



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1046014
CR

Recoda
Direto



Ficha Registral-Bien Inmueble

32745



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014356, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 15:41:13, la Ficha Registral Número 32745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1046014000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de enero de 2012

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros y linderando con calle pública denominada El Oro. POR ATRAS: Los mismos seis metros y terrenos de Yolanda Larrea Vda. de Alonzo y Luis Barcia Falquez. POR AMBOS COSTADOS: Veintiún metros y terreno de Alejandro Severino Bustamante, hoy de otros dueños. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	265	13/mar./1979	429	430
DEMANDAS	DEMANDA	83	16/jun./1998	247	249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	630	12/abr./2004	7.789	7.802
DEMANDAS	DEMANDA	154	20/jul./2004	729	736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 1979

Número de Inscripción: 265

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 447

Folio Inicial:429

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:430

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Doña Gloria Estrella Cruz Triviño. Lote de terreno ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad, con una Superficie total de CIENTO VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000057838	TRIVIÑO CASTAÑO MERCEDES INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : **DEMANDAS**

[2 / 4] **DEMANDAS**

Inscrito el : martes, 16 de junio de 1998

Número de Inscripción: 83

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 1905

Folio Inicial:247

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:249

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de los bienes dejados por Mercedes Inés Triviño Castaño y contra los herederos presuntos o desconocidos de la causante. Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000057838	TRIVIÑO CASTAÑO MERCEDES INES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057839	CRUZ TRIVIÑO MERCEDES ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057841	CRUZ TRIVIÑO MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057845	CRUZ TRIVIÑO FLOR LUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057843	CRUZ TRIVIÑO RAUL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301104095	CRUZ TRIVIÑO VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057842	CRUZ TRIVIÑO FAUSTO CRISOSTOMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057844	CRUZ TRIVIÑO JOHANA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300817044	CRUZ SAN ANDRES FAUSTO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	265	13/mar./1979	429	430

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de abril de 2004

Número de Inscripción: 630

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1355

Folio Inicial:7.789

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:7.802

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

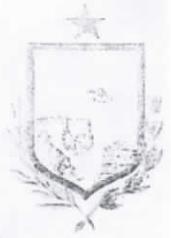
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, de Gananciales Conyugales, y Por una parte la Señora Mercedes Rosalia Cruz Triviño soltera interviene a nombre en representación en calidad de Agente Oficioso de la compradora Sra. Elba Narcisa Cruz Triviño, soltera. la Totalidad del porcentaje del cincuenta por ciento de los gananciales que en su calidad de cónyuge sobreviviente le corresponde dentro del bien del inmueble.Terreno ubicado en la Avenida 18 entre calles 14 y 15 del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Seis metros y lindera con calle pública anteriormente denominada El Oro,actualmente es la avenida 18.POR ATRAS, los mismos seis metros y terreno de Yolanda Larrea Vda. de Alonzo y Luis Barcia Falquez,POR AMBOS COSTADOS: Veintiún metros y lindera por el costado derecho, Vicente Teran y costado Izquierdo, Galo

Fecha 21 JUN 2019



Villegas. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS .CLAUSULA ESPECIAL: Declaración Expresa del Vendedor. El Sr. Fausto Antonio Cruz San Andrés, en su calidad de vendedor de la totalidad de sus gananciales que le corresponden dentro del bien inmueble que se encuentra ya singularizado, expresamente declara y deja constancia de que realiza la presente venta, por cuanto su adquirente hija Elba Narcisca Cruz Triviño, tiene construida una casa de habitación con dinero de su propio peculio dentro del terreno adquirido en ese entonces por su fallecida cónyuge, la Sra. Mercedes Inés Triviño Castro de Criz, y por ello lo vende mediante este instrumento la totalidad de sus gananciales del terreno ya especificado en esta escritura Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300817044	CRUZ SAN ANDRES FAUSTO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2004

Número de Inscripción: 154

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3014

Folio Inicial:729

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:736

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Nulidad del Contrato Dentro del Juicio Ordinario número 153-20004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300817044	CRUZ SAN ANDRES FAUSTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000057834	CRUZ TRIVIÑO LUPI FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	630	12/abr./2004	7.789	7.802

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:13 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

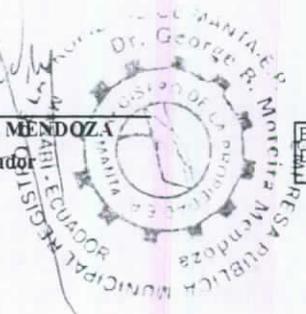


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Faint stamp: ESPACIO EN...]

[Faint stamp: ... EN ...]

Empresas Públicas de Quito
Pag 4 de 4
Fecha: 21 JUN 2019