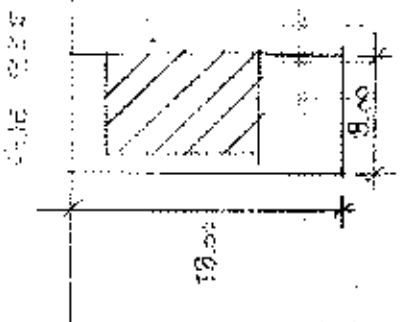


3065-10
24.07.14

11/5.16.146

24022010 6 6.00 2



et de la partie #10 de
l'acier rempli de béton de
2100009 a 2100009 et rempli de
de la partie #10 de la partie #10
11/5.16.146

04
04
04

00
00
00

X
X
X
X
X
X

X
X
X

00

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTER		NÚMERO DEL CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) 1	LOTE INTERIOR		
2	POR PASADIZO PEATONAL		
3	POR PASADIZO VEHICULAR		
4	POR CALLE		
5	POR AVENIDA		
6	POR EL PASADIZO		
7	POR LA PLAYA		
MATERIALES DE LA CALLE			
MATERIALES DE LA CALLE			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1	TIPO DE VÍA	1	AGUA POTABLE
2	ANCHO DE VÍA	2	SE EXISTE
3	TIPO DE PAVIMENTO		
4	TIPO DE PAVIMENTO		
5	TIPO DE PAVIMENTO		
6	TIPO DE PAVIMENTO		
7	TIPO DE PAVIMENTO		
8	TIPO DE PAVIMENTO		
9	TIPO DE PAVIMENTO		
10	TIPO DE PAVIMENTO		
11	TIPO DE PAVIMENTO		
12	TIPO DE PAVIMENTO		
13	TIPO DE PAVIMENTO		
14	TIPO DE PAVIMENTO		
15	TIPO DE PAVIMENTO		
16	TIPO DE PAVIMENTO		
17	TIPO DE PAVIMENTO		
18	TIPO DE PAVIMENTO		
19	TIPO DE PAVIMENTO		
20	TIPO DE PAVIMENTO		
21	TIPO DE PAVIMENTO		
22	TIPO DE PAVIMENTO		
23	TIPO DE PAVIMENTO		
24	TIPO DE PAVIMENTO		
25	TIPO DE PAVIMENTO		
26	TIPO DE PAVIMENTO		
27	TIPO DE PAVIMENTO		
28	TIPO DE PAVIMENTO		
29	TIPO DE PAVIMENTO		
30	TIPO DE PAVIMENTO		
31	TIPO DE PAVIMENTO		
32	TIPO DE PAVIMENTO		
33	TIPO DE PAVIMENTO		
34	TIPO DE PAVIMENTO		
35	TIPO DE PAVIMENTO		
36	TIPO DE PAVIMENTO		
37	TIPO DE PAVIMENTO		
38	TIPO DE PAVIMENTO		
39	TIPO DE PAVIMENTO		
40	TIPO DE PAVIMENTO		
41	TIPO DE PAVIMENTO		
42	TIPO DE PAVIMENTO		
43	TIPO DE PAVIMENTO		
44	TIPO DE PAVIMENTO		
45	TIPO DE PAVIMENTO		
46	TIPO DE PAVIMENTO		
47	TIPO DE PAVIMENTO		
48	TIPO DE PAVIMENTO		
49	TIPO DE PAVIMENTO		
50	TIPO DE PAVIMENTO		
51	TIPO DE PAVIMENTO		
52	TIPO DE PAVIMENTO		
53	TIPO DE PAVIMENTO		
54	TIPO DE PAVIMENTO		
55	TIPO DE PAVIMENTO		
56	TIPO DE PAVIMENTO		
57	TIPO DE PAVIMENTO		
58	TIPO DE PAVIMENTO		
59	TIPO DE PAVIMENTO		
60	TIPO DE PAVIMENTO		
61	TIPO DE PAVIMENTO		
62	TIPO DE PAVIMENTO		
63	TIPO DE PAVIMENTO		
64	TIPO DE PAVIMENTO		
65	TIPO DE PAVIMENTO		
66	TIPO DE PAVIMENTO		
67	TIPO DE PAVIMENTO		
68	TIPO DE PAVIMENTO		
69	TIPO DE PAVIMENTO		
70	TIPO DE PAVIMENTO		
71	TIPO DE PAVIMENTO		
72	TIPO DE PAVIMENTO		
73	TIPO DE PAVIMENTO		
74	TIPO DE PAVIMENTO		
75	TIPO DE PAVIMENTO		
76	TIPO DE PAVIMENTO		
77	TIPO DE PAVIMENTO		
78	TIPO DE PAVIMENTO		
79	TIPO DE PAVIMENTO		
80	TIPO DE PAVIMENTO		
81	TIPO DE PAVIMENTO		
82	TIPO DE PAVIMENTO		
83	TIPO DE PAVIMENTO		
84	TIPO DE PAVIMENTO		
85	TIPO DE PAVIMENTO		
86	TIPO DE PAVIMENTO		
87	TIPO DE PAVIMENTO		
88	TIPO DE PAVIMENTO		
89	TIPO DE PAVIMENTO		
90	TIPO DE PAVIMENTO		
91	TIPO DE PAVIMENTO		
92	TIPO DE PAVIMENTO		
93	TIPO DE PAVIMENTO		
94	TIPO DE PAVIMENTO		
95	TIPO DE PAVIMENTO		
96	TIPO DE PAVIMENTO		
97	TIPO DE PAVIMENTO		
98	TIPO DE PAVIMENTO		
99	TIPO DE PAVIMENTO		
10			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

air ed Factor	1
air ed Factor	2
1100 011 4184 316 1011040 01	
57 000	
el mismo que en constatación	
0112 USO	3
0114 USO	
TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
TOTAL DE BLOQUES 67	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA	IDENTIFICACION		RUC	
	ESPINOZA		YOLANDA		180033670-1				
CODIGO	2		ESPINOZA YOLANDA		180033670-1	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
	2		ESPINOZA YOLANDA		180033670-1	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	

[illegible]

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		Importante 84/4423	FECHA	854 F. 1432 Cruz	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	11-10-89	FECHA	Jose M. Abad	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	Firma	observaciones:
AVANCE DE LA PROYECCION I SIN CENTAVOS ? VALOR DE LA CONSTRUCCION		25/1/83	FECHA	3.3686444	NOMBRE DEL SUPERVISOR	25-10-89	FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Firma	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17143



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17143

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número DOS de la Manzana Doscientos Treinta y Dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos veinticinco. Por Atrás; con ocho metros y lindera con lote número seis. Por el Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número Tres y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número Uno con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	79 28/02/1985	358
Compra Venta	Compraventa	XXX 139 24/01/1986	358
Compra Venta	Rectificación	1.796 08/07/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 28 de febrero de 1985*
Tomo: 1 Folio Inicial: 358 - Folio Final: 363
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 26 de febrero de 1985*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, bajo el Programa Plan Techo, la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cía Ltda, representada por el Señor Arquitecto Jimmy Molina Calderero, en su calidad de Gerente y en calidad de prestatario, y además como apoderado de la Señora Luján Aurora Calderero de Serrano y su esposa don Felipe Serrano. (COMPRVENTA ARCHIVADO EN EL LIBRO DE HIPOTECA)

418





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 358 - Folio Final: 361

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene a nombre y en representación y como Gerente de Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda. y como mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo.

El inmueble signado con el número Tres manzana Doscientos treinta y dos tipo villa del programa circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS C U A D R A D O S.

El predio descrito tenía inscrita con fecha 24 de Enero de 1986 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Enero de 1995 bajo el n. 28, autorizada el 27 de Diciembre de 1994 ante el Notario Primero del canton Manta Abg. Maria Lina Cedeño Rivas. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 28 de Noviembre del 2007 bajo el N. 274, autorizada el 27 de Septiembre del 2007 ante el Notario Primero Encargada del cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	79	28-feb-1985	358	363

3 / 2 Rectificación

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 1.796 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

3.905





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Número de Lote y Linderos, del Contrato de Compraventa Mutuo Hipotecario Cancelación de Hipoteca Extinción Patrimonio Familiar. Archivado Compraventa. Los cónyuges Señor. Daniel Alberto Espínel Verdugo y señora. Blanca Rosario Yugcha Alvarado, propietarios del lote signado con el número Tres de la manzana Doscientos Treinta y dos. Ubicado en la ciudadela "Circunvalación" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Proceden a Rectificar el número de lotes y los linderos correctos son el siguiente lote de Terreno Signado con el número DOS de la Manzana Doscientos Treinta y Dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos veinticinco. Por Atrás: con ocho metros y lindera con lote número seis. Por el Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número Tres y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número Uno con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Como se justifica y no como erróneamente consta en la escritura mencionada en la cláusula segunda. En lo demás la escritura en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008788	Espínel Verduga Daniel Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-03108383	Yugcha Alvarado Blanca Rosario	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Rectificador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Rectificador	80-0000000003867	Serrano Murillo Luis Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	24-ene-1986	358	361

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:47 del viernes, 01 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Número de
que se refieren al n.

8/4/2014 12:57

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3 10 07 10 000	44 00	\$ 17 244 10	AVENIDA 225 W2-232 L-2	2014	120706	228794
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINEL VERDUGA DANIE		1800335701	Costa Judicial			
1/11/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0.44	IS 0.60	\$ 0.44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.64		\$ 1.64
			MEJORAS 2012	\$ 2.17		\$ 2.17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.21		\$ 19.21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.59		\$ 2.59
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.25
			VALOR PAGADO			\$ 31.25
			SALDO			\$ 0.02

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION