

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2413

Número de Repertorio: 5624

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2413 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311512022	CARRERA GARCIA JUAN DAVID	COMPRADOR
1305970236	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100804000	9179	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 11 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 9 3 6 5 S R B N W E S





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MONICA DE FATIMA GARCIA ZAMBRANO, A FAVOR DEL SEÑOR JUAN DAVID CARRERA GARCIA.

CUANTIA: \$. 9.000,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01347

AUTORIZADA EL 31 DE AGOSTO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 31 DE AGOSTO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000071539



20231308002P01347



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01347						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2023, (11:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305970236	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRERA GARCIA JUAN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311512022	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01347
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2023, (11:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/9179 https://portalciudadano.manta.gob.ec/VE-534926
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. MANTA Y ECUADOR
TELEFONOS: 0994522222-09945222383
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000071539

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01347

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MONICA DE FATIMA GARCIA ZAMBRANO, A FAVOR DEL SEÑOR JUAN DAVID CARRERA GARCIA.

CUANTIA: \$. 9.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MONICA DE FATIMA GARCIA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía **uno, tres, cero, cinco, nueve, siete, cero, dos, tres, guion seis** de estado civil viuda, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación empresario, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la lotización Delgado Azua, barrio SECAP, de la parroquia los Esteros, del cantón Manta con número de teléfono 0984891752

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

y correo electrónico mogaza1769@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JUAN DAVID CARRERA GARCIA** con número de cédula **uno, tres, uno, uno, cinco, uno, dos, cero, dos, guion dos**, de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, ocupación cajero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle 14 avenida 13 de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0996577479, correo electrónico j.d1999@hotmail.com, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al 



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, parte la señora **MONICA DE FATIMA GARCIA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía **uno, tres, cero, cinco, nueve, siete, cero, dos, tres, guion seis** de estado civil viuda, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación empresario, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la lotización Delgado Azua, barrio SECAP, de la parroquia los Esteros, del cantón Manta con número de teléfono 0984891752 y correo electrónico moqaza1769@hotmail.com, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

personales derechos, a quien en adelante se le denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JUAN DAVID CARRERA GARCIA** con número de cédula **uno, tres, uno, uno, cinco, uno, dos, cero, dos, guion dos**, de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, ocupación cajero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle 14 avenida 13 de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0996577479, correo electrónico j.d1999@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La señora **MONICA DE FATIMA GARCIA ZAMBRANO**, manifiesta y declara que es propietaria de un bien inmueble signado con el número VEINTISEIS de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y DOS, del programa de vivienda Circunvalación inmueble ubicado en la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** con el lote número veinte y cuatro y en una y en una extensión de 1)



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0995257214 - 052621583
X patricia@notaria.com

nueve metros; **POR EL SUR:** Avenida doscientos veinte y seis en una extensión de nueve metros; **POR EL ESTE:** con lote número veinte y siete en una extensión de dieciocho metros; y, **POR EL OESTE:** con calle peatonal número siete en una extensión de dieciocho metros. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162,00 m²), bien inmueble que lo adquirió mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el quince de febrero de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de febrero de mil novecientos noventa, inmueble queda grabado con Mutuo Hipotecario a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, constituyéndose en el Patrimonio Familiar por mandato de la Ley. Posteriormente con fecha veintinueve de abril de mil novecientos noventa y tres se encuentra inscrita la cancelación de la hipoteca otorgada por el BEV, escritura celebrada ante el Notario Público Cuarto de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Manta el doce de abril de mil novecientos noventa y tres. Posteriormente con fecha veintiuno de agosto del dos mil veintitrés consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR constituido por el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha quince de agosto del dos mil veintitrés. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **MONICA DE FATIMA GARCIA ZAMBRANO**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el señor **JUAN DAVID CARRERA GARCIA**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, bien inmueble signado con el número VEINTISEIS, de la manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y DOS, tipo villa del programa Circunvalación II etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** con el lote número veinte y cuatro y en una y en una extensión de nueve metros; **POR EL**



NOTARIA SEPTIMA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AV. BOLIVAR
 TELEFONOS: 0942573111 - 05262238



SUR: Avenida doscientos veinte y seis en una extensión de nueve metros; **POR EL ESTE:** con lote número veinte y siete en una extensión de dieciocho metros; y, **POR EL OESTE:** con calle peatonal número siete en una extensión de dieciocho metros. Con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados. **CUARTA:** **PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que el comprador ha cancelado a la vendedora de contado y en moneda de curso legal, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA:** **TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo, de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones



NOTARIA PÚBLICA DE MONTALVO
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CARR. CALLE RY A LA 4
TELÉFONOS: 0991257314 - 053822583
patricia.mendoza@hottmail.com

rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Asimismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo Ecuador

con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en la lotización Delgado Azua, barrio SECAP, de la parroquia los Esteros, del cantón Manta con número de teléfono 0984891752 y correo electrónico mogaza1769@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio la calle 14 avenida 13 de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0996577479, correo electrónico j.d1999@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de



esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (FIRMADO) Abogada **CATY CELENIA GARCIA ZAMBRANO**, Matrícula **FAM 13-2008-168**. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

notaria en forma física, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe. 

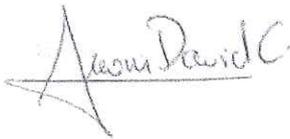
Elaborado R.M.S.P.





MONICA DE FATIMA GARCIA ZAMBRANO

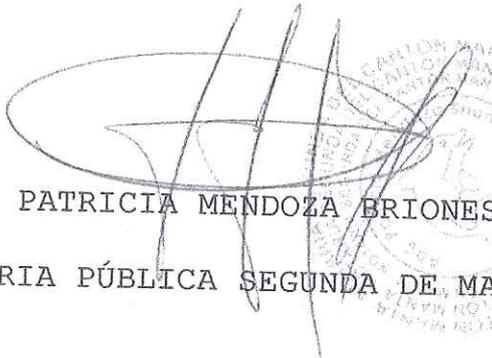
C.C.No. 1305970236





JUAN DAVID CARRERA GARCIA

C.C.No. 131151202-2




ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msg.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
9179

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024683
Certifico hasta el día 2023-08-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 11 noviembre 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda Circunvalación

LINDEROS REGISTRALES:

inmueble ubicado en el programa de vivienda Circunvalación que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Norte: Con lote número veinte y cuatro y en una extensión de nueve metros.

Sur: Avenida doscientos veinte y seis en una extensión de nueve metros.

Este: Con lote numero veinte y siete en una extensión de dieciocho metros.

Oeste: Con calle peatonal numero siete en una extensión de dieciocho metros. SUPERFICIE TOTAL: ciento sesenta y dos metros cuadrados (162m2.)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	74 jueves, 22 febrero 1990	425	434
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	17 jueves, 18 diciembre 2008	234	238
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	88 lunes, 21 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 febrero 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA ARCHIVADA EN EL LIBRO DE HIPOTECA. Un inmueble Ubicado en el Programa de Vivienda "CIRCUNVALACION" el inmueble queda gravado con Mutuo Hipotecario a favor del BEV por \$ 973.940, oo. Constituyéndose en patrimonio familiar por mandato de Ley. Posteriormente, con fecha 29 de abril de 1.993, bajo el N.428 se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca otorgada por el BEV a favor de la Sra. Mónica de Fátima García Zambrano, escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto de Manta el 12 de abril de 1.993, subsistiendo el gravamen de patrimonio familiar.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL
[2 / 3] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 2008

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 234

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7334

Folio Final : 238

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 octubre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Capitulación Matrimonial. Aceptación los comparecientes acepta el total contenido de las clausulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	RODRIGUEZ NUÑEZ WASHINGTON ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 21 agosto 2023

Número de Inscripción : 88

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5091

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se declara extinguido el patrimonio familiar constituido sobre el bien inmueble de propiedad de la señora Mónica de Fátima García Zambrano, inmueble ubicado en el programa de vivienda circunvalación que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
PROPIETARIO	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024683 certifico hasta el día 2023-08-30, la Ficha Registral Número: 9179.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 3 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... *Patricia Briones* ... de la página web y/o soporte electrónico ... *Patricia Briones* ... el día de hoy ... 31.08.2021 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

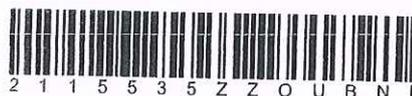


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 5 3 5 Z Z O U B N I



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2115535ZZOUBNI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2115535ZZOUBNI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23024683

NÚMERO DE FICHA: 9179

SOLICITANTE: GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA - 1305970236

BENEFICIARIO: GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA - 1305970236

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-29 16:47:12

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-29 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 082023-098432

Manta, jueves 17 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA** con cédula de ciudadanía No. **1305970236**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199313WL0CDZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199313WL0CDZW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 199313WL0CDZW

NÚMERO: 082023-098432

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA

BENEFICIARIO(A): GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305970236

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-17 10:29:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-17

[Ver certificado](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-093344

N° ELECTRÓNICO : 227148

Fecha: 2023-06-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-08-04-000

Ubicado en: CIRCUNVALACION MZ-232 L#26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 162 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305970236	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,176.40

CONSTRUCCIÓN: 23,325.00

AVALÚO TOTAL: 41,501.40

SON: CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS UN DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194202NBWUGR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-17 10:34:55



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194202NBWUGR6

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 194202NBWUGR6

NÚMERO: 062023-093344

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305970236

CLAVE CATASTRAL: 3100804000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-06 15:23:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082023-099217

Manta, martes 29 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-08-04-000 perteneciente a GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA con C.C. 1305970236 ubicada en CIRCUNVALACION MZ-232 L#26 BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,501.40 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS UN DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$41,501.40 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS UN DÓLARES 40/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100100K0G0Y3N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100100K0G0Y3N

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100100K0G0Y3N

NÚMERO: 082023-099217

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA

CLAVE CATASTRAL: 3-10-08-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-29 15:46:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000468830

Contribuyente: GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA
 Identificación: 13xxxxxxxxx6
 Control: 000003009
 Nro. Título: 468830

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Expiración	Deuda	Abono Ant.	Total
2023-06-13	El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 3-10-08-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta	06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-07-13	\$3.00	\$0.00	\$3.00
						Total a Pagar		\$3.00
						Valor Pagado		\$3.00
						Saldo		\$0.00

Pagado a la fecha de 2023-06-13 15:57:54, con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Firmado electrónicamente por: MARIA VERONICA CUENCA VINCES



Firmado electrónicamente por: MARIA VERONICA CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ORIGINAL
RECORDED
INDEXED
SERIALIZED
FILED



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/182059
DE ALCABALAS

Fecha: 22/08/2023

Por: 539.51

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-534926

Tradente-Vendedor: GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA

Identificación: 1305970236

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CARRERA GARCIA JUAN DAVID

Identificación: 1311512022

Teléfono:

Correo: j.d1999@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/02/1990

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-08-04-000	41,501.40	162.00	CIRCUNVALACIONMZ232L26	41,501.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	415.01	0.00	0.00	415.01
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.50	0.00	0.00	124.50
Total=>		539.51	0.00	0.00	539.51

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Tornos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-534926

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-534926

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/182059

TRANSACCIÓN: 001014/086348

FECHA: 2023-08-29

VALOR PAGADO: \$ 539.51

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/182059	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 124.50
T/2023/182059	DE ALCABALAS	\$ 415.01



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



COMPROBANTE DE PAGO N° 590665

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-10-08-04-000	162	\$ 31729.6

2023-01-03 22:50:47			
Dirección	Año	Control	N° Título
CIRCUNVALACION MZ-232 L#26	2023	603722	590665

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA .	1305970236

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.86	-0.79	7.07
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.32	-0.53	0.79
MEJORAS 2013	8.56	-3.42	5.14
MEJORAS 2014	9.01	-3.60	5.41
MEJORAS 2015	7.84	-3.14	4.70
MEJORAS 2016	0.36	-0.14	0.22
MEJORAS 2017	8.98	-3.59	5.39
MEJORAS 2018	8.92	-3.57	5.35
MEJORAS 2019	1.30	-0.52	0.78
MEJORAS 2020	13.23	-5.29	7.94
MEJORAS 2021	6.55	-2.62	3.93
MEJORAS 2022	0.98	-0.39	0.59
TASA DE SEGURIDAD	5.24	0.00	5.24
TOTAL A PAGAR			\$ 52.55
VALOR PAGADO			\$ 52.55
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-03 22:50:09 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT742445711538

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
30/08/2023 09:44:09 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1489422880
SECUENCIA: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: erieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: N01 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.30
Cobision Efectiva:	0.51
IUG	0.06
TOTAL:	3.87

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Bryones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

BANECUADOR
JAN 2023
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BRAND BRAND



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305970236

Nombres del ciudadano: GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RODRIGUEZ NUÑEZ WASHINGTON ADALBERTO

Datos del Padre: GARCIA MOREIRA OSWALDO ROLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO LILA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 230-920-73764



230-920-73764

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAVIA A. B. 1910


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
WASHINGTON ADALBERTO RODRIGUEZ NUÑEZ

C.C. **130597023-6**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MOREIRA OSWALDO ROLANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO LILA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-12

V233312222




DIRECTOR GENERAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA C.C. **130597023-6**

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA N.º. **0034 FEMENINO**



C.C. **1305970236**

CIUDADANAS:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Erika Godoy
 F. PRESIDENTA DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 21 de Agosto de 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA BRANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311512022

Nombres del ciudadano: CARRERA GARCIA JUAN DAVID

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARRERA MORENO GERMAN WENCESLAO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA ZAMBRANO CATY CELENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 231-920-73462



231-920-73462

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SECRET

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANÍA: 131151202-2

CARRERA GARCIA JUAN DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-07-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRERA MORENO GERMAN WENCESLAO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA ZAMBRANO CAYCELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-28




SECRETARIO GENERAL: *[Signature]*
FECHA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 30 DE AGOSTO DE 2023

CARRERA GARCIA JUAN DAVID ID: 93754258

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0001 MASCULINO



VEN: 1311512022

CITADANANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES DEL 30 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]
SECRETARIO DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas fijas, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 31/08/2023

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P01347. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

