

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1009

Número de Repertorio: 2190

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1009 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0502614886	MURILLO MORENO LORENA PATRICIA	COMPRADOR
1303901787	FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA	VENDEDOR
1301794226	SANTANA CHAVEZ FRANCISCO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3101103000	45248	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 20 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 3 6 6 8 G 6 N O I E





Factura: 001-002-000061222



20211308001P01204



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01204						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2021, (9:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303901787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA CHAVEZ FRANCISCO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301794226	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO MORENO LORENA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502614886	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	25321.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01204
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2021, (9:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACION:	

Francisco Ramon Muñoz Delgado



Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



2021	13	08	001	P-01204
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ANA MARGARITA FARIAS TRIVIÑO Y FRANCISCO

FERNANDO SANTANA CHAVEZ.-

A FAVOR

LORENA PATRICIA MURILLO MORENO.-

AVALUO MUNICIPAL: USD\$ 25.321,20

Di, dos copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:2669-DP13-2021-SM, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran por una parte, la señora **ANA MARGARITA FARIAS TRIVIÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cero, uno, siete, ocho, siete, **Y FRANCISCO**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

FERNANDO SANTANA CHAVEZ, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, cuatro, dos, dos, seis, de estado civil casados entre sí, con número de telefono 0984382508, correo patito.ale@hotmail.com, con dirección domiciliaria en la Ciudadela Circunvalación calle 307 y 304 y avenida 225 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará como "**LOS VENDEDORES**", y por otra la señora **LORENA PATRICIA MURILLO MORENO**, con cédula de Ciudadanía número cero, cinco, cero, dos, seis, uno, cuatro, ocho, ocho, seis, de estado civil soltera, mayor de edad, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela Circunvalación calle 309 y 310 y avenida 225 de esta ciudad de Manta, teléfono 0997934544, correo lorenamura18@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad



con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una escritura Pública de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte libre y voluntariamente, la señora **ANA MARGARITA**

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

FARIAS TRIVIÑO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cero, uno, siete, ocho, siete, **Y FRANCISCO FERNANDO SANTANA CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, cuatro, dos, dos, seis, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará como "**LOS VENEDORES**", y por otra la señora **LORENA PATRICIA MURILLO MORENO**, con cédula de Ciudadanía número cero, cinco, cero, dos, seis, uno, cuatro, ocho, ocho, seis, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**", hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores vendedores, son propietarios de Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Lote Signado con el número SESENTA de la Manzana Doscientos treinta y Tres, Tipo Villa, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medias, POR EL NORTE: Con avenida número doscientos veinte y cinco en una extensión de nueve metros, POR EL SUR: Con lote número sesenta y tres en una extensión de nueve metros. POR EL ESTE: Con lote



número sesenta y uno, en una extensión de dieciocho metros, POR EL OESTE: Con lote número cincuenta y nueve en una extensión de dieciocho metros, teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. El mismo adquirido por medio de compraventa, inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 28 de Agosto del 2020, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 27 de Agosto del 2020. El mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA; VENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, esto es Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Lote Signado con el número SESENTA de la Manzana Doscientos treinta y Tres, Tipo Villa, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medias, POR EL NORTE: Con avenida número doscientos veinte y cinco en una extensión de nueve metros, POR EL SUR: Con lote número sesenta y tres en una extensión de nueve metros. POR EL ESTE: Con lote número sesenta y uno, en una extensión de dieciocho metros, POR EL OESTE: Con lote número cincuenta y nueve en una extensión de dieciocho metros, teniendo una

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de \$ 25.321,20 (USD) VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON VEINTE CENTAVOS, valor que la compradora entregó a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedor" declara que sobre los bienes inmuebles no pesan gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **trabajo y producto de mis ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,



C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y

7

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; quienes firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



ANA MARGARITA FARIAS TRIVINO

C.C. No. 1303901787





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130179422-6

CECULA DE CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES
SANTANA CHAVEZ
FRANCISCO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1953-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARGARITA FARIAS TRIVIÑO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EBANISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJEJO
2020-10-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-10-05

IGM-20-06-1491/88-097

0013 1000

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos emitidos en original
y devuelto al interesado en
fojas utiles

Manta, a.....14 MAY 2021

Francisco Muñoz
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301794226

Nombres del ciudadano: SANTANA CHAVEZ FRANCISCO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: SANTANA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-419-70784



219-419-70784

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FRANCISCO FERNANDO SANTANA CHAVEZ

No. **130390178-7**




ICM 16 07 551 03

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FARIAS MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TRIVIÑO FLORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SUCRE 2015-08-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-08-09**

V304312222





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN **1**

CANTON **SUCRE**

PARROQUIA **BAHIA DE CARAQUEZ**

SECCION **0006 FEMENINO**

FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA

N. **79066969**

1303901787



DIRECCIÓN **1303901787**

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON DE MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en
fojas utiles. **14 MAY 2021**

Manta, a.....

1

[Handwritten signature]
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON DE MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303901787

Nombres del ciudadano: FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA CHAVEZ FRANCISCO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: FARIAS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRIVIÑO FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-419-70731



210-419-70731

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CELULAR: 050261488-6



CIUDADANIA: CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: MURILLO MORENO LORENA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI LATACUNGA LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-11-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESPECIALISTA
V3333Y1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO EDGAR PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORENO ANA MARIA DE LOS A.
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-27

Ab. Francisco Ramón Muñoz (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4
JUNTA: 0002 FEMENINO

N 34361767



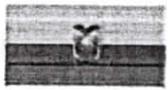
0502614886

MURILLO MORENO LORENA PATRICIA

Wendy Mercedes

lorenamurillo18@hotmail.es
0997934544
Calle Simón Bolívar
A-225 - calle 309 - 310

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en... p. 1
hojas utiles. 14 MAY 2021
Manta, a.....
1
Ab. Francisco Ramón Muñoz (SUPLENTE)
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0502614886

Nombres del ciudadano: MURILLO MORENO LORENA PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESPECIALISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO EDGAR PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORENO ANA MARIA DE LOS A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-419-70818



215-419-70818

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
12/05/2021 12:49:02 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1203589147
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000004633
Fecha: 12/05/2021 12:49:27 p.m.

No. Autorización:
1205202101176818352000121315230000046332021124916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000011788

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30313	2021/05/12 12:29	12/05/2021 12:29:00p.m.	594957	
A FAVOR DE FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA C.I.: 1303901787				

CERTIFICADO Nº 1587

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	MENEZES MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/11

Ficha Registral-Bien Inmueble
45248



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008205
Certifico hasta el día 2021-05-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3101103000

Fecha de Apertura: sábado, 15 marzo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Lote Signado con el número SESENTA de la Manzana Doscientos treinta y Tres, Tipo Villa, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medias, POR EL NORTE: Con avenida número doscientos veinte y cinco en una extensión de nueve metros, POR EL SUR: Con lote número sesenta y tres en una extensión de nueve metros. POR EL ESTE: Con lote número sesenta y uno, en una extensión de dieciocho metros, POR EL OESTE: Con lote número cincuenta y nueve en una extensión de dieciocho metros, teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	156 viernes, 24 enero 2003	1593	1600
COMPRA VENTA	ACEPTACION	1181 lunes, 29 mayo 2006	15340	15349
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	916 viernes, 16 marzo 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1056 viernes, 28 agosto 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Sres. MARCOS VINICIO VERDUGA MOREIRA Y ALICIA SILVANA JARAMILLO SALAZAR, representados por los Cónyuges Sres. Jesús Antonio Verduga Cedeño y Teresa Victoria Moreira Zambrano, el inmueble ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Lote Signado con el número SESENTA de la Manzana Doscientos treinta y Tres, Tipo Villa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO SALAZAR ALICIA SILVANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERDUGA MOREIRA MARCOS VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] ACEPTACION

Inscrito el: lunes, 29 mayo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de la Compraventa No. (1801), Los Señores. Marcos Vinicios Verduga Moreira y Alicia Silvana Jaramillo Salazar, agradece a los conyuges Señores. Jesus Antonio Verduga Cedeno y Teresa Victoria Moreira Zambrano, por haberlos representados como agente oficioso en la compra del inmueble ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Lote Signado con el número SESENTA de la Manzana Doscientos treinta y Tres, Tipo Villa, y en esta fecha y por medi de este mismo contrato aceptan y se ratifican en dicha compra por ser a favor de los señores. Marcos Vinicios Verduga Moreira y Alicia Silvana Jaramillo Salazar,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	JARAMILLO SALAZAR ALICIA SILVANA	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE	VERDUGA MOREIRA MARCOS VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	156	viernes, 24 enero 2003	1593	1600

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD .- Con los antecedentes expuestos, la vendedora da en venta real y enajenación perpetua, los derechos de copropiedad del CINCUENTA PORCIENTO 50% del inmueble detallado en la cláusula anterior del cual es propietaria a favor del comprador quien es el dueño del otro CINCUENTA PORCIENTO 50%, pasando a ser el comprador dueño del CIENTO PORCIENTO 100% del inmueble detallado en la cláusula anterior. -LA SRA ALICIA SILVANA JARAMILLO SALAZAR ES REPRESENTADA POR LA SRA JACQUELINE CARLOTA JARAMILLO SALAZAR. -EL SR. MARCOS VINICIO VERDUGA MOREIRA ES REPRESENTADO POR EL SR. LUIS ALBERTO VERDUGA MOREIRA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERDUGA MOREIRA MARCOS VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO SALAZAR ALICIA SILVANA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Lote Signado con el número SESENTA de la Manzana Doscientos treinta y Tres, Tipo Villa. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1181

Folio Inicial: 15340

Número de Repertorio: 2381

Folio Final : 15340

Número de inscripción : 916

Folio inicial: 0

Número de Repertorio: 1892

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1056

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2244

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERDUGA MOREIRA MARCOS VINICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008205 certifico hasta el día 2021-05-11, la Ficha Registral Número: 45248.

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 5 3 9 D N H G M I 0



N° 052021-033371

Manta, martes 11 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1303901787**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133941ANZQTLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-033363

N° ELECTRÓNICO : 210679

Fecha: 2021-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-11-03-000

Ubicado en: VILLAS CIRCUNVALACION MZ -233 LOTE 60

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 162 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303901787	FARIAS TRIVIÑO-ANA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,686.00

CONSTRUCCIÓN: 8,635.20

AVALÚO TOTAL: 25,321.20

SON: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1339335XMQJ18

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-11 07:58:49

N° 052021-033482

Manta, miércoles 12 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-11-03-000 perteneciente a FARIAS TRIVIÑO ANA MARGARITA con C.C. 1303901787 ubicada en VILLAS CIRCUNVALACION MZ - 233 LOTE 60 BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,321.20 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 20/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134052PTJAITN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/021103**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/12/2021

Por: 164.59

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/12/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-049021

Tradente-Vendedor: FARIAS TRIVIÑO-ANA MARGARITA**Identificación:** 1303901787**Teléfono:** 0997934544**Correo:** edgarpatriciomurilloazda@gmail.com**Adquiriente-Comprador:** MURILLO MORENO LORENA PATRICIA**Identificación:** 0502614886**Teléfono:** S**Correo:****Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD**PREDIO:**

Fecha adquisición: 28/08/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-11-03-000

25321.20

162.00

VILLASCIRCUNVALACIONMZ233LOTE60

25,321.20

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	253.21	164.58	0.00	88.63
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.96	0.00	0.00	75.96
Total=>		329.17	164.58	0.00	164.59

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			63.30
Total=>				63.30

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/021104

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/12/2021 Por: 31.58
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 05/12/2021

Contribuyente: FARIAS TRIVIÑO-ANA MARGARITA VE-149021

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1303901787 **Teléfono:** 0997934544 **Correo:** edgarpatriciomurilloanda@gmail.com

Dirección: CIUDADELA CIRCUNVALACION AV 225 CALLE 307 y SD

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Base Imponible: 8435.2



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FARIAS TRIVIÑO-ANA MARGARITA

Identificación: 1303901787 **Teléfono:** 0997934544 **Correo:** edgarpatriciomurilloanda@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MURILLO MORENO LORENA PATRICIA

Identificación: 0502614886 **Teléfono:** S **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/08/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-11-03-000	25321.20	162.00	VILLASCIRCUNVALACIONMZ233LOTE60	25,321.20

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	62.16	30.58	0.00	31.58
Total=>		62.16	30.58	0.00	31.58

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			30.58
Total=>				30.58

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,321.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,886.00
DIFERENCIA BRUTA	8,435.20
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,435.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	281.17
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,154.03
IMP. CAUSADO	30.58
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.58


FRANCISCO FERNANDO SANTANA CHAVEZ



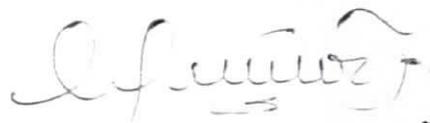
C.C. No. 1301794226




LORENA PATRICIA MURILLO MORENO



C.C. No. 0502614886


ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 2669-DP13-2021-SM

NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P01204.- EL NOTARIO.-




Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



9

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Faint, illegible text at the bottom center of the page.

