

1 ☐ COPIA DE LA IDENTIDAD

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO

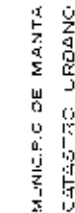
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

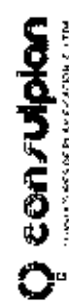
VIENE D'ALTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUEDRO DE OBRA)

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES ① 1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESMISUELO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 ☒ POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		15 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS 16 BAJO LA RASANTE ☐ METROS		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		19 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		20 DESAGUOS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		21 ALCAANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		23 PERIMETRO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		24 LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ALCAANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		25 NUMERO DE COLUMNAS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		26 VALUO DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		27 VALUO DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		28 VALUO DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		29 VALUO DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		30 VALUO DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(*)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	10
(*)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	10
(*)	TOTAL DE BLOQUES	20

en edificación	1
son edificier	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso	1
el mismo que la construcción	2
otro uso	3
otro uso	
nombre	código

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	FEBRERO
	CEDEÑO PONCE	CLARA DAIZA	0904885409	PRIMERA	13-04-88
	CELENO TRINIDAD COLLAZO MARTINEZ		711333851207	SEGUNDA	13-04-88

MATERIALES - MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS:

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECNICO O CONTRITA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		EFECTIVIDAD		EQUIPO ESPECIAL		LISTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	2									

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENVAYOS)		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENVAYOS MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION)		
Inquilinamiento 04-10-89		RAFAEL PAZ BRAYD
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
05-10-89	JOSELO BERRAMANO	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
23-11-89	PAZ A.	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
1-8-0	PAZ A.	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
1-8-0	PAZ A.	
OBSERVACIONES:		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

06 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

13 Oct 14

CLAVE CATASTRAL:

3-10-12-09

NOMBRES Y/O RAZÓN

Cedeno Ponce Clara

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TPNº:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Coste Avalúo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

- Se envía a la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D. -
 - 06 Mayo 14 - Clara Ponce Cedeno



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21048



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21048:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Kol'Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3101209

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DIEZ, Manzana Doscientos treinta y tres tipo villa del Programa circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Cuyas medidas y linderos son: NORTE: Con el lote número Cincuenta y dos en una extensión de dieciocho metros. SUR: con el lote número Doce, en una extensión de dieciocho metros.

ESTE: Terrenos del Arq. Molina en una extensión de Ocho metros. OESTE: Con la calle peatonal número seis en una extensión ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO

CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.321 25/09/1987	3.484
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	14 22/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 25 de septiembre de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.484 - Folio Final: 3.488

Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 2.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de julio de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAR

El Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene por sus propios derechos y a nombre y en representación y como Gerente de Inmobiliaria y Constructora Molina "Incom" Cía. Ltda., y como Mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo.

Inmueble signado con el número Diez, manzana Doscientos Treinta y Tres tipo villa del programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con fecha 25 de Septiembre de 1987, bajo el No. 524, tiene inscrito Hipoteca- Patrimonio Familiar a favor del BEV. Con fecha 07 de Abril de 1988, tiene inscrito Rectificación de Precio y Mutuo Hipotecario bajo el N.º 198, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 24 de Marzo de 1988, a favor del Banco Ecuatoriano de la

Vivienda. * Rectificación de Precio: El precio total de la presente Compraventa es de Seiscientos cuarenta y ocho mil doscientos ocho sucres (S/. 648.208,00) que el comprador cancele al vendedor con el préstamo que el BEV le concede por medio de esta misma escritura, quien autoriza para que el setenta y cinco por ciento del valor de la venta se impute a Deuda que por mayor valor tiene con el Banco y el veinticinco por ciento restante será depositado en la cuenta personal del constructor. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 21 de Julio de 1992, bajo el No. 921 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 17 de Junio de 1.992. Quedando Vigente

P a t r i m o n i o F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04885100	Cedeño Ponce Clara Dalia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038713	Ratty Dukler Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001674	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-000000008583	Molina Calderero Jimmy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 22 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante-Propietario	80-0000000038713	Ratty Dukler Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Propietario	09-04885100	Cedeño Ponce Clara Dalia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1321	25-sep-1987	3484	3488



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Exención de Pagamento			
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:31:51 del martes, 08 de mayo de 2014

A petición de:

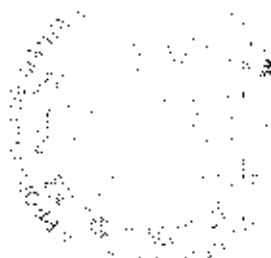
Elaborado por: Ciroilda Ortiz Suarez Delgado
130596454-3



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21048



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21048

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DIEZ, Manzana Doseientos treinta y tres tipo villa del Programa circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: NORTE: Con el lote número Cincuenta y dos en una extensión de dieciocho metros. SUR: con el lote número Doce, en una extensión de dieciocho metros. ESTE: Terrenos del Arq. Molina en una extensión de Ocho metros. OESTE: Con la calle peatonal número seis en una extensión ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.321 25/09/1987	3.484
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	14 22/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 25 de septiembre de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.484 - Folio Final: 3.488

Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 2.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de julio de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAR

El Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene por sus propios derechos y a nombre y en representación y como Gerente de Inmobiliaria y Constructora Molina "Incom" Cía. Ltda. y como Mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Marillo.

Inmueble signado con el número Diez, manzana Doseientos Treinta y Tres tipo villa del programa Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con fecha 25 de Septiembre de 1987, bajo el No. 524, tiene inscrito Hipoteca- Patrimonio Familiar a favor del B.E.V. Con fecha 07 de Abril de 1988, tiene inscrito Rectificación de Precio y Mutuo Hipotecario bajo el N - 198, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 24 de Marzo de 1.988. a favor del Banco Ecuatoriano de la

Vivienda. * Rectificación de Precio: El precio total de la presente Compraventa es de Seiscientos cuarenta y ocho mil doscientos ocho sucres (S/. 648.208,00) que el comprador cancele al vendedor con el préstamo que el BEV le concede por medio de esta misma escritura, quien autoriza para que el setenta y cinco por ciento del valor de la venta se impute a Deuda que por mayor valor tiene con el Banco y el veinticinco por ciento restante será depositado en la cuenta personal del constructor. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 21 de Julio de 1992, bajo el No. 921 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 17 de Junio de 1.992. Quedando Vigente

P a t r i m o n i o F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04885100	Cedeño Ponce Clara Dalia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038713	Ratty Dukler Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001674	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-000000008583	Molina Calderero Jimmy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 22 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante-Propietario	80-0000000038713	Ratty Dukler Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Propietario	09-04885100	Cedeño Ponce Clara Dalia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1321	25-sep-1987	3484	3488



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:51 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.