23.06.97

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL 3 1 0 1 2 1 1

3101702

HOJA Nº

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGÉNEA
(9) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN barrio Villas/Circunvalación calle 307
MANZANA R-233 Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RÍO
4 ADOQUÍN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1
2 ... O PIEDRA DE RÍO
3 DE ADOQUÍN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

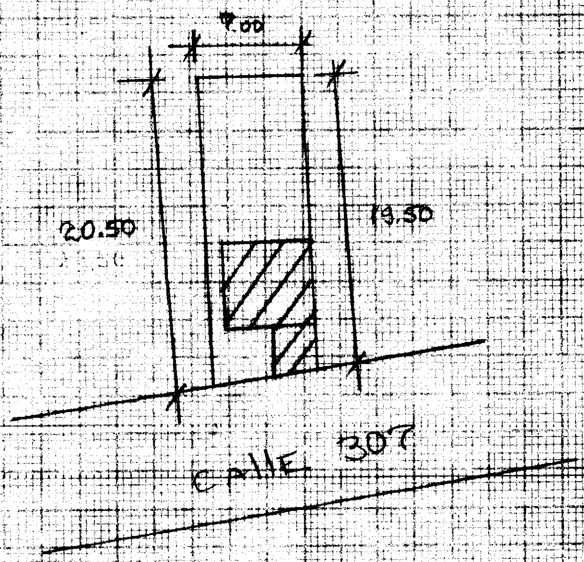
(21) DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

AGUA POTABLE

0011
0054
0007

FORMA ... DEL LOTE



CAMBIA DE ... DE MZ. AN... 25-IX-0... Sello de Luis ...

2015	13	08	01	P02927

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO Y ANA MARGARITA RUIZ COVEÑA ; A FAVOR DE LOS CONYUGES JOSE GREGORIO ZAMBRANO NEVAREZ Y MARIA DEL CARMEN SUASTEGUI BAQUE .-

CUANTIA : USD $ 10.782,47

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO Y ANA MARGARITA RUIZ COVEÑA** , en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **JOSE GREGORIO ZAMBRANO NEVAREZ Y MARIA DEL CARMEN SUASTEGUI BAQUE**, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil solteros, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ' COMPRAVENTA ', sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO Y ANA MARGARITA RUIZ COVEÑA** , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores **JOSE GREGORIO ZAMBRANO NEVAREZ Y MARIA DEL CARMEN**

SUASTEGUI BAQUE , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"COMPRADORES"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de octubre de mil novecientos noventa y dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.099. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha siete de Agosto de mil novecientos noventa y dos, en la cual consta que la Compañía INCON CIA. LTDA. dio en venta a favor de los señores RUIZ COVEÑA ANA MARGARITA Y CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO ALEJANDRO (casados). Un inmueble signado con el numero NOVENTA Y DOS de la manzana 233, tipo villa del Programa CIRCUNVALACIÓN, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: Con dieciocho metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote noventa y uno de la manzana 233; POR EL SUR: Con diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote noventa y tres de la manzana 233 ; POR EL ESTE: Con siete metros veinticinco centímetros y lindera con calle trescientos siete de la manzana 233; Y, POR EL OESTE: Con siete metros veinticinco centímetros y lindera con terrenos del constructor . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número NOVENTA Y DOS de la manzana 233 del PROGRAMA CIRCUNVALACION con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 10.782,47** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130438409-0

ZAMBRANO NEVAREZ JOSE GREGORIO

MANABI/CHONE/CHONE

NACIDO EL 08 FEBRERO 1964

FECHA DE INSCRIPCION REG. CIVIL 001-1 0117 00232 ACT. M SEXO

MANABI/CHONE CHONE

LUGAR DE INSCRIPCION 1964

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4344V4444

IND. DACT.

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PROFESION OCUP.

JOSE ZAMBRANO

IDALIA NEVAREZ

MANTA APELLIDOS DE LA MADRE 20/06/2011

20/06/2023 FECHA DE EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 4052644

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

005

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0023 NÚMERO DE CERTIFICADO

0917697963 CÉDULA

SUASTEGUI BAQUE MARIA DEL CARMEN

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ELOY ALFARO PARROQUIA

ZONA 2

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Registro Civil

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091769796-3

SUASTEGUI BAQUE MARIA DEL CARMEN

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

22 AGOSTO 1973

FECHA DE NACIMIENTO 003 0283 01309 F

REG. CIVIL ACT. SEXO

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA INSCRIPCION 1973

ECUATORIANA****** V3333V2222

SOLTERO IND. DACT.

PRIMARIA ESTUDIANTE

LUIS FELIPE SUASTEGUI PROF/OCUP.

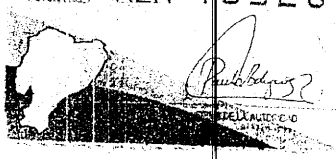
SUMILDA BAQUE SANTANA

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 20/06/2011

20/06/2023 EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 4052642



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0047 1304384090

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ZAMBRANO NEVAREZ JOSE GREGORIO

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANTA	ELOY ALFARO	2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130326198-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CEDEÑO
FRANCISCO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARGARITA
RUIZ COVEÑA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
E4444I2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ZAMBRANO FRANCISCO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMORA ROSALINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-01
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
0045078

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130470478-4
APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ COVEÑA
ANA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FRANCISCO ALEJANDRO
CEDEÑO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
E3333I3122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ VELEZ BARTOLOME BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COVEÑA VERA RAMONA MONCERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-24
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
0066825?

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaranda Cedeño
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

020 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020 - 0067 NÚMERO DE CERTIFICADO
1303261984 CÉDULA
CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO ALEJANDRO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI PARROQUIA
ZONA 1

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

004 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0236 NÚMERO DE CERTIFICADO
1304704784 CÉDULA
RUIZ COVEÑA ANA MARGARITA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO PARROQUIA
ZONA 2

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 122450

Nº 0122450

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 10 de abril de 2015

No. Electrónico: 30674

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-12-11-000

Ubicado en: LT. 92 MZ-233 CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3132,83
CONSTRUCCIÓN:	7649,64
	10782,47

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

107,82
32,35
140,17

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2015 15:36:12

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

Nº 0100157

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3101211000 LT. 92 MZ-233 CIRCUNVALACION
Manta, trece de abril del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000057563

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1312681984001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO ALEJANDRO Y SRA.
DIRECCIÓN : CIRCUNVALACION MZ- R -233

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 367704
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/04/2015 15:01:21

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de Julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00071247

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO Y SRA ubicada LT. 92 MZ-233 CIRCUNVALACION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10782.47 DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 47/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1992

WP

Manta, 13 de ABRIL del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa
ANALISTA GERENTE

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373464

4/13/2015 2:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-12-11-000	136,21	10782,47	166938	373464

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO Y SRA	LT. 92 MZ-233 CIRCUNVALACION

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304384090	ZAMBRANO NEVAREZ JOSE GREGORIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	107,82
Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,35
TOTAL A PAGAR	140,17
VALOR PAGADO	140,17
SALDO	0,00

EMISIÓN: 4/13/2015 2:24 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
SECRETARIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa C.
NOTARIO

49432

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49432:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero NOVENTA Y DOS de la manzana 233, tipo villa del Programa CIRCUNVALACION ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, con dieciocho metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote noventa y uno de la manzana 233. SUR: Con diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote noventa y tres de la manzana 233. ESTE; Con siete metros veinticinco centímetros y lindera con calle trescientos siete de la manzana 233. OESTE: con siete metros veinticinco centímetros y lindera con terrenos del constructor. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (136.21M2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.099	19/10/1992	1.563
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	564	16/05/2002	24.195
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	450	06/04/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.563 - Folio Final: 1.563
Número de Inscripción: 2.099 Número de Repertorio: 4.106
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 ABR. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Circunvalacion signado con el N. 92 de la manzana 233. que tiene una superficie total de 136.21 m2. El predio descrito tiene Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Octubre de 1997 bajo el N. 797 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Octubre de 1997. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 17 de Marzo de 1998 bajo el N. 17 mediante escritura celebrada ante el notario Cuarta de Manta el 17 de Febrero de 1998

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03261984	Cedeño Cedeño Francisco Alejandro	Casado	Manta
Comprador	13-04704784	Ruiz Coveña Ana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.195 - Folio Final: 24.201

Número de Inscripción: 564 Número de Repertorio: 2.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el numero 92 de la manzana 233 del programa circunvalacion de la parroquia tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000066597	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-03261984	Cedeño Cedeño Francisco Alejandro	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04704784	Ruiz Coveña Ana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2099	19-oct-1992	1563	1563

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 2.740

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CVANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

14 ABR 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03261984	Cedeño Cedeño Francisco Alejandro	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04704784	Ruiz Coveña Ana Margarita	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	564	16-may-2002	24195	24201

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:24 del martes, 14 de abril de 2015

A petición de: Sr. JOSE Zambrano Nevarez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

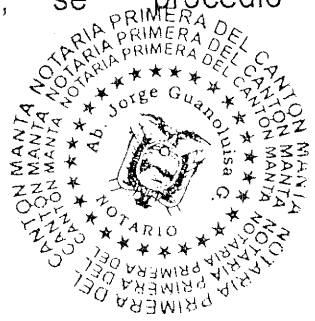
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 ABR. 2015

en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO

C.C.NO. 130326198-4

ANA MARGARITA RUIZ COVEÑA

C.C.NO. 130470478-4

JOSE GREGORIO ZAMBRANO NEVAREZ

C.C.NO. 130438409-0

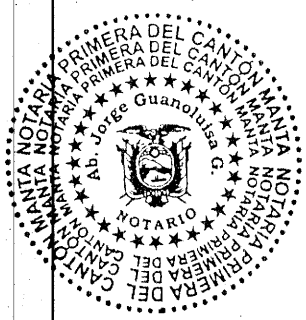
MARIA DEL CARMEN SUASTEGUI BAQUE

C.C.NO. 091769796-3

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



VRG.

C.E Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 10/04/15 2:59 FECHA DE ENTREGA: 13/04/15 1PM.

CLAVE CATASTRAL: 3101211

NOMBRES y/o RAZON: Cedeño Cedeño Francisco

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

IPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

NFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

NFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA

NFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

49432

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49432:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero NOVENTA Y DOS de la manzana 233, tipo villa del Programa CIRCUNVALACION ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, con dieciocho metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote noventa y uno de la manzana 233. SUR: Con diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote noventa y tres de la manzana 233. ESTE; Con siete metros veinticinco centímetros y lindera con calle trescientos siete de la manzana 233. OESTE: con siete metros veinticinco centímetros y lindera con terrenos del constructor. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (136.21M2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.099	19/10/1992	1.563
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	564	16/05/2002	24.195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 1992

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.563 **- Folio Final:** 1.568
Número de Inscripción: 2.099 **Número de Repertorio:** 4.106
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un predio ubicado en el programa de vivienda Circunvalacion signado con el N. 92 de la manzana 233, que tiene

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

una superficie total de 136,21 m2. El predio descrito tiene Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Octubre de 1997 bajo el N. 797 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Octubre de 1997. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 17 de Marzo de 1998 bajo el N. 17 mediante escritura celebrada ante el notario Cuarta de Manta el 17 de Febrero de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03261984	Cedeño Cedeño Francisco Alejandro	Casado	Manta
Comprador	13-04704784	Ruiz Coveña Ana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.195 - Folio Final: 24.201

Número de Inscripción: 564 Número de Repertorio: 2.20

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el numero 92 de la manzana 233 del programa circunvalacion de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000066597	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-03261984	Cedeño Cedeño Francisco Alejandro	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04704784	Ruiz Coveña Ana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2099	19-oct-1992	1563	1563

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 MAR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:56 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Jose Zambrano Narvaez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 MAR 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

1/13/2015 10:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-10-12-11-000	140,00	$ 14.310,68

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO Y SRA	

1/13/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIRCUNVALACION MZ-R-233	2015	168187	336287

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,29	($ 0,43)	$ 3,86
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,54	($ 0,62)	$ 0,92
MEJORAS 2012	$ 1,82	($ 0,73)	$ 1,09
MEJORAS 2013	$ 3,41	($ 1,36)	$ 2,05
MEJORAS 2014	$ 3,60	($ 1,44)	$ 2,16
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,77	($ 7,11)	$ 10,66
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,15		$ 2,15
TOTAL A PAGAR			$ 22,89
VALOR PAGADO			$ 22,89
SALDO			$ 0,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130326198-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CEDEÑO
FRANCISCO ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1960-09-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
ANA MARGARITA
RUIZ COVEÑA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E444412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ZAMBRANO FRANCISCO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMORA ROSALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-01

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004507B9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

020

020 - 0067 **1303261984**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO ALEJANDRO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
TARQUI PARROQUIA
ZONA **1**

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130470478-4

APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ COVEÑA
ANA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO **1967-07-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
FRANCISCO ALEJANDRO
CEDEÑO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E3333I3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ VELEZ BARTOLOME BIENVENIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COVEÑA VERA RAMONA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-24

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

004 - 0236
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304704784
CÉDULA

RUIZ COVEÑA ANA MARGARITA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA