

192534

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CAOK



310 1209



Ficha Registral-Bien Inmueble

21048



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011941, certifico hasta el día de hoy 24/05/2018 11:09:24, la Ficha Registral Número 21048.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 12 de abril de 2010

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: villa del Programa circunvalación

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DIEZ, Manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del Programa circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: NORTE: Con el lote numero Cincuenta y dos en una extensión de dieciocho metros. SUR: con el lote número Doce, en una extensión de dieciocho metros. ESTE: Terrenos del Arq. Molina en una extensión de Ocho metros. OESTE: Con la calle peatonal número seis en una extensión ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1321 25/sep/1987	3.484	3.488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 1987

Número de Inscripción: 1321

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2120

Folio Inicial:3.484

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.488

Cantón Notaría: MANTA

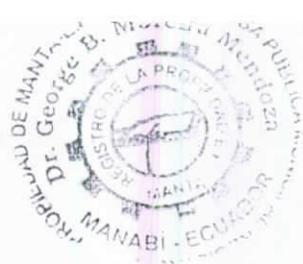
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAREI Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene por sus propios derechos y a nombre y en representación y como Gerente de Inmobiliaria y Constructora Molina "Incom" Cia. Ltda., y como Mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo. Inmueble signado con el número Diez, manzana Doscientos Treinta y Tres tipo villa del programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con fecha 25 de Septiembre de 1987, bajo el No. 524, tiene inscrito Hipoteca- Patrimonio Familiar a favor del BEV. Con fecha 07 de Abril de 1988, tiene inscrito Rectificación de Precio y Mutuo Hipotecario bajo el N.- 198, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 24 de Marzo de 1.988, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. * Rectificación de Precio: El precio total de la presente Compraventa es de Seiscientos cuarenta y ocho mil doscientos ocho sucres (S/. 648.208,00) que el comprador cancele al vendedor con el préstamo que el BEV le concede por medio de esta misma escritura, quien autoriza para que el setenta y cinco por ciento del valor de la venta se impute a Deuda que por mayor valor tiene con el Banco y el veinticinco por ciento restante será depositado en la cuenta personal del constructor. Actualmente



dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 21 de Julio de 1992, bajo el No. 921 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 17 de Junio de 1.992. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Enero de 2014, bajo el No. 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038713	RATTY DUKLER PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	904885100	CEDEÑO PONCE CLARA DALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008583	MOLINA CALDERERO JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001988	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:24 del jueves, 24 de mayo de 2018

A petición de: RATTI CEDEÑO LIVIA BEATRIZ

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.

Fecha: 24 MAY 2018 HORA: 11:09:24