

00031837

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1134**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2290**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 22 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 22 de abril de 2019 16.32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente                | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social    | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b>     |                      |                                     |              |           |        |
| Natural                     | 1313151332           | INTRIAGO MOREIRA JOSE JULIAN        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                     | 1311660839           | INTRIAGO MOREIRA RONALD RODRIGO     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural                     | 1311348427           | INTRIAGO MOREIRA SILVANA NARCISA    | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural                     | 1309372710           | INTRIAGO MOREIRA JESSICA MONSERRATE | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                     | 1309372728           | INTRIAGO MOREIRA STALIN RAMON       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                     | 1309376125           | INTRIAGO MOREIRA FABIAN VICENTE     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>USUFRUCTUARIO</u></b> |                      |                                     |              |           |        |
| Natural                     | 1302222490           | MOREIRA VIDAL AURA ELIZABETH        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>      |                      |                                     |              |           |        |
| Natural                     | 1308617131           | BAILON BAILON EDICTA LUCIA          | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: CIIONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3101402000       | 30/10/2008 0 00 00 | 8881       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote número TREINTA Y TRES, tiene así mismo una Superficie de Ciento Doce Metros Cuadrados y se halla delimitado así: Por el NORTE, en una extensión de Ocho metros con el lote número Treinta y Cuatro. Por el SUR, en una extensión de Ocho metros, Avenida número Doscientos veinte y cuatro. Por el ESTE, en una extensión de Catorce metros, con el lote número Treinta y dos. Por el OESTE, en una extensión de Catorce metros con el lote número cuarenta y seis.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3101401000       | 30/10/2008 0-00-00 | 8878       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote número TREINTA Y DOS, tiene una Superficie de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, el mismo que se

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 23 de abril de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1134

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2290

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** lunes, 22 de abril de 2019

encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones; Por el NORTE, en una extensión de Ocho Metros, con el lote número Cuarenta y Cinco. Por el SUR, en una extensión de Ocho Metros, con la avenida número doscientos veinte y cuatro. Por el ESTE, en una extensión de Catorce metros, calle. Por el OESTE, en una extensión de catorce metros, en el lote número Treinta y Tres.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA**

Dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y TRES, de la manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, Dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS, de la manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa.

Los señores ARISTIDES MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS Y AURA ELIZABETH MOREIRA VIDAL, dejan constancia que reservando los derechos de uso, usufructo y habitación de por vida para la señora AURA ELIZABETH MOREIRA VIDAL, la nuda propiedad sobre el inmueble materia de esta compraventa lo adquieren para sus hijos, FABIAN VICENTE, STALIN RAMON, JESSICA MONSERRATE, SILVANA NARCISA, RONALD RODRIGO Y JOSE JULIAN INTRIAGO MOREIRA

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000026313

00031838



20181303001000466

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181303001000466

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | NOTARIO(A) DEL CANTON CHONE     |
| FECHA:                | 6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:40) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: |                                 |
| ACTO O CONTRATO:      |                                 |

| OTORGANTES                                |                          |                        |                    |
|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| INTRIAGO CEVALLOS<br>ARISTIDES MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301864755         |
| A FAVOR DE                                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |
|-------------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

**M.B.M.E**

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE



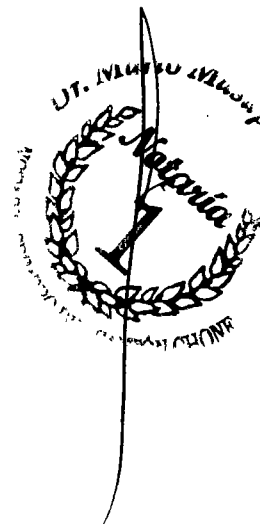
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**M.B.M.L.**

Der Copias.-

00031839  
QUE OTORGA EDICTA LUCIA  
BAILON BAILON.- FAVOR DE  
LOS CONYUGES ARISTIDES  
MONSERRATE INTRIAGO  
CEVALLOS Y AURA ELIZABETH  
MOREIRA VIDAL Y COMO  
BENEFICARIOS FABIAN  
VICENTE, STALIN RAMON,  
JESSICA MONSERRATE,  
SILVANA NARCISA, RONALD  
RODRIGO Y JOSE JULIAN  
INTRIAGO MOREIRA.-  
TERRENO UBICADO EN LA  
PARROQUIA URBANA TARQUI,  
CANTON MANTA, PROVINCIA  
DE MANABI.- POR: VEINTIDOS  
MIL OCHOCIENTOS OCHO  
DOLARES CON DIECISIETE  
CENTAVOS DE DÓLAR.-



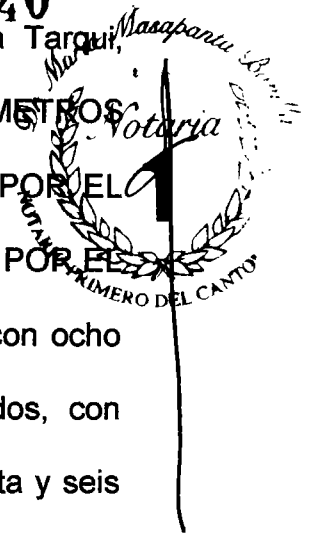
En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes  
diecisiete de julio del año dos mil nueve, a las catorce horas  
cincuenta y cinco minutos, ante mi abogado Jaime Horacio  
Barberán Barberán, Notario Público Primero Interino del cantón  
Chone, comparecen; EDICTA LUCIA BAILON BAILON, soltera,  
estudiante, ARISTIDES MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS,  
chofer profesional, y su cónyuge AURA ELIZABETH MOREIRA

Transta yd

VIDAL, ejecutiva del hogar, ecuatorianos, mayores de edad,  
civilmente capaces, domiciliados en esta ciudad de Chone, a  
quienes de conocerlos desde el momento de la celebración de este  
documento al presentarme sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien  
instruidos en el objeto y resultados legales de esta escritura a cuyo  
otorgamiento proceden libres y voluntariamente para su celebración  
me presentan la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el  
registro escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que  
contenga una de compraventa de un terreno de conformidad con  
las siguientes cláusulas.- PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen  
en la celebración del presente documento, por una parte en calidad  
de vendedora la señorita EDICTA LUCIA BAILON BAILON, y en  
calidad de compradores ARISTIDES MONSERRATE INTRIAGO  
CEVALLOS Y AURA ELIZABETH MOREIRA VIDAL SEGUNDA.  
ANTECEDENTES.- La señorita EDICTA LUCIA BAILON BAILON,  
es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia  
urbana de Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, que se  
describen a continuación. PRIMER LOTE: Signado con el número  
TREINTA Y DOS, de la Manzana número DOSCIENTOS VEINTE,  
Programa de Vivienda Circunvalación Segunda Etapa, de CIENTO  
DOCE METROS CUADRADOS DE EXTENSION, comprendido  
dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con  
el lote numero cuarenta y cinco, con ocho metros. POR EL SUR:  
Con la avenida número doscientos veinte y cuatro en ocho metros.  
POR EL ESTE: Calle pública, en catorce metros,. Y POR EL  
OESTE, el lote número treinta y tres, en catorce metros.  
SEGUNDO LOTE: Signado con el número TREINTA Y TRES, de  
la misma manzana número doscientos veinte del Programa de

**M.B.M.B**

1 Vivienda Circunvalación segunda etapa, de la parroquia Tarqui,  
2 cantón Manta, con una extensión de CIENTO DOCE METROS  
3 CUADRADOS, con los linderos y medidas que siguen. POR EL  
4 NORTE: con lote número treinta y cuatro, con ocho metros. POR EL  
5 SUR, con la avenida número doscientos veinte y cuatro, con ocho  
6 metros. POR EL ESTE, con el lote número treinta y dos, con  
7 catorce metros. POR EL OESTE, con lote número cuarenta y seis  
8 con catorce metros. En los terrenos antes descritos se ha  
9 levantado una construcción de una planta de cemento y hierro. Los  
10 dos predios fueron adquiridos por la hoy compareciente vendedora  
11 por compra al señor Manuel Andrade Argudo, mediante escritura  
12 pública celebrada en la notaria Pública Séptima del cantón Quito, el  
13 veintitrés de mayo del dos mil siete, e, inscrita en el Registro de la  
14 Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de noviembre del dos mil  
15 siete. **TERCERA. OBJETO.-** Con los antecedentes ya señalados la  
16 señorita EDICTA LUCIA BAILON BAILON, mediante este  
17 documento dan en venta real y enajenación perpetua a favor de  
18 los cónyuges ARISTIDES MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS  
19 Y AURA ELIZABETH MOREIRA VIDAL, los dos lotes de terrenos y  
20 la casa habitación construida sobre estos terrenos, de una planta,  
21 mencionados y descritos en la cláusula anterior, ubicados como ya  
22 está señalado en la parroquia urbana de Tarqui, cantón Manta,  
23 Provincia de Manabí, transferencia que comprende los usos,  
24 costumbres y servidumbres sin reserva alguna para la vendedora.-  
25 **CUARTA CLAUSULA ESPECIAL.-** Los cónyuges ARISTIDES  
26 MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS Y AURA ELIZABETH  
27 MOREIRA VIDAL, dejan constancia que reservando los derechos  
28 de uso, usufructo y habitación de por vida para la señora AURA



1 ELIZABETH MOREIRA VIDAL, la nuda propiedad sobre el  
2 inmueble materia de esta compraventa lo adquieren para sus hijos  
3 FABIAN VICENTE, STALIN RAMON, JESSICA MONSERRATE,  
4 SILVANA NARCISA, RONALD RODRIGO Y JOSE JULIAN  
5 INTRIAGO MOREIRA.- **QUINTA.- PRECIO.-** El precio que se ha  
6 pactado por la compraventa es la suma de VEINTIDOS MIL  
7 OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS  
8 DE DÓLAR.- dinero que los vendedores han recibido en su  
9 totalidad, por lo tanto renuncian a cualquier reclamo en el futuro por  
10 este concepto.- **SEXTA.- DECLARACION.-** Los vendedores  
11 declaran que los terrenos que transfieren se encuentran libres de  
12 todo gravamen, no obstante a ello se someten al saneamiento por  
13 evicción de conformidad con lo que señala la ley.- **SEPTIMA.-**  
14 **AUTORIZACION.** Los vendedores autorizan a los compradores  
15 para que por si o por medio de terceras personas solicite la  
16 inscripción del presente documento en el Registro de la propiedad  
17 correspondiente.- **OCTAVA- ACEPTACION.-** Los comparecientes  
18 aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por  
19 convenir a sus intereses. Y en lo que tiene relación a los  
20 compradores, en representación de sus hijos aceptan la compra de  
21 la nuda propiedad de conformidad con el establece el artículo mil  
22 cuatrocientos veintisiete del Código Civil en Vigencia. Usted, señor  
23 Notario agregue lo que sea de estilo para la validez de este  
24 documento.- f)Abg. Esperanza Falconez Pazmiño. Mat.no.2082  
25 **CAM.-** Hasta aquí la minuta que se agrega al registro, los  
26 comparecientes lo aprueban en todas sus partes y la dejan  
27 incorporada a la presente escritura para que surta sus efectos  
28 legales.- No existe parentesco familiar entre los contratantes





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023060

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**00031841**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

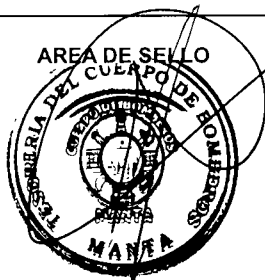
C.I. / R.U.C.: 1508617131  
BAILON BAILON EDICTA LUCIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV.224 PROG.DE VIV.CIRCUNVALACION MZ-2  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631908  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
CHA DE PAGO: 16/04/2019 10:34:58



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023059

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00031842

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BAILON BAILON EDICTA LUCIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.224 PROG.DE VIV.CIRCUNVALACION LT. D

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631907  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCÉS  
CHA DE PAGO: 16/04/2019 10:34:23

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00031843

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098304



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

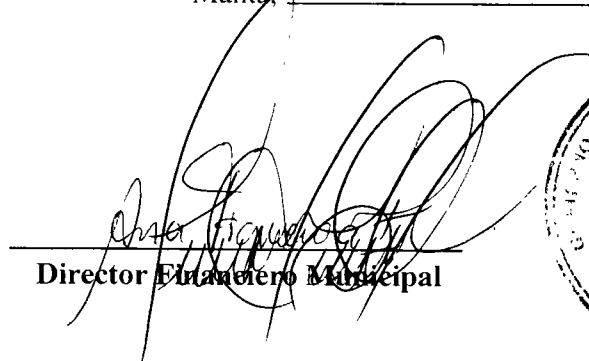
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a BAILON BAILON EDICTA LUCIA  
ubicada BPROG. DE VIV. CIRCUNVALACION LOTE 32 AVE. 224 / AV. 224 PROG DE VIV.  
cuy CIRCUNVALACION MZ-220 LOTE # 33 asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$50657.90 CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 90/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA CANCELANDO ALCABALAS CON EL  
Nº DE TITULO 32210

Elaborado: Jose Zambrano

11 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0127949

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

~~BAILON BAILON EDICIA LUCIA~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 16 abril 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección                                         | Porcentaje |
|-----------------|---------------------------------------------------|------------|
| 3-10-14-01-000  | BPROG. DE VIV. CIRCUNVALACION LOTE<br>32 AVE. 224 | 100,00%    |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127950



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**BAILON BAILON EDICIA LUCIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 16 abril 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral Dirección**

**3-10-14-02-000**

**AV. 224 PROG DE VIV. CIRCUNVALACION  
MZ-220 LOTE # 33**

**Porcentaje**

**100,00%**

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00031846

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00160430**

N° ELECTRÓNICO : 66354

**Fecha:** Martes, 16 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-14-01-000

Ubicado en: BPROG. DE VIV. CIRCUNVALACION LOTE 32 AVE. 224

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 112.00 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1308617131 | BAILON BAILON EDICTA LUCIA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,690.75

CONSTRUCCIÓN: 20,826.86

AVALÚO TOTAL: 25,517.61

SON: VENTICINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12116TVR2SJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-16 09:09:28.



2611 558 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00031847

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160431

N° ELECTRÓNICO : 66355

Fecha: Martes, 16 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-14-02-000

Ubicado en: AV. 224 PROG DE VIV. CIRCUNVALACION MZ-220 LOTE # 33

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 112.00 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1308617131 | BAILON BAILON EDICTA LUCIA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,484.43

CONSTRUCCIÓN: 20,655.86

AVALÚO TOTAL: 25,140.29

SON: VENTICINCO MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12115YZGL5I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-16 09.09:47.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

00031848



Ficha Registral-Bien Inmueble

8881



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008003, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 12:49:07, la Ficha Registral Número 8881.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote número TREINTA Y TRES, tiene así mismo una Superficie de Ciento Doce Metros Cuadrados y se halla delimitado así: Por el NORTE, en una extensión de Ocho metros con el lote número Treinta y Cuatro. Por el SUR, en una extensión de Ocho metros, Avenida número Doscientos veinte y cuatro. Por el ESTE, en una extensión de Catorce metros, con el lote número Treinta y dos. Por el OESTE, en una extensión de Catorce metros con el lote número cuarenta y seis.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto           | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 575                           | 09/mar/2007 | 8.086         | 8.102       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA    | 2908                          | 23/nov/2007 | 39.086        | 39.099      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 575

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1085

Folio Inicial:8.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.102

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

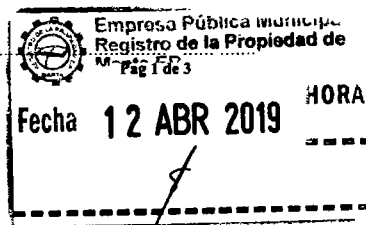
Contrato de Dacion En Pago con Hipoteca, autorizada el 20 de Noviembre del 2.006 ante el Notario Tercero del Cantón Quito, en la que el Fideicomiso Andrade Garantía legalmente representado por la compañía Stanford Trust Company Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. la que a su vez comparece representada por su Gerente General la Economista Dayana Hernández Villalobos, entrega en dacion en pago y transfiere el dominio a favor del DR. MANUEL ANDRADE ARGUDO, los inmuebles consistentes en dos lotes de terrenos y construcciones que se levantan sobre los mismos signados con los numero treinta y dos con una superficie total de ciento doce metros cuadrados. y el lote número treinta y tres tiene una superficie total de ciento doce metros cuadrados. correspondiente a la manzana numero doscientos veinte del programa de vivienda circunvalación Segunda etapa ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

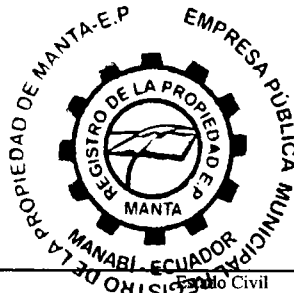
Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:8881

viernes, 12 de abril de 2019 12:49







| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1701960013      | ANDRADE ARGUDO MANUEL            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015853 | EL FIDEICOMISO ANDRADE- GARANTIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 2007 // Número de Inscripción: 2908 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5851 Folio Inicial: 39.086  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final: 39.099  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2007 /  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora acepta el contenido del presente contrato, en todas sus partes, dejando ademas, que se halla en posesion del inmueble materia de la compraventa juntamente con Wilmer Zambrano Intriago en calidad de arrendatarios y que se hace cargo del mismo, en las condiciones que se halla actualmente y que nada tiene que reclamar al vendedor por ninguna causa por lo que firma la presente escritura, tambien el mencionado Wilmer Zambrano Intriago.- Asi mismo el vendedor acepta en toda su extension el contenido del presente contrato y declara que nada tiene que reclamar al comprador por este motivo. Con fecha Diciembre 16 del 2003, bajo el No. 1017, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA, otorgada por el Sr. Aristides Monserrate Intriago Cevallos a favor del Dr. Manuel Andrade Argudo. Celebrada el 07 de Octubre del 2003, ante el Notario Séptimo del Cantón Quito Dr. Luis Vargas Hinostroza, por C. I. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Noviembre del 2007.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad         | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------|------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR       | 1308617131 | BAILON BAILON EDICTA LUCIA       | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR RENTARIO | 1203675440 | ZAMBRANO INTRIAGO WILMER VICENTE | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR        | 1701960013 | ANDRADE ARGUDO MANUEL            | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 575                | 09/mar/2007       | 8.086         | 8.102       |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:49:07 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: INTRIAGO CEVALLOS ARISTIDES  
MONSERRATE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

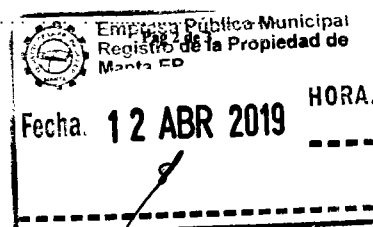


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 8881

viernes, 12 de abril de 2019 12:49





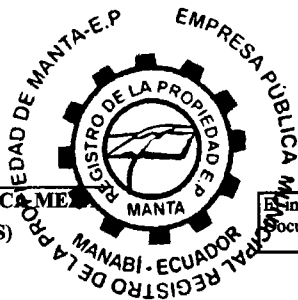
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00031849

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA ME

Firma del Registrador (S)



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Tarqui  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gov.ec

00031850



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008003, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 12:46:51, la Ficha Registral Número 8878.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote número TREINTA Y DOS, tiene una Superficie de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones; Por el NORTE, en una extensión de Ocho Metros, con el lote número Cuarenta y Cinco. Por el SUR, en una extensión de Ocho Metros, con la avenida número doscientos veinte y cuatro. Por el ESTE, en una extensión de Catorce metros, calle. Por el OESTE, en una extensión de catorce metros, en el lote número Treinta y Tres.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto           | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 575                           | 09/mar/2007 | 8.086         | 8.102       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA    | 2908                          | 23/nov/2007 | 39.086        | 39.099      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 575

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1085

Folio Inicial:8.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.102

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

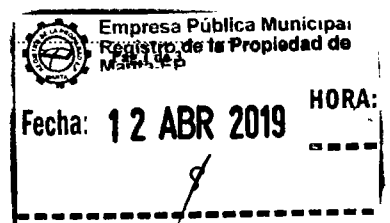
Contrato de Dacion En Pago con Hipoteca, autorizada el 20 de Noviembre del 2.006 ante el Notario Tercero del Cantón Quito, en la que el Fideicomiso Andrade Garantía legalmente representado por la compañía Stanford Trust Company Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. la que a su vez comparece representada por su Gerente General la Economista Dayana Hernández Villalobos, entrega en dacion en pago y transfiere el dominio a favor del DR. MANUEL ANDRADE ARGUDO, los inmuebles consistentes en dos lotes de terrenos y construcciones que se levantan sobre los mismos signados con los numero treinta y dos con una superficie total de ciento doce metros cuadrados. y el lote número treinta y tres tiene una superficie total de ciento doce metros cuadrados. correspondiente a la manzana numero doscientos veinte del programa de vivienda circunvalación Segunda etapa ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:8878

viernes, 12 de abril de 2019 12:46





| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1701960013      | ANDRADE ARGUDO MANUEL            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015853 | EL FIDEICOMISO ANDRADE- GARANTIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2908

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5851

Folio Inicial:39.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:39.099

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora acepta el contenido del presente contrato, en todas sus partes, dejando ademas, que se halla en posesion del inmueble materia de la compraventa juntamente con Wilmer Zambrano Intriago en calidad de arrendatarios y que se hace cargo del mismo, en las condiciones que se halla actualmente y que nada tiene que reclamar al vendedor por ninguna causa por lo que firma la presente escritura, tambien el mencionado Wilmer Zambrano Intriago.- Asi mismo el vendedor acepta en toda su extension el contenido del presente contrato y declara que nada tiene que reclamar al comprador por este motivo. Con fecha Diciembre 16 del 2003, bajo el No. 1017, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA, otorgada por el Sr. Arístides Monserrate Intriago Cevallos a favor del Dr. Manuel Andrade Argudo. Celebrada el 07 de Octubre del 2003, ante el Notario Séptimo del Cantón Quito Dr. Luís Vargas Hinostroza, por C. I. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Noviembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad         | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------|------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR       | 1308617131 | BAILON BAILON EDICTA LUCIA       | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR RENTARIO | 1203675440 | ZAMBRANO INTRIAGO WILMER VICENTE | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR        | 1701960013 | ANDRADE ARGUDO MANUEL            | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 575                | 09/mar/2007       | 8 086         | 8.102       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:46:51 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: INTRIAGO CEVALLOS ARISTIDES  
MONSERRATE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

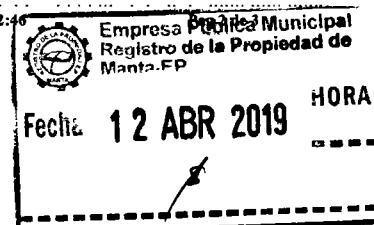


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

Certificación impresa por : julliana\_macias

Ficha Registral:8878

viernes, 12 de abril de 2019 12:46





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)



00031851

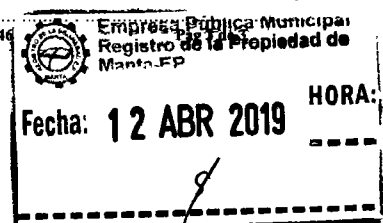
emitiera un gravamen.



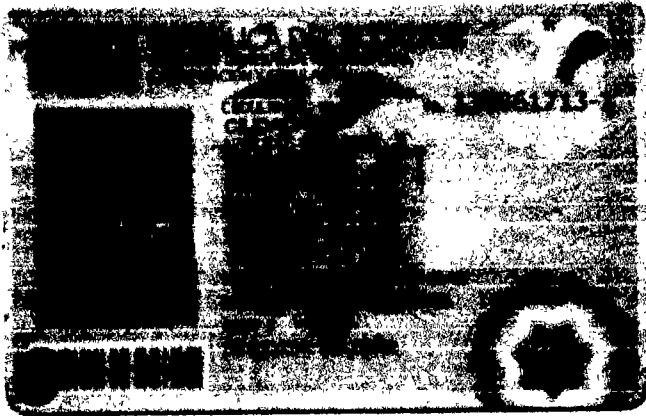
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00031852



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019 

0002 F JUNTA N.  
0002 - 282 CERTIFICADO N.  
1308817131 CÍVIL N.

**BAILON BAILON EDICTA LUCIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **TOSAGUA**  
CIRCUNSCRIPCION  
PARROQUIA **TOSAGUA**  
ZONA **1**

ELECCIONES  
SECCIONALES Y GLOBALES  
**2019**

CIUDADANO:  
ESTE DOCUMENTO  
AGREGA JUE  
USUARIOS EFECTIVO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Manuel H. A.*  
DIRECTOR GENERAL DE LA CNE

00031853



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0031 M JUNTA No  
0031 - 107 CERTIFICADO No.  
1301864755 CEDULA No.

**INTRIAGO CEVALLOS ARISTIDES MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: CHONE  
CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA: CHONE  
ZONA



ELECCIONES

(C) (S) (C) (A) (A) (O)

2019

*Tobias Dza b.*

*Comprobante*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA VIDAL  
AURA ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR  
CALCETA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1959-03-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130222249-0**



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**

**V1343V1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA EVARISTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VIDAL AURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-10-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-20**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00031854



**00031854**

*Comprobante de pago*



00031855

INSTRUCCION  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
INTRIAGO CEBALLOS ARISTIDES MONSERRATE

APellidos y Nombres de la Madre  
BORRERA VIDAL AURA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CHONE  
2010-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2010-08-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CREDITADO

V00001222

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

Nº 131315133-2

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
BORRERA VIDAL AURA ELIZABETH

FECHA DE NACIMIENTO  
2010-08-27

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
FEMENINO

ESTADO CIVIL  
CASADO

LIBRETH MONSERRATE  
PONCE PILLIGUA



EDULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
INTRIAGO MOREIRA  
RONALD RODRIGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PROVINCIA ASEREN  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

131166083-1

SUPERIOR

ESTUDIANTE

V1133V1232

INTRIAGO CEVALLOS ARISTIDES MONGERRATE

MOREIRA VIDAL AURA ELIZABETH

MANTA

2016-08-10

2028-08-10

*[Signature]*

*Ronald Rodrigo D*

00031856

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0041 M 0041 - 176 1311660839

**INTRIAGO MOREIRA RONALD RODRIGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DISTRITO 1

PARTIDO MANTA

1



**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
No **131134842-7**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**INTRIAGO MOREIRA SILVANA NARCISA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI PICHINCHA**  
**PICHINCHA / GERMÚJIV**

**FECHA DE NACIMIENTO** **1993-05-31**  
**NACIONALIDAD** **ECUATORIANA**  
**SEXO** **F**  
**ESTADO CIVIL** **SOLTERO**







**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **A11111A1111**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**INTRIAGO CEVALLOS ANASTIDES MONSERRATE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MOREIRA VIDAL AURA ELIZABETH**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANABI**  
**2014-10-20**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-10-20**

 **DIRECTOR GENERAL**

 **FIRMA DEL CEDULADO**







00031857

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019 

**0041 F** **0041 - 078** **1311348427**  
J. N. y V. CERTIFICADO CÉDULA N.

**INTRIAGO MOREIRA SILVANA NARCISA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** **MANABI**  
**CANTÓN** **MANABI**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** **1**  
**PARRÓQUIA** **MANABI**  
**ZONA** **1**





**ELECCIONES**  
**SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

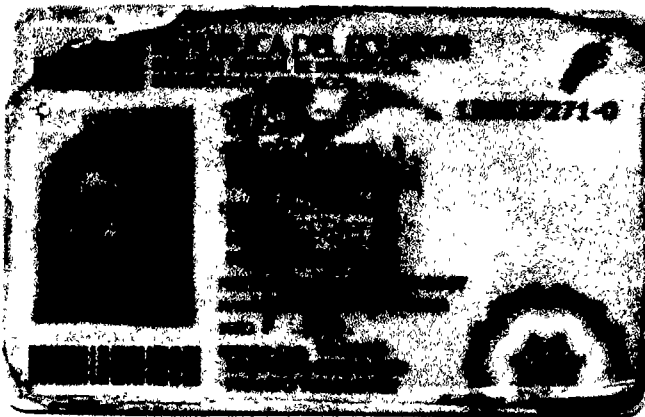
**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

  
**P. PRESIDENTA/E DE LA JRV**



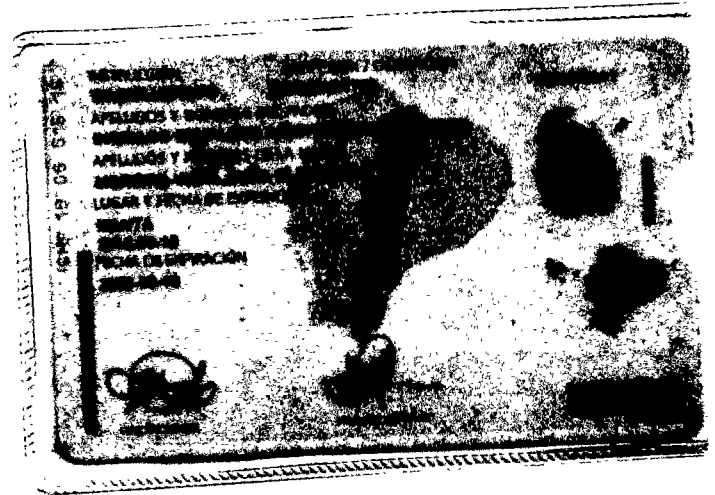
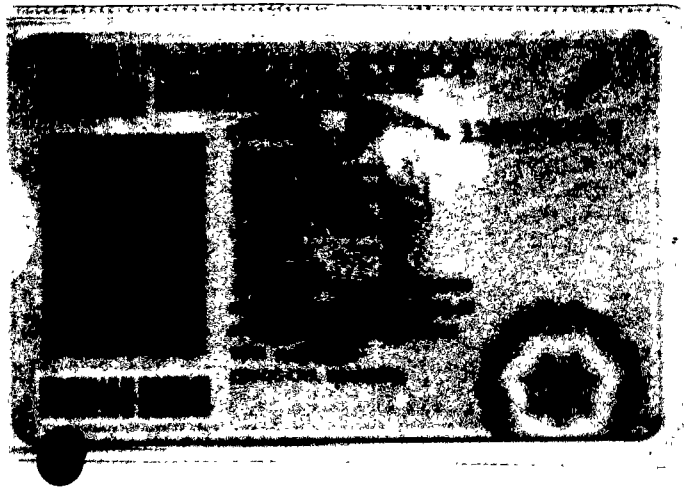
00031858



00031859



00031860



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0038 M JUNTA No. 0038 - 036 CERTIFICADO No. 1300370126 CEDULA No.

**INTRIAGO MOREIRA FABIAN VICENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

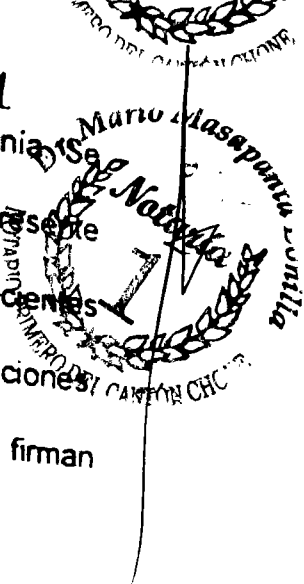
PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**

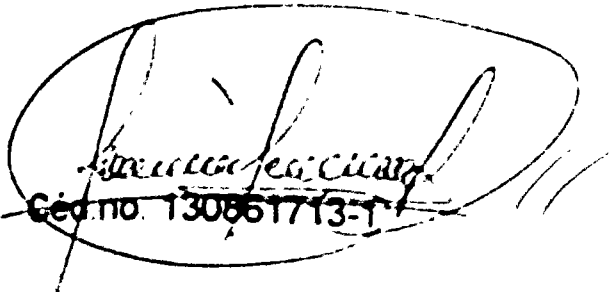
2019

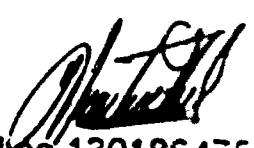
A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal dashed line.

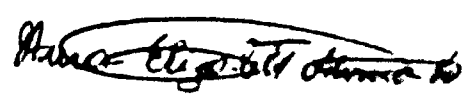
**M.B.M.**

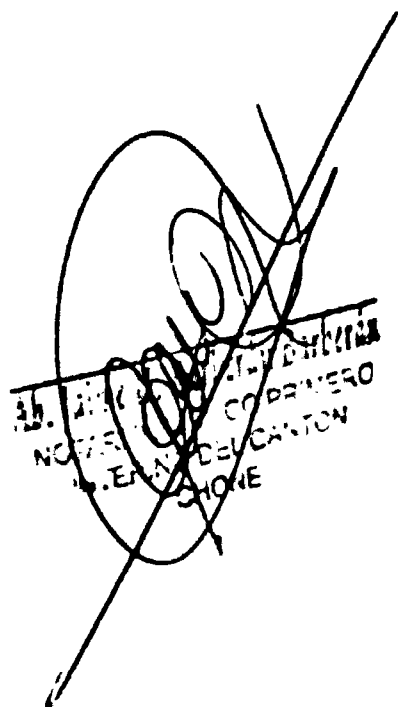
00031861  
quienes me presentan sus respectivas cédulas de ciudadanía  
han pagado los impuestos correspondientes en la presente  
escritura. Leído que le fue por mi el Notario a los comparecientes  
que entienden perfectamente el tenor propio de sus disposiciones  
los comparecientes lo aprueban en todas sus partes y firman  
conmigo el Notario, en unidad de acto doy fe.-



7  
8   
9 Céd.no. 130861713-1

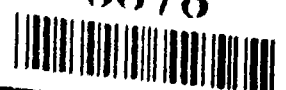
11  
12   
Céd.no. 130186475-5

14   
15 Céd.no. 130222249-0

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  


  
**MINISTERIO DE LA PROPIEDAD DEL**  
**ESTADO DE MANTA**  
 a la solicitud Número: 70982, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8878;

Avenida 3 y Calle 12

8878  


# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Emisión: Jueves, 30 de Octubre de 2008

Lugar: Tarqui  
 Tipo: Urbano  
 Tipo de Predio: Predial

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



## OTROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los números TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana número DOSCIENTOS del Programa de Vivienda Circunvalación Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
 El lote número TREINTA Y DOS, tiene una Superficie de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones;

Por el NORTE, en una extensión de Ocho Metros, con el lote número Cuarenta y Cinco.  
 Por el SUR, en una extensión de Ocho Metros, con la avenida número doscientos veinte y cuatro.  
 Por el ESTE, en una extensión de Catorce metros, calle.  
 Por el OESTE, en una extensión de catorce metros, en el lote número Treinta y Tres.

SOLVENCIA: El Lote numero TREINTA Y DOS, de la Manzana numero DOSCIENTOS del Programa de Vivienda Circunvalación, de propiedad de la Srta. EDICIA BAILON BAILON, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

## HISTORIA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

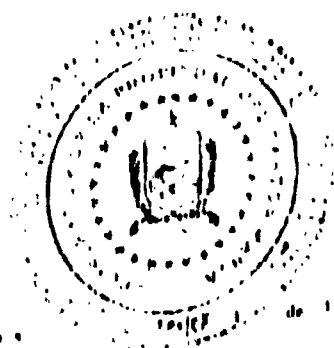
| Libro        | Acto           | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Dación En Pago | 575 - 09/03/2007              | 8.086         |
| Compra Venta | Compraventa    | 2.908 - 23/11/2007            | 19.086        |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de Pago: Viernes, 09 de Marzo de 2007  
 Folio Inicial: 8.086 - Folio Final: 8.102  
 Número de Descripción: 575  
 Número de Repertorio: Notaría Tercera  
 Lugar donde se guarda el Original: Quito  
 Fecha de Emisión: Lunes, 20 de Noviembre de 2006  
 Firma/Juicio/Resolución:

1.085





00031862

**M.B.M.** representada

|                  |                        |                                  |
|------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Calidad</b>   | <b>Cédula o R.T.C.</b> | <b>Nombre y/o Razón Social</b>   |
| <b>Comprador</b> | 17-01960013            | Andrade Argudo Manuel            |
| <b>Vendedor</b>  | 80-0000000015853       | El Fideicomiso Andrade- Garantía |

**Inscrito el:   Viernes, 23 de Noviembre de 2007**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 39.086 - Folio Final: 39.099**  
**Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio: 5.851**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima**  
**Nombre del Cantón: Quito**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Miércoles, 23 de Mayo de 2007

**Fecha de Resolución:**

compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

La Compradora acepta el contenido del presente contrato, en todas sus partes, dejando ademas, que se halla en posesion del inmueble materia de la compraventa juntamente con Wilmer Zambrano Intriago en calidad de arrendatarios y que se hace cargo del mismo, en las condiciones que se halla actualmente y que nada tiene que reclamar al vendedor por ninguna causa por lo que firma la presente escritura, tambien el mencionado Wilmer Zambrano Intriago.- Asi mismo el vendedor acepta en toda su extension el contenido del presente contrato y declara que nada tiene que reclamar al comprador por este motivo.

Con fecha Diciembre 16 del 2003, bajo el No. 1017, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA, otorgada por el Sr. Aristides Monserrate Intriago Cevallos a favor del Dr. Manuel Andrade Argudo. Celebrada el 07 de Octubre del 2003, ante el Notario Séptimo del Cantón Quito Dr. Luis Vargas Hinostroza, por C. I. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Noviembre del 2007.

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| Arrendatario | 12-03675440     | Zambrano Intriago Wilmer Vicente |
| Comprador    | 13-08617131     | Bailon Bailon Edicta Lucia       |
| Vendedor     | 17-01960013     | Andrade Argudo Manuel            |

|              |                  |                   |                |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
| Compra Venta | 575              | 09-Mar-2007       | 8086           |



DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

ra Venta

2

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Se emite a las 04:50:04 p del Martes, 30 de Junio de 2009



Validez del Certificado 30 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

**Dr. Patricio F. García Villavicencio**  
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





PROPIEDAD DEL  
ESTADO  
MANTAS

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 70982, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: Jueves, 30 de Octubre de 2008

Tarqui

Urbano

Central Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## ACTOS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los numero TREINTA Y DOS TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lote numero TREINTA-Y TRES, tiene así mismo una Superficie de Ciento Doce Metros Cuadrados y se halla delimitado así:

Por el NORTE, en una extensión de Ocho metros con el lote número Treinta y Cuatro.

Por el SUR, en una extensión de Ocho metros, Avenida número Doscientos veinte y cuatro.

Por el ESTE, en una extensión de Catorce metros, con el lote número Treinta y dos.

Por el OESTE, en una extensión de Catorce metros con el lote número cuarenta y seis.

SOLVENCIA: El Lote numero TREINTA Y TRES, de la Manzana numero DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalacion, de propiedad de la Srta. EDICTA

LUCIA BAILON BAILON, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

## LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto           | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Dacion En Pago | 575                           | 09/03/2007 | 8.086         |
| Compra Venta | Compraventa    | 2.908                         | 23/11/2007 | 39.086        |

## ACTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de Pago: Viernes, 09 de Marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.086 - Folio Final: 8.102

Número de Inscripción: 575 Número de Repertorio: 1.085

Lugar donde se guarda el original: Notaría Tercera

Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 20 de Noviembre de 2006

Fecha de Resolución:

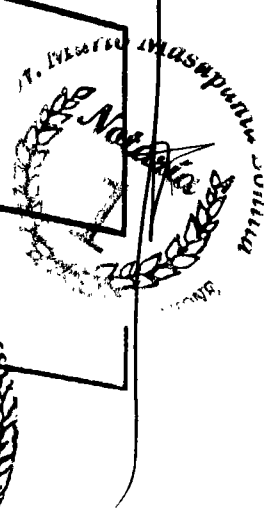
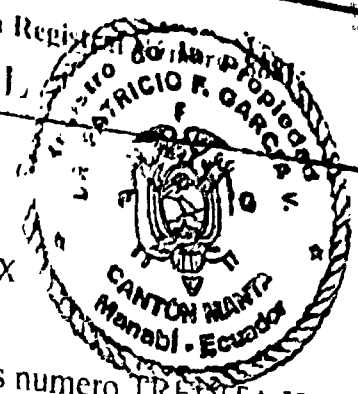
Observaciones:

Contrato de Dacion En Pago con Hipoteca, autorizada el 20 de Noviembre del 2006 ante el Notario del Cantón Quito, en la que el Fideicomiso Andrade Gamboa legalmente representado por la compañía Stanford Trust Company Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. la que a su vez comisionada por su Gerente General la Economista Dayana Hernández Villalobos, entrega en dación

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 5851

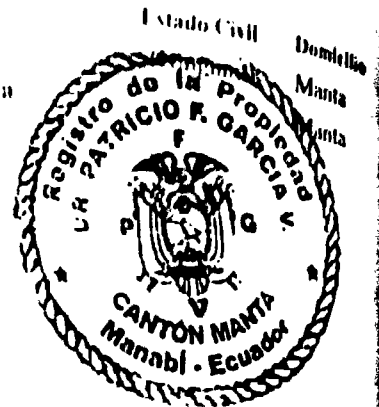
00031863  
8881



y transfiere el dominio a favor del DR MANUEL ANDRADE ARGUDO, por escritura constante en dos lotes de terrenos y construcciones que se levantan sobre los mismos, signados con los números treinta y dos y treinta y tres correspondiente a la manzana número doscientos veinte del programa de vivienda circunvalación Segunda etapa ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-01960013      | Andrade Argudo Manuel            |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015853 | El Fideicomiso Andrade- Garantía |              | Manta     |



## 2.2. Compraventa

Inscrito el: Viernes, 23 de Noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39,086 Folio Final: 39,099  
 Número de Inscripción: 2,908 Número de Repertorio: 5,851  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 23 de Mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

compraventa relacionada con dos lotes de terreno, signado con los números TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, correspondiente a la Manzana número DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Vivienda Circunvalación Segunda Etapa, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora acepta el contenido del presente contrato, en todas sus partes, dejando además, que se halla en posesión del inmueble materia de la compraventa juntamente con Wilmer Zambrano Intríago en calidad de arrendatarios y que se hace cargo del mismo, en las condiciones que se halla actualmente y que nada tiene que reclamar al vendedor por ninguna causa por lo que firma la presente escritura, también el mencionado Wilmer Zambrano Intríago - Así mismo el vendedor acepta en toda su extensión el contenido del presente contrato y declara que nada tiene que reclamar al comprador por este motivo. Con fecha Diciembre 16 del 2003, bajo el No. 1017, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA, otorgada por el Sr. Aristides Monserrate Intríago Cevallos a favor del Dr. Manuel Andrade Argudo, Celebrada el 07 de Octubre del 2003, ante el Notario Séptimo del Cantón Quito Dr. Luis Vargas Hinostroza, por C. I. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Noviembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Arrendatario | 12-03675440     | Zambrano Intríago Wilmer Vicente | Divorciado   | Manta     |
| Comprador    | 13-08617131     | Batlon Batlon Edicta Lucía       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor     | 17-01960013     | Andrade Argudo Manuel            | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 575              | 09-Mar-2007       | 8086           | 8102         |



Certificación impresa por Z&S

Ficha Registral: 585.

Página:



**M.B.M.**

**CERTIFICADOS:**

TOTAL DE MOVIMIENTOS

Número de Inscripciones Libro

2

Libro  
Compra Venta

00031864

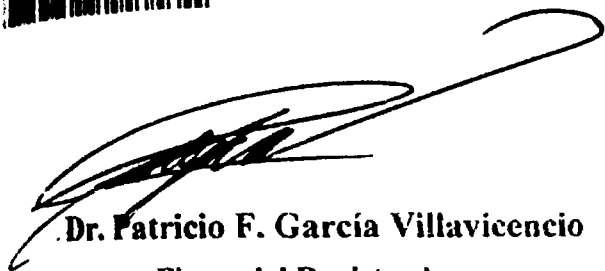
Número de Inscripciones

Las **movimientos Registrales** que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al **Estado que se certifica**.  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 04:58:18 p del Martes, 30 de Junio de 2009



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

  
**Dr. Patricio F. García Villavicencio**  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 032210

POR \$

Manta, Julio 17 del 2009 del 200

Comunico a usted la celebración de

pública de: compra venta de 2 casa y solar

ubicado en V. CIRCUNVALCION de la parroquia TARQUI  
del cantón MANTA que otorga EDICTA LUCIA BAILON BAILON

a favor

de 22.808,17 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

|             |                  |        |
|-------------|------------------|--------|
| ALCABALA    | Impuesto Total   | 228,08 |
| ADICIONALES | Defensa Nacional |        |
|             | Benef. Guayaquil | 68,42  |
|             |                  |        |
|             |                  |        |
|             |                  |        |
|             |                  | 296,50 |
| SUMAN \$.:  |                  |        |

CANCELADO 17 JUL 2009

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Municipio de Manta  
GOBIERNO MUNICIPAL  
R. O. MUNICIPAL  
Cable Post. Tel.: 2020086. Manta.



# LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA 00031865

Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en casa y solar

perteneciente a EDICTA LUCIA BAILON BAILON

ubicada VILLACIRCUNVALACION

cuyo AXALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA

asciende a la cantidad

de VEINTE Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO 17/100 DOLARES \$22.808,17

Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$685,40

## LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 17 de Julio de 2009

del 200

ING. VICENTE MIELES MORA  
Director Financiero Municipal

0210

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\*

06/29/ 2009\*

No. 4219

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 3101402000

Ubicado en: VILLAS CIRCUNVALACIÓN MZ R-220 LOTE 33

Area total del predio según escritura:

Area total del predio: 112M2

Perteneciente al señor(A) **BAILON BAILON EDICTA LUCIA**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

|              |           |
|--------------|-----------|
| TERRENO      | 3,064.32  |
| CONSTRUCCIÓN | 7,065.51  |
|              | =====     |
|              | 10,129.83 |

**SON: Diez mil ciento veintinueve 83/100 dólares**

**AVALUO AÑO 2005**

|              |        |
|--------------|--------|
| TERRENO      | 49.85  |
| CONSTRUCCIÓN | 227.11 |
|              | =====  |
|              | 276.96 |

**Son: Doscientos setenta y seis 96/100 dólares**

**Ab. David Cedeño Ruperti**  
**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

**Marisol A.**



131.69  
30.39  
162.08



00031866

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

DIRECCIÓN MUNICIPALIDAD DE MANTA\*



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\***

**06/29/ 2009\***

**No. 4218**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 3101401000

Ubicado en: VILLAS CIRCUNVALACIÓN MZ R-220 LOTE 32

Area total del predio según escritura:

Area total del predio: 112M2

Perteneciente al señor(A) **BAILON BAILON EDICTA LUCIA**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

|              |           |
|--------------|-----------|
| TERRENO      | 3,838.46  |
| CONSTRUCCIÓN | 8,839.88  |
|              | =====     |
|              | 12,678.34 |

**SON: Doce mil seiscientos setenta y ocho 34/100 dólares**

**AVALUO AÑO 2005**

|              |        |
|--------------|--------|
| TERRENO      | 49.01  |
| CONSTRUCCIÓN | 359.43 |
|              | =====  |
|              | 408.44 |

**Son: Cuatrocientos ocho 44/100 dólares**

*(Signature)*  
**Ab. David Odedo Rupert**  
**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**Marisol A.**

164.01  
 359.43  
 523.44

# LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

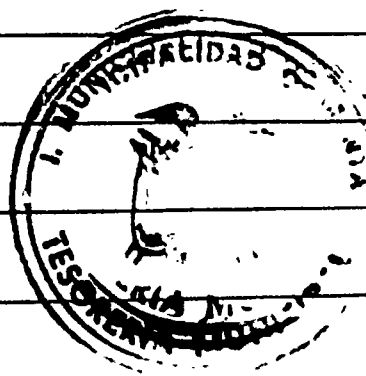
26 junio de 2009

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

3101402000 AV.224 Y AV.220 LOTE 33

Manta, Veinte y Seis de junio de dos mil nueve

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
C. P. A. Kenta Zambrano Macías  
TESORERA MUNICIPAL



00031867  
LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

BAILON BAILON EDICTA LUCIA  
que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

26 junio de 2009

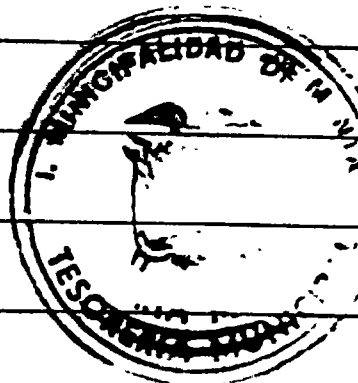
VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

3101401000 AV.224 Y CALLE S/N N°32

Manta, Veinte y Seis de junio de dos mil nueve

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA

C.P.A. Kenia Zambrano Macías  
TESORERA MUNICIPAL



E1133A1211  
AURA ELIZABETH R MOREIRA VIDAL  
CHOFER PROFESIONAL

12/08/2004

REN 0342554

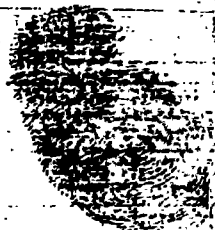


PULGAR DERECHO

V1343V1222  
ARISTIDES INTRIAGO  
QUEHACER DOMESTICOS

27/08/2004

REN 0341920



PULGAR DERECHO

E133311222

13/03/2006

REN 0320370



PULGAR DERECHO

CIUDADANIA No 130186475-5  
INTRIAGO CEVALLOS ARISTIDES MONSERRATE  
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON  
20 NOVIEMBRE 1954  
003- 0179 02352 M  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1954

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No 130222249-0  
MOREIRA VIDAL AURA ELIZABETH  
MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
08 MARZO 1959  
FECHA DE NACIMIENTO 001- 0052 00160 F  
MANABI/ BOLIVAR  
CALCETA 1959

*[Signature]*  
FIRMA DEL REGISTRO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No 130861713-1  
BAILON BAILON EDICTA LUCIA  
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA  
12 MARZO 1976  
001- 0172- 00172 F  
MANABI/ TOSAGUA  
TOSAGUA 1976

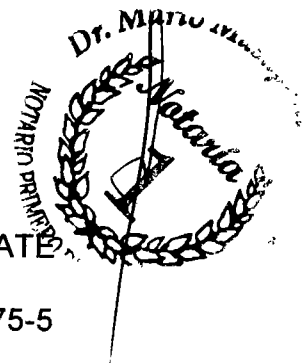
*[Signature]*



**M.B.M.B**

NOTARIA PRIMERA  
DR. MARIO MASAPANTA B.  
CHONE-MANABI-ECUADOR

00031868



1 RAZON: a petición verbal del señor ARISTIDES MONSERRATE  
2 INTRIAGO CEVALLOS, con cedula de ciudadanía 130186475-5  
3 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe  
4 que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) iguales(es) a  
5 (los) documento(s) original(e)s incorporados en el Protocolo a mi  
6 cargo, de fecha diecisiete de julio del dos mil nueve, de la  
7 escritura de COMPRAVENTA, que otorga la señora EDICTA  
8 LUCIA BAILON BAILON, a favor de ARISTIDES MONSERRATE  
9 INTRIAGO CEVALLOS Y OTROS, certifico que las copias que  
10 fojas que anteceden, son iguales a sus originales del protocolo en  
11 mención, Doy fe.- Chone, 06 de diciembre del 2018.-

12

13

14

15

**M.B.M.B**

16

17

18

19

20

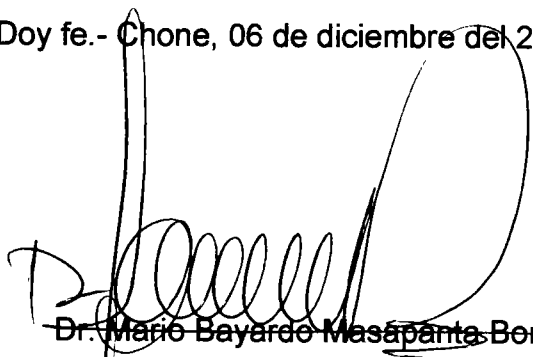
21

22

23

24

25

  
~~Dr. Mario Bayardo Masapanta Bonilla~~  
Notario Público Primero Del Cantón Chone



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00031869

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1134**

**Número de Repertorio:**

**2290**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1134 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1313151332  | INTRIAGO MOREIRA JOSE JULIAN        | COMPRADOR           |
| 1311660839  | INTRIAGO MOREIRA RONALD RODRIGO     | COMPRADOR           |
| 1311348427  | INTRIAGO MOREIRA SILVANA NARCISA    | COMPRADOR           |
| 1309372710  | INTRIAGO MOREIRA JESSICA MONSERRATE | COMPRADOR           |
| 1309372728  | INTRIAGO MOREIRA STALIN RAMON       | COMPRADOR           |
| 1309376125  | INTRIAGO MOREIRA FABIAN VICENTE     | COMPRADOR           |
| 1302222490  | MOREIRA VIDAL AURA ELIZABETH        | USUFRUCTUARIO       |
| 1308617131  | BAILON BAILON EDICTA LUCIA          | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3101401000       | 8878         | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3101402000       | 8881         | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-abr./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de abril de 2019

**martes, 23 de abril de 2019**

**Page 1 of 1**