

865 - MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL  
ESTANDBO DE REGISTRO

10'448.133

CLAVE CATASTRAL  
3100813

cellas / cecoroua lacion  
PENTONAL.

MANZANA E-632 LOTE 23

DATOS DEL LOTE

1	ESPECIACION	X
2	PROYECTO DE OBRAS	X
3	PROYECTO DE OBRAS	X
4	PROYECTO DE OBRAS	X
5	PROYECTO DE OBRAS	X
6	PROYECTO DE OBRAS	X
7	PROYECTO DE OBRAS	X

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

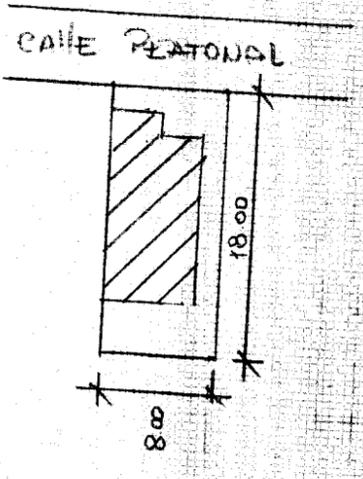
1	TIERRA	X
2	ACTIVO	X
3	PROYECTO DE OBRAS	X
4	PROYECTO DE OBRAS	X
5	PROYECTO DE OBRAS	X

AGUA POTABLE

1	NO EXISTE	X
2	EXISTE	X
3	EXISTE	X

ALUMBRADO

1	NO EXISTE	X
2	INCANDESCENTE	X
3	DE SODIO HALOGENURO	X



SERVICIOS DEL LOTE

1	AGUA POTABLE	X
2	AGUA POTABLE	X
3	AGUA POTABLE	X

VALORES DEL LOTE

1	00144-
2	0052-
3	0008-

AVANZO DEL LOTE

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Sello Acl. Amparo 22/1/12





presenta la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro único de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura Aclaratoria que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen en la celebración de la presente escritura libre y voluntariamente la señora NILA OLGA PUYA TOALA, de estado civil casada , acompañada de su esposo señor MAXIMO ELADIO MACIAS ZAMBRANO, hábil y con capacidad civil suficiente para este acto .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES** .- Con fecha jueves 22 de enero de 1987 bajo el No. 122 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta con fecha 22 de diciembre de 1986, Un Inmueble signado con el número 23 de la Manzana 232 tipo villa del programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Septiembre de 1992, bajo el No. 1308 celebrada ante el Notario Primero de Manta el 11 de Septiembre de 1992. Quedando vigente el Patrimonio Familiar .- Inmueble descrito que fue adquirido por compra a los señores Luz Aurora Calderero Almeida y Felipe Serrano Murillo casados entre sí , a favor de los cónyuges señores Maximo Eladio Macias Zambrano y señora Nila Olga Puya Toala casados entre sí .- Inmueble signado con el Número Veintitrés ( 23 )

de laq manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalación de la  
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y  
linderos: NORTE: Lote número 21 en una extensión de dieciocho  
metros; SUR: Lote número 25 en una extensión de dieciocho metros;  
ESTE: Calle Peatonal número 9 en una extensión de ocho metros; POR  
EL OESTE: lote número 22 en una extensión de ocho metros.- Con una  
superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS  
CUADRADOS .- Inmueble descrito que su dueña lo ha venido  
poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA:  
ACLARATORIA** .- Con los antecedentes expuestos, expresa la señora  
NILA OLGA PUYA TOALA, acompañada de su esposo señor MAXIMO  
ELADIO MACIAS ZAMBRANO, que por un error involuntario se le hizo  
constar en la escritura de compra venta de fecha 22 de diciembre de  
1986, como NILA OLGA PUYA , cuando sus verdaderos nombres y  
apellidos son NILA OLGA PUYA TOALA como se justifica con cédula  
de ciudadanía que se adjunta como documento habilitante .-  
**CUARTA: AUTORIZACION** .- Los interesados manifiestan que en el  
Registro Civil su marginación en el Acta de Nacimiento respectivo ya  
está asentada .- **QUINTA: ACEPTACION** .- La señora NILA OLGA  
PUYA TOALA , acepta el contenido de esta escritura, por convenir a sus  
intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- **LA DE ESTILO.-**  
Usted señora Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas generales y

especiales para la perfecta validez de esta escritura y surta los efectos legales correspondientes - Firmado Abg. Luis Reyes . Matricula No. (934) del C.A.M.- ( Hasta aqui la minuta) .- La señora otorgante aprueba y ratifica el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- Se cumplieron los preceptos legales de Ley .- Leida que le fue esta escritura a la señora otorgante por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueba y ratificándose en su contenido, firma conmigo la Notaria en unidad de

acto .- Doy fé.- *g*

Lo correcto Vale .- *g*

*Nil Olga P de Toala*  
f)

NILA OLGA PUYA TOALA

CED.NO. 130072460-4

*Maximo E. Macias*  
MAXIMO ELADIO MACIAS TOALA

CED.NO. 130009752-2

*Elsye Cedeño Menéndez*  
LA NOTARÍA PRIMERA ( E )

**A6. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaría Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y ...



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**37765**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37765

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el Numero 23 de la manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Norte , lote numero 21 en una extension de dieciocho metros. Sur, lote numero 25 en una extension de dieciocho metros.Por el este , calle peatonal numero 9 en una extension de ocho metros.Por el oeste lote numero 22 en una extension de ocho metros. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	122 22/01/1987	318

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 22 de enero de 1987*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 320  
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 165  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de diciembre de 1986*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero 23 de la Manzana 232 tipo villa dle programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del canton Manta . El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Septiembre de 1992 bajo el N. 1308 celebrada ante el Notario Primero de Mantra el 11 de Septiembre de 1992. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064479	Macias Zambrano Maximo Eladio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000064477	Puya Nila Olga	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:02 del jueves, 01 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. Nils Puy

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130072460-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PUYA TOALA NILA OLGA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 JIPIJAPA  
 JIPIJAPA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1935-08-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 MAXIMO MACIAS

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MODISTA

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PUYA NICOMEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TOALA MARIA INDELIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2012-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-10-30

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00072537



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 130009752-2

Ciudad: QUITO

Apellidos y Nombres: MACIAS JOSE

Lugar y Fecha de Emision: QUITO, 2012-10-30

Fecha de Expiracion: 2022-10-30

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

DPIA: PUYA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 130009752-2

Apellidos y Nombres del Padre: MACIAS JOSE

Apellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO JIMENA

Lugar y Fecha de Emision: QUITO, 2012-10-30

Fecha de Expiracion: 2022-10-30

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

DPIA: PUYA







f. no 1952 Tomo 1e  Días  
 Días Pág. 4 Acta 02

Confiero de Acuerdo al Artículo 172  
 de la Ley de Registro Civil

CERTIFICADO  
*Roberto P. Delgado*

06 NOV. 2012  
 24 de Mayo,

Ab. Zelma Borrillo Z.  
 JEFE REGISTRO CIVIL  
 24 de Mayo - Manabí



Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

CERTIFICADO BIOMÉTRICO

000001252181



CÓDIGO 1



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

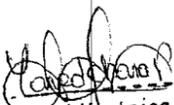
PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton JIPIJAPA\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1935 Tomo 1- Pagina 163 , Acta 487 ; consta  
la inscripcion de: PUYA TOALA NILA OLGA

nacido en: JIPIJAPA \*\* , Canton: JIPIJAPA\*\*\*\*\*  
Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el TRECE \*\*\*\*\* de JUNIO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS TREINTAICINCO \* ;HIJA de: PUYA NICOMEDES  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: TOALA MARIA INDELIRA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

JIPIJAPA\*\*\*\*\* a, 7 de NOVIEMBRE del 2012

Cedula: 130072460-4

  
Yared Verónica Chara Pin  
SERVIDOR PUBLICO APOYO 2  
REGISTRO CIVIL JIPIJAPA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> COPIA CERTIFICADA<br>ÍNDICE Ó DACTILAR. | <input type="checkbox"/> DOCUMENTO SOLICITUD,<br>CUALQUIER CLASE.     |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE MATRIMONIO            | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE EXISTENCIA                     | <input type="checkbox"/> ACTA DE REGISTRO DE NACIMIENTO<br>DE UN HIJO |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE RESOLUCIÓN            | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO EXISTENCIA                  |   |
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS         |  |   |

000002779394



CÓDIGO 5

CONFIDENTIAL

ENFE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA EN LAM MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - *aj*



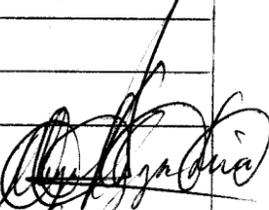
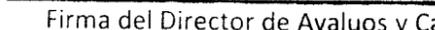
*Elsye Cedeño Menéndez*  
A6. *Elsye Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

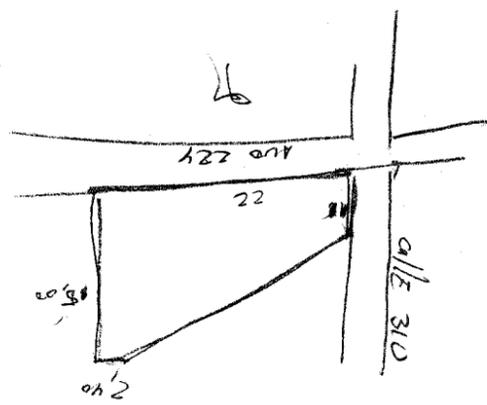
*07 f. pas.*



06/07/12 10

1162V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-10-87-38-000		
Nombre:	Cedeño Velaz Silua - Zambrano Cornejo A.		
Pubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 089493593		
Reclamo:	C.A. para préstamo hipotecario. Unsp. 09-07-12 14h00		
	  Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis Vera		
Informe Inspector:	SE CONSTA TERRENO BOLDIO (ESQUINERO) 		
	  Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5175:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3108738000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, actual Barrio María Axuliadora número Dos "A", La Merced, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintidós metros y Lindera con avenida Doscientos Veinticuatro. POR ATRAS: Partiendo desde el Costado Derecho (calle Trescientos diez), hacia el Costado Izquierdo, diecinueve metros y desde aquí en línea Inclinada hacia Atrás hasta topar con el lindero del Costado Izquierdo dos metros cuarenta centímetros linderando en sus dos extensiones con propiedad particular. COSTADO DERECHO: Once metros y calle trescientos diez..COSTADO ZQUIERDO. Quince metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Fernando Richard Mendoza Ambrano. Área total: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.907 26/09/1991	4.910
Compra Venta	Compraventa	1.547 29/10/1999	987
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.324 14/06/2006	17.383
Compra Venta	Donación	3.224 13/11/2008	46.508
Compra Venta	Compraventa	267 25/01/2012	5.604

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 26 de septiembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.910 Folio Final: 4.910

Número de Inscripción: 1.907 Número de Repertorio: 3.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cincuenta y siete metros treinta y ocho centímetros y calle trescientos diez.

POR ATRAS: Cincuenta y tres metros veinte centímetros y terrenos de Eudosa Machuca.  
 POR UN COSTADO: Un metro y avenida doscientos veinticinco.  
 POR EL OTRO COSTADO: Cuarenta y seis metros setenta y seis centímetros y terrenos de Judith Buenaño.  
 SUPERFICIE TOTAL. mil ciento noventa y tres metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002695	Fortty Ostaiza Gilma Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008118	Moreira Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	05-mar-1979	377	379

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 987 - Folio Final: 988

Número de Inscripción: 1.547 Número de Repertorio: 3.270

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es menor de edad y esta representada por la Señora Teresa Benedicta Pin Carrasco.

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de

C U A T R O C I E N T O S C U A R E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008121	Giler Pin Geovanna Paola	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008123	Cedeño Carrasco Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008122	Mejia Cedeño Jose Eванan	Casado	Manta

3 / 5 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.383 - Folio Final: 17.400

Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio: 2.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - UNIFICACION .-la menor de edad Geovanna Paola Giler Pin, esta representada por los Sres.

Teresa benedicta Pin Carrasco y Roque Elias Giler Moreira, mediante licencia judicial que se agrega, Primera parte.-

Un lote de terreno que tiene una area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA

DECIMETROS CUADRADOS. y los Cónyuges Sra. Gilma Margarita Fortty Ostaiza y milton Emilio Palma

Moreira, la Segunda Parte es decir un bien ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, actual barrio Maria

Auxiliadora No. 2 "A", la Merced, Parroquia Eloy Alfaro, la misma que compra la Sra. Ramona Adelaida Cedeño

Chavez., Area Total OCHENTA METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

La Sra. Ramona Adelaida Cedeño Chavez, manifiesta que tiene a bien UNIFICAR, sus dos lotes adquiridos por este

contrato, los mismos que que tienen un área total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS CON

S E T E N T A Y C I N C O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
Comprador	13-00417712	Cedeño Chavez Ramona Adelaida	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002695	Fortty Ostaiza Gilma Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008121	Giler Pin Geovanna Paola	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002696	Palma Moreira Milton Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1547	29-oct-1999	987	988
Compra Venta	1907	26-sep-1991	4910	4910

1 / 5 Donación

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2008

Tomo: 81 Folio Inicial: 46.508 - Folio Final: 46.528

Número de Inscripción: 3.224 Número de Repertorio: 6.359

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION CON RESERVA DE DERECHO, USO Y USUFRUCTO.

La Sra. Maryori Annabelli Tuarez Bravo a nombre y representación de su hijo menor de edad Fernando Gustavo

C e d e ñ o T u a r e z

\* Clausula de Reserva de Derecho, Uso y Usufructo:

La Donante, Sra. Ramona Adelaida Cedeño Chavez, hoy tiene a bien dar en Donación a favor de su nieto menor de

edad Fernando Gustavo Cedeño Tuarez, y deja constancia que se reserva para sí el derecho de uso y usufructo sobre

el bien inmueble descrito anteriormente, hasta que ella (Donante) viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00417712	Cedeño Chavez Ramona Adelaida	Soltero	Manta
Donatario	13-11548976	Cedeño Tuarez Fernando Gustavo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1324	14-jun-2006	17383	17400

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2012

Tomo: 12 Folio Inicial: 5.604 - Folio Final: 5.615

Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION, LEVANTAMIENTO DE RESERVA DE DERECHO, USO Y USUFRUCTO Y

NUEVA COMPRAVENTA.- El Señor Fernando Gustavo Cedeño Tuarez, declara que acepta la Donación hecha a

su favor cuando era menor de edad según escritura descrita en la cláusula anterior, además adjunta acta de

Defunción de la Donante señora RAMONA ADELAI DA CEDEÑO CHAVEZ, con lo cual queda sin efecto la

Reserva de Derechos, Uso y Usufructo que pesaba sobre dicho inmueble. Por lo tanto por medio del presente

instrumento el vendedor declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los

compradores la totalidad del terreno el mismo que esta ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, actual

Barrio Maria Auxiliadora número Dos " A ", La Merced, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 5175

Página: 3 de 4

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12421546	Cedeño Velez Silvia Patricia	Casada	Manta
Comprador	13-08034261	Zambrano Cornejo Alberto Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-11548976	Cedeño Tuarez Fernando Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3224	13-nov-2008	46508	46528

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:18 del miércoles, 04 de julio de 2012

A petición de: *Dr. Luis Noriega Chumbe*  
# 1306139849.

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltes Pachay*  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Manta, 28 de Junio del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **ZAMBRANO CORNEJO ALBERTO ANTONIO** con número de cedula **130803426-1 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código La misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.  
**ATENCION AL CLIENTE.**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**Nº 9993763**

ESPECIE VALORADA

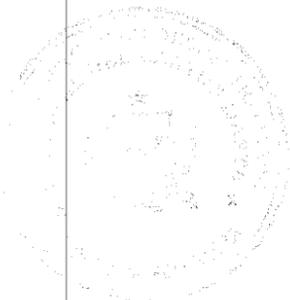
USD 1:00

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a PUYA NILA OLGA Y MACIAS ZAMBRANO MAXIMO  
ubicada MZ-232 LT.23 PROG. CIRCUNVALACION AV.225 N°23  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$10900.00 DIEZ MIL NOVECIENTOS 00/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA

Manta, 22 de NOVIEMBRE del 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



**Director Financiero Municipal**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**Nº 9995522**

No. Certificación: 9995522

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

US\$ 1:00

Fecha: 20 de noviembre de  
2012

No. Electrónico: 8685

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-08-13-000

Ubicado en: MZ-232 LT. 23 PROG. CIRCUNVALACION AVE, 225 N° 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300724604	PUYA NILA OLGA Y MACIAS ZAMBRANO MAXIMO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3312,00
CONSTRUCCIÓN:	7588,13
	<b>10900,13</b>

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS DOLARES CON TRECE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ana Danjet Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 20/11/2012 14:56:14



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**Nº 9992545**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1.00**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PUYA NILA OLGA Y MACIAS ZAMBRANO MAXIMO.

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 20<sup>12</sup>

**VALIDA PARA LA CLAVE  
3100813000 MZ-232 LT. 23 PROG. CIRCUNVALACION AVE, 225  
Nº 23  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Puya Nila Olga y Macias Zambrano  
TESORERÍA MUNICIPAL



19-11-12 11:09

368912

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	3100813000
Clave Catastral	<del>9-05-01-24-0000</del> NO.
Nombre:	Paya Toala Nita Olga.
Rubros:	
Impuesto Principal	conegr area .144,00 m <sup>2</sup> .
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 2612149 - 0988894342.
Reclamo:	C.A. para setto de aclaratoric. Susp. 21-11-12 09:00
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	para Impues Centofandos de avaluo.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro.



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**37765**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37765

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3100813

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el Numero 23 de la manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Norte , lote numero 21 en una extension de dieciocho metros. Sur, lote numero 25 en una extension de dieciocho metros.Por el este , calle peatonal numero 9 en una extension de ocho metros.Por el oeste lote numero 22 en una extension de ocho metros. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	122 22/01/1987	318

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 22 de enero de 1987*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 320  
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 165  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de diciembre de 1986*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero 23 de la Manzana 232 tipo villa dle programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del canton Manta . El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Septiembre de 1992 bajo el N. 1308 celebrada ante el Notario Primero de Mantra el 11 de Septiembre de 1992. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064479	Macias Zambrano Maximo Eladio	Casado	Manta
Comprador	80-000000064477	Puya Nila Olga	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:02 del jueves, 01 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. Nela Ruyra

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Noviembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PUYA TOALA NILA OLGA** con número de cédula **130072460-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial **SICO**, con número de Servicio 437640 el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Inte resada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**Et. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

*[Faint stamp or text, illegible]*