

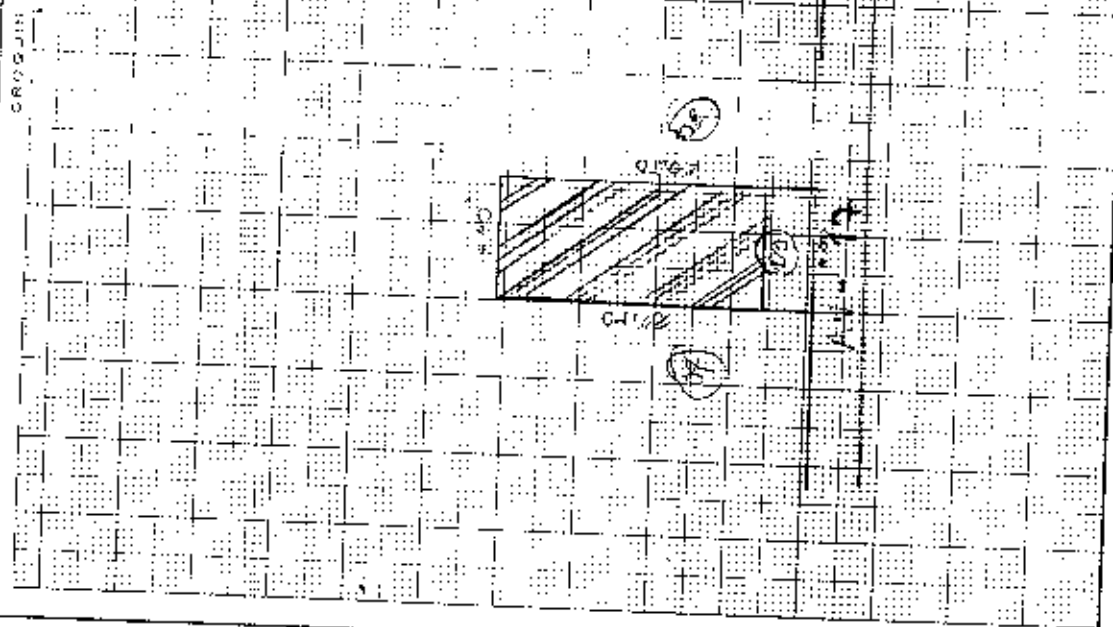
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☒ NO
CLAVE CATASTRAL	17040003010
DATOS GENERALES	ZONA URBANIZACION DEL SUFLO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SIN PLAN VALOR ☐
DIRECCION: Calle 15 y 300 15	NOJA N: H-847
CUBICAR LA 2 REGION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION AL NIVEL DE LA VIA DE ACCESO
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADAJE PEATONAL 3 POR PASADAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
ACCESO AL LOTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
ACERA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐		
AVALUO DEL LOTE (en centavos) ☐		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
CON edificación	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	TOTAL DE BLOQUES	1 ☐
SIN USO	1 ☐	OTRO USO	3 ☐
SI ALBERGO QUE LA CONSTRUCCION	2 ☐	OTRO USO	3 ☐
OTRO USO	3 ☐	OTRO USO	3 ☐
OTRO USO	3 ☐	OTRO USO	3 ☐

observaciones

El presente y sus
AD 10/10/15
R=H-01/17
2015-1 2897-04

147'663.6442

CECULA DE IDENTIDAD O RUC	INFORME	TITULO DE PROPIEDAD
---------------------------	---------	---------------------

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	ESTADO DE	NO
	GRACIA DE LUCAS	ANA MARIA		
	LOPEZ ESCOBAR	JOSE LUIS		
	BARCELONA	ANNA MARIA		
COPIA				

ESTADO DE
CONSERVACION
GENERAL

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	40			

13496

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO:

31-03-14 13:47

FECHA DE ENTREGA:

02-04-14-16:00

CLAVE CATASTRAL:

104 6003 000

NOMBRES y/o RAZÓN

Folud

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Inscripción Fideicomiso Reg. Propiedad
Prestatarios

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42294



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42294:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1046003

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta Ciudad con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle "El Oro" y ocho metros; POR ATRAS: Con terrenos de los vendedores y ocho metros; POR UN COSTADO: Con terreno de los vendedores con veinte metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos vendedores con veinte metros, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	36 19/03/1942	9
Compra Venta	Compraventa	156 30/11/1944	52
Compra Venta	Compraventa	50 14/05/1945	17
Compra Venta	Compraventa	180 15/06/1973	761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 19 de marzo de 1942*
Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 10
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 81
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 04 de marzo de 1942*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D o s s o l a r e s u r b a n o s e n e s t e p u e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula u R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030091	Bustamante Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030090	Macias Vera Rosa Valeria	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 1944

Tomo: I Folio Inicial: 52 - Folio Final: 52

Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 696

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este cantón.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030087	Icaza Bustamante Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001661	Muentes Reyes Adan	Casado(*)	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 1945

Tomo: I Folio Inicial: 17 - Folio Final: 17

Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en ésta con ochenta y nueve varas de frente por quince de fondo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030087	Icaza Bustamante Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030086	Calderon Flores Gregorio	(Ninguno)	Manta

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 1973

Tomo: I Folio Inicial: 761 - Folio Final: 765

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 626

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Colón Mera Muentes, en nombre y representación de los Cónyuges Alejandro Severino Bustamante y Elvira Sebastiana Medina Meza. Un solar ubicado en esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070092	Lucas Delgado Angel Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030029	Bustamante Alejandro Severino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030030	Medina Meza Elvira Sebastiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	36	19-mar-1942	9	10
Compra Venta	50	14-may-1945	17	17



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:33 del viernes, 28 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

NUMERO: (2.057) . . .

CONTRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANGEL ALEJANDRO
LUCAS DELGADO Y ANA MARIA BARCIA DE LUCAS A FAVOR DE LA
SEÑORA LUISA GALUD DE MONTESDEOCA .-

CUANTIA : S/. 29.516.010,00.-

En la Ciudad de Monte, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves
dieciocho de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve
ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público
Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges
señores ANGEL ALEJANDRO LUCAS DELGADO Y ANA MARIA BARCIA DE
LUCAS ; conados entre sí y ambos por sus propios derechos y a
quienes se les denominará como " LOS VENDEDORES " ; y, por
otra parte la señora LUISA GALUD DE MONTESDEOCA de estado
civil, conada, por sus propios derechos y en calidad de
COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin
parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar
y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberse
presentado sus respectivos documentos. Doy Fé.- Bien
instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de
CONTRAVENTA a la cual proceden a celebrarla, se entregan una
minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es
el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Funciones
Públicas a mi cargo, sirvase insertar una de Contraventa,
contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:
INTERVINIENTES. Intervienen, otorgan y suscriben por una
parte los cónyuges señores ANGEL ALEJANDRO LUCAS DELGADO Y



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 21 de Marzo, de 2011

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. LUCAS DELGADO ANEL ALEJANDRO con número de cédula 130915216-9 NO se encuentra registrado como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICD, por lo tanto NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente

Silvia Ceigoso

ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000260181

3/7/2014 11:59

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-50-03-000	184.00	\$ 183.101,78	CALLE 15 AVE 17 8M	2014	134886	260181
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
SALUD DE MONTESEDOCA LUISA		1831652878	Costa Judicial			
3/7/2014 12:59 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Impuestos por Mora			
El foto se encuentra registrada como Sra. esad			MEJORAS 2011	\$ 22,17		\$ 22,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 14,34		\$ 14,34
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 173,28		\$ 173,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 73,40		\$ 73,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 283,17
			VALOR PAGADO			\$ 283,17
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
CANCELADO
Fecha: 3/7/2014 Hora: 12:59
Sra. Maritza Parraga