

9260-12 MUNICIPIO DE MARBIA

FICHA CATASTRAL PARA

10' 350.570 (10.350570)

RECONSTRUCCION DE LA VIALIDAD

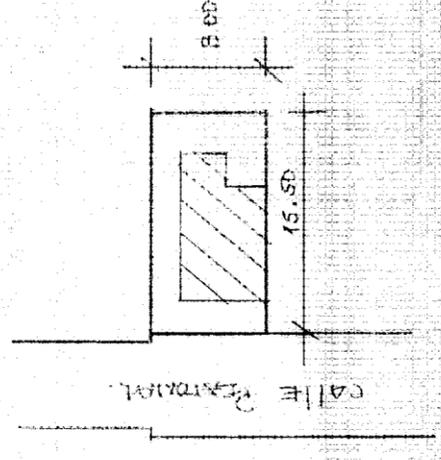
IDENTIFICACION DEL LOTE Y DEL TERRENO

PROYECTO DE VIALIDAD

3101408

Reconstruccion de la vialidad

Margenera R-220 Vase



MARCA SOLA DE MARCA GENERAL

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

10.350570
10.350570
10.350570

ANILLO DEL LOTE



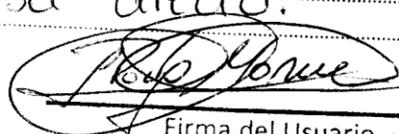
04

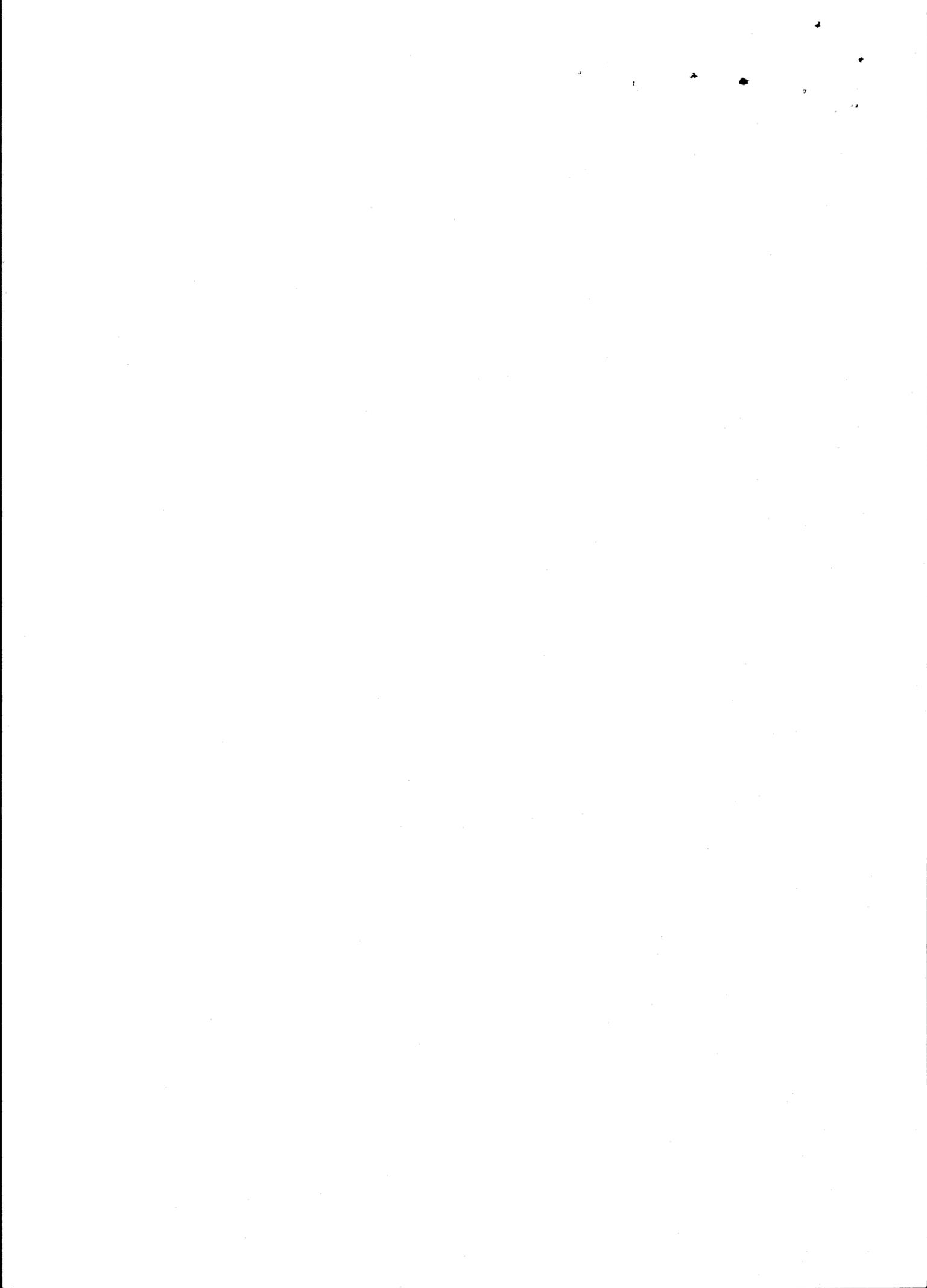
04

04

12-12-12 09:04

A528V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	130225484-0		
Clave Catastral	3-10-16-08-000		
Nombre:	Morena Macías Roddy, Augusto		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	4. 0993373057		
Reclamo:	C.A. Compraventa. Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
	Fecha: 12/12/2012		
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector			
Fecha:			
Informe Técnico:			
SE REVISÓ C.A.C.E. Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
 Firma del Técnico			
Fecha: 13/12/2012			
Informe de aprobación:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			
Fecha:			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38067

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero ocho manzana numero doscientos veinte tipo villa del programa circunvalacion INCOM CIA LTDA, II ETAPA de la parroquia Tarqui del canton MANTA, cuyos linderos y dimensiones son NORTE. Linderando con avenida numero doscientos veinticinco en una extension de ocho metros SUR: Linderando con lote numero seis en una extension de ocho metros ESTE. Linderando con lote numero siete en una extension de catorce metros OESTE: Linderando con lote numero nueve en una extension de catorce metros SUPERFICIE TOTAL: Ciento doce metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	474 20/03/1989	1.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 20 de marzo de 1989**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.435** - Folio Final: **1.437**
Número de Inscripción: **474** Número de Repertorio: **633**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de marzo de 1989**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Hipoteca- Patrimonio Familiar, sobre el inmueble signado con el numero ocho de la manzana numero doscientos veinte tipo villa del programa circunvalacion INCOM cia Ltda II ETAPA. Con fecha 20 de Marzo de 1.989 bajo el N. 85 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Mayo del 2.000 bajo el N. 634 escritura celebrada el 14 de Abril del 2.000 ante la Notaria Primera de Manta quedando vigente el patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065002	Giler Santana Galud Amarilis	Casado	Manta
Comprador	80-000000065001	Moreira Macias Rody Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009465	Compañía Inmobiliaria Incon Cia Ltda		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:30 del martes, 27 de noviembre de 2012

A petición de: Rody Augusto Moreira

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

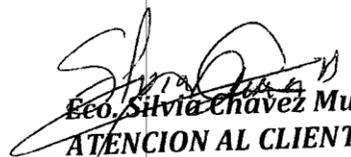
Manta, 11 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA MACIAS RODY AUGUSTO** con número de cedula **130225484-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE



12/12/2012 8:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-16-08-000	124,00	\$ 16.319,15	CALLE S/N	2012	45133	111944
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA MACIAS RODDY AUGUSTO			Costa Judicial			
12/12/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,71	\$ 0,57	\$ 6,28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,06		\$ 22,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,45		\$ 2,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,38
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN

CANCELADO 2 DIC 2012