Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8878

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008003, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 12:46:51, la Ficha Registral Número 8878.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote número TREINTA Y DOS, tiene una Superficie de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones; Por el NORTE, en una extensión de Ocho Metros, con el lote número Cuarenta y Cinco. Por el SUR, en una extensión de Ocho Metros, con la avenida número doscientos veinte y cuatro. Por el ESTE, en una extensión de Catorce metros, calle. Por el OESTE, en una extensión de catorce metros, en el lote número Treinta y Tres.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	575	09/mar/2007	8.086	8.102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2908	23/nov/2007	39.086	39.099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2007
Número de Inscripción: 575
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1085
Folio Inicial:8.086
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:8.102
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Contrato de Dacion En Pago con Hipoteca, autorizada el 20 de Noviembre del 2.006 ante el Notario Tercero del Cantón Quito, en la que el Fideicomiso Andrade Garantía legalmente representado por la compañía Stanford Trust Company Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. la que a su vez comparece representada por su Gerente General la Economista Dayana Hernández Villalobos, entrega en dacion en pago y transfiere el dominio a favor del DR. MANUEL ANDRADE ARGUDO, los inmuebles consistentes en dos lotes de terrenos y construcciones que se levantan sobre los mismos signados con los numero treinta y dos con una superficie total de ciento doce metros cuadrados. y el lote número treinta y tres tiene una superficie total de ciento doce metros cuadrados. correspondiente a la manzana numero doscientos veinte del programa de vivienda circunvalación Segunda etapa ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 ABR 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701960013	ANDRADE ARGUDO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015853	EL FIDEICOMISO ANDRADE- GARANTIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2908 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5851 Folio Inicial:39.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:39.099

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.La Compradora acepta el contenido del presente contrato, en todas sus partes, dejando ademas, que se halla en posesion del inmueble materia de la compraventa juntamente con Wilmer Zambrano Intriago en calidad de arrendatarios y que se hace cargo del mismo, en las condiciones que se halla actualmente y que nada tiene que reclamar al vendedor por ninguna causa por lo que firma la presente escritura, tambien el mencionado Wilmer Zambrano Intriago.- Asi mismo el vendedor acepta en toda su extension el contenido del presente contrato y declara que nada tiene que reclamar al comprador por este motivo.Con fecha Diciembre 16 del 2003, bajo el No. 1017, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA, otorgada por el Sr. Arístides Monserrate Intriago Cevallos a favor del Dr. Manuel Andrade Argudo. Celebrada el 07 de Octubre del 2003, ante el Notario Séptimo del Cantón Quito Dr. Luís Vargas Hinostroza, por C. I. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Noviembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308617131	BAILON BAILON EDICTA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR RENTARIO	1203675440	ZAMBRANO INTRIAGO WILMER VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701960013	ANDRADE ARGUDO MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	575	09/mar/2007	8.086	8.102

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:46:51 del viernes, 12 de abril de 2019

A peticion de: INTRIAGO CEVALLOS ARISTIDES MONSERRATE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 12 ABR 2019 HORA: