

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1088

Número de Repertorio: 2384

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1088 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0942507054	RONQUILLO ALVARADO MELANIE NAYELI	COMPRADOR
1303629420	ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA VICTORIA	VENDEDOR
1301308530	INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100802000	76866	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 abril 2022

Fecha generación: lunes, 04 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000042273



20221308006P01094

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01094						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2022, (10:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629420	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301308530	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RONQUILLO ALVARADO MELANIE NAYELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0942507054	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34177.43						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P01094
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2022, (10:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01094**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000042273**

4

5

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

6

7

8

OTORGAN:

9

**EL SEÑOR IDER ANTONIO INTRIAGO CEVALLOS Y TERESA VICTORIA
ZAMBRANO ZAMBRANO.-**

10

11

12

A FAVOR DE LA SEÑORITA

13

MELANIE NAYELI RONQUILLO ALVARADO.-

14

15

CUANTÍA: \$ 34,177.43

16

DI 2 COPIAS

17

//PZM//

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TREINTA Y UNO DE MARZO DEL**
21 **DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
22 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
23 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", por una parte el
24 señor: **IDER ANTONIO INTRIAGO CEVALLOS** y señora **TERESA VICTORIA**
25 **ZAMBRANO ZAMBRANO**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados
26 entre sí, con número de cédula: uno tres cero uno tres cero ocho cinco tres guion
27 cero; y, uno tres cero tres seis dos nueve cuatro dos guion cero, respectivamente,
28 cuyas copias fotostáticas se adjunta al protocolo como habilitante, quienes declaran



1 ser ecuatorianos, mayores de edad de setenta y cuatro y sesenta y nueve años de
2 edad respectivamente, domiciliados en la Ciudadela La Pradera de esta ciudad de
3 Manta, teléfono 0993155186; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA"
4 la señorita: **MELANIE NAYELI RONQUILLO ALVARADO**, de nacionalidad
5 ecuatoriana, mayor de edad de veinte años, de estado civil soltera, con número de
6 cédula: cero nueve cuatro dos cinco cero siete cero cinco guion cuatro, cuya copia
7 fotostática debidamente certificada por mi se agrega al protocolo, quien declara ser
8 ecuatoriana, mayor de edad de veinte años de edad, domiciliada en la calle 113 y
9 Avenida las Acacias de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Republica del
10 Ecuador, teléfono 0960612918, correo melanieronquillo@outlook.es. Los
11 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
12 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
13 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
14 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
15 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
16 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen
17 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
18 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
19 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención
20 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
21 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
22 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me
23 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
24 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en
25 la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes
26 cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción
27 del presente contrato, por una parte, los señores **IDER ANTONIO INTRIAGO**
28 **CEVALLOS Y TERESA VICTORIA ZAMBRANO ZAMBRANO**; por sus propios y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 personales derechos, a quienes en adelante se les denominarán **LOS**
2 **VENEDORES**"; y, por otra parte, la señorita **MELANIE NAYELI RONQUILLO**
3 **ALVARADO**, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA"
4 **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y
5 propietarios de Un Inmueble signado con el Número VEINTIOCHO Manzana
6 Doscientos treinta y dos Tipo Villa Programa Circunvalación Incom de la parroquia
7 Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
8 **NORTE:** Linderando con Avenida doscientos veintiséis con una extensión de nueve
9 metros, **SUR:** Linderando con lotes Número Veinticinco en una extensión de nueve
10 metros. **ESTE:** Linderando con lote Número veintinueve en una extensión de
11 dieciocho metros, y, **OESTE:** linderando con lote Número veintisiete en una
12 extensión de Dieciocho metros. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA Y**
13 **DOSMETROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que fue adquirido por compra a la
14 Constructora Inmobiliaria Incon C Ltda., según consta del contrato de
15 Compraventa, realizado en la Notaría Primera del cantón Manta el treinta de
16 diciembre de mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la
17 Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de enero de mil novecientos ochenta
18 y ocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
19 **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
20 presente contrato, los señores **IDER ANTONIO INTRIAGO CEVALLOS Y**
21 **TERESA VICTORIA ZAMBRANO ZAMBRANO**, dan en venta real y enajenación
22 perpetua sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los
23 antecedentes a favor de la señorita **MELANIE NAYELI RONQUILLO ALVARADO**,
24 quien compra y acepta el Inmueble signado con el Número VEINTIOCHO
25 Manzana Doscientos treinta y dos Tipo Villa Programa Circunvalación Incom de la
26 parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la
27 venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
28 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de



1 la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma
2 de **TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES CON 43/100**,
3 valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran
4 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
5 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
6 acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este
7 bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
8 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
9 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
10 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien
11 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al
12 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LA**
13 **PARTE COMPRADORA.-** Los Comparecientes declaran bajo juramento que: **A)**
14 Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula,
15 tienen origen lícito, verificable porque es producto de una venta de un bien
16 anterior, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son
17 provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas
18 acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de
19 Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni
20 provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el
21 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
22 sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o
23 prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio
24 Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias
25 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,
26 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
27 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación
28 ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
87967	2022/03/24 14:20	24/03/2022 02:20:00p. m.	780603

A FAVOR DE **INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTON C.I.: 1301308530**

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **5810**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00
--------------	-----------------------	------

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/23

ez

Ecuador B.P.
: 1768183520001

NO TARDUI MANTA (AG.)
DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARDUI,
MOQUITA TARDUI, CANTÓN

COPIA DE FACTURA ELECTRONICA
Fac.: 131-501-000007618
d: 23/03/2022 10:31:21 a.m.

Autorización:
102201176818352000121315010000076182022103116

te :CONSUMIDOR FINAL
:9999999999999
:AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
A TARDUI, PARROQUIA TARDUI, CANTÓN

Impresión	Total
10	0.51
Impresión USD	0.51
	0.06
USD	0.57

GRACIAS POR SU VISITA ****
Marche a Credito Tributario



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056300

N° ELECTRÓNICO : 216702

Fecha: 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-08-02-000

Ubicado en: AVENIDA 226 VILLA N° 28 MZ 232 VILLA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 162 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301308530	INTRIAGO CEVALLOS-IDER ANTONIO
1303629420	ZAMBRANO ZAMBRANO-TERESA VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,524.00

CONSTRUCCIÓN: 17,653.43

AVALÚO TOTAL: 34,177.43

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156944UNFL5XS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-11 08:53:56





N° 032022-059843

Manta, lunes 14 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-08-02-000 perteneciente a INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO con C.C. 1301308530 Y ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA VICTORIA con C.C. 1303629420 ubicada en AVENIDA 226 VILLA N° 28 MZ 232 VILLA CIRCUNVALACION BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,177.43 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 43/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULITMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160489XZKFBPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059969

Manta, martes 15 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1301308530**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160616U00PNSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059892
DE ALCABALAS

Fecha: 03/03/2022

Por: 273.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/03/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO

Identificación: 1301308530

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: BAYANCELA GUERRERO HUGO ADRIAN.

Identificación: 0910098839

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-506382



PREDIO: Fecha adquisición: 01/05/1986

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-08-02-000

34177.43

162.00

AVENIDA226VILLAN28MZ232VILLACIRCUNVALACION

34,177.43

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	341.77	170.88	0.00	170.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	102.53	0.00	0.00	102.53
Total=>		444.30	170.88	0.00	273.42

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			170.88
Total=>				170.88



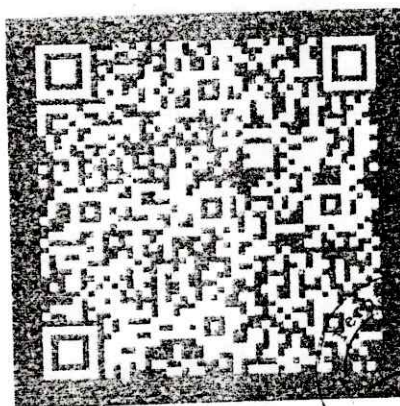
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Dirección Financiera - Área Rentas
RUC: 1360000930001

Caja: Caja Recaudación 07
Recibo de Cobro No: 001017/011598
Fecha: 08/03/2022

Ciente: BAYANCLA GUERRERO
HUGO ADRIAN
CIRUC: 0910098339
Referencia:
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO
ANDRÉS 08/03/2022 11:25

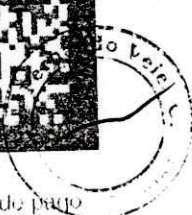
2022 Aporte A La Junta De	102.53
Beneficencia 3-10-08-	
02-000 Ref Titulo:	
T/2022/059892	
2022 De Alcabalas 3-10-08-	170.89
02-000 Ref Titulo:	
T/2022/059892	

Valor Cobrado 273.42
Forma de Pago Efectivo



VP-0188471

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manab.gov.ec/>



Ficha Registral-Bien Inmueble

76866



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008516
Certifico hasta el día 2022-03-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 06 julio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Villa Programa Circunvalación Incom de la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado con el No. 28 Mz. Doscientos treinta y dos Tipo Villa Programa Circunvalación Incom de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Linderando con Avenida doscientos veintiséis con una extensión de nueve metros,

Sur: Linderando con lotes No. Veinticinco en una extensión de nueve metros.

Este: Linderando con lote No. 29 en una extensión de dieciocho metros, y

Oeste: linderando con lote No. 27 en una extensión de Dieciocho metros.

Con una superficie total de 162M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	203 viernes, 29 enero 1988	609	611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/1] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 29 enero 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa-Hipoteca- patrimonio Familiar, sobre un lote un predio Tipo Villa Programa Circunvalación Incom ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente la hipoteca se encuentra cancelada el 01 de Agosto de 2002 N. 865 repertorio general N.3414 otorgada por la Notaria tercera de Portoviejo el 29 de julio de 2002, y extinguido el Patrimonio Familiar el 20 de Noviembre de 2007 N.261 y repertorio general 5731.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADORA	ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON C LTDA		MANTA
VENDEDOR	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-03-16

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008516 certifico hasta el día 2022-03-16, la Ficha Registral Número: 76866.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 3 1 2 S 5 P 3 U C V



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION




CC: 094250705-4

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RONQUILLO ALVARADO
MELANIE NAYELI**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)**

FECHA DE NACIMIENTO: 2001-05-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

SUPERIOR
ESTUDIANTE
RONQUILLO BRUNES VICENTE BENIGNO
ALVARADO SALAS MELANIA SORAYA

DALE
2020-10-21
2020-10-21

Melanie Ronquillo A.


CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCION: 4
CANTON: DAULE
PARROQUIA: JUAN BAUTISTA AGUIRRE
ZONA:
JUNTA No: 0005 FEMENINO



CC: 0942507054

RONQUILLO ALVARADO MELANIE NAYELI



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO RECEPTE A SU LISTO
MARCADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Yamery Sanchez

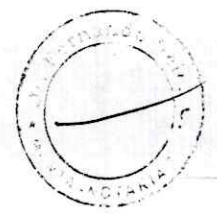
Melanie Ronquillo A.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 3 MAR 2022

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Melanie Ronquillo Al.

Número único de identificación: 0942507054

Nombres del ciudadano: RONQUILLO ALVARADO MELANIE NAYELI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RONQUILLO BRIONES VICENTE SERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO SALAS MELANIA SORAYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-697-09830



229-697-09830

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303629420

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Datos del Padre: ZAMBRANO DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Victoria del Intiagu



N° de certificado: 221-697-09886



221-697-09886

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303629420
Nombre: ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA VICTORIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-697-09926



225-697-09926



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS A1113A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO DOLORES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

Victoria del Inturiago
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA VICTORIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE BOYACA

FECHA DE NACIMIENTO: **1952-08-25**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**
IDER ANTONIO ZAMBRANO CEVALLOS

Notario

No. 130362942-0

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL E1111H1X1

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO ARISTIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CARMELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

Victoria del Inturiago
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: **1949-11-02**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
TERESA VICTORIA ZAMBRANO ZAMBRANO

Victoria del Inturiago



Inturiago



Verdades

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originaies

Manta. 3 MAR 2022

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301308530

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA VICTORIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Datos del Padre: INTRIAGO ARISTIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CARMELINA

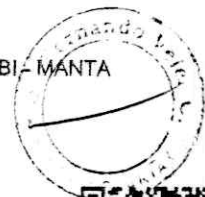
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI- MANTA



N° de certificado: 222-697-10002



222-697-10002

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301308530
Nombre: INTRIAGO CEVALLOS IDER ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-697-10179



228-697-10179





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del
2 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas,
3 eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.
4 **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
5 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
6 presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al
7 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
8 Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y
9 anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que
10 demanden la presente escritura correrán de cuenta de la compradora. - **LAS DE**
11 **ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
12 sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta
13 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
14 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
15 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RENE MERA
16 CHAVEZ, con Registro de Matricula Profesional Numero: 13-1982-4, del Foro de
17 Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron
18 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
19 los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
20 acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
21 **DOY FE.-**

22
23
24
25
26 
27 **IDIER ANTONIO INTRIAGO CEVALLOS**

28 **C.C.No. 1301308530**



1
2
3
4 *Victoria Jd Zambrano*

5 **TERESA VICTORIA ZAMBRANO ZAMBRANO**

6 **C.C.No. 130362942-0**

7
8 *Melanie Ronquillo Alvarado*

9
10 **MELANIE NAYELI RONQUILLO ALVARADO**

11 **C.C.No. 094250705-4**

12
13
14
15
16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

31 MAR. 2022

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA