

www.dhammadownload.com

ACCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

1. Lot 1

NÚMERO DE CALLES Y CALLES FLUJO DE TRÁFICO		DES NIV. CON RELACION AL ADJUNTO	
LOTE INTERIOR		19	
POR PASADIZO PEATONAL		20	
POR PASADIZO VEHICULAR		21	
POR CALLE		22	
POR AVENIDA		23	
POR EL MALECON		24	
POR LA PLAYA		25	
CASAS DE LA VÍA PRINCIPAL		26	
TIERRA		27	
LASTRE		28	
PIEDRA DE RIO		29	
ADOQUIN		30	
ASFALTO O CEMENTO		31	
NO TIENE		32	
ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO		33	
DE ADOQUIN O BALDOSA		34	
UBICACION EN LA VÍA		35	
NO EXISTE		36	
SI EXISTE		37	
NO EXISTE		38	
SI EXISTE		39	
NO EXISTE		40	
SI EXISTE		41	
NO EXISTE		42	
SI EXISTE		43	
NO EXISTE		44	
SI EXISTE		45	
NO EXISTE		46	
SI EXISTE		47	
NO EXISTE		48	
SI EXISTE		49	
NO EXISTE		50	
SI EXISTE		51	
NO EXISTE		52	
SI EXISTE		53	
NO EXISTE		54	
SI EXISTE		55	
NO EXISTE		56	
SI EXISTE		57	
NO EXISTE		58	
SI EXISTE		59	
NO EXISTE		60	
SI EXISTE		61	
NO EXISTE		62	
SI EXISTE		63	
NO EXISTE		64	
SI EXISTE		65	
NO EXISTE		66	
SI EXISTE		67	
NO EXISTE		68	
SI EXISTE		69	
NO EXISTE		70	
SI EXISTE		71	
NO EXISTE		72	
SI EXISTE		73	
NO EXISTE		74	
SI EXISTE		75	
NO EXISTE		76	
SI EXISTE		77	
NO EXISTE		78	
SI EXISTE		79	
NO EXISTE		80	
SI EXISTE		81	
NO EXISTE		82	
SI EXISTE		83	
NO EXISTE		84	
SI EXISTE		85	
NO EXISTE		86	
SI EXISTE		87	
NO EXISTE		88	
SI EXISTE		89	
NO EXISTE		90	
SI EXISTE		91	
NO EXISTE		92	
SI EXISTE		93	
NO EXISTE		94	
SI EXISTE		95	
NO EXISTE		96	
SI EXISTE		97	
NO EXISTE		98	
SI EXISTE		99	
NO EXISTE		100	
SI EXISTE		101	
NO EXISTE		102	
SI EXISTE		103	
NO EXISTE		104	
SI EXISTE		105	
NO EXISTE		106	
SI EXISTE		107	
NO EXISTE		108	
SI EXISTE		109	
NO EXISTE		110	
SI EXISTE		111	
NO EXISTE		112	
SI EXISTE		113	
NO EXISTE		114	
SI EXISTE		115	
NO EXISTE		116	
SI EXISTE		117	
NO EXISTE		118	
SI EXISTE		119	
NO EXISTE		120	
SI EXISTE		121	
NO EXISTE		122	
SI EXISTE		123	
NO EXISTE		124	
SI EXISTE		125	
NO EXISTE		126	
SI EXISTE		127	
NO EXISTE		128	
SI EXISTE		129	
NO EXISTE		130	
SI EXISTE		131	
NO EXISTE		132	
SI EXISTE		133	
NO EXISTE		134	
SI EXISTE		135	
NO EXISTE		136	
SI EXISTE		137	
NO EXISTE		138	
SI EXISTE		139	
NO EXISTE		140	
SI EXISTE		141	
NO EXISTE		142	
SI EXISTE		143	
NO EXISTE		144	
SI EXISTE		145	
NO EXISTE			

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
1 ☐ sin edificación	2 ☒ con edificación	20	31
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN			
1 ☐ sin uso	2 ☒ el mismo que en la construcción		
28	29		

1. Nombre completo:
 2. Apellido:
 3. Nombre:
 4. Fecha:
 5. Clase:
 6. Grado:
 7. Profesor:
 8. Asignatura:
 9. Calificación:
 10. Observaciones:
 11. Fecha de entrega:
 12. Nombre del alumno:
 13. Apellido:
 14. Nombre:
 15. Fecha:
 16. Clase:
 17. Grado:
 18. Profesor:
 19. Asignatura:
 20. Calificación:
 21. Observaciones:
 22. Fecha de entrega:
 23. Nombre del alumno:
 24. Apellido:
 25. Nombre:
 26. Fecha:
 27. Clase:
 28. Grado:
 29. Profesor:
 30. Asignatura:
 31. Calificación:
 32. Observaciones:
 33. Fecha de entrega:
 34. Nombre del alumno:
 35. Apellido:
 36. Nombre:
 37. Fecha:
 38. Clase:
 39. Grado:
 40. Profesor:
 41. Asignatura:
 42. Calificación:
 43. Observaciones:
 44. Fecha de entrega:
 45. Nombre del alumno:
 46. Apellido:
 47. Nombre:
 48. Fecha:
 49. Clase:
 50. Grado:
 51. Profesor:
 52. Asignatura:
 53. Calificación:
 54. Observaciones:
 55. Fecha de entrega:
 56. Nombre del alumno:
 57. Apellido:
 58. Nombre:
 59. Fecha:
 60. Clase:
 61. Grado:
 62. Profesor:
 63. Asignatura:
 64. Calificación:
 65. Observaciones:
 66. Fecha de entrega:
 67. Nombre del alumno:
 68. Apellido:
 69. Nombre:
 70. Fecha:
 71. Clase:
 72. Grado:
 73. Profesor:
 74. Asignatura:
 75. Calificación:
 76. Observaciones:
 77. Fecha de entrega:
 78. Nombre del alumno:
 79. Apellido:
 80. Nombre:
 81. Fecha:
 82. Clase:
 83. Grado:
 84. Profesor:
 85. Asignatura:
 86. Calificación:
 87. Observaciones:
 88. Fecha de entrega:
 89. Nombre del alumno:
 90. Apellido:
 91. Nombre:
 92. Fecha:
 93. Clase:
 94. Grado:
 95. Profesor:
 96. Asignatura:
 97. Calificación:
 98. Observaciones:
 99. Fecha de entrega:
 100. Nombre del alumno:
 101. Apellido:
 102. Nombre:
 103. Fecha:
 104. Clase:
 105. Grado:
 106. Profesor:
 107. Asignatura:
 108. Calificación:
 109. Observaciones:
 110. Fecha de entrega:
 111. Nombre del alumno:
 112. Apellido:
 113. Nombre:
 114. Fecha:
 115. Clase:
 116. Grado:
 117. Profesor:
 118. Asignatura:
 119. Calificación:
 120. Observaciones:
 121. Fecha de entrega:
 122. Nombre del alumno:
 123. Apellido:
 124. Nombre:
 125. Fecha:
 126. Clase:
 127. Grado:
 128. Profesor:
 129. Asignatura:
 130. Calificación:
 131. Observaciones:
 132. Fecha de entrega:
 133. Nombre del alumno:
 134. Apellido:
 135. Nombre:
 136. Fecha:
 137. Clase:
 138. Grado:
 139. Profesor:
 140. Asignatura:
 141. Calificación:
 142. Observaciones:
 143. Fecha de entrega:
 144. Nombre del alumno:
 145. Apellido:
 146. Nombre:
 147. Fecha:
 148. Clase:
 149. Grado:
 150. Profesor:
 151. Asignatura:
 152. Calificación:
 153. Observaciones:
 154. Fecha de entrega:
 155. Nombre del alumno:
 156. Apellido:
 157. Nombre:
 158. Fecha:
 159. Clase:
 160. Grado:
 161. Profesor:
 162. Asignatura:
 163. Calificación:
 164. Observaciones:
 165. Fecha de entrega:
 166. Nombre del alumno:
 167. Apellido:
 168. Nombre:
 169. Fecha:
 170. Clase:
 171. Grado:
 172. Profesor:
 173. Asignatura:
 174. Calificación:
 175. Observaciones:
 176. Fecha de entrega:
 177. Nombre del alumno:
 178. Apellido:
 179. Nombre:
 180. Fecha:
 181. Clase:
 182. Grado:
 183. Profesor:
 184. Asignatura:
 185. Calificación:
 186. Observaciones:
 187. Fecha de entrega:
 188. Nombre del alumno:
 189. Apellido:
 190. Nombre:
 191. Fecha:
 192. Clase:
 193. Grado:
 194. Profesor:
 195. Asignatura:
 196. Calificación:
 197. Observaciones:
 198. Fecha de entrega:
 199. Nombre del alumno:
 200. Apellido:
 201. Nombre:
 202. Fecha:
 203. Clase:
 204. Grado:
 205. Profesor:
 206. Asignatura:
 207. Calificación:
 208. Observaciones:
 209. Fecha de entrega:
 210. Nombre del alumno:
 211. Apellido:
 212. Nombre:
 213. Fecha:
 214. Clase:
 215. Grado:
 216. Profesor:
 217. Asignatura:
 218. Calificación:
 219. Observaciones:
 220. Fecha de entrega:
 221. Nombre del alumno:
 222. Apellido:
 223. Nombre:
 224. Fecha:
 225. Clase:
 226. Grado:
 227. Profesor:
 228. Asignatura:
 229. Calificación:
 230. Observaciones:
 231. Fecha de entrega:
 232. Nombre del alumno:
 233. Apellido:
 234. Nombre:
 235. Fecha:
 236. Clase:
 237. Grado:
 238. Profesor:
 239. Asignatura:
 240. Calificación:
 241. Observaciones:
 242. Fecha de entrega:
 243. Nombre del alumno:
 244. Apellido:
 245. Nombre:
 246. Fecha:
 247. Clase:
 248

6-20-70
SIC 1111
4-1-71



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CONYUGES DOLORES MONSERRATE
CEDEÑO ALAVA Y LUBER ERNESTO RUIZ COBEÑA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MARIA CONCEPCION MENDOZA MENDOZA.-

Nº 2015.10.08.002.004418

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: S 14.313,27

MANTA: 08 DE OCTUBRE DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BAIONES
DIR: CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622555

Factura: 001-002-000010647

20151308002P04418

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308002P04418						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	RIAZ COVENATUBER ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	120624111	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CEDEÑO ALAVA COLORES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130840655	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MENDOZA MENDOZA MARIA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302208751	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	143'3.00						

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 9
TELEFONO: 052629533



FACTURA NUMERO: 001-002-000010647

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P04418

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL PORVENIR DE LA
PARROQUIA PARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS
SEÑORES CONYUGES DOLORES MONSERRATE CEDEÑO ALAVA Y
LUBER ERNESTO RUIZ COVEÑA.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
CONCEPCION MENDOZA MENDOZA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 14.313,27

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día jueves ocho de octubre del año dos mil quince,
ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una
parte los cónyuges el señor LUBER ERNESTO RUIZ COVEÑA,
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero seis nueve ocho cuatro uno uno guión uno por sus
propios y personales derechos, y la señora DOLORES
MONSERRATE CEDEÑO ALAVA, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro
cero seis cinco guión ocho; de estado civil casados
entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

la señora MARIA CONCEPCION MENDOZA MENDOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres nueve ocho siete seis guion uno, por sus propios y personales derechos, de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de

NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622533

compraventa, por una parte : por una parte los
conyuges los cónyuges el señor LUBER ERNESTO RUIZ
COVEÑA, portador de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero seis nueve ocho cuatro uno uno guion uno por
sus propios y personales derechos, y la señora DOLORES
MONSERRATE CEDENO ALAVA, portadora de la cedula de
ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro
cero seis cinco guion ocho; de estado civil casados
entre si, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de
VENEDORES; y, por otra parte la señora MARIA
CONCEPCION MENDOZA MENDOZA, portadora de la cedula de
ciudadanía número uno tres cero dos tres nueve ocho
siete seis guion uno, por sus propios y personales
derechos, de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor de
edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en
calidad de COMPRADORA. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los
señores LUBER ERNESTO RUIZ COVEÑA Y DOLORES MONSERRATE
CEDENO ALAVA, declaran que con fecha trece de Abril
del dos mil, se encuentra inscrita una compraventa, la
misma que fuera autorizada por la Notaria Tercera del
Cantón Manta con fecha veintidós de Marzo del dos mil,

Notaria Pública de Cantón
Manta - Ecuador

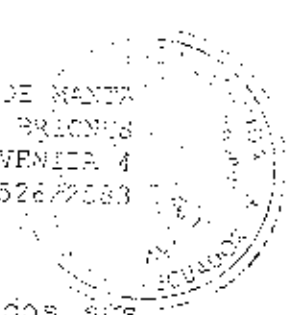
en donde compraron al señor Catillo Domínguez Miguel
Roberto, la totalidad del terreno y villa ubicado en
el Programa de Vivienda circunvalación segunda etapa
signado con el numero veinte de la manzana doscientos
veinte con las siguientes medidas y linderos **POR EL**
NORTE: Lindera con lote numero veintiuno y quince
metros cincuenta centímetros **SUR:** Lindera con lote
numero diecinueve con quince metros cincuenta
centímetros **ESTE:** Lindera con calle peatonal y ocho
metros **POR EL OESTE:** Lindera con lote numero
veintisiete y ocho metros. **SUPERFICIE TOTAL; ciento**
veinticuatro metros cuadrados. **TERCERA.- COMPRAVENTA:**

Los señores LUBER ERNESTO RUIZ COVEÑA Y DOLORES
MONSERRATE CEDAÑO ALAVA, dan en venta y perpetua
enajenación a favor de la señora MARIA CONCEPCION
MENDOZA MENDOZA, la totalidad del terreno y villa
ubicado en el Programa de Vivienda circunvalación
segunda etapa signado con el numero veinte de la
manzana doscientos veinte de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran
especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA
del presente contrato y demás características anotadas.



NOTARIA
MANTA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
As. PATRICIA MONTOYA BRIONES
DIR: CALLE 9 Y AVENIDA 4
TELAFONO: 35267583



la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus
usos, costumbres y servidumbres. CUARTA.- PRECIO Y
FORMA DE PAGO: El precio del inmueble materia del
presente contrato es de CATORCE MIL TRESCIENTOS TRECE
CON 27/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
que la compradora paga de contado en moneda de curso
legal, y los vendedores reciben a su entera
satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que
reclamar por este concepto. QUINTA.- GASTOS.- Todos
los gastos que demande la celebración de esta
compraventa son de cuenta de la compradora, excepto
el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será
de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran
que sobre el inmueble materia del presente contrato no
pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de
enajenar como se demuestra con el certificado del
Registro de la Propiedad del cantón Manta que se
adjunta como documento habilitante. SEPTIMA.-
ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los
comparecientes aceptan el total contenido de este
contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses
y los vendedores autorizan al comprador para que por

En fe y legal forma
 el día 14 de mayo de 2014
 en la ciudad de Manta
 Ecuador
 Patricia Montoya Briones

si o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-

La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. NOVENA.- Las partes

declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. DECIMA.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento.

Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula profesional 3.398 del CAM.-

(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos

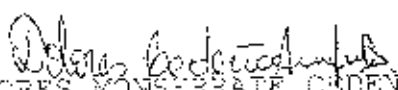
NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052620393

anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. ?

Elaborado por: M.Q.M


LUBER ERNESTO RUIZ COVEÑA
C.C. No. 130698411-1


DOLORES MONSERRATE CORDERO
C.C. No. 130844065-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manizales - Ecuador

Maria Concepcion Mendoza Mendoza

MARIA CONCEPCION MENDOZA MENDOZA
C.C. No. 130239876-1



LA NOTARIA

NOTARIA
C.C. No. 130239876-1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50568



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de abril de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y villa ubicado en el programa de vivienda circunvalación signado con el lote numero veinte de la manzana doscientos veinte con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Lindera con lote numero veintiuno y quince metros cincuenta centímetros SUR: Lindera con lote numero diecinueve con quince metros cincuenta centímetros ESTE: Lindera con calle peatonal y ocho metros POR EL OESTE: Lindera con lote numero veintisiete y ocho metros, SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.001 13/04/2000	6.356

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 13 de abril de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.356 - Folio Final: 6.360

Número de Inscripción: 1.001 Número de Repertorio: 1.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de marzo de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del terreno y villa signado con el lote numero veinte de la manzana doscientos veinte del programa circunvalación segunda etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:

Cédula o R.C.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 50568

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 OCT 2015

Notaría Tercera
Manta - Ecuador

Comprador
Vendedor

80-0000000078503 Cedeño Alava Dolores Monserrate
80-0000000078504 Castillo Dominguez Miguel Roberto

Casado(*) Manta
Soltero Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:55 del miércoles, 07 de octubre de 2015

A petición de: Dolores Cedeño Alava

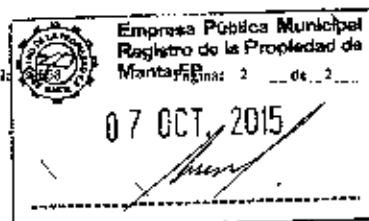
Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2811747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000076954

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CERRAÑO ALAYA YOLANYE

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 125 Nº 21

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO EMILIA

CAJA: 07/10/2015 14:33:50

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

TAXA

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO: INTERÉS: 0.00 DE 0.00 DE 0.00 DE 0.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA VALIÓ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Jaramila de Jaramila
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000910001
Carretera Av. Alta y Calle 2 y 3: 41 261-4791251-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000420434

10/02/15 4:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TÍTULO M
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAYACUI			3-10-15-14-000	124,00	14313,27	189321	00434
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303440858	CEDENO ALAVA COLORES	MZ-209 LOT 20 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION	Impuesto principal		71,07		
ADQUIRIENTE			Zona de Beneficencia de Guayaquil		21,41		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		92,48		
1302308751	MENDOZA MENDOZA MARIA CONCEPCION	NA	VALOR PAGADO		92,48		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/02/15 4:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACION: CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LA PERSONA QUE EL COMPRADOR ES DE 3RA EDAD

NOTA. Lo corregido es valido

[Firma manuscrita]

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 241-479 / 241-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000420435

10/7/2015 4:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION en MANTA de la parroquia TARQUI			Ubicada	S-10-15-14-000	134,00	14313,27	189322	420435
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR	
1309440858	CEDENO ALAVA DOLORES	MZ-220 LT. 20 PROG DE VIV CIRCUNVALACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta				26,33	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR <td>27,33</td>				27,33	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO <td>27,33</td>				27,33	
1302396781	MENDOZA MENDOZA MARIA CONCEPCION	NA	SALDO				-0,00	

EMISIÓN: 10/7/2015 4:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 127599

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 127599



No. Electrónico: 35602

Fecha: 7 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-15-14-000

Ubicado en: MZ-228 LT. 25 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 124,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1308445633 CEDEÑO ALAVA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2852,00
CONSTRUCCIÓN:	11461,27
	14313,27

Se: CATORCE MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la ley que rige para el bienio 2014-2015".

M. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MANIS REVL 1: 7-10-2015 14:23:35

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103945

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO ALAVA DOLORES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3101514000 MZ 220 LT. 20 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION

Manta, siete de octubre del dos mil quince



[Firma manuscrita]

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075055



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CEDENO ALAVA DOLORES perteneciente a MZ-220 L. 20 PROC. DE VIV. CIRCUNVALACION ubicada AVALLO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor de 14313,27 CATORCE MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES 27/100 QVS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

17

7 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y SEGURIDAD CIVIL



130698411-1

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
RUIZ COVENA LURÉR ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRES MONSERRATE
PEDRO ALAYA



BACHILLERATO

PROFESION / TÉCNICO
VENDEDOR

E33231277

APellidos y Nombres del Padre
RUIZ VELEZ BARTOLOME BIENVENIDO

APellidos y Nombres de la Madre
COVENA VERA RAMONA MONSERRATE

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2015-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-06

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DE CONTACTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

083 ELECCIONES NACIONALES 2014

083 - 0070 130698411

NÚMERO DE CERTIFICADO CÍDULA
RUIZ COVENA LURÉR ERNESTO

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA CUNTA

DOY FE: Que los predichos
reproducciones que constan
en...*[illegible]*...
reversos son iguales a sus
originales, dando fe a...*[illegible]*...

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



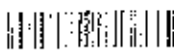
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

130844065-8



CITADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ALAVA
DOLORES MONSERRATE
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA
NÚMERO NACIONAL IDENTIFICATORIO
130844065-8
ESTADO CIVIL
LIBRE ERNESTO
RIVERO



INSTRUCCIÓN
BAG - LLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CUENCA VICTOR JACOB
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA MARIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2011-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-19

144431411

001455202

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REGIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

019

019-0091

1308440658

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
CEDENO ALAVA DOLORES MONSERRATE

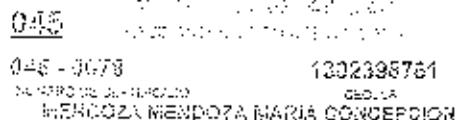
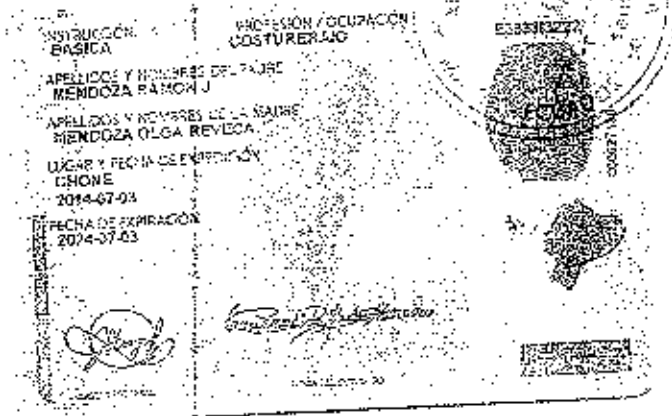
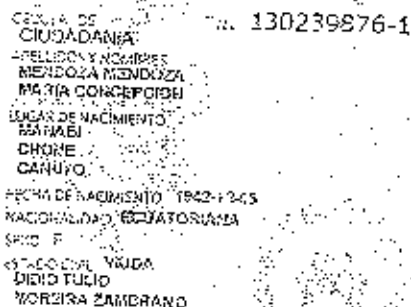
MANABÍ	PROVINCIA	DESCRIPCIÓN	2
MANABÍ	PROVINCIA	TARQUÍ	1
MANABÍ	PROVINCIA	EL CAYO	228A

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que los antecedentes
registrados que constan
en 2 folios, originales
reversos y originales
originales. Fecha 2/10

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



PARADE	1	1	1
PROBATION	1	1	1
CHORE	1	1	1
CHURCH	1	1	1

01/07/55: Ocho ms precedentes
de producción que constan
de... A los 5 ms. inversos.
reversos son iguales a 9 ms.
de antes. Mendo. 1913. 10/13

169. Patricia Mendoza Briones
Ministerio Público Segundo
Mesa de Ayuda

Ministerio de la Función Pública
Módulo de Atención al Ciudadano

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES
DE OCTUBRE DEL 2.015.- ESCRITURA No.2015.13.08.02.P04418.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº. Certificación: 122474

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0122474



Nº. Electrónico: 30756

Fecha: 14 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-13-14-000

Ubicado en: 02-720 LT 20 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 124,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308440678

CEDENO ALAVA DOLORES

CUTO AVALÚO URGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2852,00
CONSTRUCCIÓN:	11461,27
	14313,27

Son: CATORCE MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fianza, consentimiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

Lic. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

50568



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *lunes, 13 de abril de 2015*
 Parroquia: *Tarqui*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y villa ubicado en el programa de vivienda circunvalación signado con el lote numero veinte de la manzana doscientos veinte con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Lindera con lote numero veintiuno y quince metros cincuenta centímetros SUR: Lindera con lote numero diecinueve con quince metros cincuenta centímetros ESTE: Lindera con calle peatonal y ocho metros POR EL OESTE: Lindera con lote numero veintisiete y ocho metros. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.001 13/04/2000	6.356

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1.- Compraventa**Inscrito el: *jueves, 13 de abril de 2000*Tomos: *1* Folio Inicial: *6.356* - Folio Final: *6.360*Número de Inscripción: *1.001* Número de Repertorio: *1.872*Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*Nombre del Cantón: *Manta*Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de marzo de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del terreno y villa signado con el lote numero veinte de la manzana doscientos veinte del programa circunvalación segunda etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: *Atape*Ficha Registral: *50568*

Página:

de *2*

Comprador	80-0000000078505	Cedeño Alava Dolores Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000078504	Castillo Dominguez Miguel Roberto	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:55 del miércoles, 07 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificado impreso por: Mays

Ficha Registral:

