

00056351

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA CON DEMANDA**Numero de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Numero de Inscripcion:** 1988**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4047**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 09 de julio de 2019**1 - Fecha de Inscripción:** martes, 09 de julio de 2019 08:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 08 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara: **Plazo:**

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1046014000	11-01/2012 0 00 00	32745		LOJE DE TERRENO	Urbano

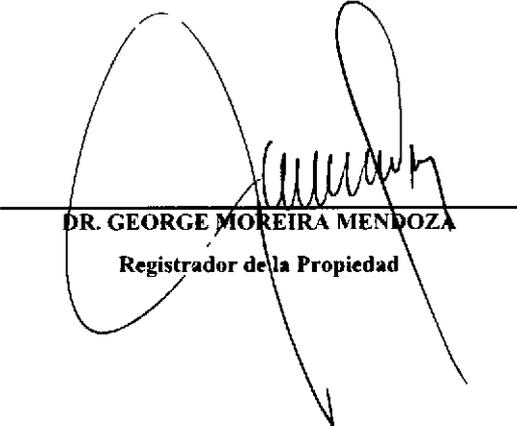
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Seis metros y linderando con calle publica denominada El Oro; POR ATRAS Los mismos seis metros y terrenos de Yolanda Larrea Vda de Alonzo y Luis Barcia Falquez; POR AMBOS COSTADOS Veintun metros y terreno de Alejandro Severino Bustamante, hoy de otros dueños. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien, ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta.
 Solvencia: LAS DEMANDAS DESCRITAS A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIAS

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA CON DEMANDA
 Lote de terreno ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta
 La señora Elba Narcisca Cruz Triviño acepta la compraventa con demanda de los gananciales realizada a su favor del lote de terreno ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta
 Demanda inscrita el 20 de Julio del 2004

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

00056352



Factura: 001-002-000045764

20191308001P02846



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P02846					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JULIO DEL 2019, (10 47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302554348	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00056353

2019	13	08	001	P.02846
------	----	----	-----	---------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA

**OTORGA:
ELBA NARCISA CRUZ TRIVIÑO**

**CUANTÍA:
INDETERMINADA**

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara la señora **ELBA NARCISA CRUZ TRIVIÑO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, cinco, cuatro, tres, cuatro guion ocho, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil divorciada; teléfono 0992334691, correo electrónico ladivanarcisa@hotmail.com, y domiciliada entre la calle 14 y 15 y avenida 18 en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato llamaremos como "**LA ACEPTANTE**". La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

de votación de las ultimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dignese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACEPTACION y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **ELBA NARCISA CRUZ TRIVIÑO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00056354



ceros, dos, cinco, cinco, cuatro, tres, cuatro gplio
ocho, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil
divorciada, a quien para efectos de este contrato, se
la llamará simplemente "LA ACEPTANTE". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha 12 de Abril del año 2004
consta inscrita en el Registro de la propiedad del
cantón Manta la escritura pública de Compraventa con
demanda de gananciales conyugales celebrada en la
Notaría Primera del Cantón Manta el 16 de marzo del
año 2004, en la cual consta que la señora MERCEDES
ROSALIA CRUZ TRIVIÑO, adquiere en calidad de agente
oficiosa en favor de su hermana ELBA NARCISA CRUZ
TRIVIÑO en su estado civil soltera, por compra hecha
al señor FAUSTO ANTONIO CRUZ SAN ANDRES la totalidad
de sus gananciales del Lote de terreno ubicado en la
Calle El Oro de esta Ciudad de Manta, actualmente
Avenida 18 entre calles 14 y 15 de manta, dentro de
los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis
metros y linderando con calle pública denominada El
Oro: POR ATRAS: Los mismos seis metros y terrenos de
Yolanda Larrea Vda. de Alonzo y Luis Barcia Falquez.
POR AMBOS COSTADOS: Veintiún metros y terreno de
Alejandro Severino Bustamante, hoy de otros dueños.

Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS

CUADRADOS. Venta de gananciales que se la realizó por motivo de que su hija la adquiriente ELBA NARCISA CRUZ TRIVIÑO tiene construida una casa de habitación con dinero de su propio peculio dentro del terreno adquirido en sociedad conyugal con su fallecida cónyuge. El bien inmueble antes mencionado se encuentra con demanda de nulidad de contrato dentro del Juicio Ordinario número 153-20004, impuesta ante el JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI con fecha 14 de Junio del 2004 e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón manta el 20 de Julio del 2004. Por lo tanto dicho bien tiene vigente las demandas descritas en el certificado de Solvencia del registro de la propiedad. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Una vez detallado los antecedentes mencionados la señora **ELBA NARCISA CRUZ TRIVIÑO** mediante el presente instrumento público acepta la compraventa con demanda de los gananciales realizada a su favor del Lote de terreno ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta, actualmente Avenida 18 entre calles 14 y 15 de manta, el cual se encuentra mencionado en la cláusula anterior de antecedentes y reconoce que tiene conocimiento de las demandas planteadas a dicho bien inmueble. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por motivo de

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130255434-8

CIUDADANA

APellidos y Nombres: CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-08

LUGAR DE NACIMIENTO: TONAMANA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




00056355

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO ESTUDIANTE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CRUZ SAN ANDRÉS FAUSTO

FECHA DE EMISIÓN: 2017-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-11-08

MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0026 F 0026 - 169 1302554348

CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA

MANABI

MANTA

MANTA




Not. Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en de
 fojas útiles. 08 JUL 2019

Manta, a.....

Santiago Urresta

Ab. Santiago Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302554348

Nombres del ciudadano: CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CRUZ SAN ANDRES FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRIVIÑO CASTAÑO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado. 191-240-08736



191-240-08736

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

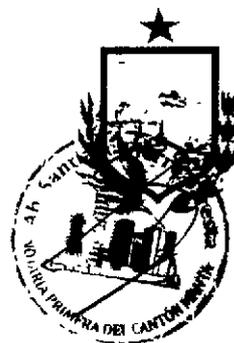
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056356



Ficha Registral-Bien Inmueble

32745



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014356, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 15:41.13, la Ficha Registral Número 32745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1046014000
Fecha de Apertura miércoles, 11 de enero de 2012

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes límites y linderos. POR EL FRENTE Seis metros y linderando con calle pública denominada El Oro. POR ATRAS. Los mismos seis metros y terrenos de Yolanda Larrea Vda. de Alonzo y Luis Barcia Falquez. POR AMBOS COSTADOS Veintiún metros y terreno de Alejandro Severino Bustamante, hoy de otros dueños. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS -SOLVENCIA- LAS DEMANDAS DESCRITAS A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIAS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	265 13/mar/1979	429	430
DEMANDAS	DEMANDA	83 16/jun/1998	247	249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	630 12/abr/2004	7 789	7 802
DEMANDAS	DEMANDA	154 20/jul/2004	729	736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 1979 Número de Inscripción: 265 Tomo 1
Nombre del Cantón : MANTA Número de Repertorio: 447 Folio Inicial 429
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 430
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 1979

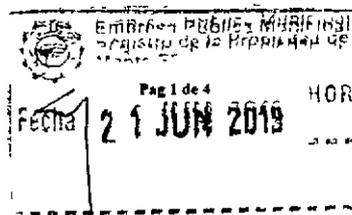
Fecha Resolución:

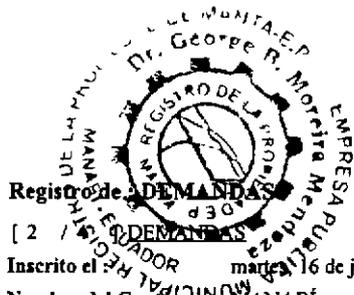
a.- Observaciones:

El Sr José Abad Saltos, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Doña Gloria Estrella Cruz Triviño. Lote de terreno ubicado en la Calle El Oro de esta Ciudad, con una Superficie total de CIENTO VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057838	TRIVIÑO CASTAÑO MERCEDES INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	





Inscrito el: martes, 16 de junio de 1998

Número de Inscripción: 83

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 1905

Folio Inicial 247

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final 249

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de los bienes dejados por Mercedes Inés Triviño Castaño y contra los herederos presuntos o desconocidos de la causante. Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta Con una superficie total de CIENTO VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000057838	TRIVIÑO CASTAÑO MERCEDES INES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057839	CRUZ TRIVIÑO MERCEDES ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057841	CRUZ TRIVIÑO MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057845	CRUZ TRIVIÑO FLOR LUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057843	CRUZ TRIVIÑO RAUL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301104095	CRUZ TRIVIÑO VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057842	CRUZ TRIVIÑO FAUSTO CRISOSTOMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000057844	CRUZ TRIVIÑO JOHANA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300817044	CRUZ SAN ANDRES FAUSTO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	265	13/mar /1979	429	430

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de abril de 2004

Número de Inscripción: 630

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1355

Folio Inicial 7 789

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 7 802

Cantón Notaría: MANTA

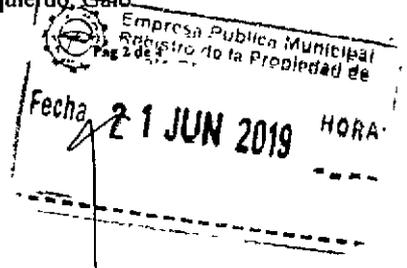
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, de Gananciales Conyugales, y Por una parte la Señora Mercedes Rosalia Cruz Triviño soltera interviene a nombre en representación en calidad de Agente Oficioso de la compradora Sra. Elba Narcisca Cruz Triviño, soltera. la Totalidad del porcentaje del cincuenta por ciento de los gananciales que en su calidad de cónyuge sobreviviente le corresponde dentro del bien del inmueble Terreno ubicado en la Avenida 18 entre calles 14 y 15 del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Seis metros y lindera con calle pública anteriormente denominada El Oro, actualmente es la avenida 18 POR ATRAS, los mismos seis metros y terreno de Yolanda Larrea Vda. de Alonzo y Luis Barcia Falquez, POR AMBOS COSTADOS: Veintiún metros y lindera por el costado derecho, Vicente Teran y costado Izquierdo, Galo





00056357



Villegas. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS .CLAUSULA ESPECIAL
Declaración Expresa del Vendedor. El Sr. Fausto Antomo Cruz San Andrés, en su calidad de vendedor de la
totalidad de sus gananciales que le corresponden dentro del bien inmueble que se encuentra ya singularizado,
expresamente declara y deja constancia de que realiza la presente venta, por cuanto su adquirente hija Elba Narcisa
Cruz Triviño, tiene construida una casa de habitación con dinero de su propio peculio dentro del terreno adquirido
en ese entonces por su fallecida cónyuge, la Sra. Mercedes Inés Triviño Castro de Criz, y por ello lo vende
mediante este instrumento la totalidad de sus gananciales del terreno ya especificado en esta escritura Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300817044	CRUZ SAN ANDRES FAUSTO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2004

Número de Inscripción: 154

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3014

Folio Inicial 729

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 736

Cantón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Nulidad del Contrato Dentro del Juicio Ordinario número 153-20004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300817044	CRUZ SAN ANDRES FAUSTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000057834	CRUZ TRIVIÑO LUPI FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	630	12/abr /2004	7 789	7 802

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:13 del viernes, 21 de junio de 2019

A pención de: CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

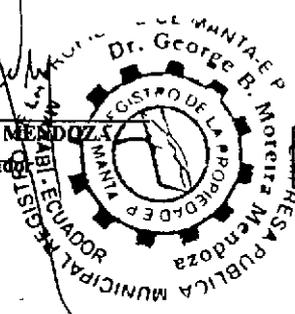


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESTACION
P. A. G. 10

ESTACION
BLANCO

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 21 JUN 2019 HORA: *[Handwritten]*



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162165

N° ELECTRÓNICO : 68105

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-60-14-000

Ubicado en: AVE 18 ENTRE CALLES 14 Y 15 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,120 79

CONSTRUCCIÓN: 90,296.10

AVALÚO TOTAL: 115,416 89

SON: CIENTO QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14764CW34IU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-28 12 53 35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129552

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA

Por consiguiente se establece que no existe deuda alguna a cargo del

Manta, 28 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1046014000: AVE. 18 ENTRE CALLES 14 Y 15 MANTA

Manta, VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000390

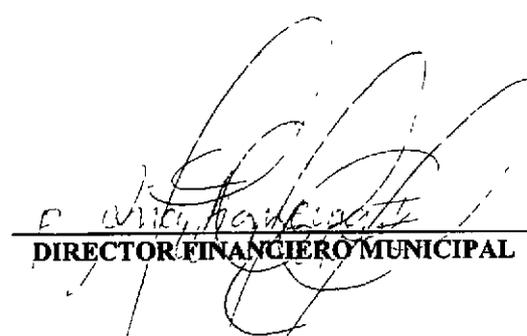
Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA-. CC. 1302554348 ubicada en AVE. 18 ENTRE CALLES 14 Y 15 MANTA MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 115,416.89 CIENTO QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES 89/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA'

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V147710KMM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-28 16:40.17



COMPROBANTE DE PAGO

28/06/2019 16:39:04

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	1302554348001	LA 14 AV 18	2019	456444	4412336
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
S/E	CALLE 14 Y AV 18 N CASA 14-12	G52110004	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE AÑO 2019 REINICIO	0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 28/06/2019 16:39:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00	
		Interes		0,28	
		TOTAL A PAGAR		10,28	
		VALOR PAGADO		10,28	
		SALDO		0,00	



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1991295224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: 911
Calle 14 y Av 18 N Casa 14-12
Manta Manta
Teléfono: 2321717 - 2311717

COMPROBANTE DE PAGO
000033880

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA NOMBRES. RAZÓN SOCIAL: VE. 18 ENTRE CALLES 14 Y 15 DIRECCIÓN		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA CAJA: 27/06/2019 14:36:38 FECHA DE PAGO.		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR	VALOR 3,00 3,00
		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

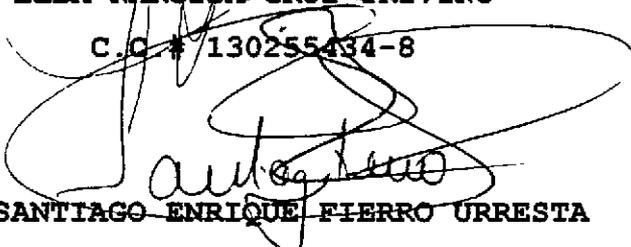
00056360



la Aceptación de la Compraventa por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.** - Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

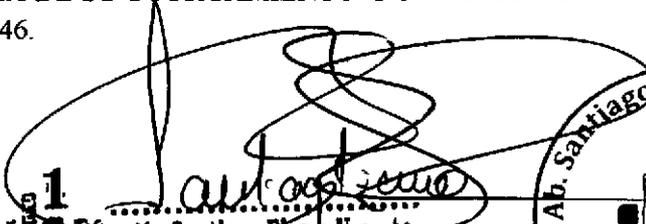
fe.-


ELBA NARCISA CRUZ TRIVIÑO
C.C. # 130255434-8



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-P 02846.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00056361

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1988

Número de Repertorio:

4047

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1- Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1988 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302554348	CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1046014000	32745	ACEPTACION DE COMPRAVENTA CON DEMANDA

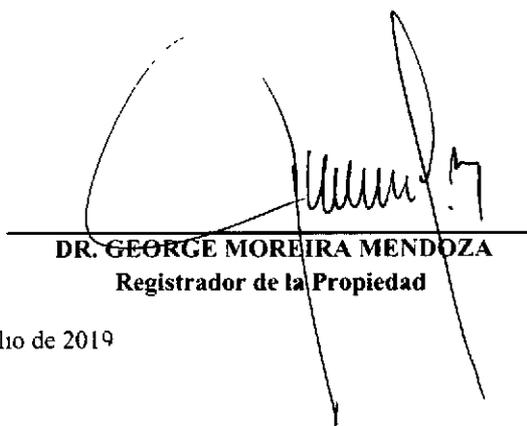
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA
CON DEMANDA

Fecha . 09-jul /2019

Usuario marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. martes, 9 de julio de 2019