

PROYECTO: casas/circunvalación
RENTONIA

MAZATLÁN R-231 LOTE 19

COMUNIDAD DE OCUPACIÓN (NÚMERO DE LA CALLE DEL LOTE) (NÚMERO)

LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RESPECTO
 A LA RASANTE DEL LOTE

15 ☐ SOBRE LA RASANTE

16 ☐ BAJO LA RASANTE

00 metros

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

23 CANTIDAD DE SERVICIOS DEL LOTE

23 ÁREA SIN DECIMALES ☐ 00000

24 PERÍMETRO

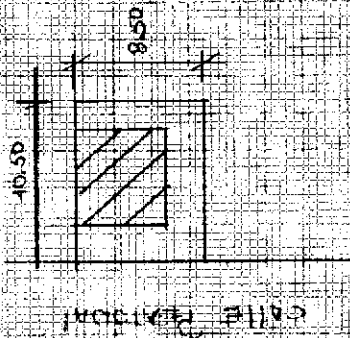
☐ 0038

25 LONGITUD DEL FRENTE

☐ 0000

26 NÚMERO DE LAS CALLES

☐ 0



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ CON SERVICIOS 28 ☒ SIN SERVICIOS 01

29 ☐ CON SERVICIOS 30 ☒ SIN SERVICIOS 01

Declaración de ocupación
 de terreno de 1 hectárea
 Feo 17/02 2008
 16 sept 04
 con 100 metros cuadrados
 con 100 metros cuadrados
 con 100 metros cuadrados

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA		DAIOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS	Nº ABRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matéria
CUBRISA MORALES V		1306333910	31/08/99
PRINCE MORALES V		13051067-2	05/02/99
V PAVOS MORALES V		1308094119	11/08/99

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	340 06 11
NOMBRES y/o RAZON:	EDUARDO MORENO B. L. L. L.
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	C.A.

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
Se Actualiza Datos de Avalúo, según plano de Calles. 39 - 5/4.		
# 9166, 64. - S/I - S/Im.		

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 03/12/15.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

33686



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001034, certifico hasta el día de hoy 01/12/2015 14:45:21, la Ficha Registral Número 33686.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3100611000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 de marzo de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el N.- Diecinueve de la Manzana D 231, del Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veinte de la Manzana 231; POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana 231; POR EL ESTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintitrés y veinticuatro de la Manzana 231; POR EL OESTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal de la Manzana 231. Con una superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1996	30/sep./2004	4.025	4.034
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1074	27/abr./2005	15.293	15.299

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1996

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4448

Folio Inicial:4.025

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de terreno y casa, signada con el N.- Diecinueve de la Manzana Doscientos treinta y uno del Programa de viviendas Circunvalación III Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059522	MOREIRA CUSME ROSA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701819011	SAMANIEGO ANDRADE MARCO AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710489194	SANCHEZ SANCHEZ TEONILA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708699119	RIVAS MOREIRA DAVID ABEL	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2005

Número de Inscripción: 1074

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1993

Folio Inicial: 15.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 15.299

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el N.- Diecinueve de la Manzana Doscientos treinta y Uno, del Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una cuantía 272.62.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306377910	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059522	MOREIRA CUSME ROSA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701819011	SAMANIEGO ANDRADE MARCO AURELIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1996	30/sep./2004	4.025	4.034

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:45:22 del martes, 01 de diciembre de 2015

A petición de: CUENCA MOREIRA CARLOS WALTER

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELEGADO

1305964593

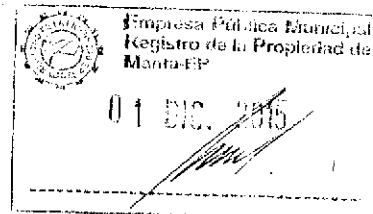


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB: CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





12/3/2015 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-06 11-000	89.00	\$ 9 527.14	MZ-R-231 LT.19 CIRCUNVALACION	2015	205779	428251
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUENCA MOREIRA WILLIAN RENE		1306377910	Costa Judicial			
12/3/2015 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,86	\$ 0,29	\$ 3,15
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,11		\$ 1,11
			MEJORAS 2012	\$ 7,06		\$ 7,06
			MEJORAS 2013	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS 2014	\$ 3,31		\$ 3,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,11		\$ 16,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,95		\$ 0,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,82
			VALOR PAGADO			\$ 34,82
			SALDO			\$ 0,00