

0000038010

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1452

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3022

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de mayo de 2018 15:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1350235949	RODRIGUEZ PACHECO DAMARIS KARINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305364927	MIKETTA MORA JORGE ELIESER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3101404000	02/02/2018 13:31:53	65415		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el número cuarenta y siete, manzana número doscientos veinte, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. II Etapa de la Parroquia Tarquí del Catón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: Norte: casa número cuarenta y cinco, en una extensión de ocho metros, Sur: Avenida doscientos veinticuatro, en una extensión de ocho metros, Este: casa Número cuarenta y seis; en una extensión de catorce metros, Oeste: calle en una extensión de catorce metros. Con una superficie total de: Ciento doce metros cuadrados (112 M2).

Dirección del Bien: Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. II Etapa

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. Cuarenta y siete Mz. doscientos veinte, tipo villa del Programa de Circunvalación Incom Cia Ltda. II Etapa.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1. 1. 2.

0000038011



Factura: 001-002-000029945



20181308001P02723

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P02723						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2018, (12:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIKETTA MORA JORGE ELIESER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305364927	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ PACHECO DAMARIS KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350235949	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32873.54					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

0000038012

2018	13	08	01	P02723
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

JORGE ELIESER MIKETTA MORA

A FAVOR DE LA SEÑORA

DAMARIS KARINA RODRIGUEZ PACHECO

CUANTIA: \$ 32.873, 54

DI, 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JORGE ELIESER MIKETTA MORA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres seis cuatro nueve dos guion siete (130536492-7), para efectos notificación el señor señala su teléfono: y dirección: Barrio 4 de noviembre del cantón Manta, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte, la señora: **DAMARIS KARINA RODRIGUEZ PACHECO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cinco cero dos tres cinco nueve cuatro guion nueve (135023594-9) para efectos notificación la

[Handwritten signature]

compradora señala su teléfono: 0939155550 y dirección: Ciudadela circunvalación del cantón Manta, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **JORGE ELIESER MIKETTA MORA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres seis cuatro nueve dos guion siete (130536492-7), de estado civil



casado, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora: **DAMARIS KARINA RODRIGUEZ PACHECO**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Uno: Con fecha diecinueve de mayo del año dos mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha once de mayo del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que la Inmobiliaria y Constructora Molina INCOM CIA LTDA, vende a favor del señor **JORGE ELIESER MIKETTA MORA**, (soltero) compraventa relacionado con un terreno signado con el número cuarenta y siete, manzana número doscientos veinte, tipo villa del Programa de Circunvalación "INCOM" Cia Ltda II Etapa de la parroquia Targui del cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: Norte: casa numero cuarenta y cinco; en una extensión de ocho metros; SUR: Avenida doscientos veinticuatro, en una extensión de ocho metros, Este, casa numero cuarenta y seis, en una extensión de catorce metros, Oeste: calle en una extensión de catorce metros. Con una superficie total

de: Ciento doce metros cuadrados (112 M2). El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **DOS:** Con fecha cinco de febrero del año 2018, se encuentra inscrito patrimonio familiar otorgado por el señor Jorge Eliecer Miketta Mora.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **JORGE ELIESER MIKETTA MORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **DAMARIS KARINA RODRIGUEZ PACHECO**, el lote de terreno signado con el número cuarenta y siete, manzana número doscientos veinte, tipo villa del Programa de Circunvalación "INCOM" Cia Ltda II Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Treinta y dos mil ochocientos setenta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 54/100 (\$32.873,54) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000038014



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65415
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010055, certifico hasta el día de hoy 02/05/2018 10:12:23, la Ficha Registral Número 65415.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de febrero de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número cuarenta y siete, manzana número doscientos veinte, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. II Etapa de la Parroquia Tarqui del Catón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: Norte: casa número cuarenta y cinco, en una extensión de ocho metros, Sur: Avenida doscientos veinticuatro, en una extensión de ocho metros, Este, casa Número cuarenta y seis; en una extensión de catorce metros, Oeste, calle en una extensión de catorce metros. Con una superficie total de: Ciento doce metros cuadrados (112 M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	802 19/may/1988	2.377	2.379
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	25 05/feb/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 1988

Número de Inscripción: 802

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1169

Folio Inicial:2.377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.379

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca- Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el número cuarenta y siete, manzana número doscientos veinte, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. II Etapa de la Parroquia Tarqui del Catón Manta. Con fecha 19 de Mayo de 1.988 bajo el N.- 275, tiene inscrito Hipoteca- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 11 de Mayo de 1.988, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 21 del 2000 bajo el N.- 102, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 30 de Diciembre de 1.999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 5 de Febrero del 2018 bajo el N.- 25

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	141890	MIRETTA MORA JORGE ELIESER	SOLTERO(A)
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA.INCOM CIA.LTDA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Dirección Domicilio
MANTA
MANTA
Fecha: 02 MAY 2018 HORA: []
Pag 1 de 2



Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: -NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO; El inmueble signado con el número cuarenta y siete, manzana número doscientos veinte, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. II Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	CLTE162579	MIKETTA MORA JORGE ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	802	19/may/1988	2.377	2.379

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:23 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A petición de: QUINTERO BERMUDEZ LUIS ALBERTO

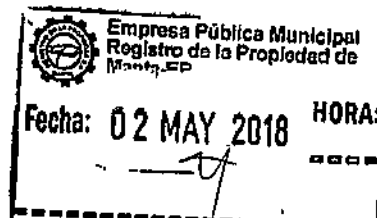
Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

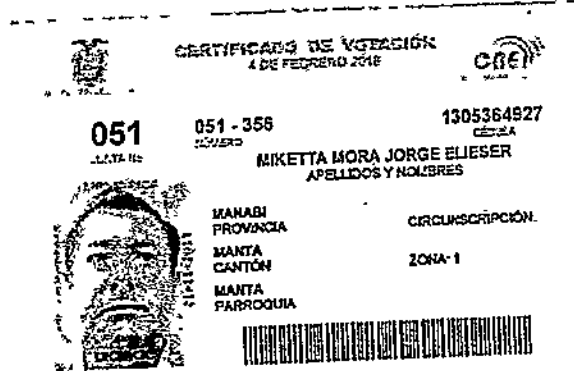
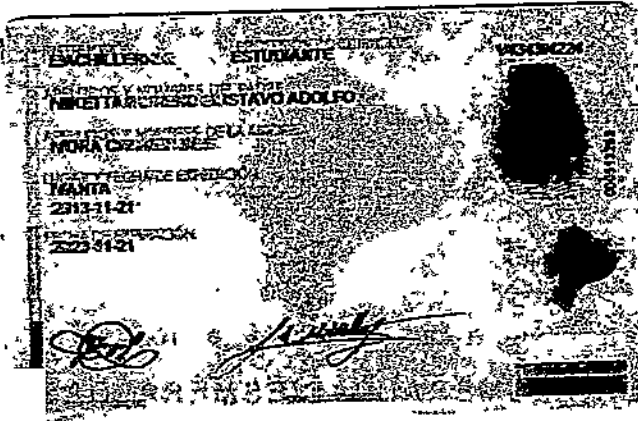
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000038015





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305364927

Nombres del ciudadano: MIKETTA MORA JORGE ELIESER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r . d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ JARAMILLO SANDRA YUVITZA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: MIKETTA MORENO GUSTAVO ADOLFO

Nombres de la madre: MORA CARMEN INES

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-117-91222



180-117-91222

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



0000038016

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ PACHECO
DAMARIS KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

1350235949



INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA E43431/3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ TUBAY MILTON ITALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO PINCAY NILDA AURELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-10



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA N.º
004 - 051 NÚMERO
1350235949 CEDULA

RODRIGUEZ PACHECO DAMARIS KARINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTÓN
BELLAVISTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

FECHA DE EMISIÓN: 04 DE FEBRERO 2018

FECHA DE VIGENCIA: 04 DE FEBRERO 2018

FECHA DE EXPIRACIÓN: 04 DE FEBRERO 2018

FECHA DE EMISIÓN: 04 DE FEBRERO 2018

FECHA DE VIGENCIA: 04 DE FEBRERO 2018

FECHA DE EXPIRACIÓN: 04 DE FEBRERO 2018

Genesio Ontena

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...

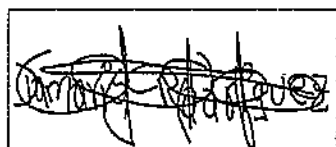
fojas únicas.

Manta, a 03 MAYO 2018

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350235949

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ PACHECO DAMARIS KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ TUBAY MILTON ITALO

Nombres de la madre: PACHECO PINCAY NILDA AURELIA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-117-91160



182-117-91160

Ing. Jorge Troya Fierro

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
0000038017



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MIKETTA MORA JORGE
NOMBRES: AV.224 Y CALLE S/N
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/05/2018 09:46:56
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 31 de julio de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3101404000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 3476

COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2018 16:01:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-14-04-000	112,00	32873,54	332693	3476
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VÁLOR
1305364927	MIKETTA MORA JORGE .	LOTE 47 MZ-220 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA AVE. 224	Impuesto principal				328,74
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				51,26
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				380,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				380,00
1350235949	RODRIGUEZ PACHECO DAMARIS KARINA	S	SÁLDO				0,00

EMISION: 02/05/2018 16:01:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1046537752
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000038018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 19975

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149575

Fecha: 4 de abril de 2018

No. Electrónico: 56912

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-14-04-000

Ubicado en: LOTE 47 MZ-220 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA AVE. 224

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305364927

MIKETTA MORA JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6118,37

CONSTRUCCIÓN: 26755,17

32873,54

Son: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro, (E)



Impreso por: MARIS REYES 04/04/2018 9:10:46

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120534



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _ _ _ _ _

MIKETTA MORA JORGE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 MAYO 2018

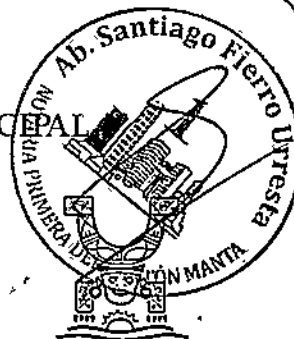
VALIDO PARA LA CLAVE:
3101404000 LOTE 47 MZ-220 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA AVE. 224

Manta, dos de Mayo del dos mil dieciocho



0000038019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091804



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro y Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a MIKETTA MORA JORGE
ubicada LOTE 47 MZ-220 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA AVE 224
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$32873.54 TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

02 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



BanEcuador

03 MAY 2018

BanEcuador B.P.
03/05/2018 09:12:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

I
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 782273933
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:jisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	3.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA	0.06
TOTAL:	4.10

1: SUJETO A VERIFICACION

D

it

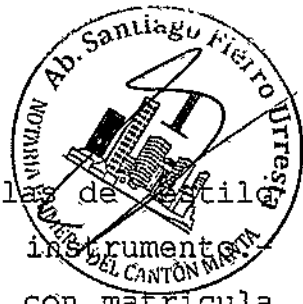
es

ec

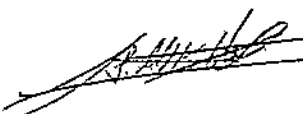
ubTotal USD	0.54
.V.A.	0.06
OTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito-Tributario

0000038020



anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado), Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE.-

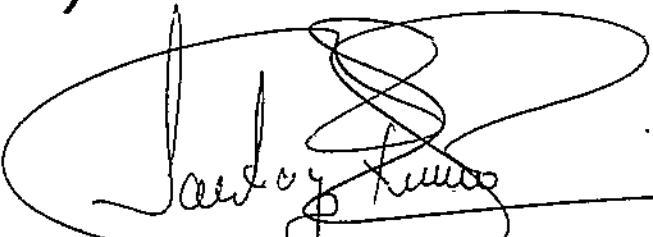

JORGE ELIESER MIKETTA MORA.

C.C.#130536492-7

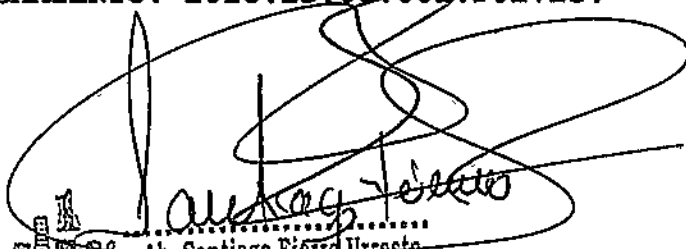



DAMARIS KARINA RODRIGUEZ PACHECO.

C.C.#135023594-9


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P02723.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000038021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1452****Número de Repertorio:****3022**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1452 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350235949	RODRIGUEZ PACHECO DAMARIS KARINA	COMPRADOR
1305364927	MIKETTA MORA JORGE ELIESER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

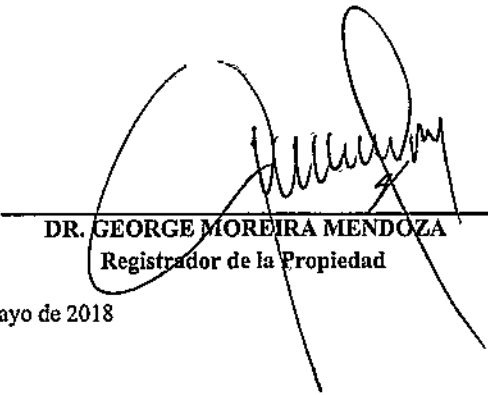
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3101404000	65415	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-may./2018

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de mayo de 2018

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111