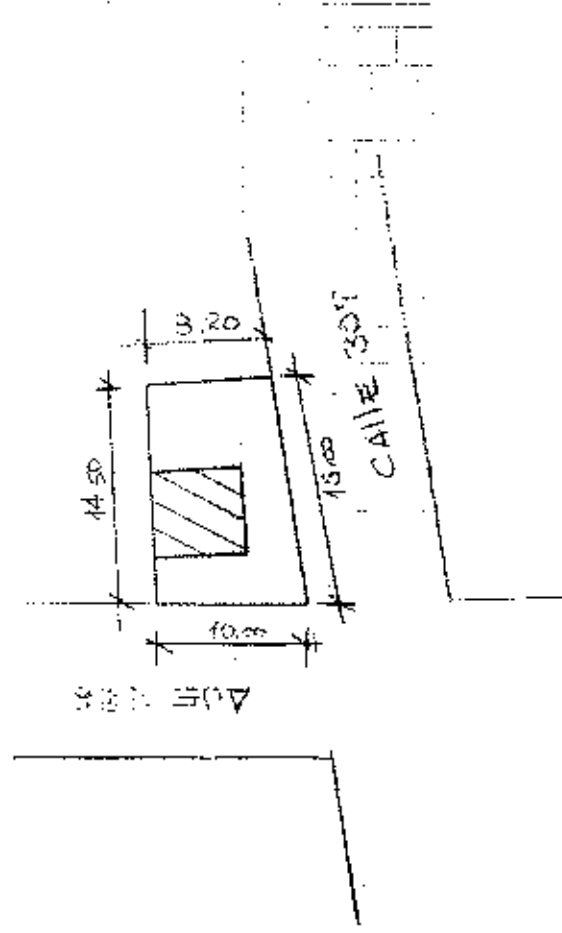


28034-14

24030/6

2007 V for 2007
2007 V for 2007
2007 V for 2007

2007 V for 2007



2007 V for 2007
2007 V for 2007
2007 V for 2007

ESTADO DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL
SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. NOMBRE DEL PROYECTO: **RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE GUATEMALA**

2. NOMBRE DEL CLIENTE: **GOBIERNO DE LA CIUDAD DE GUATEMALA**

3. NOMBRE DEL DISEÑADOR: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

4. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

5. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

6. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

7. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

8. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

9. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

10. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

11. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

12. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

13. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

14. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

15. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

16. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

17. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

18. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

19. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

20. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

21. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

22. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

23. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

24. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

25. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

26. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

27. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

28. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

29. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

30. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

31. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

32. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

33. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

34. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

35. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

36. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

37. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

38. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

39. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

40. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

41. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

42. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

43. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

44. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

45. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS GONZALEZ**

46. NOMBRE DEL DISEÑADOR EN CARGO: **ING. JUAN CARLOS**

3101216.
-615407,73

COPY

2015	13	08	01	P-0240
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MANUELA LEONOR QUINDE AREVALO Y LUIS ARMANDO VILLEGAS CERCADO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO Y ANA MARGARITA RUIZ COVEÑA.-

CUANTIA: USD. \$15.407.73.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **RONALD ALEXANDER QUIMIS PITA**, soltero, por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores: **MANUELA LEONOR QUINDE AREVALO Y LUIS ARMANDO VILLEGAS CERCADO**, casados entre sí, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO**, casado, acompañado de su mujer la señora **ANA MARGARITA RUIZ COVEÑA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre



las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, el señor RONALD ALEXANDER QUIMIS PITA, por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores: MANUELA LEONOR QUINDE AREVALO y LUIS ARMANDO VILLEGAS CERCADO, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte los cónyuges señores: FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO y ANA MARGARITA RUIZ COVENA, por sus propios derechos y en calidad de **COMPRADORES**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los **VENDEDOR**, son dueños y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a **INCON CIA. LTDA.**, mediante Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el siete de agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de noviembre

del mismo año de su otorgamiento. Con fecha catorce de febrero del dos mil quince, tiene inscrito Cancelación de Hipoteca en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Con fecha dieciocho de febrero del año dos mil quince tiene inscrito Extinción de Patrimonio Familiar en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el numero OCHENTA Y NUEVE de la Manzana Doscientos treinta y tres del Programa de Vivienda Circunvalación III de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, ocho metros y lindera con Avenida Doscientos veintiséis de la Manzana Doscientos treinta y tres; Por el Sur, seis metros y lindera con Lote Noventa de la Manzana Doscientos treinta y tres; Por el Este, quince metros treinta centímetros y lindera con Calle Trescientos siete de la Manzana Doscientos treinta y tres; y, Por el Oeste, los mismos quince metros treinta centímetros y lindera con Lote Ochenta y ocho de la Manzana Doscientos treinta y tres, teniendo una superficie total de. CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de



