, Por el Oeste con lote número diecinueve de la manzana "231" con siete metros treinta y siete centímetros, con una superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS C U A D R A D O S (1 : 7 . 1 8 M 2) . SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.136 12/10/1994	1.442
Compra Venta	Compraventa	1.236 28/04/2009	20.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 1994
Tomo: I Folio Inicial: 1.442 - Folio Final: 1.443
Número de Inscripción: 2.136 Número de Repertorio: 4.887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Incon Cía Ltda representado por el Arq. Jimmy Molina Calderero
El inmueble signado con el n. veintitres (23) manzanas doscientos treinta y uno 231 del programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento diecisiete metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados. Con fecha Octubre 12 de 1994, bajo el No. 1.603, se encuentra Inscrito Mutuo Hipotecario -Patrimonio a Favor del BEV. Posteriormente Con fecha Noviembre 15 del 2002, bajo el No. 1.276, se encuentra inscrita la Cancelación de



Hipoteca mediante Escritura autorizada el 27 de Mayo del 2002, ante la Notaria Séptima de Portoviejo, a Favor del
B E V . Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.
Con fecha Abril 26 del 2006, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar., autorizada el 31 de Diciembre del
2 0 0 3 . en la Notaria Cuarta del Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022624	Macías Alava Modesta Adelaida	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de abril de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.543 - Folio Final: 20.550
Número de Inscripción: 1.236 Número de Repertorio: 2.423

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .
La Señora. Martha Leonor Pacheco Calvopiña por los derechos que representa a los cónyuges Gerardo Pascual
Calderon Santana y Narcisa De Jesus Ordoñez Dominguez. como mandataria según poder especial.
Inmueble signado con el No. 23 de la Mz. 231, tipo villa del Programa de Circunvalación III Etapa, de la parroquia
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-03022023	Calderon Santana Gerardo Pascual	Casado	Manta
Comprador	12-05018052	Ordoñez Dominguez Narcisa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022624	Macías Alava Modesta Adelaida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2136	12-oct-1994	1442	1443

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:17 del jueves, 02 de enero de 2014

A petición de: *Don N. L. Pacheco*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ficha Registral: 12814

Página: 2 de 2

CIUDADANIA 120302202 - 3
CALDERON SANTANA GERARDO PASCUAL
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
18 ABRIL 1974
004- 0312 01007 M
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1974



CIUDADANIA 120501805 - 2
ORDONEZ DOMINGUEZ NARCISA DE JESUS
ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE
12 JUNIO 1979
001- 0013 00821 F
ESMERALDAS/ QUININDE
ROSA ZARATE 1979



ECUATORIANA***** E4443A4444
CASADO NARCISA ORDONEZ DOMINGUEZ
SECUNDARIA BACHILLER
LORENZO KLEBER CALDERON CAYTOS
ADRI ESPANA SANTANA INTRIAGO
QUEVEDO 18/12/2003
18/12/2015



ECUATORIANA***** E4443V4442
CASADO GERARDO CALDERON SANTANA
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
VICTOR J ORDONEZ PEREZ
DOLORES L DOMINGUEZ VITE
QUEVEDO 18/12/2003
18/12/2015

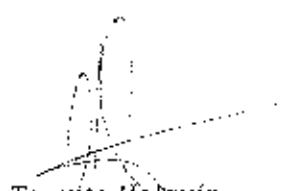


Manabí, 2 de Enero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CALDERON SANTANA GERARDO PASCUAL** con número de cedula **C.I. 120302202-3** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PACHECO CALVOPINA MARTHA LEONOR
C.I. 120103983-9



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Quevedo: Av. 5ta. y Calle 9 - Telf: 2211-479 - 2211-437

TITULO DE CREDITO No. 000223079

10/2014 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3 10-05-07-020	110.00	\$ 9.375.54	MZ-R-231 L-23 CIRCUNVALACION	2014	109759	223079
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON SANTANA GERARDO PASCUAL Y SRA			Costa Judicial			
12/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interes del Mota			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 1.06		\$ 1.06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5.78		\$ 5.78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.44		\$ 10.44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.94		\$ 0.94
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.22
			VALOR PAGADO			\$ 18.22
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____
Sta. Andrea Guerrero