

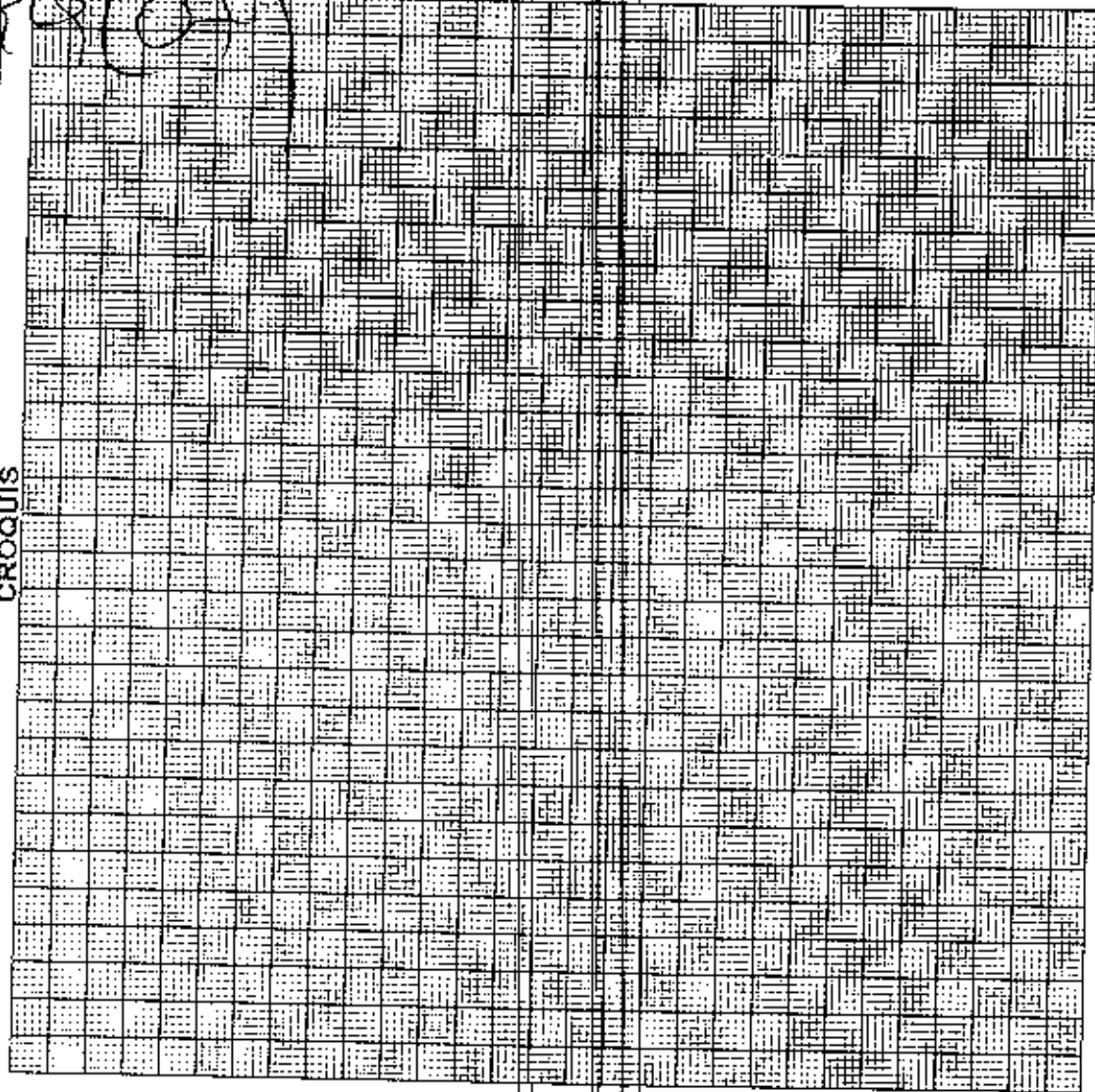
IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N°
DIRECCION: <u>barrio CIRCUNVALACION</u>		
CALLE: <u>MZ-220 LT#19</u>		
CONFIRMAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO		

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DENE PRESENTE		DIRECCION DE RELACION A LA CALLE DE LA UNIDAD DE AREA	
LOTE INTERIOR		METROS	
2. SOBRE LA RASANTE		BAJO LA RASANTE	
3. SERVICIOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
4. AGUA POTABLE		5. DESAGÜES	
6. ELECTRICIDAD		7. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
8. AREA		9. PERIMETRO	
10. LONGITUD DEL FRENTE		11. NUMERO DE ESQUINAS	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION	1. ☐	2. ☒
28. CON EDIFICACION	1. ☐	2. ☒
29. USO DEL LOTE SIN EDIFICACION	1. ☐	2. ☒
30. SIN USO	1. ☐	2. ☒

OBSERVACIONES:

FECHA DUPLICADA DATOS: 13-11-19
 NOMBRES DEL SISTEMA: SELO-CANC. HT POT. AMPARO
 SELLO: SELO-CANC. HT POT. AMPARO
 13-11-19
 13-11-19
 13-11-19
 13-11-19

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Ser's
☐	ANCHUNDIA	IBALA GEORGE DAVID	1304036BJS	I	8/05/89
☐	ROSAO	SOLRAGO CARLOS RAMON		MU MANA	2/10/80
☐	ALVIA ANCHUNDIA	DAVID FERNANDO			

1000 JOURNAL OF POST KEYNESIAN ECONOMICS

[illegible]

RESERVATIONS



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

13 de OCTUBRE de 2015



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA.-

De

Otorgado por LOS CONYUGES CARLOS RAMON ROSADO SOLORZANO Y
FLOR DEL ROCIO ALVIA BRIONES.

A favor de DEL SEÑOR DAVID FERNANDO ALVIA ANCHUNDIA.-

Cuántia USD. \$ 11.431,76

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P01149

Manta, 13 de OCTUBRE de 2015

Factura: 002-002-000002326

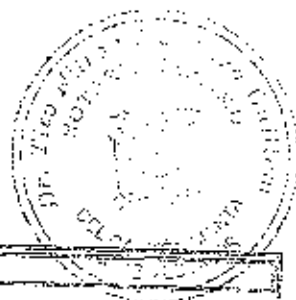


20161308007P01149

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P01149					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE OCTUBRE DEL 2016					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	RODRIGO SOLÓRZANO CARLOS RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305644237	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA BRIONES FLOR DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305568871	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA ANCHUTIN DAVID FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312773433	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		143176					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

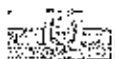
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS RAMON ROSADO SOLORZANO Y FLOR DEL ROCIO ALVIA BRIONES...A FAVOR DEL SEÑOR DAVID FERNANDO ALVIA ANCHUNDIA .-

CUANTIA : USD \$ 11.431,76

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Octubre del año dos mil quince, ante mí, **Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **CARLOS RAMON ROSADO SOLORZANO Y FLOR DEL ROCIO ALVIA BRIONES**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte el señor **DAVID FERNANDO ALVIA ANCHUNDIA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS RAMON ROSADO SOLORZANO Y FLOR DEL ROCIO ALVIA BRIONES**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DAVID FERNANDO ALVIA ANCHUNDIA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha primero de Marzo del dos mil siete consta inscrita en el Registro de

la propiedad del cantón Manta, bajo el número 502, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el dos de Agosto del dos mil cuatro, por lo cual consta que los señores GEORGE DAVID ANCHUNDIA TOALA Y DOLORES ISELA QUIROZ DELGADO dieron en venta a favor del señor CARLOS RAMON ROSADO SOLORZANO (casado) debidamente representado por la señora ROSA MARIA ROSADO SOLORZANO en calidad de agente oficioso. Un inmueble tipo villa, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Viviendas Circunvalación II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Linderando con el lote número veinte en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: Con lote número dieciocho en una extensión de quince metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: Linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros ; y, POR EL OESTE: Linderando con Lote número veintiocho en una extensión de ocho metros. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** Los señores CARLOS RAMON ROSADO SOLORZANO Y FLOR DEL ROCIO ALVIA BRIONES, aceptan la Compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, del Programa de Viviendas Circunvalación II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por donación realizada mediante escritura pública de Compraventa en el que fueron debidamente representados por la señora ROSA MARIA ROSADO SOLORZANO, celebrada ante el Notario Cuarta del Cantón Manta, con fecha dos de Agosto del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha primero de Marzo del dos mil siete.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de **\$ 11.431,76**; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.-



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO
NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APL. J. JOSÉ FLORENCIO
ALVIA ANCHUNDIA
DAVID FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

131277343-3

FECHA DE
BASICA

FECHA DE EXPIRACION
FISCADOR

APL. J. JOSÉ FLORENCIO
ALVIA CHAVEZ JOSE FLORENCIO

APL. J. JOSÉ FLORENCIO
ANCHUNDIA ANCHUNDIA RAMONA DIOCELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2015-02-24

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-24

[Signature]

[Signature]

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE EXPIRACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

007

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECIONES NACIONALES 2015-2017

007-0131

1312773433

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALVIA ANCHUNDIA DAVID FERNANDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

COMUNSECCION
MANTA

PEDRO
FERNAN
SCHA

CANTÓN

PARROQUIA

[Signature]
ESPRES DE LA MANTA



BANCO NACIONAL DE ECUADOR
SUCURSAL MANTA
13 OCT 2015
Yhyr Regato Mendoza Pico
RECIBIDOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE ECUADOR
13/10/2015 12:00 PM
CONCEPTO: 0750/GERENCIA PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: D. FUNDACION CARLOS
CTA DOCUMENTO: 3-00117167-4 (31-CTA CORRESPONTE
REFERENCIA: 42010706
Concepto de Pago: 110200 DE ALICERIAS
OFICINA: 75 - MANABI DE MANABI
INSTITUCION DEPOSITANTE: DAVID ANTELA
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivo
Comision Efectivo:
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

110200
0750
0750
110200

COLUMBIANA 130556987-1
 ALVIA BRIGES FLOR DEL SOCIO
 MANARI/MANTA/MANTA
 19 AGOSTO 1955
 002- 0109 91227 /
 MANARI/ MANTA
 MANTA 1955

Br



EDUACIONAL***** 1434412242
 CASADO CARLOS RAYEN ROSADO SOLERZANO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LOIS ALFREDO ALVIA 01065
 AURA BRIGES CATANIA
 POKTOVIELLO 01 13 196
 02/03/2012



001
 001-0106
 ALVIA BRIGES FLOR DEL SOCIO
 130556987-1
 MANARI
 MANTA
 19 AGOSTO 1955
 002- 0109 91227 /
 MANARI/ MANTA
 MANTA 1955

ORGANIZACION
 CAMPO
 1
 2000

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LA DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

150501423-7



Ciudadanía
ROSADO SOLORZANO
CARLOS RAMON

FECHA DE NACIMIENTO
10 DE AGOSTO
1955-08-31

FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ZONA 10

ESTADO CIVIL CASADO
FLOR DEL ROCIO
ALVIA BRIONES



OFICINA DE PRESTACION PROFESIONAL

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

ROSADO SOLORZANO CARLOS RAMON
SOLORZANO SEGUNDA

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
CIENE

2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-28

150501423-7



BOLETA

[Signature]

[Signature]



018

018-0055

150501423-7

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

VERIFICAR

ROSADO SOLORZANO CARLOS RAMON

CONVULSION
PROXIMA
SAN VICENTE
CARTON

CIRCULACION
SAN VICENTE
CARTON

0

1

ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 106019

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROSADO SOLÓRZANO CARLOS RAMÓN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

3101515000 LT. 19 MZ 220 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION II ETAPA

Manta, trece de octubre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

(Manta - Manabí)

COMPROBANTE DE PAGO

000077339

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ROSADO SOLÓRZANO CARLOS RAMON
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LT. 19 MZ-220 PROG. VIV. CIRCUNVALACION DE ESTAD
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 389337
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/10/2015 11:01:38



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de enero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 075103

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de SOLAR Y CONSTRUCCION
se verifica la existencia de una propiedad que consiste en:
parcelaciones:

ubicada ROSADO SOLORZANO CARLOS RAMON

LT. 19 MZ-220 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION II ETAPA

cuyo AVALUO COMERCIAL

asciende a la cantidad

de \$11431.76 ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 76/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

M.E



13 DE OCTUBRE DEL 2015

Marta,

te

del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ita. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1114794

10/13/2015 10:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-15-15-000	124,00	11431,76	169791	417243

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	ROSADO SOLOPZANO CARLOS RAMÓN	L.T. 15 MZ-220 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACIÓN 11 ETAPA	Impuesto principal	114,32
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	148,82
1312773433	ALVIA ANCHUNDIA DAVID FERNANDO	SN	VALOR PAGADO	148,82
			SALDO	0,00

EMISION: 10/13/2015 10:29 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 12754

No. Electrónica: 35665

Fecha: 12 de octubre de 2015

Nº 12754

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Archivo de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-15-15-000

Ubicado en: LT. 19 MZ-229 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 124,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

ROSADO SOLORZANO CARLOS RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2852,00
CONSTRUCCIÓN:	8579,76
	11431,76

Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. David Cedeno Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

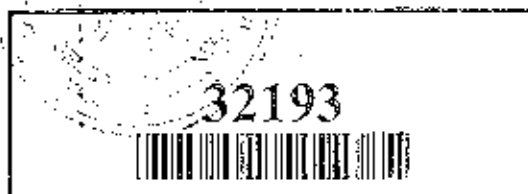
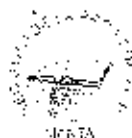
TÍTULO DE CRÉDITO No. 002407842

10/13/2015 10:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UBICADA EN MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-15-15-000	124,00	11431,76	189790	417842
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	ROSADO SOLORZANO CARLOS RAMÓN	LT. 19 HZ-220 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACIÓN II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	37,71		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	38,71		
1312773403	ALVA ANCHUNDIA DAVID FERNANDO	SN	VALOR PAGADO	38,71		
			SALDO	0,00		

EMISION: 10/13/2015 10:26 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 93960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32193:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de diciembre de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 3101515900

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble tipo villa, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE. Programa de Viviendas Circunvalación II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Linderando con lote número veinte en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Con lote número dieciocho en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros; y POR EL OESTE: Linderando con lote número veintiocho en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.308	02/08/1989	3.844
Compra Venta	Compraventa	502	01/03/2007	3.845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 02 de agosto de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.844 - Folio Final: 3.846

Número de Inscripción: 1.308 Número de Repertorio: 1.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de julio de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa del Programa circunvalación "Incora" Cl. I Eda. II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una

superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.
 Con fecha Agosto 02 de 1989, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizado el 26 de Julio de 1989, ante la Notaria Primera de Manta, Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 25 del 2004, autorizada el 31 de Enero del 2002, ante la Notaria Pública Cuarta de Manta. Con fecha Julio 27 del 2004, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar bajo el No. 156, autorizada el 09 de Junio del 2004, ante la Notaria Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02593015	Anchundia Toala George David	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C	/	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.043 - Folio Final: 7.051

Número de Inscripción: 502 Número de Repertorio: 922

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

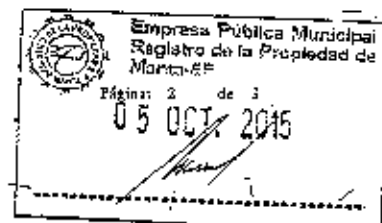
El Sr. Carlos Ramón Rosado Solórzano, debidamente representado por la Sra. Rosa María Rosado Solórzano, en calidad de Agente Oficiosa. El bien inmueble tipo villa, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, Programa de Viviendas Circunvalación II Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049178	Rosado Solórzano Carlos Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02593015	Anchundia Toala George David	Casado	Manta
Vendedor	13-04493313	Quiroz Delgado Dolores Isela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Vent.	1308	02-ago-1989	3844	3846





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:45 del lunes, 05 de octubre de 2015

A petición de: *David Flores*

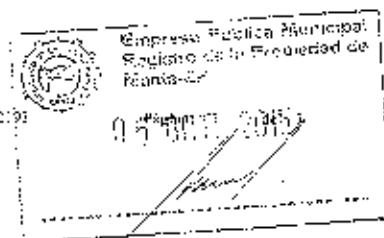
Elaborado por: *Piguave Flores Janeth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -

CARLOS RAMON ROSADO SOLORZANO

C.C.NO. 130564423-7

FLOR DEL ROCIO ALVIA BRIONES

C.C.NO. 130556987-1

DAVID FERNANDO ALVIA ANCHUNDIA

C.C.NO. 131277343-3

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	08/10/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	12/10/13
CLAVE CATASTRAL:	3101518		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	Lote 1		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Caso 1 plato eterno, con plumero			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
12-10-13			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32193:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3101515000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble tipo villa, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, Programa de Viviendas Circunvalación II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Linderando con lote número veinte en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Con lote número dieciocho en una extensión de quince metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Linderando con calle peatonal, en una extensión de ocho metros; y POR EL OESTE: Linderando con lote número veintiocho en una extensión de ocho metros. Con una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.308 02/08/1989	3.844
Compra Venta	Compraventa	502 01/03/2007	7.043

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 02 de agosto de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.844 - Folio Final: 3.846
Número de Inscripción: 1.308 Número de Repertorio: 1.910
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de julio de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa del Programa circunvalación "Incom" Cía Ltda. II Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 32193



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 OCT 2015

superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Con fecha Agosto 02 de 1.989, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizado el 26 de Julio de 1.989, ante la Notaria Primera de Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 25 del 2.004, autorizada el 31 de Enero del 2.002, ante la Notaria Pública Cuarta de Manta. Con fecha Julio 27 del 2.004, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar bajo el No. 156, autorizada el 09 de Junio del 2.004, ante la Notaria Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02593015	Anchundia Toala George David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.043 Folio Final: 7.051

Número de Inscripción: 502 Número de Repertorio: 922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

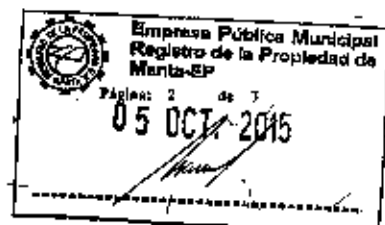
El Sr. Carlos Ramón Rosado Solórzano, debidamente representado por la Sra. Rosa María Rosado Solórzano, en calidad de Agente Oficiosa. El bien inmueble tipo villa, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana DOSCIENTOS VEINTE, Programa de Viviendas Circunvalación II Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049178	Rosado Solórzano Carlos Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02593015	Anchundia Toala George David	Casado	Manta
Vendedor	13-04493313	Quiroz Delgado Dolores Isela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1308	02-ago-1989	3844	3846





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:45 del lunes, 05 de octubre de 2015

A petición de: David Alvarado

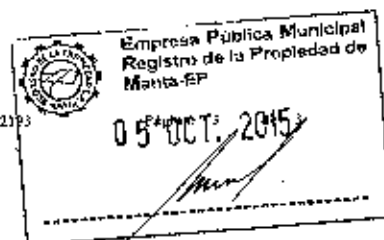
Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Caña Brava - Teléfono: 2651-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418679

10/5/2015 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-10-15-15-000	124,00	\$ 8.501,81	LT. 19 MAZ-220 PROG. DE VV. CIRCUNVALACIÓN II ETAPA	2015	203800	418679
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ROSADO SOLORZANO CARLOS RAMON			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
10/5/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,55	\$ 0,21	\$ 2,76
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,99		\$ 0,99
			MEJORAS 2012	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS 2013	\$ 2,79		\$ 2,79
			MEJORAS 2014	\$ 2,95		\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,60		\$ 16,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,25
			VALOR PAGADO			\$ 28,25
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130564423-7

CEDULA DE CIUDADANÍA
 NOMBRES Y APELLIDOS: ROSADO SOLÓRZANO CARLOS RAMÓN
 LUGAR DE NACIMIENTO: PIEDRALES
 FECHA DE NACIMIENTO: 10 DE AGOSTO 1960-08-31
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 FLOR DEL ROCHO
 ALVIA BRIONES

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROSADO RUSCO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLÓRZANO REGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE 2014-10-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-29

VZ-MVZM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018 - 0055
1305644237

NÚMERO DE CERTIFICADO: 018-0055
CEDULA: 1305644237
ROSADO SOLÓRZANO CARLOS RAMÓN

MANAGER
PROVINCIA: SAN VICENTE
CANTÓN: SAN VICENTE

CIRCUNSCRIPCIÓN: 0
SAN VICENTE
1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130556987-1
 ALVIA BRIONES FLOR DEL ROCIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 AGOSTO 1965
 002- 0109 01227 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1965

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V434412242
 CASADO CARLOS RAMON ROSADO SOLORZANO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS ALFREDO ALVIA LOPEZ
 ALVIA BRIONES CATEGORIA
 PORTOVIEJO 03/03/2018
 03/03/2006

130556987



001
 001 - 0192
 NUMERO DE CERTIFICADO
 ALVIA BRIONES FLOR DEL ROCIO
 MANABI
 PROVINCIA
 SAN VICENTE
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 SAN VICENTE
 CATEGORIA
 1
 0/00
[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA