

9076-12
16.5

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD URBANA**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADÍSTICO REGIMEN DE PROPIEDAD URBANA NO SI

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS GENERALES:
 1. ZONA DE CONJUNTO DE BLOQUE
 2. ZONA DE DOMINIO
 3. ZONA SEGUNDA CALA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DIRECCION: SE EN CALLE VIAL VALENTIN

CALLE: NZ-220 LIT. 19

CONTORNOS: LA DIFERENCIA ENTRE LA CALLE Y EL NÚMERO

DATOS DEL LOTE

PREVENCIONES: 1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENE

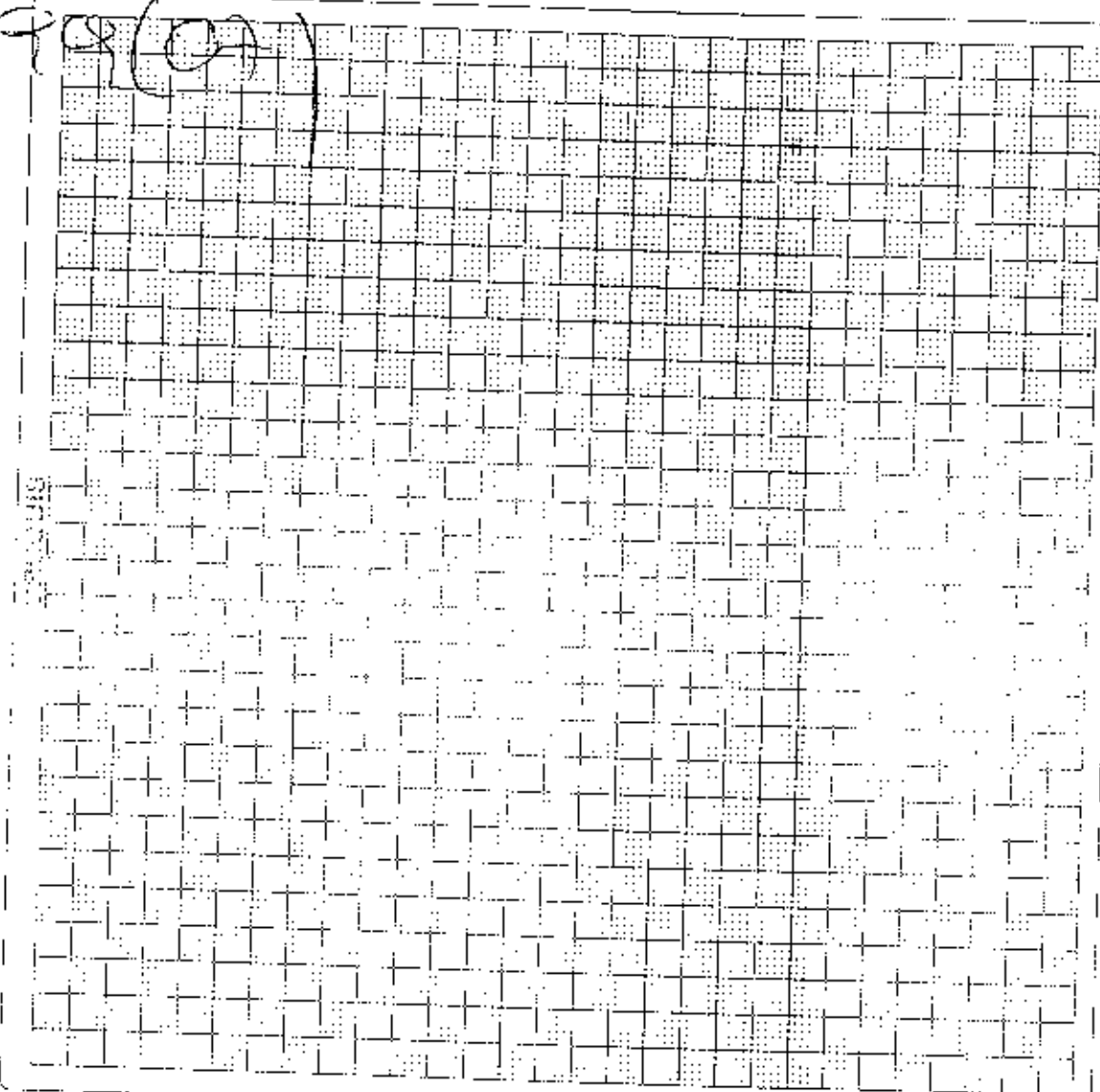
ACCESO AL LOTE:
 1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO PEATONAL
 3. POR PASADIZO VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA
 8. BANCAR SOLO LLUVIA
 9. BANCAR POR LA BARRERA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL:
 1. TERRENA
 2. LASTRE
 3. HERRAJE
 4. ASFALTO
 5. ASFALTO CEMENTO
 6. ACERA
 7. NO EXISTE
 8. ENCUENTRO O PIEDRA DE RIO
 9. DE ACCION O BARRERA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA:
 1. AGUA POTABLE
 2. AGUA POTABLE
 3. AGUA POTABLE
 4. AGUA POTABLE
 5. AGUA POTABLE
 6. AGUA POTABLE
 7. AGUA POTABLE
 8. AGUA POTABLE
 9. AGUA POTABLE
 10. AGUA POTABLE
 11. AGUA POTABLE
 12. AGUA POTABLE
 13. AGUA POTABLE
 14. AGUA POTABLE
 15. AGUA POTABLE
 16. AGUA POTABLE
 17. AGUA POTABLE
 18. AGUA POTABLE
 19. AGUA POTABLE
 20. AGUA POTABLE
 21. AGUA POTABLE
 22. AGUA POTABLE
 23. AGUA POTABLE
 24. AGUA POTABLE
 25. AGUA POTABLE
 26. AGUA POTABLE
 27. AGUA POTABLE
 28. AGUA POTABLE
 29. AGUA POTABLE
 30. AGUA POTABLE
 31. AGUA POTABLE
 32. AGUA POTABLE
 33. AGUA POTABLE
 34. AGUA POTABLE
 35. AGUA POTABLE
 36. AGUA POTABLE
 37. AGUA POTABLE
 38. AGUA POTABLE
 39. AGUA POTABLE
 40. AGUA POTABLE
 41. AGUA POTABLE
 42. AGUA POTABLE
 43. AGUA POTABLE
 44. AGUA POTABLE
 45. AGUA POTABLE
 46. AGUA POTABLE
 47. AGUA POTABLE
 48. AGUA POTABLE
 49. AGUA POTABLE
 50. AGUA POTABLE
 51. AGUA POTABLE
 52. AGUA POTABLE
 53. AGUA POTABLE
 54. AGUA POTABLE
 55. AGUA POTABLE
 56. AGUA POTABLE
 57. AGUA POTABLE
 58. AGUA POTABLE
 59. AGUA POTABLE
 60. AGUA POTABLE
 61. AGUA POTABLE
 62. AGUA POTABLE
 63. AGUA POTABLE
 64. AGUA POTABLE
 65. AGUA POTABLE
 66. AGUA POTABLE
 67. AGUA POTABLE
 68. AGUA POTABLE
 69. AGUA POTABLE
 70. AGUA POTABLE
 71. AGUA POTABLE
 72. AGUA POTABLE
 73. AGUA POTABLE
 74. AGUA POTABLE
 75. AGUA POTABLE
 76. AGUA POTABLE
 77. AGUA POTABLE
 78. AGUA POTABLE
 79. AGUA POTABLE
 80. AGUA POTABLE
 81. AGUA POTABLE
 82. AGUA POTABLE
 83. AGUA POTABLE
 84. AGUA POTABLE
 85. AGUA POTABLE
 86. AGUA POTABLE
 87. AGUA POTABLE
 88. AGUA POTABLE
 89. AGUA POTABLE
 90. AGUA POTABLE
 91. AGUA POTABLE
 92. AGUA POTABLE
 93. AGUA POTABLE
 94. AGUA POTABLE
 95. AGUA POTABLE
 96. AGUA POTABLE
 97. AGUA POTABLE
 98. AGUA POTABLE
 99. AGUA POTABLE
 100. AGUA POTABLE

SERVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUA POTABLE NO EXISTE
 2. ELECTRICIDAD NO EXISTE
 3. GAS NO EXISTE
 4. TELEFONIA NO EXISTE
 5. TELEVISION NO EXISTE
 6. INTERNET NO EXISTE
 7. OTROS NO EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE:
 1. AREA NO EXISTE
 2. PERIMETRO NO EXISTE
 3. LONGITUD DE FRENTE NO EXISTE
 4. ANCHURA DE FRENTE NO EXISTE
 5. VALOR DEL LOTE (Porcentaje) NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

DESCRIPCIONES:
 TIENE LA VÍA EN SU LADO
 MADRE DEL LOTE
 SE LLEGA POR CALLE VIAL VALENTIN

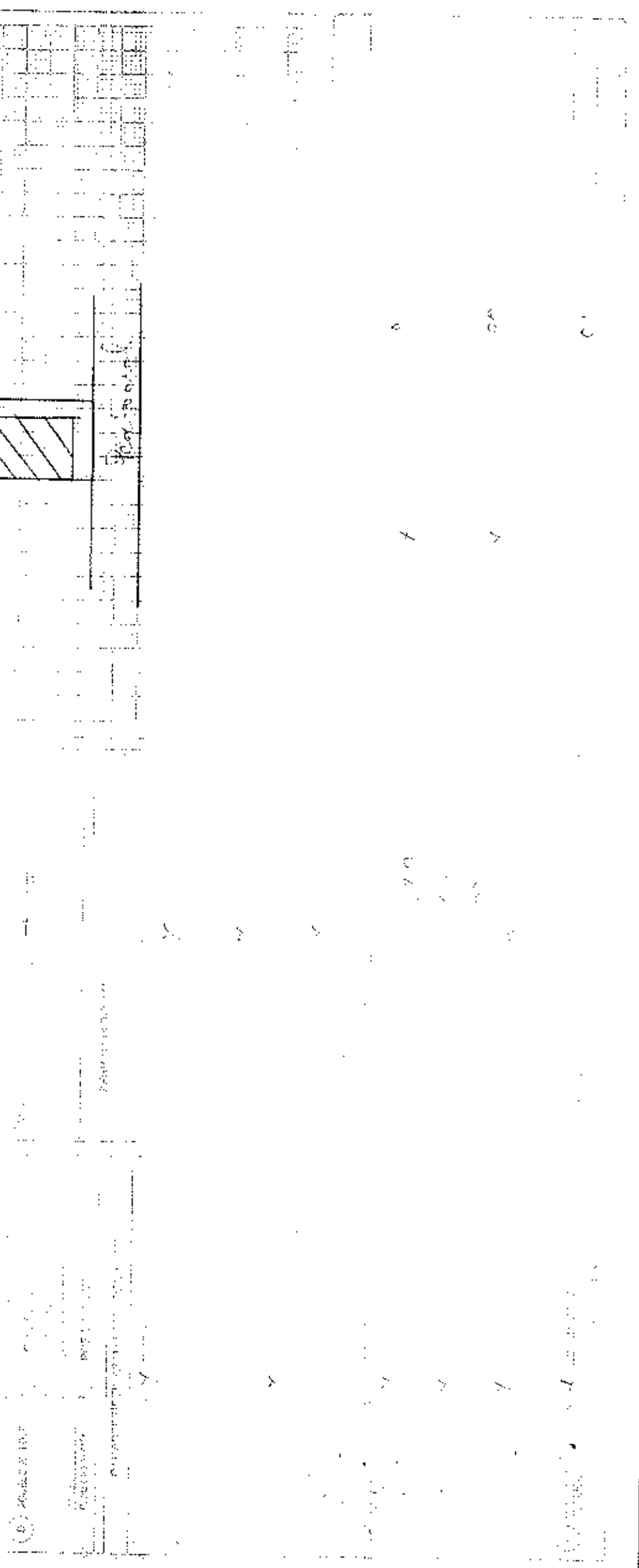
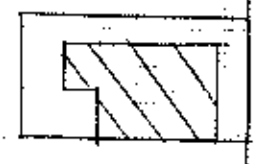
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:
 1. VIVIENDA
 2. COMERCIO
 3. INDUSTRIA
 4. OTRO

VALOR DEL LOTE (Porcentaje):

1000

3101515

U. Discoversion
1/2 220 lots 19



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

24-08-13 11:09

FECHA DE ENTREGA:

25-10-13

CLAVE CATASTRAL:

510-515-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Jose Luis Solari

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0479805957

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra de terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se autoriza a los señores...

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32193:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3101515000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble tipo villa, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, Programa de Viviendas Circunvalación II Etapa, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Linderando con lote número veinte en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Con lote número dieciocho en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros; y POR EL OESTE: Linderando con lote número veintiocho en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.308 02/08/1989	3.844
Compra Venta	Compraventa	502 01/03/2007	7.043

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 02 de agosto de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.844 - Folio Final: 3.846
Número de Inscripción: 1.308 Número de Repertorio: 1.910
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de julio de 1989*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa del Programa circunvalación "Incom" Cia Ltda. II Etapa, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02593015	Achundia Toala George David	Soltero	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 01 de marzo de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **7.043** - Folio Final: **7.051**
 Número de Inscripción: **502** Número de Repertorio: **922**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de agosto de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Ramón Rosado Solorzano, debidamente representado por la Sra. Rosa María Rosado Solorzano, en calidad de **Agente Oficiosa**.
 El bien inmueble tipo villa, signado con el número **DIECINUEVE**, de la manzana **DOSCIENTOS VEINTE**, Programa de Viviendas Circunvalación II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de **CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049178	Rosado Solorzano Carlos Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02593015	Anchundia Toala George David	Casado	Manta
Vendedor	13-04493313	Quiroz Delgado Dolores Isela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1308	02-ago-1989	3844	3846

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:10:34** del **jueves, 17 de octubre de 2013**

A petición de: **Yocy Freddy Solorzano**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor ROMERO BRIONES ADELA MAGDALENA con CI 1310389331 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 550749, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ROMERO BRIONES ADELA MAGDALENA
CI 1310389331

REPRESENTANTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 Cedula de CIUDADANIA 130594682-2
 ROSADO SOLÓRZANO ROSA MARIA
 03 SEPTIEMBRE 1967
 MANABI/PEÑAHERRALES/10 DE AGOSTO
 04 048 09328
 MANABI/PEÑAHERRALES
 10 DE AGOSTO

Rosa María Rosado

E334370222

OPERACIONES DOMESTICAS
 ROSADO SOLÓRZANO ROSA MARIA
 ROSADO SOLÓRZANO ROSA MARIA
 414444

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

Certificado de Presentación
 EN EL CASO POR NO COMESTAR
 EN EL PADRON ELECTORAL DE
 ESTA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

001882
 NUMERO 130594682-2
 ROSADO SOLÓRZANO ROSA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 TARDU PARRUCIA
 MANABI
 TARDU
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130594682-2
 ROSADO SOLÓRZANO ROSA MARIA
 03 SEPTIEMBRE 1967
 MANABI/PEÑAHERRALES/10 DE AGOSTO
 04 048 09328
 MANABI/PEÑAHERRALES
 10 DE AGOSTO

Rosa María Rosado

CIUDADANIA 130594682-2
 ROSADO SOLÓRZANO ROSA MARIA
 03 SEPTIEMBRE 1967
 MANABI/PEÑAHERRALES/10 DE AGOSTO
 04 048 09328
 MANABI/PEÑAHERRALES
 10 DE AGOSTO

Rosa María Rosado

329207

ECUATORIANA *****
 CASADO GEORGE DAVID ANCHUNDIA TOALA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO QUIROZ
 LILIA DELGADO
 PORTOVIEJO 24/03/2015
 REN 0125468
 Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION
 148-596 ANCHUNDIA
 130423313 QUIROZ
 QUIROZ DELGADO DOLORES ISELA
 FELICES Y FELICES
 MANABÍ PORTOVIEJO
 MANABÍ PORTOVIEJO
 MANABÍ PORTOVIEJO
 MANABÍ PORTOVIEJO
 PRESIDENTE DE LA JUNA

DIRECTOR
 DE REGISTRO
 CIVIL
 Y
 IDENTIFICACION
 MANABÍ
 PORTOVIEJO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION
 148-596 ANCHUNDIA
 130423313 QUIROZ
 QUIROZ DELGADO DOLORES ISELA
 FELICES Y FELICES
 MANABÍ PORTOVIEJO
 MANABÍ PORTOVIEJO
 MANABÍ PORTOVIEJO
 MANABÍ PORTOVIEJO
 PRESIDENTE DE LA JUNA

ECUATORIANA *****
 CASADO DOLORES ISELA QUIROZ DELGADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ESIDERIO ANCHUNDIA DELGADO
 TELMA TOALA PALMA
 PORTOVIEJO 08/08/2003
 PORTOVIEJO 08/08/2015
 REN 0192425
 Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION
 130259301-5 ANCHUNDIA
 0000-900 ANCHUNDIA
 ANCHUNDIA TOALA GEORGE DAVID

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 24 de Noviembre del 2002
 130259301-5 0000-900
 ANCHUNDIA TOALA GEORGE DAVID



ID: 19013042

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-15-000	124,00	\$ 6.417,00	LT. 19 ME-220 PROG. DE MV. CIRCUNVALACION II ETAPA	2013	105157	208214
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ROSAÑO SOLORZANO CARLOS RAYÓN			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/17/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impres por Mesa			
			MEJORAS 2011	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,80		\$ 15,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,51		\$ 2,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,39
			VALOR PAGADO			\$ 19,39
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

10/17/2013 12:00
 HOYOS VERÓNICA
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

