

3116-12

#948

MUNICIPIO DE MANIZALES  
CATASTRO URBANO

OFICINA DE ATENCION AL CLIENTE

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 00460011

DATOS GENERALES:  RURAL  URBANO  ESPECIAL

AV. # 18 y CALLES # 44-45

AV. # 18 y CALLES # 44-45

DATOS DEL LOTE: **1**

FRONTES: **1**

ACCESO AL LOTE:  POR PASADIZO PEATONAL  POR PASADIZO VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECÓN  POR LA PLAYA

MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

SECCIONES DEL LOTE: **1**

SOBRE LA RASANTE:  0.0

BAJO LA RASANTE:

SECCIONES DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

1. TERRENO:  PLANO  ONDULADO  MONTAÑOSO

2. MATERIAL DE LA SUPERFICIE:  TIENRA  CEMENTO  PAVIMENTO

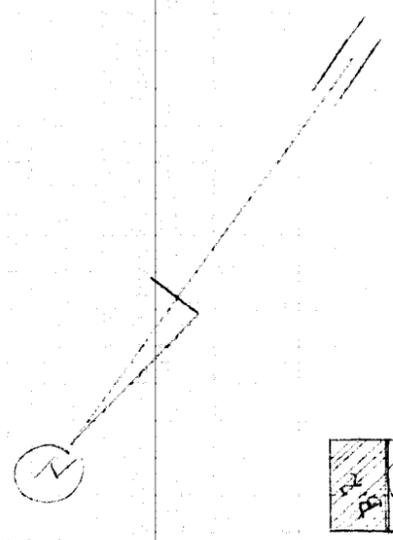
3. ACÉRA:  SÍ  NO  DE ALQUITRÁN O BAY UTUBÁ

AGUA POTABLE:  SÍ  NO

ALCANTARILLADO:  SÍ  NO

17. ENERGÍA ELÉCTRICA:  NO EXISTE  SI EXISTE RED PÚBLICA  SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18. ALUMBRADO PÚBLICO:  NO EXISTE  INCOMPLETO  DE CODIGO O MERCURIO



AV. # 18

ESE. 11500

0.21

0.0

0.21

*Revisado*

26-03-2004

Se certifica en...

26-03-2004

Se certifica en...

Nombre	
Apellido	
Identificación	
Fecha	
Valor	
TOTAL DE...	



37

UR26

Dirección de  
Avalúos Catastro  
y Registros

BOLETÍN DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	L-04-60-14
Nombre:	Cruz Trujillo Elsa Mercedes
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribuciones Mejoras	
Tasa de Seguridad	



Reclamo:

Certificado

*Elsa Mercedes Cruz Trujillo*  
Firma Titular

Elaborado Por:

Informe: Se actualiza area de const. (ver Fotos)  
Se desactiva los bloques qe no existen.

Se finalizan datos

DSM 23/2012

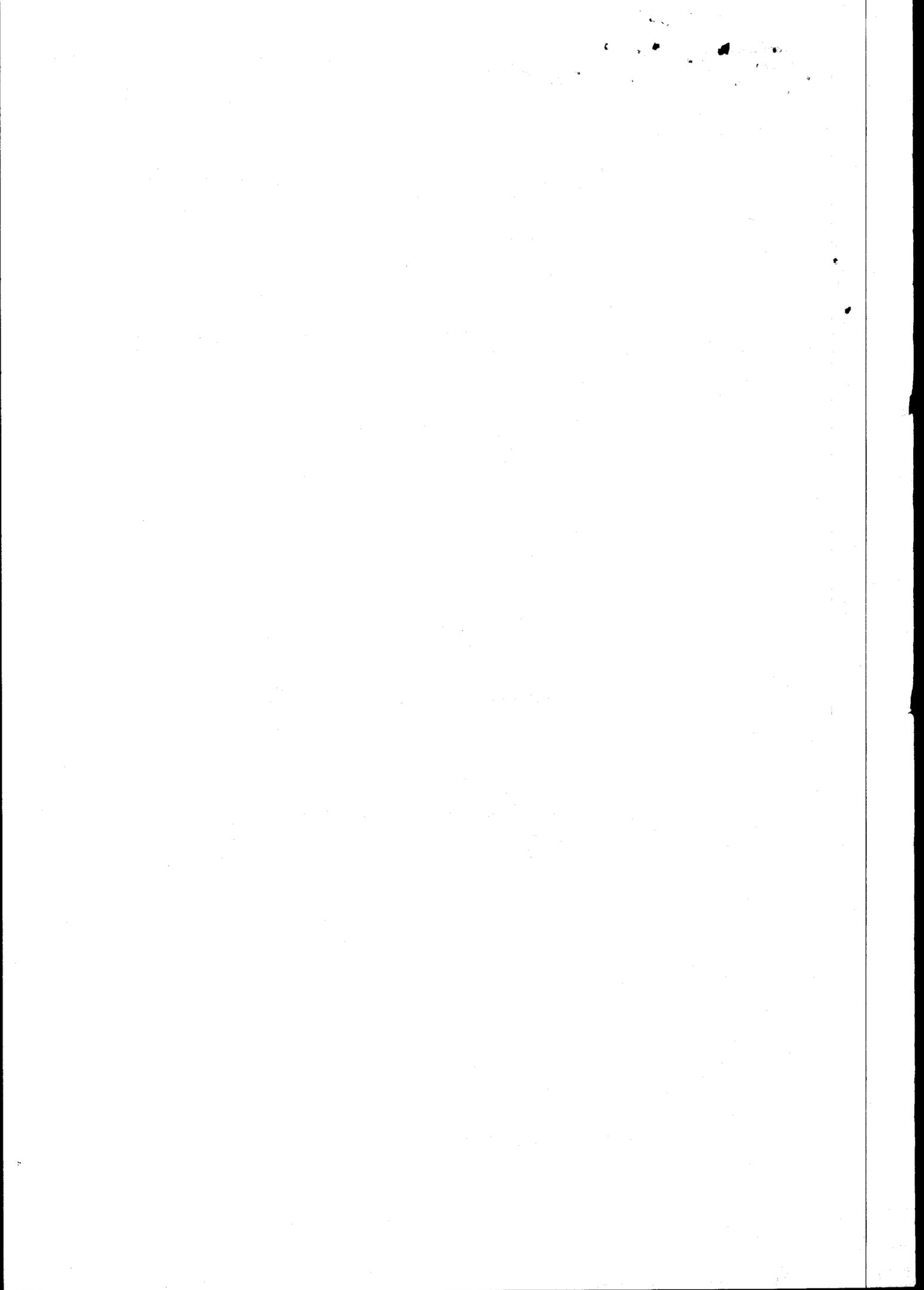
Inspector

*[Signature]*

Informe de aprobación

Firma de la Dirección de Avalúos y Catastro

23 AB/12  
AGS





Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32745

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de enero de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1046014000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Gananciales Conyugales sobre un Inmueble terreno y Casa 50 %, ubicado en la avenida 18 entre calles 14 y 15 del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos ,  
POR EL FRENTE; seis metros y lindera con calle publica anteriormente denominada El Oro, actualmente es la Avenida 18 ,  
POR ATRAS, los mismos seis metros y terrenos de Yolanda Larrea Vda. de Alonzo y Luis Barcia Falquez,  
POR AMBOS COSTADOS: Veintiun metros y lindera por el costado derecho, Vicente Teran y costado Izquierdo, Galo Villegas.  
Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS .  
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Demandas	Demanda	83 16/06/1998	247
Compra Venta	Compraventa	630 12/04/2004	7.789
Demandas	Demanda	154 20/07/2004	729

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE DEMANDAS**

1 / 2 **Demanda**

Inscrito el : martes, 16 de junio de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 247 - Folio Final: 249  
Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 1.905  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de los bienes dejados por Mercedes Inés Triviño Castaño y contra los herederos presuntos o desconocidos de la causante.  
Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000057838	Triviño Castaño Mercedes Ines	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000057833	Cruz Triviño Elba Narcisa	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000057842	Cruz Triviño Fausto Crisostomo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000057845	Cruz Triviño Flor Lupe	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta



Demandado	80-000000057844 Cruz Triviño Johana Estefania	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000057841 Cruz Triviño Maria Elena	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000057839 Cruz Triviño Mercedes Rosalia	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000057843 Cruz Triviño Raul Enrique	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000057840 Cruz Triviño Victor Hugo	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-00817044 Cruz San Andres Fausto Antonio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	12-abr-2004	7789	7802

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.789 - Folio Final: 7.802  
 Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.355  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, de Gananciales Conyugales, y Por una parte la Señora Mercedes Rosalia Cruz Triviño soltera interviene a nombre en representacion en calidad de Agente Oficioso de la compradora Sra, Elba Narcisa Cruz Triviño, soltera. la Totalidad del porcentaje del cincuenta por ciento de los gananciales que en su calidad de conyuges sobreviviente le corresponde dentro del bien. terreno ubicado en la Avenida 18 entre calles 14 y 15 del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057833	Cruz Triviño Elba Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00817044	San Andres Fausto Antonio	Viudo	Manta

3 / 2 Demanda

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 729 - Folio Final: 736  
 Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 3.014  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Marcabell

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Nulidad del Contrato Dentro del Juicio Ordinario numero 153-20004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000053712	Juzgado Quinto de Lo Civil de Ambato		Mantá
Causante	13-00817044	Cruz San Andres Fausto Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000057833	Cruz Triviño Elba Narcisa	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000057834	Cruz Triviño Lupi Flor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	12-abr-2004	7789	7802



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:30 del jueves, 12 de enero de 2012



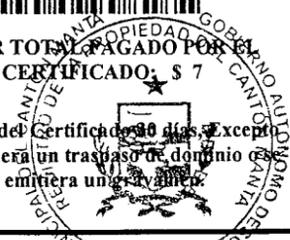
A petición de: Sra. Elba Cruz Trujillo - CC. 130255434-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

*Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*

Validez del certificado de 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o emitiera un nuevo certificado.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*for*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Abril del 2012.

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CRUZ TRIVIÑO ELBA NARCISA** con número de cedula **130255434-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con números de servicio **193623, 193631**, los mismos que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**