

Ficha Registral-Bien Inmueble

22845



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014485, certifico hasta el día de hoy 22/06/2018 9:48:18, la Ficha Registral Número 22845.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de julio de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos Linderos y dimensiones son: NORTE: Lotes Treinta y Treinta y uno, en una extensión de dieciocho metros. SUR: Lote numero treinta y seis, en una extensión de dieciocho metros. ESTE: Lote numero treinta y cinco en una extensión de ocho metros. OESTE: Calle peatonal numero ocho en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA             | 1292                          | 09/sep/1986 | 3.548         | 3.550       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA                | 477                           | 09/sep/1986 | 2.198         | 2.202       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 1042                          | 28/oct/1991 | 6.491         | 6.496       |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 1986

Número de Inscripción: 1292

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1956

Folio Inicial:3.548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAR.- La Inmobiliaria y Constructora Molina Incom Cia Ltda, el Sr. Arq. Jimmy Molina Calderero en calidad de mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo, venden a favor de la Srta. Maria Susana Zambrano Rodriguez, Soltera. y estos a la vez Hipotecan a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Compraventa relaciona con el inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 487486467  | ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA SOLTERO(A) |              | MANTA  |                     |

VENDEDOR 80000000000542INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NO DEFINIDO MANTA  
MOLINA INCON CIA LTDA  
VENDEDOR 800000000001674CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000001988SERRANO MURILLO FELIPE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1292               | 09/sep/1986       | 3.548         | 3.550       |

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 1986 Número de Inscripción: 477 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1957 Folio Inicial 2.198  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.202  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1986  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAR.-Sobre el inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 487486467       | ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1292               | 09/sep/1986       | 3.548         | 3.550       |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 1042 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3663 Folio Inicial:6.491  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.496  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.- Sobre el inmueble signado con el numero Treinta y Cuatro (34), Manzana Doscientos treinta y dos (232) tipo villa del Programa de Viviendas Circunvalacion. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATROS METROS CUADRADOS (144M2). QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 487486467       | ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:22845

viernes, 22 de junio de 2018 9:48

Fecha 22 JUN 2018  
Pag 2 de 3

HORA

Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 477                | 09/sep/1986       | 2.198         | 2.202       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:18 del viernes, 22 de junio de 2018

A petición de: CASTELLANOS MARIA SUSANA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

