



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3100908

IMAGEN

20/06/19

Ficha Registral-Bien Inmueble

70022



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013240, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 14:27:24, la Ficha Registral Número 70022.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 11 de marzo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Villa PROGRAMA CIRCUNVALACION

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa e Hipoteca sobre un predio tipo Villa PROGRAMA CIRCUNVALACION ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Un bien Inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES de la Manzana numero doscientos treinta y dos TIPO VILLA PROGRAMA CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos NORTE lote treinta y nueve en una extension de ocho metros SUR avenida doscientos veintiseis en una extension de nueve metros sesenta centímetros ESTE calle numero trescientos nueve en una extension de dieciocho metroe OESTE lote numero cuarenta y dos en una extension de dieciocho metros con una supercificie total de CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS . 149.70

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1373	17/oct/1985		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	78	02/abr/2019	2.098	2.114
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	41	07/jun/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1373

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1673

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca sobre un predio tipo Villa PROGRAMA CIRCUNVALACION ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Un bien Inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES de la Manzana numero doscientos treinta y dos TIPO VILLA PROGRAMA CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos NORTE lote treinta y nueve en una extension de ocho metros SUR avenida doscientos veintiseis en una extension de nueve metros sesenta centímetros ESTE calle numero trescientos nueve en una extension de dieciocho metroe OESTE lore numero cuarenta y dos en una extension de dieciocho metros con una supercificie total de CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS . Con fecha 17 de Octubre del 1985, se

encuentra inscrita la Escritura de Compraventa e Hipoteca bajo el N.- 407. ante la Notaria Primera de Manta el 6 de Septiembre 1985 a favor del Banco de Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 9 de Junio del 1987, se encuentra inscrita la Escritura de cancelacion de Hipoteca bajo el N.-271 ante la Notaria primera de Manta el 5 de Junio de 1987. **QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059102	SALAZAR MERO LUIS FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	177220	CEDEÑO ANDICI PETITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003262	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001988	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000992	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA		MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 2019 Número de Inscripción: 78
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1876 Folio Inicial: 2.098
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 2.114
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA *Predio tipo Villa PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Un bien Inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES de la Manzana numero doscientos treinta y dos TIPO VILLA PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS. *Dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302097132	CEDEÑO ANDICI PETITA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308175049	SALAZAR CEDEÑO YOHANNA MARICELA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309748737	SALAZAR CEDEÑO LUCIANA DENISSE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310061138	SALAZAR CEDEÑO ELIANA PETITA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000059102	SALAZAR MERO LUIS FRANCISCO		MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2019 Número de Inscripción: 41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3376 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar. Las comparecientes en calidad de Herederas del Sr. Salazar Mero Luis Francisco Sres. Andicy Petita Cedeño en calidad de Cónyuge sobreviviente y sus hijas Yohanna Maricela, Luciana Denisse y





Eliaana Petita Salazar Cedeño. Extinción del Patrimonio Familiar de inmueble ubicado Programa Circunvalación signado con el No. Cuarenta y tres de la Mz. No. 232 tipo villa Programa Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000059102	SALAZAR MERO LUIS FRANCISCO		MANTA	
PROPIETARIO	1310061138	SALAZAR CEDEÑO ELIANA PETITA	SOLTERA	MANTA	
PROPIETARIO	1309748737	SALAZAR CEDEÑO LUCIANA DENISSE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308175049	SALAZAR CEDEÑO YOHANNA MARICELA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302097132	CEDEÑO ANDICY PETITA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:27:24 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: SALAZAR CEDEÑO ELIANA PETITA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

A3592

1	2	3	4	5	6
	3	1	0	0	3
100%	200%	300%	400%	500%	600%

7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

barrio Cillas / a Zucumalacido

calle 308 y H0E 226

MANZANA R-232 LOTE N° 43

11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	6		POR EL MALECON
	7		POR LA PLAYA,

1		TIERRA	1
2	✓	LASTRE	
3		PIEDRA DE RIO	
4		ADOCUIN	
5		ASFALTO O CEMENTO	

14 ACERA

1	☒	NO TIENE
2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

15	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE

16	ALCANTARILLADO	1	☐	NO EXISTE
2		2	☒	SI EXISTE

20 AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

21	DESAGÜES	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE

22	ELECTRICIDAD	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00150

24 PERIMETRO 0052

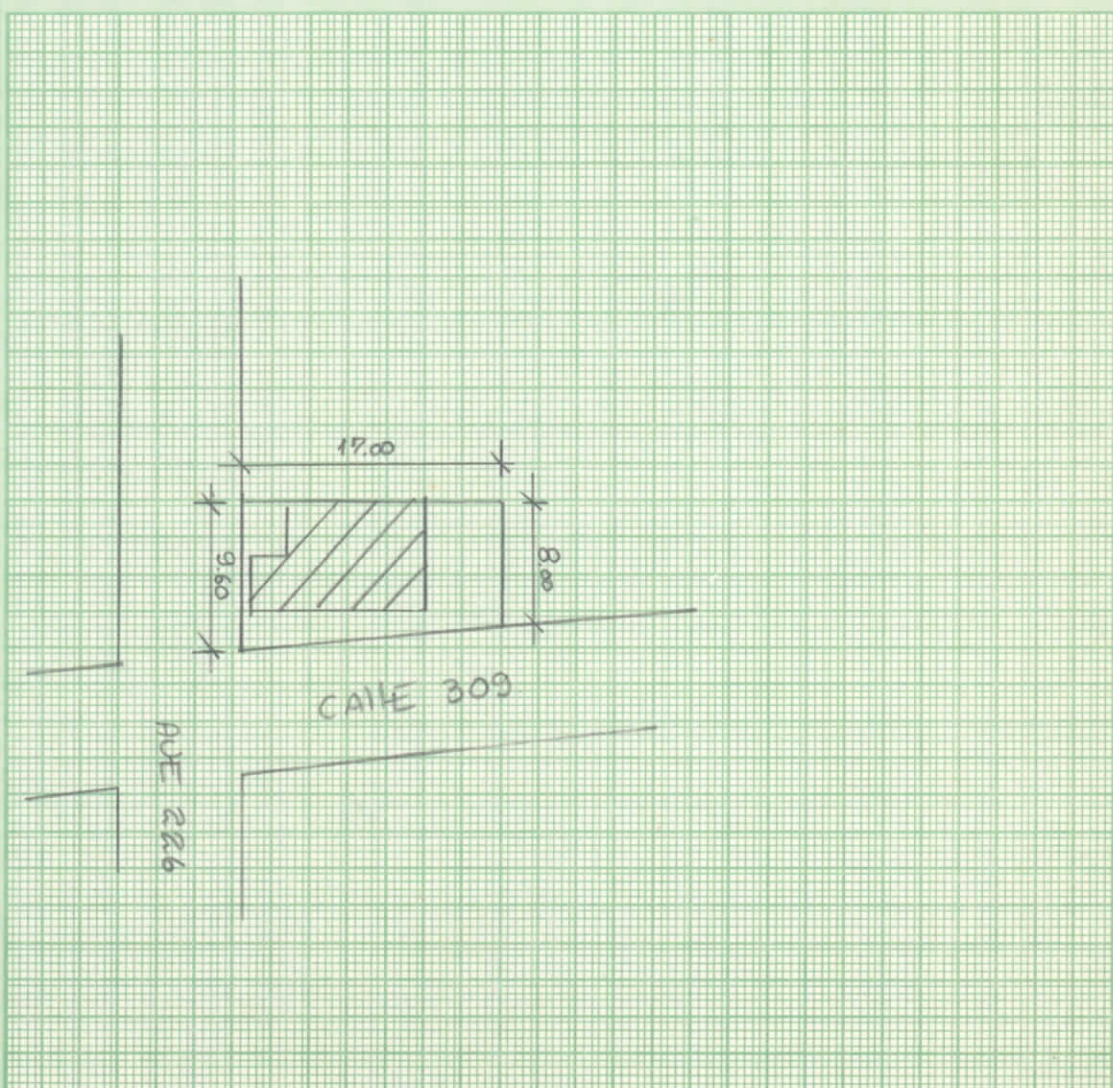
25 LONGITUD DEL FRENTE 0027

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación	1	☐	30	NÚMERO DE BLOQUES	04
con edificación	2	☒	27		



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES
	Sabag Haro	Luis Francisco

materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 13100908

LOCALIDAD: ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 AVENIDA 226 N443

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Cacumbalacion

colle Avenida 226

HOJA N: 8

N: 43

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

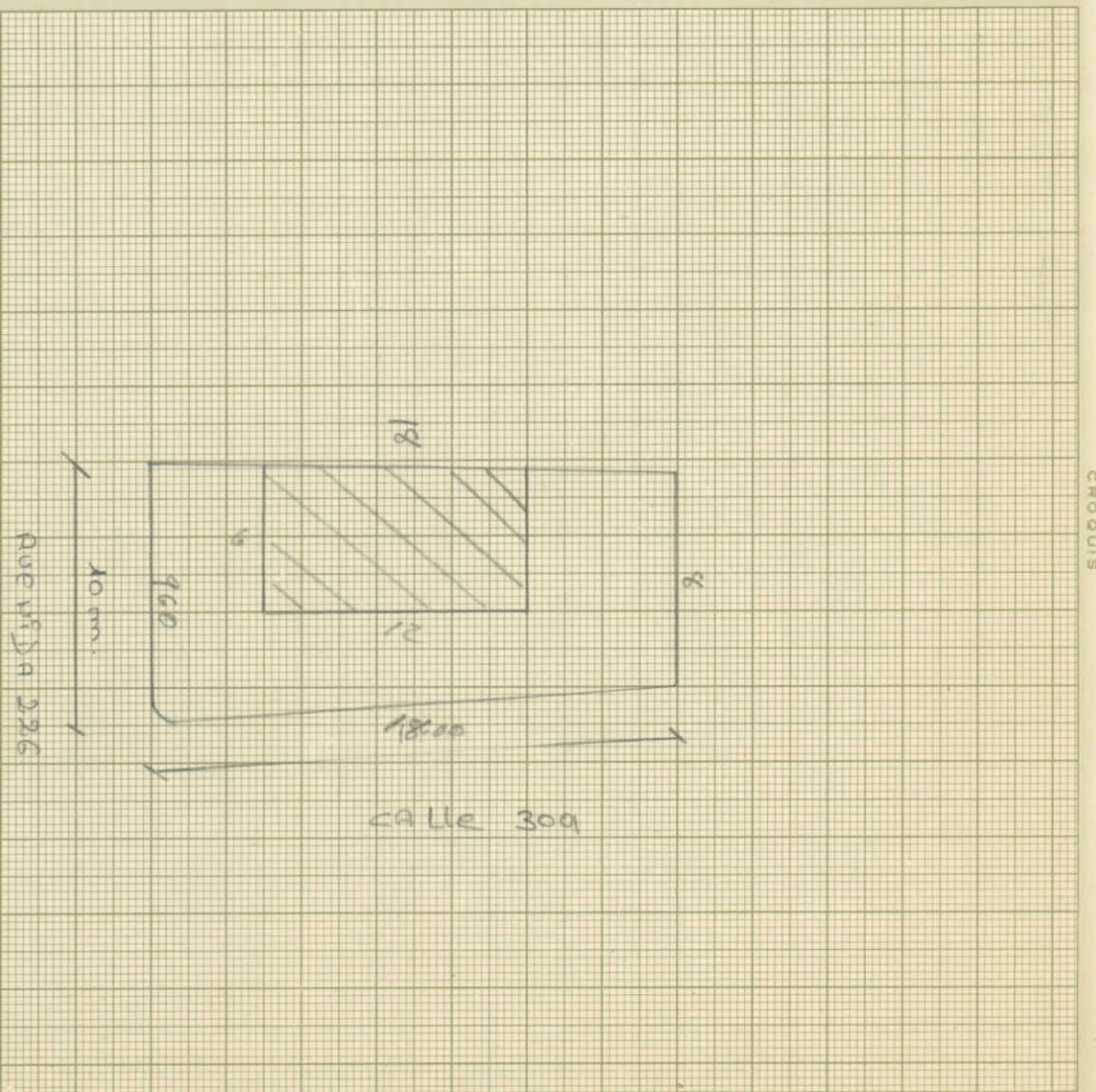
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 si tiene que la construcción

30 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

APEDIR SIN COBISO EN LA ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha				
	GALAZAR NERO		LUIS FRANCISCO				DEL CANTON	87-6-5				
							PRIMERA					

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM-BADOS		VENTANAS			AGUA				ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO			AREA DEL PISO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE			N° DEL BLOQUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460