

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	2/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	100001001	
NOMBRES y/o RAZON:	SOLAR NO EDIFICADO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: RENTAS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se hizo un trabajo de campo en el solar no edificado ubicado en el lote 100001001 de la parroquia de Manta, canton Manta, provincia de Manabí.

FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma] FECHA: 2/2015

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
REGISTRO CIVIL - ECUADOR

130009752-2



IDENTIFICACION
NOMBRE Y APELLIDOS
MORALES ZAMBRANO
RODRIGO EUGENIO
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
04/07/1984
MORONA SANTIAGO
CANTON MORONA SANTIAGO
PROVINCIA MORONA SANTIAGO
CANTON MORONA SANTIAGO
MORONA SANTIAGO



INSTITUCION
BASICA
ORDEN DE IDENTIFICACION
COMERCIANTE

E13230222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LIZ

LUGAR Y FECHA DE EXHIBICION
MORONA SANTIAGO
2012-09-30

FECHA DE EMISION
2012-12-30



[Signature]

[Signature]

CANCELADO

130009752-2

37765

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37765:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 01 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Numero 23 de la manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte; lote numero 21 en una extension de dieciocho metros. Sur, lote numero 25 en una extension de dieciocho metros. Por el este, calle peatonal numero 9 en una extension de ocho metros. Por el oeste lote numero 22 en una extension de ocho metros. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 5 columns: Libro, Acto, Número y fecha de inscripción, Folio Inicial. Rows include 'Compra Venta' and 'Aclaración'.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de enero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 320
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 165
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero 23 de la Manzana 232 tipo villa dle programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del canton Manta. El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Septiembre

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37765

Página: 1 del Libro Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

29 JUL 2015

Abg. Pedro Montúfar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL



1308 celebrada ante el Notario Primero de Mantra el 11 de Septiembre de 1992. QUEDANDO
N T E PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064479	Macías Zambrano Maximo Eladio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000064477	Puya Nila Olga	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 2 **Aclaración**

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Tomo: 148 Folio Inicial: 65.233 - Folio Final: 65.240

Número de Inscripción: 3.421 Número de Repertorio: 7.531

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO, la Sra. Nila Olga Puya Toala acompañada de su esposo señor Maximo Eladio Macias Zambrano que por un error involuntaria se le hizo constar en la escritura de compraventa de fecha 22 de diciembre de 1.986 como NILA OLGA PUYA cuando sus verdaderos nombres y apellidos son NILA OLGA PUYA

T O A L A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000064479	Macias Zambrano Maximo Eladio	Casado	Manta
Aclarante	13-00724604	Puya Toala Nila Olga	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	122	22-ene-1987	318	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:11 del miércoles, 29 de julio de 2015

A petición de: *Maira Dolores Saltes Mendoza*

Elaborado por: Maira Dolores Saltes Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

