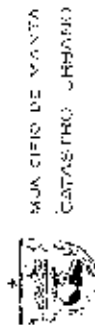


8-10 Power
Worship House, Haritzel

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE SANTA CRUZ
CHIRIQUÍ, COSTA RICA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

11-7-2016

BOGOTÁ, COLOMBIA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LIBRO RAZO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 12	
CLAVE CATASTRAL	12-220	
DIRECCION	DIRECCION: DENTRO DE LA COMUNICACION	
COPIA	COPIA: PATRONAL	
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
	ZONA HOMOGENEA: ☒ ZONA HOMOGENEA	
	ZONA SEGUN VALOR: ☒ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA 3 MECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(1) ACCESO AL LOTE	1 ☒ POR PASAJE PEATONAL 2 ☒ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☐ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALFICON 6 ☐ POR LA PLAYA 7 ☐	SOBRE LA RASANTE: ☒ METROS BAJO LA RASANTE: ☐ METROS
MARCA SIN FICHA DE VENTA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1 TIERRA	1 ☒ NO EXISTE	
2 LAJUNO	2 ☒ SI EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO	3 ☐ NO EXISTE	
4 ADOSADO	4 ☐ SI EXISTE	
5 ASFALTO O CEMENTO	5 ☐ NO EXISTE	
6 ACERA	6 ☒ SI EXISTE	
7 REDES PUBLICAS EN LA VIA	7 ☐ NO EXISTE	
8 AGUA POTABLE	8 ☒ SI EXISTE	
9 ALCANTARILLADO	9 ☐ NO EXISTE	
10 ENERGIA ELECTRICA	10 ☒ SI EXISTE	
11 ALUMBRADO PUBLICO	11 ☒ SI EXISTE	
12 INCANDESCENTE	12 ☒ SI EXISTE	
13 DE SODIO O MERCURIO	13 ☐ NO EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN FIDUCIACION	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	TOTA: DE BLOQUES
1 ☒ SIN USO	2 ☒ 2	3 ☐ 0	4 ☐ 0
2 ☐ SI TIENE QUE LA CONSTRUCCION	3 ☐ 0	4 ☐ 0	5 ☐ 0
3 ☐ OTRO USO	4 ☐ 0	5 ☐ 0	6 ☐ 0
4 ☐ OTRO USO	5 ☐ 0	6 ☐ 0	7 ☐ 0

Administración

A: 11-7-2016

BOGOTÁ, COLOMBIA

52720

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE):

ENTREGA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPIA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE):

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS LOPEZ GARCIA DAVID ESQUEL
NOMBRE: LOPEZ GARCIA DAVID ESQUEL
Cedula de Identidad o RUC: 130153102
TITULO DE PROPIEDAD: 89-06-07
Código: 2
Año de Construcción o Reconstrucción: 1970

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERIO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																													
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA CUADRO DE OBRAS		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AQUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																							
ESTRUCTURA	PAREDES	TIERRA	MODERA A ENCEMENTADO	VINIL O GRANITO FUNDIDO	BALDOSA	PARQUET O MAYOLICA	ALFOMBRA	MARMOLE O MARMOLINO	COLO	MODERA	ZINCO	RODEROID	CEBOSTO	NO TIENE	SI TIENE	NO TIENE	COLO	MODERA Y VIDRIO	BLAQUE ORNAMENTAL	MODERA TIPO CHOCOS O HIERRO	ALUMINIO	MODERA FINA	ALUMINO DE COLOR	NO TIENE	SOPREPUESTAS	EMPOTRADAS	NO TIENE	SOPREPUESTAS	EMPOTRADAS	NO TIENE	TIENE DE 2º ORDEN	TIENE DE 1º ORDEN	BUENO	REGULAR	MALA	RUINA	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS): 1000000
VALOR DE LA PROPIEDAD SIN CENTAVOS: 1000000
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1000000
FECHA: 03-10-89
NOMBRE DEL EMPAQUADOR: HUMBERTO CENILLO
FIRMA: [Firma]
FECHA: 03-10-89
NOMBRE DEL SUPERVISOR: JOSE MARTIN
FIRMA: [Firma]
FECHA: 03-10-89
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: JOSE MARTIN
FIRMA: [Firma]
FECHA: 03-10-89
NOMBRE DEL REVISOR OFICINA: JOSE MARTIN
FIRMA: [Firma]
FECHA: 03-10-89
OBSERVACIONES:



ACTA NOTARIAL
DE POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO
DE BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES
DAVID ESEQUIEL LOOR GARCIA Y
ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA

2014	13	08	01	P04925
------	----	----	----	--------

OTORGADA POR: EL SEÑOR NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL
CANTON MANTA.-

A FAVOR DE LAS SEÑORAS MONICA MARITZA LOOR MERA Y
RAQUEL AMARILIS LOOR MERA.-

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

No.- 2014.13.08.01.P04925



EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, ADOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LAS SEÑORAS MONICA MARIIZA LOOR MERA Y RAQUEL AMARILIS LOOR MERA; Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DEL BIEN INMUEBLE
DEJADO POR LOS CAUSANTES DAVID ESEQUIEL LOOR
GARCIA Y ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA, DESCRITO EN
LA PARTE EXPOSITIVA DE LA DECLARACIÓN; A FAVOR DE LAS
SEÑORAS: MONICA MARITZA LOOR MERA Y RAQUEL
AMARILIS LOOR MERA, EN SUS CALIDADES DE HIJAS Y
COMO TAL UNICAS HEREDERAS, Y SIN PERJUICIO DE LOS
DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-


Abg. JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Abg. Jorge Guanoluisa
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



2014	13	09	01
------	----	----	----

DECLARACION JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO DE UN BIEN INMUEBLE DE MONICA POR LOS CAUSANTES DAVID ESEQUIEL LOOR GARCIA Y ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes catorce de julio del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de herederas de los causantes David Esequiel Loor García y Rosa Amarilis Clementina Mera, las señoras: **MONICA MARITZA LOOR MERA**, de estado civil casada; y, **RAQUEL AMARILIS LOOR MERA**, de estado civil casado; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura; quienes comparecen por su propios y personales derechos. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quienes juramentadas que fue en legal y debida forma, advertidas de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiesta: *"Comparecemos ante usted muy respetuosamente y solicitamos: Que*

atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva aceptar nuestra declaración juramentada sobre los siguientes hechos: a) Nuestros señores padres, DAVID ESEQUIEL LOOR GARCIA, falleció en esta ciudad de Manta el día veintinueve de julio de mil novecientos noventa y cinco; y, ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA, falleció en la ciudad de Manta el día diecisiete de febrero del año dos mil nueve, como se desprende de las copias de Inscripciones de Defunciones que se adjuntan como documentos habilitantes, quienes en vida dentro de la unión conyugal, procrearon dos hijas que responden a los nombres de MONICA MARITZA LOOR MERA y RAQUEL AMARILIS LOOR MERA- b) Asimismo en vida los mencionados causantes, adquirieron un inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE de la manzana número DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa del Programa Circunvelación "INCOM" Cía. Ltda. II Etapa, de la parroquia Tarquí del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Linderando con lotes números Treinta y ocho y treinta y nueve, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR SUR: Linderando con el lote número treinta y seis metros, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; ESTE: Linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros; y, OESTE: Linderando con lote número cuarenta y dos, en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS; adquirido por compra al señor Jimmy Molina Calderero e Inmobiliaria y Constructora Molina INCON Cía. Ltda.; a través de Banco Ecuatoriano de la Vivienda - BEV, mediante escritura pública de Compraventa Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el treinta y uno de mayo del año mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34758

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de mayo de 2012
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE, Manzana número DOSCIENTOS VEINTE, Tipo Villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cía Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Linderando con lotes número Treinta y Ocho y Treinta y nueve, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. SUR: Linderando con lote número treinta y seis, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. ESTE: Linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros. OESTE: Linderando con lote número cuarenta y dos, en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (124,00 M2). SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	244 01/06/1989	1.246
Compra Venta	Compraventa	955 01/06/1989	2.906
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	818 18/06/2014	16.426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca

Inscrito el: jueves, 01 de junio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.246 - Folio Final: 1.251

Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 1989

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE, Manzana número DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cía. Ltda. II Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Con una Superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (124,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Certificación ingresada por: JLM

Ficha Registral: 34758

Página: 1 de 1



Deudor Hipotecario 80-0000000061244 Loor Garcia David Esequiel Casado Manta
Deudor Hipotecario 80-000000000376 Mera Rosa Amarilis Clementina Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 955 01-jun-1989 2906 2908

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de junio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.906 - Folio Final: 2.908

Número de Inscripción: 955 Número de Repertorio: 1.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A E H I P O T E C A

Inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE, Manzana número DOSCIENTOS VEINTE, Tipo villa del

Programa Circunvalación "INCOM CIA. LTDA. II Etapa de la Parroquia tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (124,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061244	Loor Garcia David Esequiel	Casado	Manta
Comprador	80-000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado(*)	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.426 - Folio Final: 16.434

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061244	Loor Garcia David Esequiel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 244 01-jun-1989 1246 1251

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se registran en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula.

Emitido a las: 15:46:02 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: Sr. Elvira Dor de B. B.

Elaborado por: Juliana Cordero Macías Suárez
131136755-9



Este documento es válido por 30 días. Excepto en caso de transacción de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0093680

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3101413000 CALLE S/N Nº 37
Manta, ocho de julio del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0114457

No. Certificación: 114457

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de julio de 2014

No. Electrónico: 23181

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-14-13-000

Ubicado en: LT. 37 MZ-220 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 124,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301547608

MERA ROSA AMARILIS LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2852,00

CONSTRUCCIÓN: 1485,54

4337,54

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Celentó Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 09/07/2014 11:51:54



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0065468

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION...
porteneiente a MERA ROSA AMARILIS LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL...
ubicada LT. 37 MZ-220 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA...
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA... asciende a la cantidad...
de \$4337.54 CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE 54/100...
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

10 JULIO 2014
Manta, de del 20



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0016607

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N N.37
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320474
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2014 08:57:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130962592-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MERA
MONICA MARITZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
OSCAR JAVIER
LOOR ALCIVAR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR GARCIA DAVID ESEQUIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ROSA AMARILIS

FECHA DE EXPEDICIÓN

NOTARIO
AB. JOSE GUERRA

E23331222

00018371

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

050
050 - 0037 1309625927

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR MERA MONICA MARITZA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

Monica Maritza Loor Mera
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Tomo 2 Pág. 44 Acta 145

....., provincia de
hoy día Desierto de Tabaco

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

2

ECDD: *Amazilia* *Domestica* *Alba*

Estado Civil: Unido Edad: 57 años

$\frac{1}{x} = x^{-1}$

Demetrius Alexander

..... Fecha: 12 de mayo de 2023

del dos mil *Nueve* El Cónyuge se

6

2. Aneurysms (cerebral aneurysm)

in Rodas for Botines

6410112
Haiti

OBSERVACIONES:

130565434-34 Ecuador - D. Pons

Testifies of Dr. Richard Davis, publisher

1

A

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Forma 1 Pag. 344 Ane. 344



En la ciudad de Manta, a los 14 días del mes de Julio de 1994, yo, el suscrito, Jefe de Registro Civil, he visto y verificado lo siguiente:

NOMBRE Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Don ESEQUIEL LARA LARREA

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: 45

Nombres y Apellidos del padre: Ramiro José

Nombres y Apellidos de la madre: María Victoria

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: 14 de Julio de 1994

de 45 años de edad, nacido en El Cajas

brevemente se llama: Ramiro José

Causa de la muerte: Ataque de corazón

Solicitó esta inscripción Don ESEQUIEL LARA LARREA

de identidad N° 150030298-2 domiciliado en Manta

OBSERVACIONES:

Se le otorga el acta de defunción

En la ciudad de Manta, a los 14 días del mes de Julio de 1994, yo, el suscrito, Jefe de Registro Civil, he visto y verificado lo siguiente:

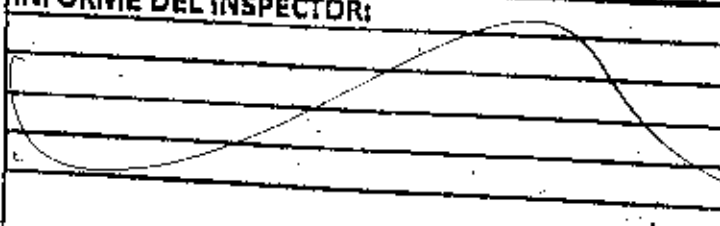
FIRMAS: Don ESEQUIEL LARA LARREA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO
2014.13.08.01.P04925.- DOY FE.-


Ab. Jorge Guanduliza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Jerua 2017

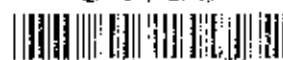
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		08/07/2014 3:49	FECHA DE ENTREGA: 09/07/2014 4PM
CLAVE CATASTRAL:		3-10-14-13-000	
NOMBRES Y/O RAZÓN		Lour Garcia David C. Equiz	
CÉDULA DE I. Y/O RUC:			
CELULAR - TFNO:		0980746524 Abogado Cledio Leck	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (para hacer escritura)			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
			
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
			
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34758



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 34758.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: miércoles, 30 de mayo de 1989
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Código Registral Rol Ident Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE, Manzana número DOSCIENTOS VEINTE, Tipo Villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cía Ltda. El Estapa, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Linderando con lotes número Treinta y Ocho y Treinta y nueve, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. SUR: Linderando con lote número treinta y seis, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. ESTE: Linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros. OESTE: Linderando con lote número cuarenta y dos, en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (124.00 M2). SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y Fecha de Inscripción	Extensión
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	244 01/06/1989	1.246
Compra Venta	Compraventa	953 01/06/1989	2.506
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	818 18/06/2014	16.126

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca

Inscrito el: jueves, 01 de junio de 1989

Libro: I Folio Inicial: 1.246 - Folio Final: 1.251

Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio:

Circula donde se guarda el original: Naturia Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: miércoles, 31 de mayo de 1989

Escritura/Jaleo/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

MULTITUD DE PATRIMONIO FAMILIAR

Sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE, Manzana número DOSCIENTOS VEINTE, Tipo Villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cía Ltda. El Estapa, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (124.00 M2).

b. Apellidos, Nombres y Cambio de Domicilio:

Apellido	Nombre R.U.A.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acosta	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ, ROLANDO	VIUDO	...

...

...

...

Deudor Hipotecario 80-0000000061244 Llor García David Esequiel Casado Manta
 Deudor Hipotecario 80-0000000000376 Mera Rosa Amarilis Clementina Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 955 01-jun-1989 2906 2908

2 / 1 Cumpraventa

Inscrito el: jueves, 01 de junio de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.906 - Folio Final: 2.908
 Número de Inscripción: 955 Número de Repertorio: 1.357
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A E H I P O T E C A

Imueble signado con el número TREINTA Y SIETE, Manzana número DOSCIENTOS VEINTE, Tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM CIA. LTDA. II Etapa de la Parroquia tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (124,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061244	Llor García David Esequiel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C.		Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado(*)	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.426 - Folio Final: 16.434
 Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 4.6
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061244	Llor García David Esequiel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Hipotecas y Gravámenes 244 01-jun-1989 1246 1251



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cámara Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:02 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Urbales Macías Suárez
(31136755-9)



Validez del Certificado: 90 días, Excepto
que se diera un trasplante de acervo o se
emitiera en garantía.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

190014004

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			CALLE 5 N V 037	2014	148702	28 PAU
1101211009	ULA	14.000 m ²	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES CSP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAYON SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJO POR RECAMBIOS	VALOR A PAGAR
JUAN JIMENEZ E RAYON S.A.		17 146 622	Impuesto de Predio			
17/2014-1209 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Impuesto de Predio			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REQUISICIONES DE LEY			MEJORAS B.O.	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS B.O.	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS PASIVIDAD	\$ 15.40		\$ 15.40
			CASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.40
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 15.40

CANCELADO
 RESOLUCION
 MEMORIA
 14/01/2015