

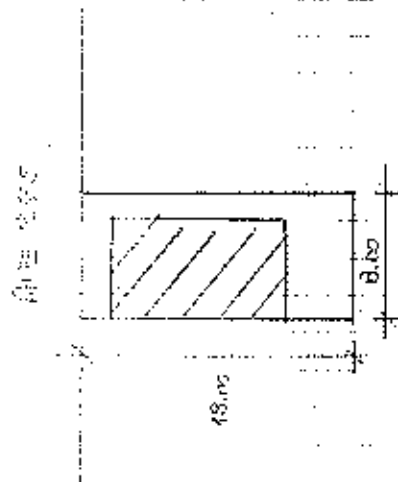
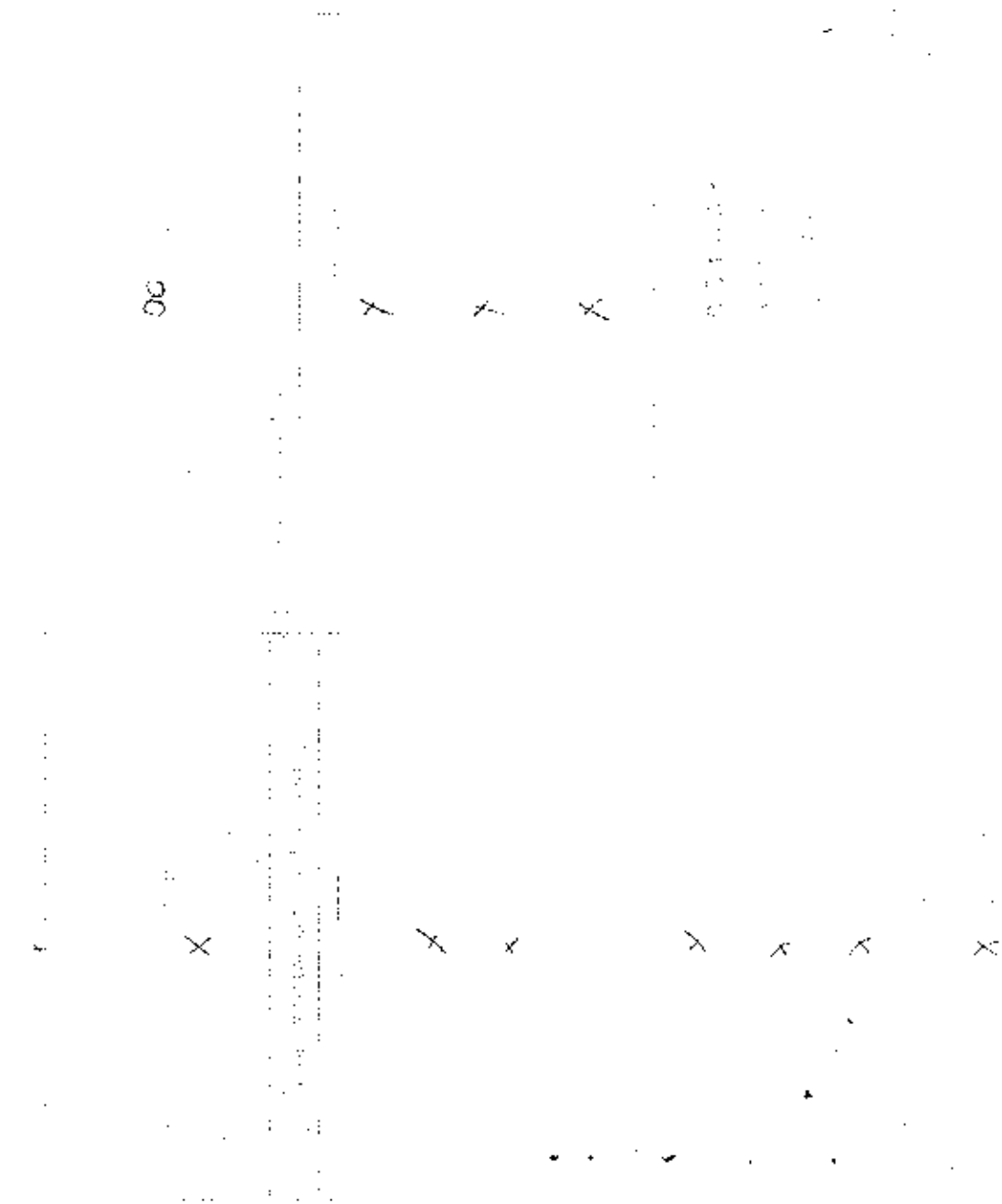
21.435-44

11.556.146

554 (08)

100.000

920.000 100.000 03



100.00 8.00  
Hacer cambio de nombre de  
planos 15-01-02

01

04

04

[illegible]

### **DATOS DEL PROPIETARIO**

VIENE DE OTRA FICHA: ☐ NO ☐ SI

# DATA CENTER CONSOLIDATION

[illegible]



| MODO DE PROPIEDAD |                                                         | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |                                                               | DATOS DEL PROPIETARIO |           |        |                           |                |                     |       |
|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--------|---------------------------|----------------|---------------------|-------|
| 1                 | <input checked="" type="checkbox"/> UN SOLO PROPIETARIO | 1                        | <input checked="" type="checkbox"/> OCUPA SOLO LL PROPIETARIO | PRESENCIA             | APellidos | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | Identificación | TITULO DE PROPIEDAD | Fecha |
| 2                 | <input type="checkbox"/> HERENCIA INDIVISA              | 2                        | <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO PARCIAL                  |                       | ESPERANZA | LUIS   | 130040042-5               | Palmira        | 66-03-06            |       |
| 3                 | <input type="checkbox"/> HERENCIA INDIVISA              | 3                        | <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO TOTAL                    |                       |           |        |                           |                |                     |       |
| 4                 | <input type="checkbox"/> VARIOS PROPIETARIOS            | 4                        | <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFIQUE)                   |                       |           |        |                           |                |                     |       |
|                   |                                                         |                          |                                                               | CONDICION             | 1         |        |                           |                |                     |       |

### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

[illegible]

COPIA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P2.708 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUIS EDUARDO ESPINEL VERDUGA Y LAURA ADELA MARGARITA ESPINEL MACIAS A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE CARMELO BERMUDEZ ZAMBRANO Y MARIA MAGDALENA ZAMBRANO MOREIRA.-**

**CUANTIA: USD. \$ 7,835.59.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: LUIS EDUARDO ESPINEL VERDUGA Y LAURA ADELA MARGARITA ESPINEL MACIAS, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "LOS VENDEDORES", y por otra parte los cónyuges señores: JOSE CARMELO BERMUDEZ ZAMBRANO Y MARIA MAGDALENA ZAMBRANO MOREIRA, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de



*Handwritten signature and date: 28/04/14*

2

conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: LUIS EDUARDO ESPINEL VERDUGA Y LAURA ADELA MARGARITA ESPINEL MACIAS, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominarán simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: JOSE CARMELO BERMUDEZ ZAMBRANO Y MARIA MAGDALENA ZAMBRANO MOREIRA, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores: LUIS EDUARDO ESPINEL VERDUGA Y LAURA ADELA MARGARITA ESPINEL MACIAS, declaran que son dueños y propietarios de Un Inmueble signado con el número Tres, de la Manzana Doscientos treinta y dos, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Inmueble adquirido por compra a los señores Luz Aurora Calderero Almeida y Felipe Serrano Murillo, mediante

escritura Pública de compraventa, Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar con el Bev, escritura celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiocho de febrero de mil novecientos ochenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de marzo del mismo año de su otorgamiento. Y Cancelada dicha hipoteca mediante escritura celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el siete de Junio de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de Junio de mil novecientos noventa y seis. Y con fecha ocho de Agosto del dos mil trece se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el cinco de Agosto del dos mil trece.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora el Inmueble signado con el Número Tres, Manzana Doscientos treinta y dos, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte, Avenida doscientos veinticinco en una extensión de ocho metros; Sur, lote siete en una extensión de ocho metros; Este, lote cuatro en una extensión de dieciocho metros; Oeste, lote dos, en una extensión de dieciocho metros. Con una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. No obstante determinarse sus



mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO 59/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que los predios materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064073

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes <sup>URBANA</sup>  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR Y CONSTRUCCION</sup>  
perteneciente a ESPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO Y SRA.  
ubicada MZ-232 LOTE 3 CIRCUNVALACION AVENIDA 225  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$7835.59 SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 59/100 DOLARES.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 25 de DE ABRIL del 2014





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0112527

No. Certificación: 112527

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de abril de 2014

No. Electrónico: 21435

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-07-09-000

Ubicado en: MZ-232 LT. 3 CIRCUNVALACION AVENIDA 225

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300410428

ESPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3312,00

CONSTRUCCIÓN: 4523,59

7835,59

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que fija el período 2014-2015"

Ara. Daniel Palma B.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/04/2014 10:55:27



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0002048

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO Y SRA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3100709000 M2-232 LT. 3 CIRCUNVALACION AVENIDA 225  
Manta, veinti y cinco de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Eco. Diana Santos M.*  
JEFA DE RECAUDACION GAD MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL

Ciudadanía No. 130315444-5

ESPINEL MACIAS LAURA ADELA MARGARITA  
MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

19 OCTUBRE 1958

007-0112 92604 F

MANABI/PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1958

*Laura Espinel*



ECUATORIANA\*\*\*\* V333313222

CASADO LUIS EDUARDO ESPINEL VERDUGA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

TRUJILLO ESPINEL

ROSELVINA MACIAS

30/03/2011

30/03/2023

REN 3749012



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037 037-0021 1303154445

CÓDIGO  
ESPINEL MACIAS LAURA ADELA  
MARGARITA

REGISTRO  
FOLIO  
MANIFI  
CANTON

CERTIFICACIÓN  
MANIFI  
FOLIO  
CANTON

*Margarita Espinel*

Ciudadanía IC

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APellidos y Nombres del Padre  
ZAMBRANO BERNARDO  
APellidos y Nombres de la Madre  
MOREIRA ISIDORA  
Lugar y Fecha de Expedición  
QUITO  
2011-07-13  
Fecha de Expiración  
2021-07-13

PROFESION: EDUCACIÓN  
PROFESOR EN GENERAL  
142417442

03/04/2013

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
Nº 130241021-0

APellidos y Nombres  
ZAMBRANO MOREIRA  
MARIA MAGDALENA  
Lugar de Nacimiento  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
Fecha de Nacimiento 1949-07-22  
Nacionalidad ECUATORIANA  
Sexo F  
Estado Civil Casada  
JOSE  
GERRMUEZ ZAMBRANO

*[Portrait Photo]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011  
011-0288  
Número de Certificado  
ZAMBRANO MOREIRA MARIA MAGDALENA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
1302410210  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
MANTA  
PARROQUIA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130205139-4  
 BERMUDEZ ZAMBRANO JOSE CARMELO  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 16 FEBRERO 1953  
 001- 0019 00076 M  
 MANABI/ CHONE  
 CHONE 1953



*José Carmelo Bermudez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V1222  
 CASADO MARIA MAGDALENA ZAMBRANO MORE  
 SECUNDARIA OBRERO  
 PUBLICO BERMUDEZ  
 MARIA ZAMBRANO  
 SANTA 15/08/2006  
 15/08/2018  
 REN 0561086



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL**

**CEDULA DE**  
**CITADANÍA**  
**APellidos y Nombres**  
**ESPINEL VERDUGA**  
**LUIS EDUARDO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**BARAHONA**  
**CHONE**  
**CHONE**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1948-08-21  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**LIBRETA ANTERIOR** ESPINEL VERDUGA  
**ESPINEL VERDUGA**

Nº 130041042-8

**INSTRUCCION**  
**BACHILLERATO**  
**PROFESION / OCUPACION**  
**COMERCIAL**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**ESPINEL FRANCISCO**  
**APellidos y Nombres de la Madre**  
**VERDUGA ALBA**  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**BARAHONA**  
**2013-07-18**  
**FECHA DE EXPIRACION**  
**2018-07-18**

ED-14222

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

**004**  
**004-0199**  
**NUMERO DE CERTIFICADO** 1300410428  
**CEDULA**  
**ESPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO**

**REGION**  
**PROVINCIA**  
**MUNICIPIO**  
**CANTON**

**CIRCUNSCRIPCION** 5  
**SECCION** 2  
**ZONA** 2014

CITADANÍA (C):

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16863



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16863

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el número tres, Manzana doscientos treinta y dos, tipo villa del programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE: Avenida doscientos venticinco en una extensión de ocho metros. SUR, lote siete en una extensión de ocho metros. ESTE, lote cuatro en una extensión de dieciocho metros. OESTE, lote dos en una extensión de dieciocho metros. Con una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 310 03/03/1986                | 825           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 03 de marzo de 1986*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 825 - Folio Final: 830  
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 463  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de febrero de 1986*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Escritura de compraventa Mutuo hipotecario-Patrimonio familiarEl señor Arquitecto Jimmy Molina Calderero en la calidad de Mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo. El inmueble signado con el Número Tres, manzana Doscientos Treinta y dos, tipo villa del programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. El predio descrito tenía inscrita con fecha 3 de Marzo de 1986 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio de 1996 bajo el n. 763 mediante escritura celebrada el 7 de Junio de 1996 en la ciudad de Quito del cantón Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Agosto 03 del 2013 bajo el N.- 158, autorizada en la 39ª Sesión de la Junta Cantonal, el 05 de Agosto del 2013.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|--------|--------------|-----------|
|         |                 |        |              |           |

Certificación Impresa por: JLM

Ficha Registral: 16863

Página: 1 de 2



|           |                  |                                      |           |       |
|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------|-------|
| Comprador | 80-0000000030173 | Espinel Macías Laura Adela Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000030172 | Espinel Verduga Luis Eduardo         | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 80-000000001674  | Calderero Almeida Luz Aurora         | Casado    | Manta |
| Vendedor  | 80-000000001988  | Serrano Murillo Felipe               | Casado    | Manta |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:00 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: Sr. Luis Espinel

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

0005369

Manta, Manabí

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: SSPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 225 N° 3 LT. 3  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 300410  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 25/04/2014 12:38:58

**ÁREA DE SELLO**



| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       |               | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: Jueves, 24 de julio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                        | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                    | 3-10-07-09-000                          | 144,00                             | 7805,56 | 132070  | 273933    |
| VENDEDOR                                                                                             |                                    |                                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                           | VALOR   |         |           |
| 1300410428                                                                                           | ESPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO Y SRA | MZ-232 LT. 3 CIRCUNVALACION AVENIDA 225 | Impuesto principal                 | 38,18   |         |           |
|                                                                                                      |                                    |                                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,75   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                    |                                         | TOTAL A PAGAR                      | 50,93   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                               | VALOR PAGADO                       | 50,93   |         |           |
| 1302061384                                                                                           | BERMUDEZ ZAMBRANO JOSE CARMELO     | NA                                      | SALDO                              | 0,00    |         |           |

EMISION: 4/26/2014 3:05 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Srta. Maritza Parraga

| CÓDIGO CATASTRAL                                    | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL            | TÍTULO N°     |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 3-10-07-09-000                                      | 144,00 | \$ 17.125,82     | AVENIDA 225 N° 3 L-3                              | 2014          | 140484             | 273858        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                               |        | C.C./R.U.C.      | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                    |               |
| ESPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO                        |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS (RECARGOS) | VALOR A PAGAR |
| 4/26/2014 13:56 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                    |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra. edad      |        |                  | Interés por mora                                  |               |                    |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY    |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 1,83       |                    | \$ 1,83       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 2,16       |                    | \$ 2,16       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 12,73      |                    | \$ 12,73      |
|                                                     |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 2,57       |                    | \$ 2,57       |
|                                                     |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                    | \$ 18,29      |
|                                                     |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                    | \$ 18,29      |
|                                                     |        |                  | SALDO                                             |               |                    | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Srta. Maritza Parraga



**LUIS E. ESPINEL VERDUGA**  
C.C. No. 130041042-8

*Laura A. M. Espinel Macias*  
LAURA A. M. ESPINEL MACIAS  
C.C. No. 130315444-5

*Jose C. Bermudez Zambrano*  
JOSE C. BERMUDEZ ZAMBRANO  
C.C. No. 130205139-4

MARIA ZAMBRANO MOREIRA  
C.C. No. 130241021-0

  
EL NOTARIO.-

DDY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 09.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manté, 25.000.000.000.

*Al. Jorge Guanoluisa J.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



**NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION**

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.

[illegible]

**FECHA DE INGRESO.**

**FECHA DE ENTREGA:**

**CLAVE CATASTRAL:**

31.00709000

**NOMBRES Y/O RAZÓN**

Exposé Verdosa Luis Eduardo

CÈDULA DEL Y/O RUC.

CELULAR - TÊNIO

## RUBROS

**IMPUESTO PRINCIPAL:**

**SOLAR NO EDIFICADO**

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

**TASA DE SEGURIDAD**

TIPO DE TRAMITE:

Reul Franz

  
FIRMA DEL USUARIO

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR**

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

CON RESERVA DE AVALAR

LAWRENCE C. YAP CERTIFICATE OF ADOPTION

FIRMA DEL TÉCNICO

**FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÓN.**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16863



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16863.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el número tres, Manzana doscientos treinta y dos, tipo villa del programa Circunvalación de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTH: Avenida doscientos veinticinco en una extensión de ocho metros. SUR, lote siete en una extensión de ocho metros. ESTE, lote cuatro en una extensión de dieciocho metros. OESTE, lote dos en una extensión de dieciocho metros. Con una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 310 03/03/1986                | 825           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: *lunes, 03 de marzo de 1986*  
Tomo: I Folio Inicial: 825 - Folio Final: 830  
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 463  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de febrero de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Escritura de compraventa Mutuo hipotecario-Patrimonio familiar El señor Arquitecto Jimmy Molina Calderero en la calidad de Mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo. El inmueble signado con el Número Tres, manzana Doscientos Treinta y dos, tipo villa del programa Circunvalación de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. El predio descrito tenía inscrita con fecha 3 de Marzo de 1986 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio de 1996 bajo el n. 763 mediante escritura celebrada el 7 de Junio de 1996 ante el Notario Cuarto del cantón Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Agosto 08 del 2013 bajo el N.º 158, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 05 de Agosto del 2013.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Carrocería impresa por: JafM

Ficha Registral: 16863

Página: 1 de 2



|           |                  |                                      |           |       |
|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------|-------|
| Comprador | 80-0000000030173 | Espinel Macias Laura Adela Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000030172 | Espinel Verduga Luis Eduardo         | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 80-000000001674  | Calderero Almeida Luz Aurora         | Casado    | Manta |
| Vendedor  | 80-000000001988  | Serrano Murillo Felipe               | Casado    | Manta |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:00 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: Sr. Luis Espinel

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Sanchez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador