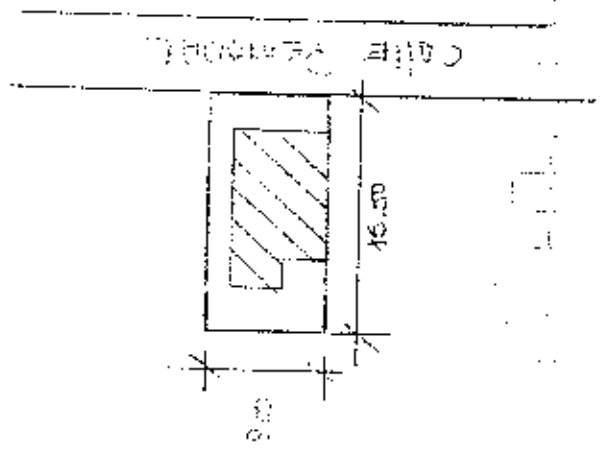


1000-40-80/2000-40-80
 1000-40-80/2000-40-80
 1000-40-80/2000-40-80



1000-40-80/2000-40-80
 1000-40-80/2000-40-80
 1000-40-80/2000-40-80

16.007 f3
 12.912-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE INFLUENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N.º 12	
DISEÑO: barrio <u>EL TRINIDAD LA CIMA</u>		lote N.º <u>51</u>	
C.º: <u>1.º A.º 1.º, P.º</u>		HZ = <u>220</u>	
ZONA HIERCALIDAD DEL SUELO		PRIMER LA GALLE (LUGO FLUMENS)	
ZONA HOMOGENEA		ZONA DE UN VALOR	
DATOS GENERALES		CLAVE CATASTRAL	
CLAVE CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ sin edificación	☒ 1		(2) NÚMERO DE BLOQUES — EDIFICACIÓN	
☐ con edificación	☒ 2		(2) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☐ 1		(2) TOTAL DE BLOQUES
otro uso	al menos que la construcción	☒ 2		
otro uso		☐ 3		
otro uso				
nombre	cedig o			

70V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DEL GUAYRÁ DE PARAGUAY	
FECHA DE INGRESO:		08-01-14 11:10		FECHA DE ENTREGA: 10-01-14 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		3101313-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Luisa García			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		2924294			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Actualizar Hipoteca			
		Para venta			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



34484



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34484:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Cincuenta y uno (51) de la manzana 220, tipo villa del programa de viviendas Circunvalación, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE; lindera con casa número cincuenta y dos, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL SUR; lindera con casa número cincuenta, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE, lindera con calle peatonal en una extensión de siete metros cincuenta centímetros. Y POR EL OESTE; lindera con casa n. 61, en una extensión de siete metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento dieciséis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (116.25 m²).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	1.532 02/09/1988	4.523
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.326 27/09/1999	845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.523 - Folio Final: 4.526

Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene a nombre y en representación y como Gerente de Inmobiliaria Constructora Molina "Incom", y como mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida y su esposo Sr. Felipe

S e r a n o M u r i l l o

El inmueble signado con el número CINCUENTA Y UNO, Manzana número Doscientos veinte, tipo villa del Programa Circunvalación "Incom" Cta. Ltda. II Etapa, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DIECISEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS (116.25 M²).

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 14484

Página: 1 de 3



El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, mediante escritura pública de compraventa e hipoteca abierta celebrada en la Notaría primera del Cantón Manta el 18 de agosto de 1988 e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el 2 de septiembre de 1988, había otorgada a favor de la Señora Kaffa Verónica Cárdenas M. el inmueble materia de esta compraventa con fecha 9 de junio de 1999. Quedaron cancelado los gravámenes de hipoteca, prohibición de enajenar, patrimonio familiar Y embargo del inmueble antes mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060809	Arizala Quintero Vicente Pedro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060808	Cardenas Marret Kaffa Veronica	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041914	Inmobiliaria y Constructora Molina Incom		Manta
Vendedor	80-000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: Lunes, 27 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 845 - Folio Final: 846

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADIUDICACION DE REMATE

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Dr. Patricio Jaramillo Bermea.

El inmueble signado con el número Cincuenta y uno (51) de la manzana 220, tipo villa del programa de viviendas Circunvalación de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con una superficie total de Ciento dieciséis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (116.25 m2). Adjudicación de Remate, adjudicó a la Señora Alba Auxiliadora Intriago García, el inmueble descrito por mandato del Juzgado de Coactivas del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000040805	Intriago Garcia Alba Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1532	02-sep-1988	4523	4526



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:20 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de: *El Registrador*

Elaborado por: Cicotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000227199

14/2014 10:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-13-13-000	115.25	\$ 11.153,86	MZ 220 L1 y 1 PROG DE VIV. CIRCUNVALACION	2014	112591	227199
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRAFAC GARCIA ALBA AUXILIADORA		1201922885	Costa Judicial			
14/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,35	(\$ 0,34)	\$ 3,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 1,57		\$ 1,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,42		\$ 21,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,57		\$ 1,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,82
			VALOR PAGADO			\$ 25,82
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

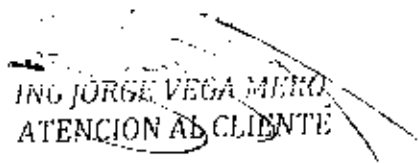
Manta, 08 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

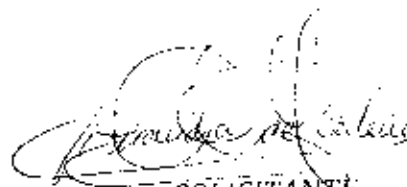
*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **INTRIAGO GARCIA ALBA AUXILIADORA** con CI **1201922885** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 436774, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

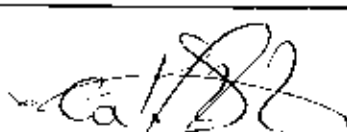
Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE




SOLICITANTE
FLORES GARCIA JANETH
CI 1303688699

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	10-10-13	FECHA DE ENTREGA:	(15)
CLAVE CATASTRAL:	3101313		
NOMBRES y/o RAZÓN	Luisa Mercedes Mera A.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	924294 - Contexto Suelter		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cotización Suelter		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 17/10/13	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34484



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34484:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

310/313

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Cincuenta y uno (51) de la manzana 220, tipo villa del programa de viviendas Circunvalación, de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: lindera con casa número cincuenta y dos, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: lindera con casa número cincuenta, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE, lindera con calle peatonal en una extensión de siete metros cincuenta centímetros. Y POR EL OESTE; lindera con casa n. 61, en una extensión de siete metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento dieciséis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (116.25 m2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.532 02/09/1988	4.523
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.326 27/09/1999	845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.523 - Folio Final: 4.526
Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 2.298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene a nombre y en representación y como Gerente de Inmobiliaria Constructora Molina "Incom", y como mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida y su esposo Sr. Felipe

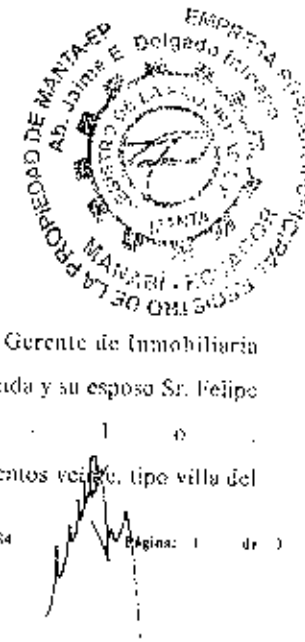
S c r i t a n o M u n i c i p a l

El inmueble signado con el número CINCUENTA Y UNO, Manzana número Doscientos veintiseis, tipo villa del

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 34484

Página: 1 de 1



Programa Circunvalación "Incom" Cia. Ltda. II Etapa. de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DIECISEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS (116,25 M2).

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, mediante escritura pública de compraventa e hipoteca abierta celebrada en la Notaría primera del Cantón Manta el 18 de agosto de 1988 e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el 2 de septiembre de 1988, había otorgada a favor de la Señora Kaffa Verónica Cárdenas M. el inmueble materia de esta compraventa con fecha 9 de junio de 1999. Quedaron cancelado los gravámenes de hipoteca, prohibición de enajenar, patrimonio familiar Y embargo del inmueble antes mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060809	Arizala Quintero Vicente Pedro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060808	Cardenas Marret Kaffa Veronica	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041914	Inmobiliaria y Constructora Molina Incom		Manta
Vendedor	80-000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 7 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 845 - Folio Final: 846

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 1999

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Dr. Patricio Jaramillo Bermeo.

El inmueble signado con el número Cincuenta y uno (51) de la manzana 220, tipo villa del programa de viviendas Circunvalación, de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con una superficie total de Ciento dieciséis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (116.25 m2). Adjudicación de Remate, adjudicó a la Señora Alba Auxiliadora Intriago García, el inmueble descrito por mandato del Juzgado de Coactivas del Banco Ecuatoriano de la vivienda Agencia Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000040805	Intriago Garcia Alba Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1532	02-sep-1988	4523	4526



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:08:07 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píezay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma manuscrita]
Ing. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000000001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000150279

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-13-15 000	124.00	\$ 17 232.00	V2-W2201151 CIRCUNVALACIÓN	2013	85445	150279
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
N° 5 AGO GARCÍA ALBA AUXILIADORA 2/19/2013 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	1201822855	Coste Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.03	(\$ 0.42)	\$ 5.61	
		Impuesto por Mera				
		MEJORAS 2011	\$ 1.93		\$ 1.93	
		MEJORAS 2012	\$ 2.34		\$ 2.34	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.42		\$ 21.42	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.58		\$ 2.58	
		TOTAL A PAGAR			\$ 30.88	
		VALOR PAGADO			\$ 43.50	
		SALDO			\$ 0.00	

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Octubre 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. GARCIA INTRIAGO ALBA AUXILIADORA con número de cedula **120192288-5**, **SE** encuentra registrada como usuario de CNEP REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código **436774** la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


CINEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Sra. FLORENTA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE.