

00072420

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2562

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5369

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 03 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de septiembre de 2019 14:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306310374	BRAVO CASTRO ANIBAL ROLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304901489	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 28 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3100914000	20/07/2010 0:00:00	22845	144M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos Linderos y dimensiones son: NORTE: Lotes Treinta y Treinta y uno, en una extensión de dieciocho metros. SUR: Lote numero treinta y seis, en una extensión de dieciocho metros. ESTE: Lote numero treinta y cinco en una extensión de ocho metros. OESTE: Calle peatonal numero ocho en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 144M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El señor ANIBAL ROLANDO BRAVO CASTRO de estado civil casado con la señora Aracely del Rocío Cevallos Cevallos, y debidamente representado por el señor Alex Geovanny Cedeño Bravo.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047587

00072421



20191308001P03573



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P03573					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2019, (15:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304901489	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO CASTRO ANIBAL ROLANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306310374	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALEX GEOVANNY CEDAÑO BRAVO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17811.56					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00072422



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA MARIA SUSANA ZAMBRANO
A FAVOR DEL SEÑOR ANIBAL ROLANDO BRAVO CASTRO

CUANTIA: USD \$ 17,811.56

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora MARIA SUSANA ZAMBRANO RODRIGUEZ, de estado civil casada, debidamente representada por la señora LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE, en su calidad de Apoderada según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara "LA VENDEDORA". La compareciente es de estado civil casada, de setenta y siete años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: midaor1215@gmail.com, teléfono: 0962882898, domiciliado en la Urbanización Puerto Sol del cantón Manta; y, por otra parte, el señor ANIBAL ROLANDO BRAVO CASTRO, de estado civil casado con la señora Aracely del Rocío Cevallos Cevallos, debidamente representado por el señor ALEX GEOVANNY CEDEÑO BRAVO, en su calidad de Agente Oficioso, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR". El compareciente es de estado civil soltero, de treinta años de edad, dedicado a las

actividades particulares, teléfono: 0997852409, correo: alexhackkeo@gmail.com, domiciliado en la calle Trescientos nueve y avenida Doscientos veinticinco del cantón Manta.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARIA SUSANA ZAMBRANO RODRIGUEZ, debidamente representada por la señora LUISA MARTINA RODRIGUEZ

2

00072423



QUIJIJE, en su calidad de Apoderada según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor ANIBAL ROLANDO BRAVO CASTRO, debidamente representada por el señor ALEX GEOVANNY CEDEÑO BRAVO, en su calidad de Agente Oficioso, a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - Declara la Vendedora señora MARIA SUSANA ZAMBRANO RODRIGUEZ a través de su Apoderada señora LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE, que es dueña y propietaria de un bien inmueble, signado con el número TREINTA Y CUATRO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y DOS, tipo villa, ubicado en el programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltera, por compra que le hiciera a la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cía. Ltda., señor Felipe Serrano Murillo y señora Luz Aurora Calderero Almedia con crédito otorgado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, Hipoteca - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintinueve de agosto de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de septiembre de mil novecientos ochenta y seis. Bien inmueble que tiene

3

las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lotés Treinta y Treinta y uno en una extensión de dieciocho metros; POR EL SUR: Lote número Treinta y seis en una extensión de dieciocho metros; POR EL ESTE: Con lote número Treinta y cinco en una extensión de ocho metros; y, POR EL OESTE: Calle peatonal número Ocho en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Con fecha veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y uno, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y uno, Posteriormente con fecha veintinueve de agosto del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la escritura Pública de Extinción de Patrimonio familiar, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora MARIA SUSANA ZAMBRANO RODRIGUEZ, a través de su Apoderada señora LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE, vende, cede y transfiere al señor ANIBAL ROLANDO BRAVO CASTRO, quien compra, adquiere a través de su Agente oficioso señor ALEX GEOVANNY CEDEÑO BRAVO, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número TREINTA Y CUATRO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y DOS, tipo villa, ubicado en el programa Circunvalación de la

4

00072424



Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Venta para sí, con una superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-**

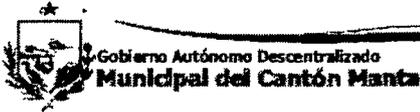
El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a través de su Agente Oficioso a la Vendedora, quien declara a través de su Apoderada haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara a través de su Agente Oficioso que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora a través de su Apoderada se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara a través de su Agente Oficioso que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o

5

del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: CLAUSULA ESPECIAL.**- Declara la señora LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE, que el Poder emitido por su Poderdante señora MARIA SUSANA ZÁMBRANO RODRIGUEZ, está en total y plena vigencia y que su Poderdante, se encuentra vivo. **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos

6



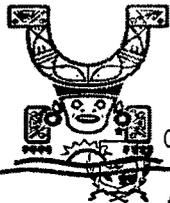
COMPROBANTE DE PAGO
00072425



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-09-14-000	144,00	17811,56	426478
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304901489	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA	PROGRAMA DE VIVIENDA CIRCUNVALACION LOTE 34 MZ 232	Impuesto principal	178,12	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,43	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	231,55	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	231,55	
1311437840	CEDEÑO BRAVO ALEX GEOVANNY	S	SALDO	0,00	

EMISION: 15/08/2019 11:03:26 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
ADQUIRIENTE: BRAVO CASTRO ANIBAL ROLANDO
C.1306310374



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T85000876

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Banecuator B.P. OK
28/08/2019 02:56:29 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URRIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 985383370
Concepto de pago: 10206 DE ALCABALAS
OF. LEY: 76 - MANTA (86.) OF. REGISTRAR
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

28 ABO 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Banecuator B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (86.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001076
Fecha: 28/08/2019 02:57:01

No. Autorización: 2808201901176818352000120565150000010762019145615

Cliente : FIERRO URRESTA SANTIBAGO ENRIQUE
ID : 0400829825001
Dir : COSTA MARIANI MANTA MANTA AV. 2 SIN CALLE
09 A LADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE MAN

Description Recauda Total

Subtotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

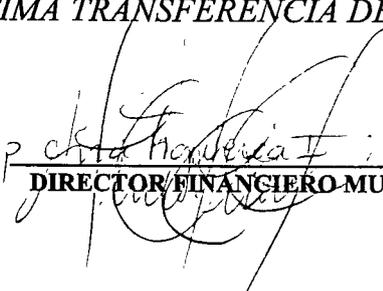
N° 00001077

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Prei URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA -. CC. 1304901489 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDA CIRCUNVALACION LOTE 34 MZ. 232 CIRCUNVALACION A PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 17,811.56 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MENOS DE 20 AÑOS.


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16824FJTWOM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-15 11:03:56.




DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO
N° 00163091

N° ELECTRÓNICO : 69031

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-09-14-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA CIRCUNVALACION LOTE 34 MZ. 232

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

 Área Total de Predio: 144.00 m²
PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1304901489	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,691.81

CONSTRUCCIÓN: 13,119.75

AVALÚO TOTAL: 17,811.56

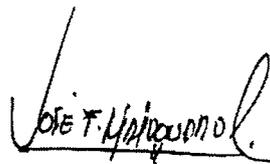
SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

 17811.56
 5343

 231.55



 Arq. José Maldonado Cevallos
 Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16518MEEIAX

 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130357



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 15 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

3-10-09-14-000

PROGRAMA DE VIVIENDA
CIRCUNVALACION LOTE 34 MZ. 232

Porcentaje

100,00%

CANCELADO



00072427



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039568

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304901489 ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION LOTE 34 MZ 292

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: /

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650424
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/08/2019 11:16:21

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00072428



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017833, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 15:46:44, la Ficha Registral Número 22845.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 20 de julio de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos Linderos y dimensiones son: NORTE: Lotes Treinta y Treinta y uno, en una extensión de dieciocho metros. SUR: Lote numero treinta y seis, en una extensión de dieciocho metros. ESTE: Lote numero treinta y cinco en una extensión de ocho metros. OESTE: Calle peatonal numero ocho en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1292	09/sep/1986	3 548	3 550
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	477	09/sep/1986	2 198	2 202
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1042	28/oct/1991	6 491	6 496
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	131	29/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 1986 Número de Inscripción: 1292 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1956 Folio Inicial:3.548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.3 550
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAR.- La Inmobiliaria y Constructora Molina Incom Cia Ltda, el Sr. Arq. Jimmy Molina Calderero en calidad de mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo, venden a favor de la Srta. Maria Susana Zambrano Rodriguez, Soltera. y estos a la vez Hipotecan a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Compraventa relaciona con el inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	487486467	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:22845

martes, 06 de agosto de 2019 15:46

Fecha: 06 AGO 2019 10RA:





VENDEDOR 80000000000542 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NO DEFINIDO MANTA
 MOLINA INCON CIA LTDA
 VENDEDOR 800000000001674 CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000001988 SERRANO MURILLO FELIPE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1292	09/sep/1986	3 548	3 550

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 1986 Número de Inscripción: 477 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1957 Folio Inicial:2.198
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2.202
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	487486467	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1292	09/sep/1986	3 548	3 550

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 1042 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3663 Folio Inicial 6.491
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 6.496
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

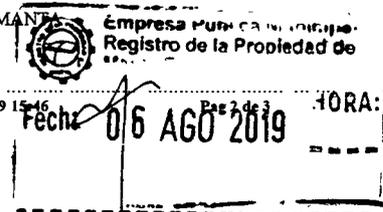
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.- Sobre el inmueble signado con el numero Treinta y Cuatro (34), Manzana Doscientos treinta y dos (232) tipo villa del Programa de Viviendas Circunvalacion. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATROS METROS CUADRADOS (144M2). QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	487486467	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES		09/sep/1986	2 198	2 202

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 131
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5765 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-inmueble signado con el N°. 34, Manzana 232, tipo villa del Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos Linderos y dimensiones son: NORTE: Lotes Treinta y Treinta y uno, en una extensión de dieciocho metros. SUR: Lote numero treinta y seis, en una extensión de dieciocho metros. ESTE: Lote numero treinta y cinco en una extensión de ocho metros. OESTE: Calle peatonal numero ocho en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. *LA SRA. MARIA SUSANA ZAMBRANO RODRIGUEZ ES REPRESENTADA POR EL SR. LUIS ROLANDO ZAMBRANO RODRIGUEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	CLTE170693	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:44 del martes, 06 de agosto de 2019

A petición de: RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARIE IN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PAGINA EM BLANCO

PAGINA EM BLANCO

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN WASHINGTON D.C. - Dado y sellado, el 20 de agosto de 2019.



EDUARDO CALDERÓN LEDESMA
CÓNSUL GENERAL DEL ECUADOR

Arancel Consular: 6.2
Valor: \$30.00



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta 28 AGO 2019

1 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00072431



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO RODRIGUEZ
MARIA SUSANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ORLANDO RENE
CASTELLANOS



U

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ Q LUISA MARTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-12



00026110

Maria S. Castellanos

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....1..... fojas útiles
Manta, a 28. Agosto. 2019
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria S. Castellanos.

Número único de identificación: 1304901489

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTELLANOS ORLANDO RENE

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ Q LUISA MARTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-255-33494



198-255-33494

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

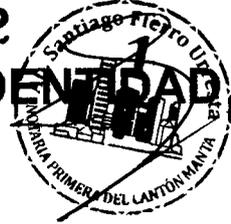
Documento firmado electrónicamente





00072432

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300523188

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1965

Nombres del padre: RODRIGUEZ YEPEZ JOSE BENITO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE BAQUE MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Luisa M R de Zambrano

N° de certificado: 199-255-33530



199-255-33530

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS
 E33331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ YEPEZ JOSE BENITO JULIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUILJE BACQUE MARIA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2017-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-15

[Signature]
 DIRECCIÓN GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130052318-8

CECILIA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ QUILJE LUISA MARTINA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 JIPLIAPA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1942-08-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO




[Handwritten notes]

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 a las
 Manta, d.

28 AGO 2019

[Signature]
 Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA

00072433

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306310374

Nombres del ciudadano: BRAVO CASTRO ANIBAL ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS CEVALLOS ARACELY DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: BRAVO MOREIRA CARLOS CIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO TIGUA GLADYS NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-255-33582



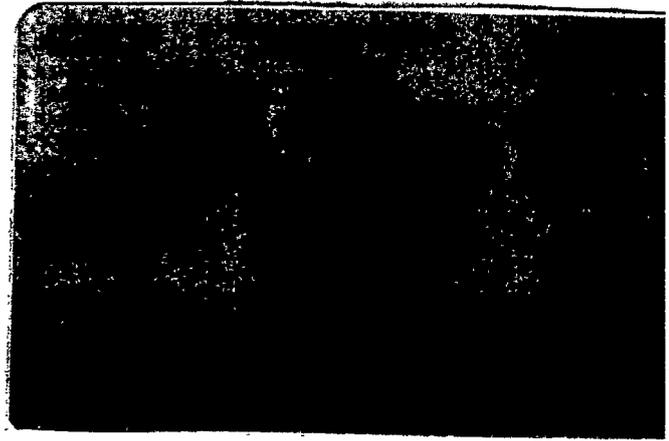
190-255-33582

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 28 AGO 2019
[Signature]
Al. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00072434

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311437840

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO ALEX GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO B CEDEÑO CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACLOVIA M BRAVO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-255-33641



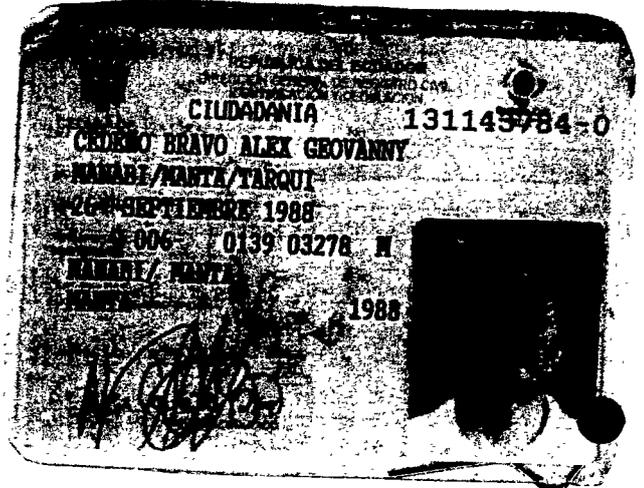
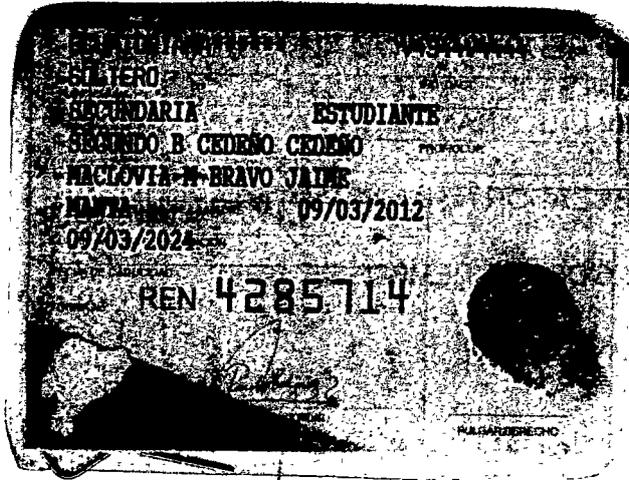
194-255-33641

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JEV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

0018 M
CANTÓN MANTA

0018 - 287
CERTIFICADO NÚM.

1311437840
CANTÓN

CEDENO BRAVO ALEX GIOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI
CANTON. MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN. 1
PARROQUIA. MANTA
ZONA. 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 28 AGO 2019
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00072435



se ratifican en la aceptación de su contenido, firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE** -

Luisa M. Rodríguez Quijano

LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJANO
C.C.No.-



Alex Geovanny Cedeño

ALEX GEOVANNY CEDEÑO
C.C.No.- 1311437840



Santiago Enrique Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P03573.- EL NOTARIO .-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
RESERVADO

00072436

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2562

Número de Repertorio:

5369

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2562 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306310374	BRAVO CASTRO ANIBAL ROLANDO	COMPRADOR
1304901489	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA SUSANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100914000	22845	COMPRAVENTA

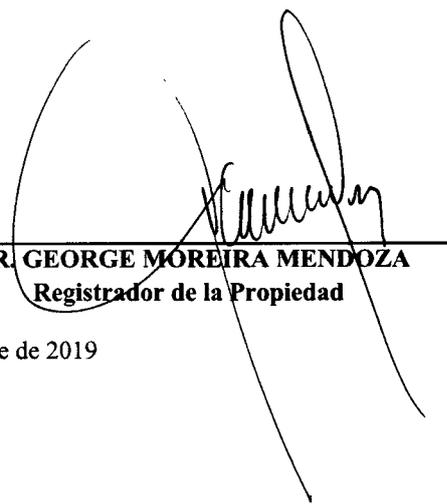
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep./2019

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 3 de septiembre de 2019