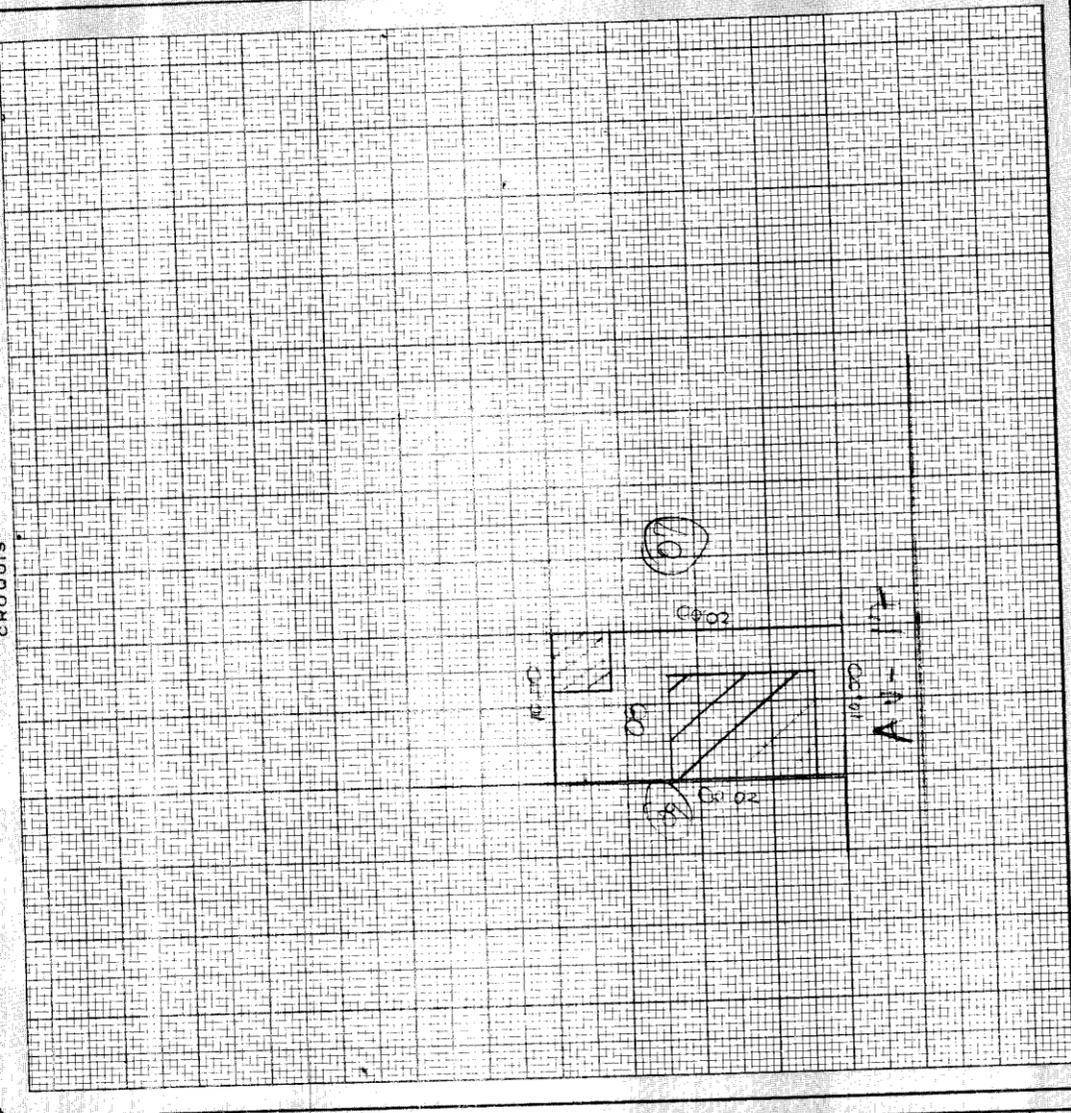


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

12.085-11
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
10240013



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 113-47

DIRECCION: barrio San Francisco
calle 14 y 15

NO: 14-23

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: 11167461018

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SIVELCO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
 2
 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE INCANDESCENTE, 2 DE SODIO O MERCURIO, 3

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 19 SOBRE LA RASANTE: METROS
 20 BAJO LA RASANTE: METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 21 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 22 DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 23 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 24 AREA: SIN DECIMALES 1024.00
 25 PERIMETRO: 116.00
 26 LONGITUD DEL FRENTE: 4.00
 27 NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación: 1, con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 29 sin uso: 1, el mismo que la construcción: 2, otro uso: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0, 2
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0, 1
 TOTAL DE BLOQUES: 0, 1

nombre: código:

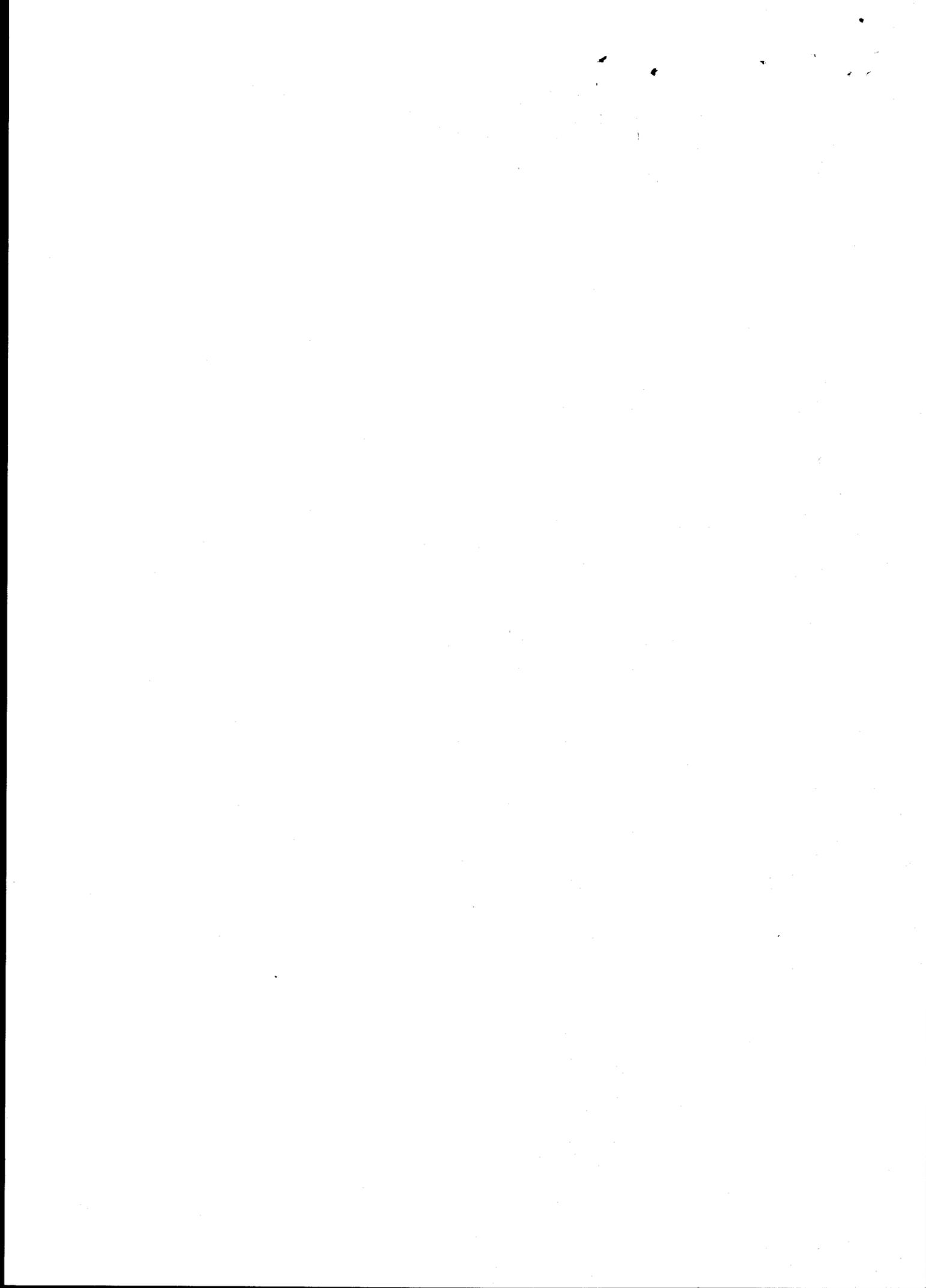
observaciones:
27-13/08-2008
R: 14-01/07
Luisy Fabian

41715.172

Aug. 28-1-13
Ret. 30-1-13 10:00

Piero Santos
2610732

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1096008		
Nombre:	Alejo Espinoza Calmiva-E-		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cota de Seguridad		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral
23903
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23903:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano *1046008*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la calle Loja de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, diez metros y linderando con calle publica denominada Loja. **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y linderando con propiedad de Alejandro Bustamante. **POR EL COSTADO DERECHO**, veinte metros y linderando con propiedad de Julio Mera y Ernesto Santana Carrillo. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos veinte metros y linderando con propiedad de Luis Barcia Falquez y el chalet que se encuentra construido en parte del mismo terreno que es de construcción mixta. **SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	35 29/01/1973	154
Sentencia	Posesión Efectiva	21 06/05/1991	56
Sentencia	Posesión Efectiva	6 12/01/2013	176

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 29 de enero de 1973**
Tomo: **1** Folio Inicial: **154** - Folio Final: **158**
Número de Inscripción: **35** Número de Repertorio: **97**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 27 de diciembre de 1972**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de solar y un chalet construido en parte del mismo terreno que está ubicado en la calle Loja de la parroquia Manta, perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043755	Alonzo Espinoza Tulmira Emerenciana	Soltero	Manabí
Vendedor	80-0000000043754	Vera Mendoza Maria Caridad	Casado	Manabí
Vendedor	80-0000000043753	Vera Ostaiza Jose Antonio	Casado	Manabí



Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 23903

Página: 1 de 3

2 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991

Tomc: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 1.836

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA (Archivada en el libro de Interdicción, Sentencia, Of. Recib. etc.). Sentencia dictada en el Juicio de Posesión Efectiva. - Inmueble con una cabida total de Doscientos metros cuadrados y que encuentra ubicado en esta

c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Beneficiario	80-000000043783	De Mera Alonza Milton Zenon	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000043755	Alonzo Espinoza Tulmira Emerenciana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	35	29-ene-1973	154	158

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 176 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Pro Indiviso de un bien inmueble dejado por la causante Tulmira Emerenciana Alonzo

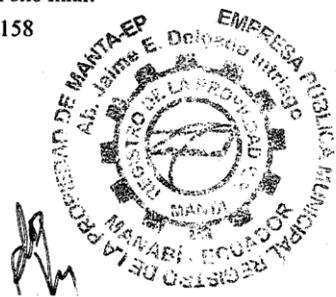
E s p i n o z a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06663921	Demera Santos Cesar Alberto	Casado	Manta
Beneficiario	13-03999575	Demera Santos Jessica Alexandra	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06663657	Demera Santos Jose Hugo Milton	Casado	Manta
Beneficiario	13-03999583	Demera Santos Monica Janeth	Casado	Manta
Beneficiario	13-06692474	Demera Santos Rody Gonzalo Milton	Divorciado	Manta
Causante	80-000000043755	Alonzo Espinoza Tulmira Emerenciana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	35	29-ene-1973	154	158



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:49 del miércoles, 23 de enero de 2013

A petición de: *Rosa Santos Flores*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



1/17/2013 10:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTI.OL	TITULO N°
1-04-60-08-000	200,00	\$ 33.157,84	CALLE 14 AVE. 17 N° 1423 MANTA ANTES CALLE LOJA	2013	78145	139572
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO ESPINOZA TULMIRA EMERENCIANA		1300411038	Costa Judicial			
1/17/2013 12:00 RIERA ROSARIO lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 4,82		\$ 4,82
			MEJORAS 2012	\$ 3,63		\$ 3,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,14		\$ 53,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,63		\$ 6,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,22
			VALOR PAGADO			\$ 68,22
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RIERA ROSARIO
RECALCULACION



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

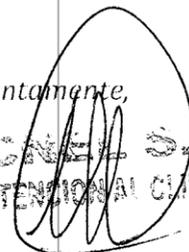
Maná, 28 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. DEMERA ALONZO MILTON ZENON con número de cédula 130006388-8, se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, las misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

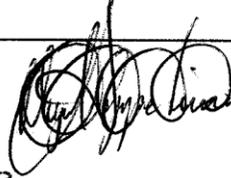
Atentamente,

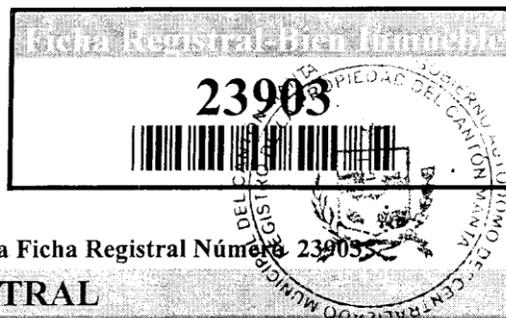

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE

Registro: junio 22-10-12 10:00

Pasa Santos
0980837908
2610732

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	1046008.		
Nombre:	Alonso Espinoza Celmivon E.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Certificado Celmivon			
Reclamo:			
<u>Pasa Santos</u> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Se efectuaron los trabajos de terreno 			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23903

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de septiembre de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano *1046008*
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la calle Loja de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, diez metros y linderando con calle publica denominada Loja. **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y linderando con propiedad de Alejandro Bustamante. **POR EL COSTADO DERECHO**, veinte metros y linderando con propiedad de Julio Mera y Ernesto Santana Carrillo. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos veinte metros y linderando con propiedad de Luis Barcia Falquez y el chalet que se encuentra construido en parte del mismo terreno que es de construcción mixta. **SOLVENCIA** .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	35 29/01/1973	154
Sentencia	Posesión Efectiva	21 06/05/1991	56

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 29 de enero de 1973*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 154 - Folio Final: 158
 Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 97
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de diciembre de 1972*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de solar y un chalet construido en parte del mismo terreno que está ubicado en la calle Loja de la parroquia Manta, perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043755	Alonzo Espinoza Tulumira Emerenciana	Soltero	Manabí
Vendedor	80-0000000043754	Vera Mendoza Maria Caridad	Casado	Manabí
Vendedor	80-0000000043753	Vera Ostaiza Jose Antonio	Casado	Manabí



Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 57
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 1.836
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA (Archivada en el libro de Interdicción, Sentencia, Of. Recib. etc.). Sentencia dictada en el Juicio de Posesión Efectiva. - Inmueble con una cabida total de Doscientos metros cuadrados y que encuentra ubicado en esta

c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Beneficiario	80-0000000043783	De Mera Alonzo Milton Zenon	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000043755	Alonzo Espinoza Tulmira Emerenciana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	35	29-ene-1973	154	158

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:29 del martes, 16 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Eusebio Garbano

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





10/10/2012 4:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-60-08-000	200,00	\$ 34.675,56	CALLE 14 AVE., 17 N° 1423 MANTA	2012	41069	95775
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO ESPINOZA TULMIRA EMERENCIANA		1300411038	Costa Judicial			
10/10/2012 12:00 MACIAS KLEVER lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,93	\$ 5,93
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,83	\$ 57,83
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,94	\$ 6,94
				TOTAL A PAGAR		\$ 70,70
				VALOR PAGADO		\$ 70,70
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 18 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ALONZO ESPINOZA TULMIRA EMEREGILDA** con número de cédula **130041103-8 FALLECIDA NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]