



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA



COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR
CARLOS HERACLIDES CEVALLOS ZAMBRANO
A FAVOR DE LA SEÑORA
GABRIELA DOMINICK ALVAREZ PACHAY Y SU
HIJO MENOR DE EDAD CARLOS JOSUE
CEVALLOS ALVAREZ

ESCRITURA No. 20201308006P00733

CUANTIA: USD \$ 44,289.56

AUTORIZADA EL DIA 07 DE MAYO DEL 2020
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000014015



20201308006P00733



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20201308006P00733 | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 7 DE MAYO DEL 2020, (10:37) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309665451 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310452337 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | CEVALLOS ALVAREZ CARLOS JOSUE | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1350155436 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | GABRIELA DOMINICK ALVAREZ PACHAY |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCION DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 44289.00 | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00733

FACTURA NÚMERO: 002-003-000014015

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA EL SEÑOR

CARLOS HERACLIDES CEVALLOS ZAMBRANO

A FAVOR DE LA SEÑORA

GABRIELA DOMINICK ALVAREZ PACHAY Y SU HIJO MENOR DE

EDAD CARLOS JOSUE CEVALLOS ALVAREZ

CUANTÍA: USD. \$ 44,289,56.-

*****AMGC*****

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor **CARLOS HERACLIDES CEVALLOS ZAMBRANO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos como "**EL VENDEDOR**"; El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el cantón Jaramijó en tránsito por esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora **GABRIELA DOMINICK ALVAREZ PACHAY**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado **CARLOS JOSUE CEVALLOS ALVAREZ**, a quienes se denominará simplemente como "**COMPRADORES**"; la compareciente es de nacionalidad





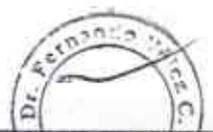
1 equatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; todos
 2 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas
 3 de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a
 4 este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 5 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 6 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
 7 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
 8 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
 9 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
 10 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
 11 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
 12 **NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar
 13 uno en el que conste un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las
 14 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la
 15 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de
 16 **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **CARLOS HERACLIDES CEVALLOS**
 17 **ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante
 18 llamaremos como **"VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **GABRIELA**
 19 **DOMINICK ALVAREZ PACHAY**, de estado civil soltera, por sus propios y
 20 personales derechos, y por los derechos que representa de su hijo menor de
 21 edad llamado **CARLOS JOSUE CEVALLOS ALVAREZ**, y a quien en adelante
 22 se lo llamará simplemente como los **"COMPRADORES"**. **SEGUNDA:**
 23 **ANTECEDENTES.-** El señor **CARLOS HERACLIDES CEVALLOS**
 24 **ZAMBRANO**, declara que es legítimo propietario del lote de terreno y
 25 vivienda signado con el número cuarenta y siete de la manzana Doscientos
 26 treinta y tres, tipo villa del Programa de Vivienda Circunvalación, del Cantón
 27 Manta; el mismo que lo adquirió por compra al señor Mario Luis Coello
 28 Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Primera del Cantón Manta, el treinta de Mayo del dos mil diecinueve,
2 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta (Empresa
3 Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP), el cuatro de Junio
4 del año dos mil diecinueve; vivienda que tiene las siguientes medidas y
5 linderos: Por el Norte, con la Avenida doscientos veinticinco en una extensión
6 de nueve metros; Por el Sur, con el lote número cuarenta y nueve en una
7 extensión de nueve metros; Por el Este, Calle Peatonal número cuatro con una
8 extensión de dieciocho metros; Por el Oeste, con propiedad del anterior
9 vendedor con los mismos dieciocho metros. Con una superficie total de Ciento
10 sesenta y dos metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
11 antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, EL Vendedor señor
12 **CARLOS HERACLIDES CEVALLOS ZAMBRANO**, por sus propios derechos y
13 personales derechos, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua
14 a favor de los compradores, la totalidad del lote de terreno y vivienda descrito
15 en la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el número CUARENTA
16 Y SIETE de la manzana Doscientos treinta y tres, tipo villa del Programa de
17 Vivienda Circunvalación del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes
18 medidas y linderos: Por el Norte, con la Avenida doscientos veinticinco en una
19 extensión de nueve metros; Por el Sur, con el lote número cuarenta y nueve en
20 una extensión de nueve metros; Por el Este, Calle Peatonal número cuatro con
21 una extensión de dieciocho metros; Por el Oeste, con propiedad del anterior
22 vendedor con los mismos dieciocho metros. Con una superficie total de Ciento
23 sesenta y dos metros cuadrado. No obstante de determinarse sus mensuras la
24 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
25 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a
26 favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de
27 terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos
28 los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan





1 o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
2 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
3 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de:
4 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 56/100
5 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 44,289.56),
6 valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara
7 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
8 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
9 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
10 **DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que utilizan
11 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados
12 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los
13 compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
14 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
15 **SANEAMIENTO.-** La venta de los lotes de terrenos se hace como cuerpo cierto
16 y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas,
17 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y
18 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
19 mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien
20 las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
21 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
22 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de
23 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
24 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
25 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las
26 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
27 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**
28 **MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se



Ficha Registral-Bien Inmueble

3072



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000400
Certifico hasta el día 2020-02-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3101004000
Fecha de Apertura: miércoles, 04 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el Numero cuarenta y siete de la manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del programa de Vivienda Circunvalacion , que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte , con la Avenida doscientos venticinco en una extension de nueve metros. Por el sur , con el lote numero cuarenta y nueve en una extension de nueve metros. Por el este , calle peatonal numero cuatro con una extension de dieciocho metros. Por el Oeste, con propiedad del vendedor con los mismos dieciocho metros. Con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1900 martes, 29 agosto 2006 | 25697 | 25704 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1741 martes, 01 julio 2008 | 24285 | 24293 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1343 miércoles, 15 octubre 2008 | 17249 | 17258 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 453 jueves, 18 abril 2019 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1598 martes, 04 junio 2019 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton manta signado con el N. 47 de la Manzana Doscientos treinta y tres , tipo villa del Programa de vivienda Circunvalacion. que tiene una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ESPINOZA VELEZ ROSA BELLINA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MOREIRA ESPINOZA JONNY AURELIO | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA





Inscrito el: martes, 01 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el Numero cuarenta y siete de la manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del programa de Vivienda Circunvalacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1741

Folio Inicial: 24285

Número de Repertorio: 3392

Folio Final : 24285

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | COELLO MOREIRA MARIO LUIS | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ESPINOZA VELEZ ROSA BELLINA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 15 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Emilia Karina Briones Zambrano, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1343

Folio Inicial: 17249

Número de Repertorio: 5699

Folio Final : 17249

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------|---------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C A | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | CEVALLOS ZAMBRANO NIEVE ADELAIDA | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COELLO MOREIRA MARIO LUIS | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 18 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.-Sobre lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el Numero cuarenta y siete de la manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del programa de Vivienda Circunvalacion , que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte , con la Avenida doscientos venticinco en una extension de nueve metros. Por el sur , con el lote numero cuarenta y nueve en una extension de nueve metros. Por el este , calle peatonal numero cuatro con una extension de dieciocho metros. Por el Oeste, con propiedad del vendedor con los mismos dieciocho metros. Con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 453

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2256

Folio Final : 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C A | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | CEVALLOS ZAMBRANO NIEVE ADELAIDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COELLO MOREIRA MARIO LUIS | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 junio 2019

Número de Inscripción : 1598

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el Número, cuarenta y siete de la manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del programa de Vivienda Circunvalacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Repertorio: 3249 Folio Final : 0



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COELLO MOREIRA MARIO LUIS | DIVORCIADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 2 |
| Total Inscripciones>> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000400 certifico hasta el día 2020-02-14, la Ficha Registral Número: 3072.

Este documento está firmado electronicamente

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Valido por 30 dias. Exepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 7 L T J H W M W



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1330022870041

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida T1

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2821777 - 2811747

000021793

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL DEUDOR

C.I./R.U.C.: CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES

NOMBRES: LOTE 47 MZ 233 PROG. DE VIVIENDA CIRCUNVALACION AVENIDA 225

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANZO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 09/03/2020 15:34:15

FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: domingo, 07 de junio de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 09/03/2020 14:44

Comprobante: 357153

Rubro: UTILIDADES

Cédula: 1310452337

Nombre: ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK

Valor cancelado: \$120.56

Cajero: [Signature]

Fecha: 09/03/2020 14:44

Comprobante: 357152

Rubro: UTILIDADES Y ADICIONALES

Cédula: 1310452337

Nombre: ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK

Valor cancelado: 8575.77

Cajero: [Signature]



T1790653266



T924602112



Descargue el comprobante de pago registrándolo en <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Descargue el comprobante de pago registrándolo en <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 357153

OBSERVACION
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|------|----------|---------|-----------|
| 3-10-10-04-000 | 162 | 44289,56 | 653281 | 357153 |

| C.C. / R.U.C. | VENDEDOR | DIRECCIÓN |
|---------------|-------------------------------------|---|
| 1263665451 | CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES | LOTE 47 M2-233 PROGRAMA DE VIVIENDAS CIRCUNVALACION AVENIDA 225 |

GAESTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRAVENTA

| VALOR A PAGAR |
|---------------|
| 1,30 |
| 119,56 |
| \$ 120,86 |
| \$ 130,86 |
| \$ 9,00 |

| C.C. / R.U.C. | ADQUIERE | DIRECCIÓN |
|---------------|-------------------------------------|-----------|
| 1210452337 | ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK NA | |

Fecha de pago: 2020-03-09 14:44:37 - JOHANY MLANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1790653266

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 357152

OBSERVACION
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|------|----------|---------|-----------|
| 3-10-10-04-000 | 162 | 44289,56 | 653281 | 357152 |

| C.C. / R.U.C. | VENDEDOR | DIRECCIÓN |
|---------------|-------------------------------------|---|
| 1309665451 | CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES | LOTE 47 M2-233 PROGRAMA DE VIVIENDAS CIRCUNVALACION AVENIDA 225 |

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO
IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

| VALOR A PAGAR |
|---------------|
| 442,30 |
| 132,37 |
| \$ 575,77 |
| \$ 575,77 |
| \$ 0,00 |

| C.C. / R.U.C. | ADQUIERE | DIRECCIÓN |
|---------------|-------------------------------------|-----------|
| 1210452337 | ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK NA | |

Fecha de pago: 2020-03-09 14:44:24 - JOHANY MLANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T924602112

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Manta, lunes 09 marzo 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-10-04-000 perteneciente a CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES con C.C. 1309665451 ubicada en LOTE 47 MZ-233 PROGRAMA DE VIVIENDAS CIRCUNVALACION AVENIDA 225 BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,289.56 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112560CDHQVZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032020-012474

N° ELECTRÓNICO : 204113

Fecha: 2020-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-10-04-000

Ubicado en: LOTE 47 MZ-233 PROGRAMA DE VIVIENDAS CIRCUNVALACION AVENIDA 225



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 162 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------------|
| 1309665451 | CEVALLOS ZAMBRANO-CARLOS HERACLIDES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,742.48

CONSTRUCCIÓN: 23,547.08

AVALÚO TOTAL: 44,289.56

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 56/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 07 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112483QJMPTYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-03-09 13:28:58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO

ALCALDÍA



N° 032020-11
Manta, viernes 06 marzo 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES** con cédula de ciudadanía No. **1309665451**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112386MMJZXBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN ESPECIAL DE REGISTRO Y
CATASTRAL

130966545-1



CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRE
CEVALLOS ZAMBRANO
CARLOS HERACLIDES
NOMBRE DE LA MOTHER
MANABÍ
PORTOYEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE EMISION 1980-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BASICA

CHCFER PROFESIONAL

VESSIDUADOS

CEVALLOS VERA HUGO OLEGARIO

ZAMBRANO RODRIGUEZ AIDA MARIA

MANTA

2018-05-21

2020-05-21



CERTIFICADO DE VOTACION

0001 M 0001 - 132 1309665451

CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES



PROVINCIA MANABÍ
CANTON MANTA
PARROQUIA 2
SECCION PARROQUIAL TARQUI

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

07 MAY 2020

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309665451

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS VERA HUGO OLEGARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO RODRIGUEZ AIDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-313-06201



200-313-06201

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310452337

Nombres del ciudadano: ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ BOWEN RICARDO VALENTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY CRUZ OLGA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

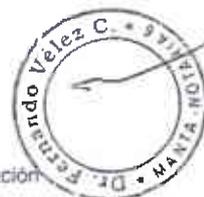
N° de certificado: 208-313-06221



208-313-06221

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSOS

131045233-7



CIUDADANIA
NOMBRE
ALVAREZ PACHAY
GABRIELA DOMINICK

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACION
BACHILLERATO

PROFESION
EMPLEADO

V1133V1222

PELLIDOS Y NOMBRES ALVAREZ BOWEN RICARDO VALENTIN

PELLIDOS Y NOMBRES PACHAY CRUZ OLGA VICENTA

CITADIA ECUATORIANA

MANTA

2016-04-05

2020-04-05



0001 F

0001 - 057

1310462337

ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

EDUCACION 2

LUGAR DE NACIMIENTO TARQUI

EDAD 2

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta,

07 MAY 2020

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 135015543-6

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
INICIAL ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES
APellidos y Nombres de la Madre
ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-10

V3333V3242



0006173108



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS ALVAREZ
CARLOS JOSUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2006-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL

Carlos Cevallos

REPÚBLICA DEL ECUADOR



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión
2 mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo
3 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
4 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
5 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
6 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
7 lo cual doy fe.-

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SR. CARLOS HERACLIDES CEVALLOS ZAMBRANO.-

C.C. No. 1309665451

Dirección Ciudadela Costa Mar

Telef. 0995848292



SRA. GABRIELA DOMINICK ALVAREZ PACHAY

C.C. No. 1310452337

MENOR CARLOS JOSUE CEVALLOS ALVAREZ

C.I. No. 1350155436

Telef. 052453024

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 07 Mayo 2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 627

Número de Repertorio: 1347

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 627 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1350155436 | CEVALLOS ALVAREZ CARLOS JOSUE | COMPRADOR |
| 1310452337 | ALVAREZ PACHAY GABRIELA DOMINICK | COMPRADOR |
| 1309665451 | CEVALLOS ZAMBRANO CARLOS HERACLIDES | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3101004000 | 3072 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-jun./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de junio de 2020

jueves, 11 de junio de 2020



Page 1 of 1