

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3235

Número de Repertorio: 7343

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3235 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302465339	ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA	COMPRADOR
1311648297	DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VILLA	3101310000	47549	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000073386



20221308001P02675



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02675						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311648297	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302465339	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30465.67						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02675
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.02675
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JUAN CARLOS DELGADO ZAMBRANO

A FAVOR DE:

CELIA FELICITA ZAMBRANO CEVALLOS

CUANTIA: USD \$ 34.695,06

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles catorce de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **JUAN CARLOS DELGADO ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, ocho, dos, nueve guion siete, de estado civil soltero, teléfono 0962580185, correo electrónico jcsagi_1985@hotmail.com, domiciliado calle 321 y avenida 220, Vía Interbarrial de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**", y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **CELIA FELICITA ZAMBRANO CEVALLOS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, cinco, tres, tres guion nueve, de estado civil divorciada, quien para

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

contactos señala el teléfono 0981045148, email celia56zambrano@gmail.com, domiciliado en la Ciudadela Ciudad del Sol, Mz E14, vía San Mateo de esta ciudad de manta, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

contrato, por una parte el señor **JUAN CARLOS DELGADO ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, ocho, dos, nueve guion siete, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **CELIA FELICITA ZAMBRANO CEVALLOS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, seis, cinco, tres, tres guion nueve, de estado civil divorciada, a quien en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor el señor **JUAN CARLOS DELGADO ZAMBRANO**, ser dueño y propietario de Un predio tipo Villa Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, Inmueble signado con el numero cincuenta y cuatro manzana número doscientos veinte del Programa Circunvalación INCON Cia. Ltda. II Etapa, ubicado en la Avenida 225 entre calles 307 y callejón peatonal, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE): 8,00m.- lindera avenida 225. ATRÁS (NORESTE): 8.00m.- lindera lote 53. COSTADO DERECHO (NOROESTE): 14.00m.- lindera callejón peatonal. COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): 14.00m.- lindera lote 55. Con una superficie total de: Ciento Doce metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido por el hoy vendedor mediante escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa por parte de los herederos de la causante NORMA MARIANA DE JESUS FIGUEROA CEVALLOS celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 04 de Diciembre del 2018 e inscrita en

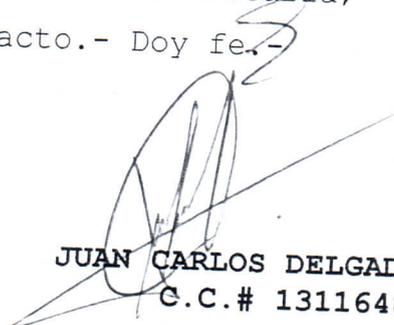
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

el Registro de la propiedad del cantón Manta el 20 de Diciembre del 2018. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **JUAN CARLOS DELGADO ZAMBRANO** por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor de la señora **CELIA FELICITA ZAMBRANO CEVALLOS** quien compra, acepta y recibe para sí, el predio tipo Villa Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, Inmueble signado con el numero cincuenta y cuatro manzana número doscientos veinte del Programa Circunvalación INCON Cia. Ltda. II Etapa, ubicado en la Avenida 225 entre calles 307 y callejón peatonal, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE): 8,00m.- lindera avenida 225. ATRÁS (NORESTE): 8.00m.- lindera lote 53. COSTADO DERECHO (NOROESTE): 14.00m.- lindera callejón peatonal. COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): 14.00m.- lindera lote 55. Con una superficie total de: Ciento Doce metros cuadrados. No obstante, de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.** El Avalúo comercial impuesto por el GADM - Manta, es de **TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLAR, (\$30.465,67 USD)** sobre el cual se pagó alcabalas, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirla al contado, en

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

jurisdicción del cantón manta. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado EDUARDO MOLINA CAMACHO matrícula número 13-2012-208 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-





JUAN CARLOS DELGADO ZAMBRANO
C.C.# 131164829-7



dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN, CONTROVERSIA y DOMICILIO.** - Las partes contratantes señalan que por estar conforme con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito y si surge alguna disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentaran resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un centro de Mediación y Arbitraje en la ciudad de Manta o a elección de la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho centro. Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta

COMPROBANTE DE PAGO

N° 539655

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-10-13-10-000	112	\$ 22981.33

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS	1311648297

Fecha de pago: 2022-01-03 07:30:46 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección			2022-09-13 16:34:11		
PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA AVENIDA 225 LT-54 MZ 220	Año	Control	N° Titulo		
	2022	535565	539655		

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.64	-0.56	5.08
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.23	-0.49	0.74
MEJORAS 2013	6.06	-2.42	3.64
MEJORAS 2014	6.37	-2.55	3.82
MEJORAS 2015	5.89	-2.36	3.53
MEJORAS 2016	0.22	-0.09	0.13
MEJORAS 2017	7.23	-2.89	4.34
MEJORAS 2018	6.80	-2.72	4.08
MEJORAS 2019	1.00	-0.40	0.60
MEJORAS 2020	9.64	-3.86	5.78
MEJORAS 2021	4.93	-1.97	2.96
TASA DE SEGURIDAD	2.82	0.00	2.82
TOTAL A PAGAR			\$ 37.52
VALOR PAGADO			\$ 37.52
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3540255645984

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073825

Manta, martes 13 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-13-10-000 perteneciente a DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS con C.C. 1311648297 ubicada en PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA AVENIDA 225 LT-54 MZ 220 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,465.67 TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 67/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,465.68 TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174583TKDYELP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

174583TKDYELP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 174583TKDYELP

NÚMERO: 092022-073825

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS

CLAVE CATASTRAL: 3-10-13-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-13 14:15:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-13

[Ver certificado](#)



N° 092022-073868

Manta, martes 13 septiembre 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1311648297**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 13 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174626E3N4RFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

Clase de Ciudadanía No. 130246533-9

APellidos y Nombres
ZAMBRANO CEVALLOS
CELIA FELICITA

Lugar de Nacimiento
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

Fecha de Nacimiento 1956-05-22
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado Civil DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BÁSICA QUEHACER DOMESTICO

Apellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO FILIBERTO

Apellidos y Nombres de la Madre
CEVALLOS ALIDA

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2013-09-13

Fecha de Expiración
2023-09-13

Santiago Fierro Urresta





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUINSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0032 FEMENINO**

N° 66391571
1302465339



CCN: **1302465339**

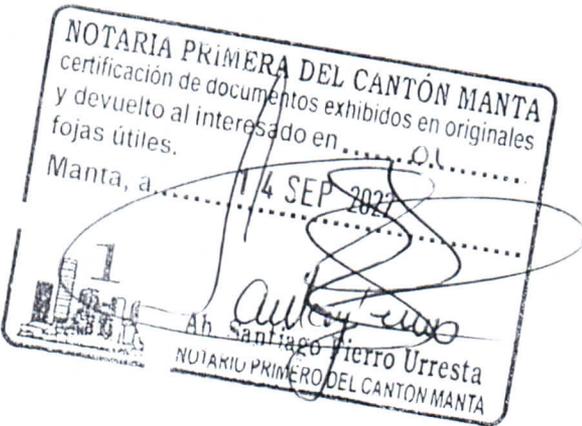
ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a **14 SEP 2021**

Santiago Fierro Urresta
 Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302465339

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS ALIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 226-762-75591



226-762-75591

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ZAMBRANO
JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVEJO
PORTOVEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1985-11-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131164829-7**




EDUCACION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO MANTUANO DOMINGO OLMEDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-10-08

VALIDA HASTA LA FECHA DE EXPIRACION
2029-10-08

V4344V2444

000782731

[Firma]

[Firma]

Ab. Santiago Piñero

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRISIA **ELOY ALFARO**

ZONA **1**

JUNTA No. **0010 MASCULINO**

N. **31436501**

CE No. **1311648297**

DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a. **14 SEP 2021**

[Firma]

Ab. Santiago Piñero

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311648297

Nombres del ciudadano: DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO MANTUANO DOMINGO OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-762-75839



229-762-75839

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/093172
DE ALCABALAS

Fecha: 09/09/2022

Por: 243.73

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS

Identificación: 1311648297

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA

Identificación: 1302465339

Teléfono: NA

Correo: oejemplo@gmail.com

Detalle: COMPRADOR TERCERA EDAD SE APLICA DESCUENTO

VE-691224



PREDIO: Fecha adquisición: 20/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-10-13-10-000	30,465.67	112.00	PROG.CIRCUNVALACIONIIETAPAAVENIDA225LT54MZ220

Precio de Venta

30,465.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	304.66	152.33	0.00	152.33
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	91.40	0.00	0.00	91.40
Total=>		396.06	152.33	0.00	243.73

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			152.33
Total=>				152.33

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-691224

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-691224

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/093172

TRANSACCIÓN: 001023/000966

FECHA: 2022-09-13

VALOR PAGADO: \$ 243.73

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/093172

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 91.40

T/2022/093172

DE ALCABALAS

\$ 152.33



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073557

N° ELECTRÓNICO : 221433



Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-13-10-000

Ubicado en: PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA AVENIDA 225 LT-54 MZ 220

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311648297	DELGADO ZAMBRANO-JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,648.00

CONSTRUCCIÓN: 18,817.67

AVALÚO TOTAL: 30,465.67

SON: TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1743141TM8CCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-09 11:55:02

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

47549



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027852
Certifico hasta el día 2022-09-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3101310000
Fecha de Apertura: martes, 26 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: VILLA
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un predio tipo Villa Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta el Inmueble signado con el numero cincuenta y cuatro manzana numero doscientos veinte tipo Villa del Programa Circunvalación INCON Cia Ltda II Etapa, ubicado en la Avenida 225 entre calles 307 y callejón peatonal , y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE): 8,00m.- lindera avenida 225. ATRAS (NORESTE): 8.00m.- lindera lote 53. COSTADO DERECHO (NOROESTE): 14.00m.- lindera callejón peatonal. COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): 14.00m.- lindera lote 55. Con una superficie total de: Ciento Doce metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	503 lunes, 27 marzo 1989	1524	1527
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	137 jueves, 28 junio 2018	3395	3418
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	142 martes, 25 septiembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4179 jueves, 20 diciembre 2018	113402	113437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 marzo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio tipo Villa Programa Circunvalacion Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. con fecha 27 de Marzo del 1989 bajo el N.- 92 . se encuentra inscrita Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Con fecha Abril 12 del 1996. se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 544 ante la Notaria Cuarta del Canton Manta 8 de Abril de 1996. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA CEVALLOS NORMA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BALLADARES GRAZZO JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 28 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la Sra. Causante NORMA MARIANA DE JESUS FIGUEROA CEVALLOS a favor de los hijos JULIO ALFREDO, XAVIER EDUARDO, LUIS ALBERTO Y SANDRA AZUCENA BALLADARES FIGUEROA. bien inmueble consistente en el predio tipo villa ubicado en la parroquia urbana Tarquí, del Cantón Manta, signado con el número CINCUENTA Y CUATRO (54) manzana DOSCIENTOS VEINTE (220), tipo villa del Programa Circunvalación INCON cia Limitada segunda etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BALLADARES FIGUEROA JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BALLADARES FIGUEROA XAVIER EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BALLADARES FIGUEROA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BALLADARES FIGUEROA SANDRA AZUCENA	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	FIGUEROA CEVALLOS NORMA MARIANA DE JESUS		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR El Sr. Xavier Eduardo Balladares Figueroa por sus propios y personales derechos y por los que representa de la Sra. Balladares Figueroa Sandra Azucena. Predio tipo villa ubicado en la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, signado con el número CINCUENTA Y CUATRO (54) Manzana DOSCIENTOS VEINTE (220) tipo villa del Programa Circunvalación INCON Cia. Ltda. Segunda Etapa. * Los intervinientes previamente mencionados declaran voluntariamente que solicitan la Extinción del Patrimonio Familiar por lo que no adeudan ningún valor al Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Liquidación por concepto de préstamo hipotecario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE-PROPIETARIO	FIGUEROA CEVALLOS NORMA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BALLADARES GRAZZO JULIO ALFREDO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BALLADARES FIGUEROA JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BALLADARES FIGUEROA XAVIER EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BALLADARES FIGUEROA SANDRA AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BALLADARES FIGUEROA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA. Quedando determinado y repartido de la siguiente manera: Julio Alfredo Balladares Grazzo cónyuge sobreviviente con el 50% Julio Alfredo Balladares Figueroa hijo heredero con el 12,50% Xavier

Número de Inscripción : 137

Folio Inicial: 3395

Número de Repertorio: 4255

Folio Final : 3418

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6431

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 4179

Folio Inicial: 113402

Número de Repertorio: 8474

Folio Final : 113437

Eduardo Balladares Figueroa hijo heredero con el 12,50% Sandra Azucena Balladares Figueroa hija heredera con el 12,50% y Luis Alberto Balladares Figueroa hijo heredero con el 12,50% equivalente al 100% . Después los señores Julio Alfredo Balladares Grazzo, Julio Alfredo Balladares Figueroa, Xavier Eduardo Balladares Figueroa, Sandra Azucena Balladares Figueroa y Luis Alberto Balladares Figueroa, venden a favor del Señor Juan Carlos Delgado Zambrano, un predio tipo Villa Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta el Inmueble signado con el numero cincuenta y cuatro manzana numero doscientos veinte tipo Villa del Programa Circunvalación INCON Cía. Ltda II Etapa, ubicado en la Avenida 225 entre calles 307 y callejón peatonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FIGUEROA CEVALLOS NORMA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	BALLADARES GRAZZO JULIO ALFREDO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	BALLADARES FIGUEROA JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	BALLADARES FIGUEROA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	BALLADARES FIGUEROA SANDRA AZUCENA	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	BALLADARES FIGUEROA XAVIER EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA CAMACHO EDUARDO EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027852 certifico hasta el día 2022-09-05, la Ficha Registral Número: 47549.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 8 1 4 4 T D Y A U 6



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2698144TDYAU6

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **2698144TDYAU6**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-22027852**

NÚMERO DE FICHA: **47549**

SOLICITANTE: **MOLINA CAMACHO EDUARDO EFRAIN - 1311112666**

BENEFICIARIO: **MOLINA CAMACHO EDUARDO EFRAIN - 1311112666**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-09-05 15:45:04**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-11-04 00:00:00**

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093171

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/09/2022

Por: 110.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/09/2022

Contribuyente: DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311648297

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13467.18

VE-791224



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO ZAMBRANO JUAN CARLOS

Identificación: 1311648297

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO CEVALLOS CELIA FELICITA

Identificación: 1302465339

Teléfono: NA

Correo: oejemplo@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-10-13-10-000	30,465.67	112.00	PROG.CIRCUNVALACIONIIETAPA AVENIDA225LT54MZ220

Precio de Venta

30,465.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	110.98	0.00	0.00	110.98
Total=>		110.98	0.00	0.00	110.98

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,465.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,998.49
DIFERENCIA BRUTA	13,467.18
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,467.18
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,468.98
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,998.20
IMP. CAUSADO	109.98
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	110.98

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-791224

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-791224

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/093171

TRANSACCIÓN: 001023/000964

FECHA: 2022-09-13

VALOR PAGADO: \$ **110.98**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/093171

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 110.98



Celia Zambrano
CELIA FELICITA ZAMBRANO CEVALLOS

C.C.# 130246533-9



Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02675.

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**