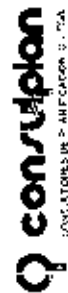


MINISTRO DEL INTERIO
CATASTRO - REGISTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION:

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PUNTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PUNTE		DESIVUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1)	1	1	1	1	1
	2	2	2	2	2
	3	3	3	3	3
(2)	4	4	4	4	4
	5	5	5	5	5
	6	6	6	6	6
	7	7	7	7	7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR VALOR		SOLAMENTE	
(3)	1	1	1
	2	2	2
	3	3	3
	4	4	4
	5	5	5
	6	6	6
	7	7	7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
(4)	1	1	1
	2	2	2
	3	3	3
(5)	4	4	4
	5	5	5

REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(6)	1	1	1
	2	2	2
	3	3	3
(7)	4	4	4
	5	5	5
	6	6	6
	7	7	7

ALUMBRADO PUBLICO		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
(8)	1	1	1
	2	2	2
	3	3	3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	2
con edificación	2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	3
sin uso	1		
el mismo que la construcción	2		
otro uso	3	TOTAL DE BLOQUES	4
otro uso	3		

observaciones

4 D 10. V 200

25 25. 2000

100 y 1000

1000

AMPAO

15/20/20

200 - 1000

2000

VIENE DE OTRA PAGINA

$$\begin{array}{c} \text{51} \\ \text{NO} \end{array}$$

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	JEKATROBERTA	MARIA JOSÉ DE LOS ANGELES	130059402-3	SEGUNDA	11/14/81
	<i>Finquero de la finca No. 17</i>				
	<i>SANTO</i>				
COG. (C)	☒				

TÍTULO DE PROPIEDAD

RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE DABAÍ	INICIAL
1. ¿Qué es el agua?	H2O
2. ¿Qué es el agua potable?	Agua que se puede beber sin problemas de salud.
3. ¿Qué es el agua contaminada?	Agua que contiene sustancias nocivas para la salud.
4. ¿Qué es el agua de lluvia?	Agua que cae de las nubes.
5. ¿Qué es el agua de río?	Agua que fluye en un curso natural.
6. ¿Qué es el agua de mar?	Agua salada que cubre la mayor parte de la superficie terrestre.
7. ¿Qué es el agua de pozo?	Agua que se extrae de un pozo.
8. ¿Qué es el agua de manantial?	Agua que brota naturalmente de la tierra.
9. ¿Qué es el agua de nieve?	Agua que se ha solidificado en forma de nieve.
10. ¿Qué es el agua de hielo?	Agua que se ha solidificado en forma de hielo.
11. ¿Qué es el agua de vapor?	Agua que se ha convertido en gas.
12. ¿Qué es el agua de condensación?	Agua que se forma al condensarse el vapor.
13. ¿Qué es el agua de evaporación?	Agua que se convierte en vapor.
14. ¿Qué es el agua de precipitación?	Agua que cae de las nubes en forma de lluvia o nieve.
15. ¿Qué es el agua de infiltración?	Agua que se filtra en el suelo.
16. ¿Qué es el agua de percolación?	Agua que se filtra profundamente en el suelo.
17. ¿Qué es el agua de flujo subterráneo?	Agua que fluye bajo la superficie terrestre.
18. ¿Qué es el agua de flujo superficial?	Agua que fluye sobre la superficie terrestre.
19. ¿Qué es el agua de flujo de superficie?	Agua que fluye sobre la superficie terrestre.
20. ¿Qué es el agua de flujo de subsuperficie?	Agua que fluye bajo la superficie terrestre.
21. ¿Qué es el agua de flujo de superficie y subsuperficie?	Agua que fluye tanto sobre como bajo la superficie terrestre.
22. ¿Qué es el agua de flujo de superficie y de subsuperficie?	Agua que fluye tanto sobre como bajo la superficie terrestre.
23. ¿Qué es el agua de flujo de superficie y de subsuperficie y de superficie y subsuperficie?	Agua que fluye tanto sobre como bajo la superficie terrestre.
24. ¿Qué es el agua de flujo de superficie y de subsuperficie y de superficie y subsuperficie y de superficie y subsuperficie?	Agua que fluye tanto sobre como bajo la superficie terrestre.
25. ¿Qué es el agua de flujo de superficie y de subsuperficie y de superficie y subsuperficie y de superficie y subsuperficie y de superficie y subsuperficie?	Agua que fluye tanto sobre como bajo la superficie terrestre.

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																											
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																															
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO																																																																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100												
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRANCHO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		BETONERIA		EQUIPO ESPECIAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																													
cemento		madera		ladrillo o piedra		hormigon - masa		no tiene		caña		madera o lata		anquechado (bahareque)		ladrillo comun		ladrillo industrial o bloque		tabique modular (ladrillo de madera)		sierra		madera		ladrillo		piedra		hormigon		hierro		madera o encajonado		vinilo o granito fundido		baldosa		parquet o moqueta		alfombra		marmol o mármorel		caña		cable (paja)		madera		zino		ruberoid		asbesto cemento		hormigon		paja		no tiene		si tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo dadas o huerra		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		diene de 22' orden		diene de 12' orden		bueno		regular		mala		ruina		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
COLOMBIA
MINISTERIO DE
INTERIORES
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42411



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42411.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de septiembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en este Cantón Manta, compuesto de una casa de dos plantas. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con la avenida número dieciocho. POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y lindera con propiedades de los Sres. Luis Barcia y Robinson Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lindera con propiedad de la Sra. Flerida Reinoso; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Terán. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.270 06/12/1991	5.172
Sentencia	Poseción Efectiva	89 21/05/2014	1.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de diciembre de 1991
Tomo: I Folio Inicial: 5.172 - Folio Final: 5.173
Número de Inscripción: 2.270 Número de Repertorio: 4.062
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en este Cantón Manta, compuesto de una casa de dos plantas. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-1000000070207	Rodriguez Rodriguez Albertina Maria	Casado	Manta
Comprador	80-1000000070206	Vera Morcira Juan Jose de Los Santos	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lom

Ficha Registral: 42411

Página: 1 de 1



Vendedor 80-000000027510 Calderon Santos Augusto Rodolfo
Vendedor 80-000000027511 Zambrano Villacres Carmela

Casado Manta
Casado Manta

2 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 21 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.550 - Folio Final: 1.587

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 3.936

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la Sra. Albertina Maria Rodriguez Rodriguez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02512072	Vera Rodriguez Albertina Angela	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073666	Vera Rodriguez Asucena Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073665	Vera Rodriguez Beltilda Maria Isidra	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073663	Vera Rodriguez Carmen Floralia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00511894	Vera Rodriguez Colombia Teresa Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073664	Vera Rodriguez Rolando Isidro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073662	Vera Rodriguez Santos Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073667	Vera Rodriguez Yofre Narciso	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000070207	Rodriguez Rodriguez Albertina Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	197	28-ene-1988	591	594
Compra Venta	2270	06-dic-1991	5172	5173

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:31 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

FORMA VALORADA

(S/ 1.25)

Nº 0092890

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Cuentas y Tributos Municipales a cargo de VERA MOREIRA JUAN JOSE DE LO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de MAYO 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1046016000 CALLE 14 AVE. 18 S/N
Manta, catorce de mayo del dos mil catorce

CONSEJO MUNICIPAL
14-05-14
[Firma]
Secretaría Municipal
14-05-14