



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp el 9 Mayo 8:AM
Tesora



Ficha Registral-Bien Inmueble

3072



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009029, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:29:22, la Ficha Registral Número 3072.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3101004000
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el Numero cuarenta y siete de la manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del programa de Vivienda Circunvalacion , que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte , con la Avenida doscientos venticinco en una extensión de nueve metros. Por el sur , con el lote numero cuarenta y nueve en una extension de nueve metros. Por el este , calle peatonal numero cuatro con una extension de dieciocho metros. Por el Oeste, con propiedad del vendedor con los mismos dieciocho metros. Con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1900	29/ago./2006	25.697	25.704
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1741	01/jul./2008	24.285	24.293
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1343	15/oct./2008	17.249	17.258
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	453	18/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1900 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4068 Folio Inicial:25.697
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:25.704
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton manta signado con el N. 47 de la Manzana Doscientos treinta y tres , tipo villa del Programa de vivienda Circunvalacion. que tiene una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

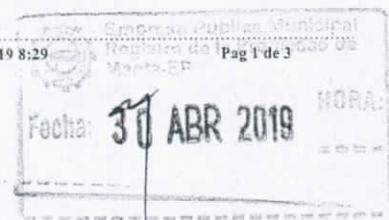
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301213938	ESPINOZA VELEZ ROSA BELLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305884571	MOREIRA ESPINOZA JONNY AURELIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:3072

martes, 30 de abril de 2019 8:29





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1561	08/jun./2000	9.575	9.580

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1741 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3392 **Folio Inicial:** 24.285
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 24.293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el Numero cuarenta y siete de la manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del programa de Vivienda Circunvalacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306723568	COELLO MOREIRA MARIO LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301213938	ESPINOZA VELEZ ROSA BELLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1900	29/ago./2006	25.697	25.704

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 1343 **Tomo:** 33
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5699 **Folio Inicial:** 17.249
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 17.258
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Emilia Karina Briones Zambrano, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306723568	COELLO MOREIRA MARIO LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308929445	CEVALLOS ZAMBRANO NIEVE ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	01/jul./2008	24.285	24.293



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Sobre lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el Numero cuarenta y siete de la manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del programa de Vivienda Circunvalacion , que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte , con la Avenida doscientos venticinco en una extension de nueve metros. Por el sur , con el lote numero cuarenta y nueve en una extension de nueve metros. Por el este , calle peatonal numero cuatro con una extension de dieciocho metros. Por el Oeste, con propiedad del vendedor con los mismos dieciocho metros. Con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1308929445	CEVALLOS ZAMBRANO NIEVE ADELAIDA NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306723568	COELLO MOREIRA MARIO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:29:22 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: MARIN ARCENTALES ANGEL DAVID

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

