



154008
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

3-10-09-02-000 *

CA dk

numero s/ 22491.01



Ficha Registral-Bien Inmueble
35623

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017395, certifico hasta el día de hoy 24/07/2018 15:17:10, la Ficha Registral Número 35623.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3100902000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 09 de julio de 2012 Parroquia : TARQUI
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA CIRCUNVALACION

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el programa de vivienda CIRCUNVALACION, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Inmueble marcado con el No. 31 de la Manzana No. 232, y que consta de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: Avenida número Doscientos veinticinco en una extensión de ocho metros; Por el Sur: Lote número treinta y cuatro en una extensión de ocho metros; Por el Este: Lote número treinta y dos, en una extensión de dieciocho metros; Por el Oeste: Lote número treinta en una extensión de dieciocho metros.- Con una superficie de Ciento Cuarenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	568	29/abr/1986	1.548	1.549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	356	01/mar/2004	4.341	4.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1460	17/may/2017	37.452	37.463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de abril de 1986 Número de Inscripción: 568 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 866 Folio Inicial:1.548
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.549
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 1986
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda., además en calidad de Mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo. El inmueble signado con el número treinta y uno, tipo villa de la manzana número doscientos treinta y dos, programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062088	GONZALEZ CHAMPANG NANCY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000992	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001988	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)		

MANTA Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Fecha: 24 JUL 2018



VENDEDOR 80000000003262 CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 356 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 731 Folio Inicial:4.341
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.351
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: :

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el programa de vivienda CIRCUNVALACION, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Inmueble marcado con el número 31, Manzana No. 232. Con una superficie de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022631	CASTELLANOS HEREDIA ADOLFO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909103210	GONZALEZ CHAMPANG NANCY JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	568	29/abr/1986	1.548	1.549

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 1460 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3023 Folio Inicial:37.452
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:37.463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Circunvalación de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, marcado con el No. Treinta y uno (31) de la Mz. No. 232.

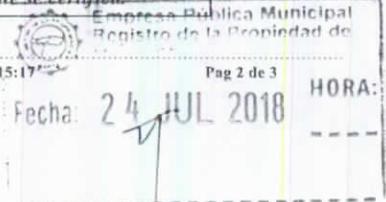
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1200527461	HEREDIA CHAMPANG LUPITA LADY	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1202089791	CASTELLANOS HEREDIA ADOLFO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:10 del martes, 24 de julio de 2018

A petición de: LOOR CEDEÑO LUIS RAFAEL

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

