

00000256

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 11**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 18**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 02 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 02 de enero de 2020 14:33**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| <b>Tipo Cliente</b>     | <b>Cédula/RUC/Passaporte</b> | <b>Nombres Completos o Razón Social</b> | <b>Estado Civil</b> | <b>Provincia</b> | <b>Ciudad</b> |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                              |                                         |                     |                  |               |
| Natural                 | 1312281056                   | LOOR ALCIVAR ANGELICA INOCENCIA         | CASADO(A)           | MANABI           | MANTA         |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                              |                                         |                     |                  |               |
| Natural                 | 1309625927                   | LOOR MERA MONICA MARITZA                | CASADO(A)           | MANABI           | MANTA         |
| Natural                 | 1311366544                   | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER               | CASADO(A)           | MANABI           | MANTA         |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| <b>Código Catastral</b> | <b>Fecha Apertura</b> | <b>Nro. Ficha</b> | <b>Superficie</b> | <b>Tipo Bien</b> | <b>Tipo Predio</b> |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 3101414000              | 16/09/2013 0:00:00    | 42391             | 124,00m2          | LOTE DE TERRENO  | Urbano             |

**Linderos Registrales:**

La totalidad del lote signado con el número TREINTA Y SEIS de la manzana "Doscientos veinte" del Programa de viviendas denominado Circunvalación, tipo villa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: linderando con el lote número treinta y siete, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: linderando con el lote número treinta y cinco, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros, y, POR EL OESTE: linderando con la casa número cuarenta y tres en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. 36 de la Mz. 220 del Programa de viviendas denominado Circunvalación

Superficie del Bien: 124,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

La Sra. Angelica Inocencia Loor Alcivar de estado civil casada con el Sr. Galo Alejandro Vaca Cevallos.

La totalidad del lote signado con el número TREINTA Y SEIS de la manzana "Doscientos veinte" del Programa de viviendas denominado Circunvalación, tipo villa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 11

Número de Repertorio: 18

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

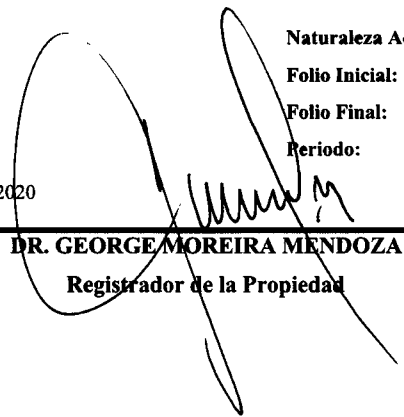
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00000257

**ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA/DE BIEN INMUEBLE  
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
OSCAR JAVIER LOOR ALCIVAR Y MONICA  
MARITZA LOOR MERA  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
ANGELICA INOCENCIA LOOR ALCIVAR

ESCRITURA No. 20191308006P03771

CUANTIA: USD \$ 12,279.72

AUTORIZADA EL DIA 26 DE DICIEMBRE DEL 2019  
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00000258

Factura: 002-003-000011231



20191308006P03771

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 |                                 | 20191308006P03771                 |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                 | 26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:37) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER       | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1311366544         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | LOOR MERA MÓNICA MARITZA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1309625927         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | LOOR ALCIVAR ANGELICA INOCENCIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1312281056         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                            |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                             |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <br>                          |                                 |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                 | 12279 00                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00000259



1

2 .....RIO

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P03771

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000011231

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

7

**OSCAR JAVIER LOOR ALCIVAR Y MONICA MARITZA LOOR MERA**

8

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

9

**ANGELICA INOCENCIA LOOR ALCIVAR**

10

**CUANTIA: USD. \$ 12,279.72.-**

11

**DI 2 COPIAS**

12

**"AMGC"**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES

15 VEINTISEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE

16 MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

17 PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los

18 cónyuges señores: **OSCAR JAVIER LOOR ALCIVAR Y MONICA**

19 **MARITZA LOOR MERA**, con C.C. Nos. 1311366544 Y 1309625927

20 respectivamente, casados entre si, ambos por sus propios y personales

21 derechos, y a quienes en adelante simplemente se les llamará como **"LA**

22 **PARTE VENDEDORA"**, los comparecientes son mayores de edad, de

23 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Lotización Urbirrios,

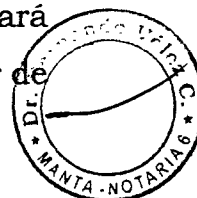
24 Sector Los Bosques de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora

25 **ANGELICA INOCENCIA LOOR ALCIVAR**, de estado civil casada con el

26 señor Galo Alejandro Vaca Cevallos, con C.C. No. 1312281056, por sus

27 propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará

28 simplemente como **"LA COMPRADORA"**, la compareciente es mayor de



*Maribel*



1 ~~edad~~ de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela  
 2 Circunvalación de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes  
 3 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
 4 fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos  
 5 habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura  
 6 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor  
 7 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
 8 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
 9 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
 10 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las  
 11 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **OSCAR**  
 12 **JAVIER LOOR ALCIVAR Y MONICA MARITZA LOOR MERA**, por sus  
 13 propios y personales derechos, y a quienes en adelante simplemente se  
 14 les llamarán como **"LA PARTE VENDEDORA"**; y, por otra la señora  
 15 **ANGELICA INOCENCIA LOOR ALCIVAR**, por sus propios y personales  
 16 derechos, y en calidad de **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**  
 17 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **OSCAR JAVIER LOOR**  
 18 **ALCIVAR Y MONICA MARITZA LOOR MERA**, declaran que son  
 19 dueños y propietarios de un inmueble signado con el número TREINTA  
 20 Y SEIS de la manzana "Doscientos veinte" del Programa de Vivienda  
 21 denominado Circunvalación, tipo villa de la Parroquia Tarquí del Cantón  
 22 Manta; adquirido por compra a la señora Cruz María Auxiliadora Alcívar  
 23 Chavarria, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
 24 Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el cinco de Noviembre del año  
 25 dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
 26 Cantón Manta, el catorce de Noviembre del año dos mil siete; terreno  
 27 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, linderando con  
 28 el lote número treinta y siete, en una extensión de quince metros



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00000260



1 cincuenta centímetros; Por el Sur, Linderando con el lote número  
2 y cinco, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; Por  
3 el Este, linderando con Calle Peatonal, en una extensión de ocho metros;  
4 y Por el Oeste, linderando con la casa número cuarenta y tres en una  
5 extensión de ocho metros. Con una superficie total de: CIENTO  
6 VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**  
7 **COMPRAVENTA.-** LA PARTE VENDEDORA libre y voluntariamente,  
8 declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
9 favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en  
10 la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el número TREINTA  
11 Y SEIS de la manzana "Doscientos veinte" del Programa de Vivienda  
12 denominado Circunvalación, tipo villa de la Parroquia Tarqui del Cantón  
13 Manta; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte,  
14 linderando con el lote número treinta y siete, en una extensión de quince  
15 metros cincuenta centímetros; Por el Sur, Linderando con el lote número  
16 treinta y cinco, en una extensión de quince metros cincuenta  
17 centímetros; Por el Este, linderando con Calle Peatonal, en una  
18 extensión de ocho metros; y Por el Oeste, linderando con la casa número  
19 cuarenta y tres en una extensión de ocho metros. Con una superficie  
20 total de: CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. No obstante  
21 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
22 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su  
23 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
24 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como  
25 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales  
26 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
27 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
28 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-





1 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido  
 2 entre las partes es la cantidad de: DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA  
 3 Y NUEVE 72/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
 4 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
 5 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
 6 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
 7 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
 8 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- Además la parte  
 9 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente  
 10 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado  
 11 de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la  
 12 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por  
 13 tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La  
 14 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se  
 15 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio  
 16 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
 17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido  
 18 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
 19 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
 20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
 21 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**  
 22 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
 23 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.  
 24 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11  
 25 **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y  
 26 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a  
 27 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el  
 28 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la

00000261

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL  
130962592-7  
CIudadania  
MANTAZA  
TARJETA IDENTIFICATORIA 1975-08-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
OSCAR JAVIER  
LOOR ALCIVAR

PROCESO DE EMBAJACION  
SUPERIOR  
ESTUDIANTE  
130962592-7  
LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL  
APPELLACIONES Y JUZGADOS DE LA VALDE  
MERA ROSA AMARILIS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-12-16  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-12-16  
U00518071



CERTIFICADO DE VOTACION  
0043 F 0043 - 240 1309625927  
LOOR MERA MONICA MARITZA  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 1  
PARROQUIA MANTA  
SECCION 1

Cecilio J. E.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 26 fojas útiles.

Manta,

26 DIC 2019

Dr. *Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

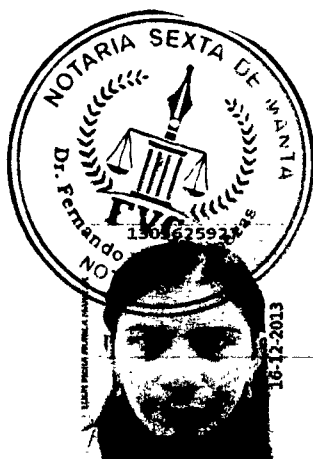


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309625927

Nombres del ciudadano: LOOR MERA MONICA MARITZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: LOOR GARCIA DAVID ESEQUIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ROSA AMARILIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-288-81098

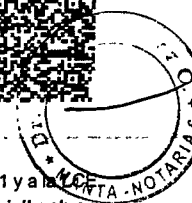


199-288-81098

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

00000262

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1312281056

Nombres del ciudadano: LOOR ALCIVAR ANGELICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DURAN/ELOY ALFARO  
DURAN

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VACA CEVALLOS GALO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: LOOR SANCHEZ CELSO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR CRUZ MARIA AUXILIADORA

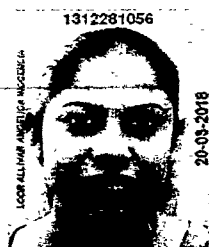
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 198-288-80947



198-288-80947

*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

131228105-6

CIUDAD MANTA

PROFESION: ESTUDIANTE

VEREDAS: ALFARO

RIO: ELOY ALFARO

QUINCE: ELOY ALFARO

DUNIA

ELOY ALFARO JUAN

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-11-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

GALO ALEJANDRO

VACA CEVALLOS

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

V4343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR SANCHEZ CELSO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR CRUZ MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-03-20

FECHA DE EXPIRACION: 2028-03-20

0006772

0006772

0006772

CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2013

0002 F JUNTA No

0002 - 323 CERTIFICADO No

1312281056 CEDULA No

LOOR ALCIVAR ANGELICA INOCENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARRROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2

2419

ESTE DOCUMENTO

VALIDA QUE

USTED SUFRAGO

EN EL PROCESO

ELECTORAL

PREFECTO MANABITA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en tres fojas útiles.

Manta,

26 DIC 2013

Dr. Fernando Velez Cabezas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador





00000263

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311366544

Nombres del ciudadano: LOOR ALCIVAR OSCAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MERA MONICA MARITZA

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: LOOR SANCHEZ CELSO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR CRUZ MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-288-81013



198-288-81013

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
N. 131136654-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR ALCIVAR  
OSCAR JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CANITO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MONICA MARITZA  
LOOR MERA

INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR SANCHEZ CELSO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALCIVAR CRUZ MARIA ALDEMAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-12-18

FECHA DE EXPIRACION  
2025-12-18

MANABI



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

26 DIC 2019

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE NOTACION  
24 - MARZO - 2019

0025 M 0025 - 189 1311366544

LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER

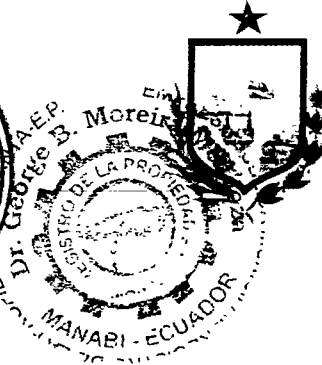
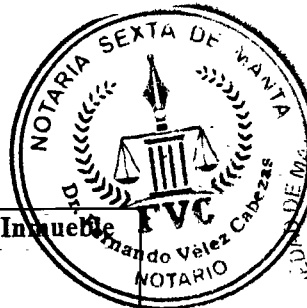
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

EDN 1

00000264



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble  
42391

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026042

Certifico hasta el día de hoy 02/12/2019 14:39:29:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 3101414000

Fecha Apertura: lunes, 16 de septiembre de 2013

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Programa de viviendas denominado Circunvalación

### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS de la manzana "Doscientos veinte" del Programa de viviendas denominado Circunvalación, tipo villa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: linderando con el lote número treinta y siete, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: Linderando con el lote número treinta y cinco, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: Linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros, y, POR EL OESTE: Linderando con la casa número cuarenta y tres en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                    | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                             | 1698     | 26/jun./2001         | 14 341        | 14 346      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                        | 1281     | 14/nov./2007         | 15.895        | 15 908      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                             | 2795     | 14/nov./2007         | 37 707        | 37 720      |
| EMBARGOS               | EMBARGO                                                 | 32       | 16/feb./2016         |               |             |
| EMBARGOS               | CANCELACION DE EMBARGO                                  | 104      | 07/jun./2018         | 1 121         | 1 130       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 1129     | 30/sep./2019         | 37 418        | 37.430      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1698

Folio Inicial: 14341

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3012

Folio Final: 14346

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

#### a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS de la manzana "Doscientos veinte" del Programa de viviendas denominado Circunvalación, tipo villa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

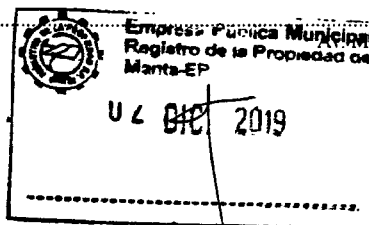
| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALCIVAR CHAVARRIA CRUZ MARIA AUXILIADORA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALCIVAR CHAVARRIA JOSE INOCENCIO         | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

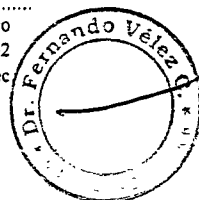
Ficha Registral:42391

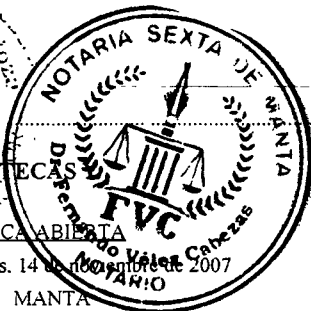
lunes, 02 de diciembre de 2019 14:39

Pag 1 de 4



Empres... Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec





**Registro de HIPOTECAS  
GRAVAMENES**

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2007

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR el inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS de la manzana "Doscientos veinte" del Programa de viviendas denominado Circunvalación, tipo villa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el Sr. OSCAR JAVIER LOOR ALCIVAR, la misma que fué inscrita el 05 de Noviembre del 2007. Con fecha 12 de Septiembre del 2013 he procedido a marginar el Banco Pichincha C.A., ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor de Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5, FIMUPI 5. Manta, 12 de Septiembre de 2013

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                   | Nombres y/o Razón Social                                                | Estado Civil | Ciudad |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO   | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA<br>LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO-<br>ACREEDOR | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 5<br>FIMUPI 5                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO     | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER                                               | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1698               | 26/jun./2001      | 14.341        | 14.346      |
| COMPRA VENTA | 2795               | 14/nov./2007      | 37.707        | 37.720      |

**[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA**

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2007

**a.- Observaciones:**

El inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS de la manzana "Doscientos veinte" del Programa de viviendas denominado Circunvalación, tipo villa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: linderando con el lote número treinta y siete, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: linderando con el lote número treinta y cinco, en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros, y, POR EL OESTE: linderando con la casa número cuarenta y tres en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER                | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALCIVAR CHAVARRIA CRUZ MARIA AUXILIADORA | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por: maritza\_fernandez

Ficha Registral: 42391

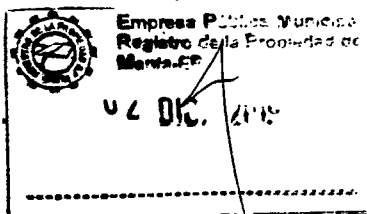
lunes, 02 de diciembre de 2019 14:39

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



00000265



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1698               | 26 jun. 2001      | 14341         | 21435       |
| COMPRA VENTA | 2795               | 14 nov. 2007      | 37 707        |             |

#### Registro de : EMBARGOS

[ 4 / 6 ] EMBARGO

Inscrito el : martes, 16 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 32

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1053

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

##### a.- Observaciones:

Embargo de inmueble . Ejecutivo No. 2013-0546 Providencia dictada el 7 de Octubre del 2013, Posteriormente providencia aclarada el 21 de Octubre del 2013. Posteriormente con fecha 19 de Agosto del 2015, se dispone ordenar que se cumpla lo ordenado el 7 de Octubre del 2013.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razon Social                              | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 5 FIMUPI 5 |              | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR               | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

#### Registro de : EMBARGOS

[ 5 / 6 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018

Número de Inscripción: 104

Folio Inicial: 1121

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3748

Folio Final: 1130

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2018

##### a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO Oficio No. 0820 - 2018 - UJCM -13305 - 2013 - 0546 - CCDentro del Juicio Ejecutivo No. 13305 - 2013 - 0546\* Embargo inscrito el 16 de Febrero del 2016.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACTOR                | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA CINCO FIMUPI CINCO |              | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR               | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |

#### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 1129

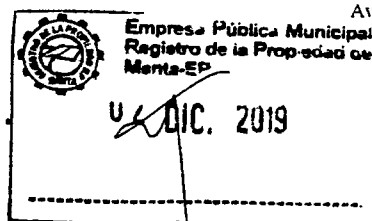
Folio Inicial: 37418

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5904

Folio Final: 37430

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2019

Observaciones:

CANCELACIÓN de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar, sobre inmueble ubicado Programa denominado Circunvalación tipo villa signado con el No. 36 de la manzana Doscientos veinte, parroquia Tardáguila del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y o Razon Social                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|----------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR    | FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 5 |              | MANTA  |
| HIPOTECARIO | FIMUPI 5                                     |              |        |
| DEUDOR      | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                              |              |        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 1281               | 14/nov /2007      | 15 895        | 15 908      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| EMBARGOS                  | 2                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:29 del lunes, 02 de diciembre de 2019

A petición de: VACA CEVALLOS GALO ALEJANDRO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



42391



Certificación impresa por : maritza\_fernandez  
Ficha Registral: 42391  
lunes, 02 de diciembre de 2019 14:39  
Pag 4 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

02 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)

00000266



Nº 122019-006376  
Manta, martes 03 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1311366544**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: lunes 03 febrero 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)



16417TZMT5V0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-007405

N° ELECTRÓNICO : 202405

Fecha: 2019-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-14-14-0007405

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDAS VIA CIRCUNVALACION MZ. 220 LOTE 36

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 124 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario               |
|------------|---------------------------|
| 1311366544 | LOOR ALCIVAR-OSCAR JAVIER |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,559.72

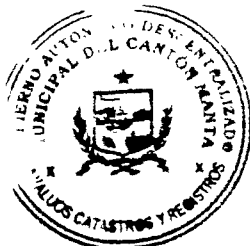
CONSTRUCCIÓN: 7,720.00

AVALÚO TOTAL: 12,279.72

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 72/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



174867WLVC1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-19 14:57:35

00000267

N° 122019-007529

Manta, viernes 20 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-14-14-000 perteneciente a LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER con C.C. 1311366544 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDAS VIA CIRCUNVALACION MZ. 220 LOTE 36 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,279.72 DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 302839**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-10-14-14-000 ÁREA 124 AVALUO 12279.72 CONTROL 516500 TÍTULO Nº 302839

| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                                | CONCEPTO                                                  | UTILIDADES    | VALOR A PAGAR |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1311386544  | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER       | PROGRAMA DE VIVIENDAS VIA CIRCUNVALACION MZ. 220 LOTE 36 | GASTOS ADMINISTRATIVOS<br>IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |               | 1.00<br>14.39 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                                |                                                           | TOTAL A PAGAR | \$ 15.39      |
| 1312281056  | LOOR ALCIVAR ANGELICA INOCENCIA | S/N                                                      |                                                           | VALOR PAGADO  | \$ 15.39      |
|             |                                 |                                                          |                                                           | SALDO         | \$ 0.00       |

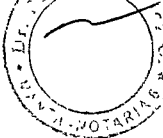
Fecha de pago: 2018-12-20 08:44:50 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T1632411805

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 302838**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-10-14-14-000 ÁREA 124 AVALUO 12279.72 CONTROL 516499 TÍTULO Nº 302838

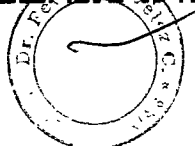
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                                | CONCEPTO                                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES | VALOR A P.    |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| 1311386544  | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER       | PROGRAMA DE VIVIENDAS VIA CIRCUNVALACION MZ. 220 LOTE 36 | IMPUESTO PRINCIPAL<br>JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |                         | 2.80<br>36.84 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                                |                                                          | TOTAL A PAGAR           | \$ 159.64     |
| 1312281056  | LOOR ALCIVAR ANGELICA INOCENCIA | S/N                                                      |                                                          | VALOR PAGADO            | \$ 159.64     |
|             |                                 |                                                          |                                                          | SALDO                   | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2019-12-20 08:44:13 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1499014144

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

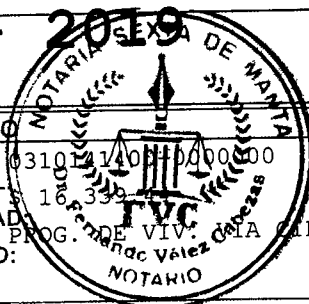
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051895

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00000268



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311366544

C.I./R.U.C.:

LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PROG. DE VIV. VIA CIRCUNVALACION MZ 220 LOTE 36

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

031014140110000000

16.339

PROG. DE VIV. VIA CIRCUNVALACION

36

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

662826

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

20/12/2019 09:44:01



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

IMPUESTO PREDIAL

2.45

INTERESES

0.00

DESCUENTO

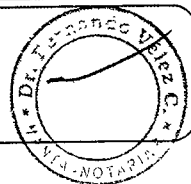
0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.45



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051896

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311366544

C.I./R.U.C.:

LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PROG. DE VIV. VIA CIRCUNVALACION MZ 220 LOTE 36

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

662827

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

20/12/2019 09:45:12



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

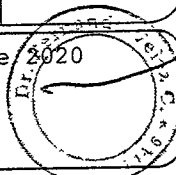
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1944

1944



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00000269



1 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la  
2 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz la  
3 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La  
4 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su  
5 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

6

7

8

9 **SR. OSCAR JAVIER LOOR ALCIVAR.-**

10 **C.C. No. 1311366544**

11 **Telef. 0987833502**

12

13

14

15 **SRA. MONICA MARITZA LOOR MERA.-** *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
16 **C.C. No. 1309625927** **NOTARIA SEXTA**

17

18

19

20 **SRA. ANGELICA INOCENCIA LOOR ALCIVAR.-**

21 **C.C. No. 1312281056**

22 **Telef. 0991785744**

23

24

25

26

27

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



00000270

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**11**

**Número de Repertorio:**

**18**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 11 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1312281056  | LOOR ALCIVAR ANGELICA INOCENCIA | COMPRADOR           |
| 1309625927  | LOOR MERA MONICA MARITZA        | VENDEDOR            |
| 1311366544  | LOOR ALCIVAR OSCAR JAVIER       | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3101414000       | 42391        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE  
DELGADO

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020