

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 1 0 1 7 0 6

LOTES ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Circunvalacion calle

Mz 233 lote #78

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

12 DESANCL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 13 SOBRE LA RASANTE 14 BAJO LA RASANTE

15 CERRAMIENTO 16 MADERA ARMADA 17 MADERA 18 CAÑA 19 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

18 BARRERA ALEREA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

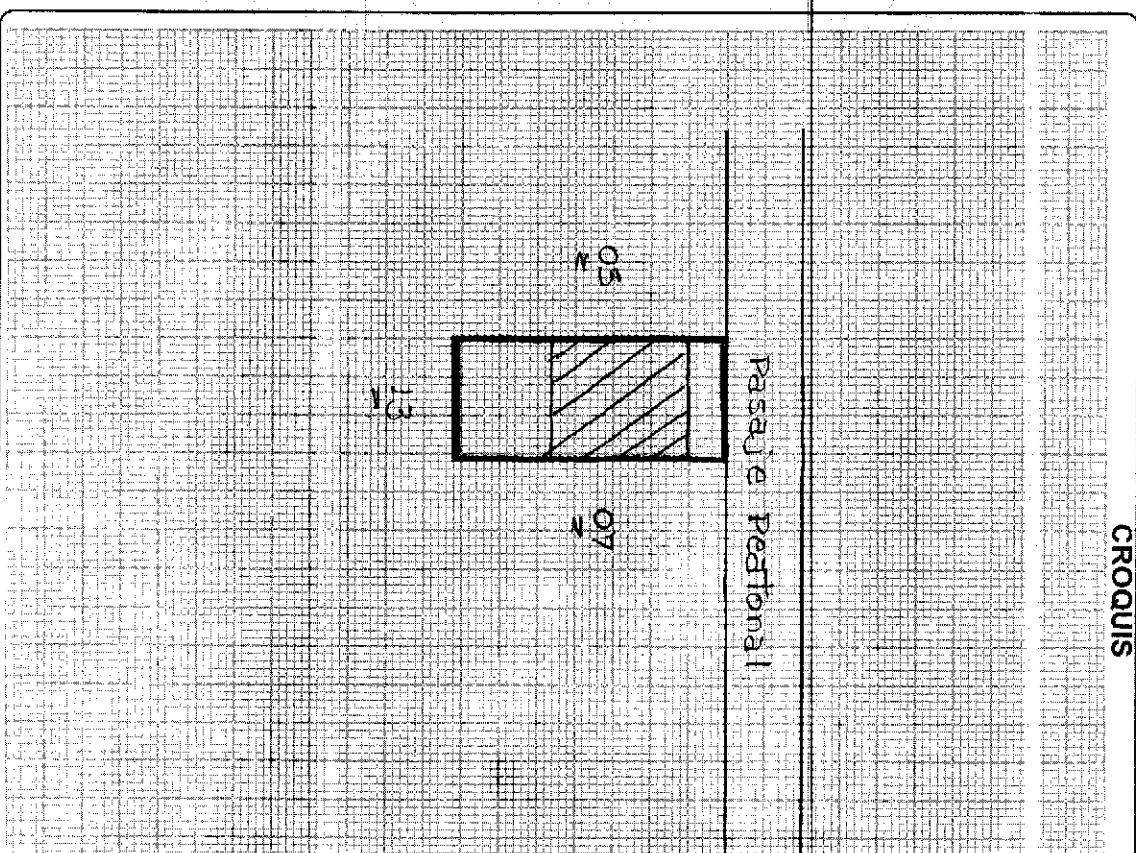
23 SIN EDIFICACION 1 2 3

24 CON EDIFICACION 1 2 3

25 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 SIN USO 2 CONSTRUCCION 3 OTRO USO

26 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01



OBSERVACIONES: la escribi correct Ingreso 5/10/00

UN SOL O PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

EN ARRENDAMIENTO
EN ARRENDAMIENTO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

SUBCATEGORIA
CATEGORIA
CÓDIGO

FECHA
FIRMA
OBSERVACIONES

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (S LO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE DAÑO)

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERPIEDRO INTERIOR O CONTRAFRISO	PIGO	ENTRERPIEDRO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPEC.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

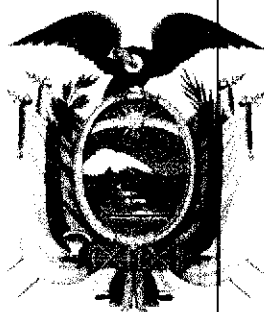
FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

**Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000007175

20151308004P02871

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02871					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SUAREZ GARCIA RAMON EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309990628	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ GARCIA LAURA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309990636	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ PALACIOS CESAR RAMON EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305428391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ PALACIOS CINTHYA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306357805	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308357813	ECUATORIA NO	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ CANTOS MARIA EMILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310067374	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA ANCHUNDIA PEDRO JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308923273	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
23156.00							

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COPIA
CODIGO: 20151308004P02871

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS:
OTORGAN LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR RAMON
EMILIO SUAREZ MIELES; A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO JULIO
ALVIA ANCHUNDIA.-**

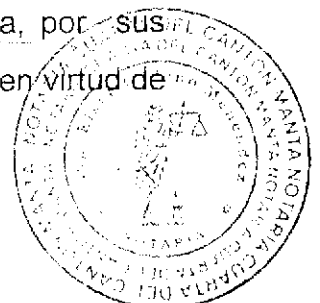
CUANTIA : \$ 23,156.43

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de junio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENEDORES**, la señora **MARIA EMILIA SUAREZ CANTOS**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cero seis siete tres siete guión cuatro, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura; el señor: **HUGO RICARDO SUAREZ**

PALACIOS, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres cinco siete ocho uno guión tres, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura.- la señora: **CINTHYA INES SUAREZ PALACIOS**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres cinco siete ocho cero guión cinco, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura.- el señor: **CESAR**

RAMON EMILIO SUAREZ PALACIOS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cuatro dos ocho tres nueve guión uno, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura.- la señora:

LAURA INES SUAREZ GARCIA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de



haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve nueve nueve cero seis tres guión seis, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura.- el señor: **RAMON EMILIO SUAREZ GARCIA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve nueve nueve cero seis dos guión ocho, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura.-

Quienes comparecen en calidad de hijos del causante **RAMON EMILIO**

SUAREZ MIELES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de

Manta.; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, comparece el

señor **PEDRO JULIO ALVIA ANCHUNDIA**, de estado civil soltero,

según consta de la copia partida de matrimonio marginada que se

agrega como habilitante, por sus propios y personales derechos, a

quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho

nueve dos tres dos siete guión tres, cuya copia agrego a esta

escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad y domiciliado en esta ciudad de Manta Advertidos que fueron

los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y

resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS**

Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de

la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En

el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar

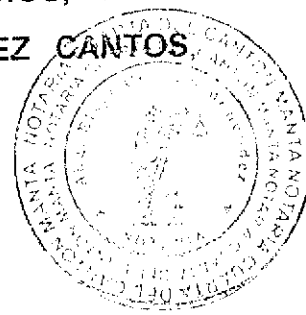
una de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**, de acuerdo a las

cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen a la

celebración de este contrato los señores **RAMON EMILIO SUAREZ**

GARCIA, LAURA INES SUAREZ GARCIA, CESAR RAMON EMILIO

SUAREZ PALACIOS, CINTHYA INES SUAREZ PALACIOS, HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS, MARIA EMILIA SUAREZ CANTOS, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se le llamará simplemente "LOS VENEDORES"; y, por otra parte el señor **PEDRO JULIO ALVIA ANCHUNDIA,** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Comparecientes que son dueños y propietarios de los derechos y acciones sobre un inmueble signado con el número SETENTA Y OCHO de la Manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y TRES, tipo villa del Programa Circunvalación "INCON" Cia Ltda I etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Compañía Incon Cia Ltda y otros, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta, el trece de julio de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintidós de julio de mil novecientos ochenta y ocho, lote de terreno que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Casa número setenta y seis, en una extensión de dieciocho metros; POR EL SUR: Casa número ochenta en una extensión de dieciocho metros, POR EL ESTE: Casa número setenta y nueve, en una extensión de ocho metros; y, POR EL OESTE: Calle peatonal en una extensión de ocho metros.- área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Con fecha tres de febrero del dos mil quince, se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva de Bienes, escritura realizada en la Notaria Cuarta de Manta el diecisiete de noviembre del dos mil catorce.- Al producirse el fallecimiento del causante **RAMON EMILIO SUAREZ MIELES,** se constituyó una comunidad de bienes entre sus herederos los señores **RAMON EMILIO SUAREZ GARCIA, LAURA INES SUAREZ GARCIA, CESAR RAMON EMILIO SUAREZ PALACIOS, CINTHYA INES SUAREZ PALACIOS, HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS, MARIA EMILIA SUAREZ CANTOS,**



quienes expresan ser los únicos herederos del Causantes antes mencionado, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura. **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y**

ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los VENEDORES, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor PEDRO JULIO ALVIA ANCHUNDIA, quien compra acepta y recibe para sí, los derechos y acciones hereditarias que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el número SETENTA Y OCHO de la Manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y TRES, tipo villa del Programa Circunvalación, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA : PRECIO.**- El precio de la presente venta de Derechos Acciones Hereditarias pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTICUATRO MIL DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Herederos Vendedores, quienes declaran recibirlo en efectivo y en moneda de curso legal, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de los Gananciales, derechos y acciones hereditarias, sobre este terreno que se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : ACEPTACIÓN .-** Manifiesta el comprador, que ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, toda vez que conocen que los

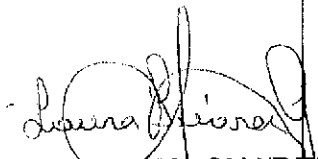
vendedores son beneficiarios y herederos por derecho personal y representación del causante **RAMON EMILIO SUAREZ MIELES**.

SÉPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y a notaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JORGE LUIS MERCHAN PLUA, matrícula número : trece guión dos mil siete guión dieciocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

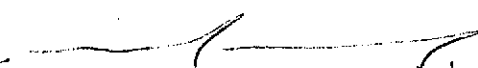

RAMON EMILIO SUAREZ GARCIA
C.C.No. 130999062-8


LAURA INES SUAREZ GARCIA
C.C.No. 130999063-6

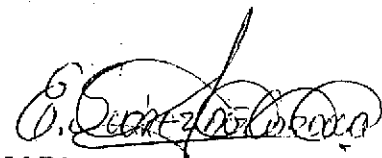
Gracias
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador




CESAR RAMON EMILIO SUAREZ PALACIOS
C.C.No. 130542839-1


CINTHYA INES SUAREZ PALACIOS
C.C.No. 130635780-5


HUGO RICARDO SUAREZ PALACIOS
C.C.No. 130635781-3


MARIA EMILIA SUAREZ CANTOS
C.C.No. 131006737-4


PEDRO JULIO ALVIA ANCHUNDIA
C.C.No. 130892327-3




Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22198



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22198:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de junio de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero SETENTA Y OCHO manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y TRES, tipo villa del programa Circunvalación "INCON" Cia Ltda. I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE, casa número setenta y seis, en una extensión de dieciocho metros: SUR, casa número ochenta en una extensión de dieciocho metros. ESTE, casa número setenta y nueve, en una extensión de ocho metros. OESTE, calle peatonal, en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144, 00m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.193 22/07/1988	3.527
Sentencia	Posesión Efectiva	23 03/02/2015	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de julio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.527 - Folio Final: 3.529

Número de Inscripción: 1.193 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

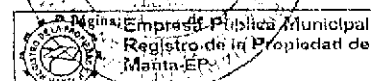
a.- Observaciones:

El Sr. Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene por sus propios derechos y ademas en calidad de mandatario de la

Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22198



09 JUN. 2015



Inmueble signado con el número Setenta y Ocho, manzana número Doscientos treinta y dos, tipo villa del programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. I Etapa. de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: Norte: Casa número setenta y seis, en una extensión de dieciocho metros; Sur: Casa número ochenta, en una extensión de dieciocho metros; Este: Casa número setenta y nueve, en una extensión de ocho metros; Oeste: Calle peatonal, en una extensión ocho metros; con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144,00 M²).

Con fecha Julio 22 de 1.988, bajo el n. 422, se encuentra inscrita la Hipoteca-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Posteriormente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 19 de 1.994, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 10 de diciembre del 2.010 bajo el N. 251.

Con fecha 10 de octubre de 2013, en el libro de compraventa se procedió a marginar de acuerdo al artículo 50 de la Ley de registro de inscripciones, debido a que existe un error en cuanto a la Manzana que se señala como Mz. 232, cuando corresponde a la Manzana 233.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00397716	Suarez Miele Ramon Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 03 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 540

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 1.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Marcabelli

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO.- de los bienes dejados por el causante Sr. Ramón Emilio Suarez Miele.

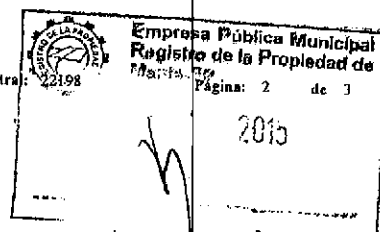
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10067374	Suarez Cantos Maria Emilia	Casado	Manta
Beneficiario	80-00000000028954	Suarez Garcia Laura Ines	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09990628	Suarez Garcia Ramon Emilio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05428391	Suarez Palacios Cesar Ramon Emilio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06357805	Suarez Palacios Cinthya Ines	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-06357813	Suarez Palacios Hugo Ricardo	Casado	Manta
Causante	13-00397716	Suarez Miele Ramon Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22198





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1193 22-jul-1988 3527 3529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:36 del martes, 09 de junio de 2015

A petición de: *Abby Ingo Luis Mendoza*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



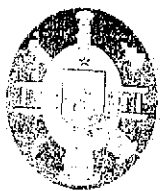
Abd. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Elyse Cedeño Mientúñez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22198





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000063513

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300397716001
NOMBRES: SUAREZ MIELES RAMON EMILIO
RAZÓN SOCIAL: MZ- 233 LT. 78 PROGRAMA CIRCUNVALACION
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/06/2015 14:17:21
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 08 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 394259

6/15/2015 3:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-17-06-000	144,00	23156,43	176220	394259
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300397716	SUAREZ MIELES RAMON EMILIO	MZ-233 LT. 78 PROGRAMA CIRCUNVALACION	Impuesto principal		231,56		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		69,47		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		301,03		
1308923273	ALVIA ANCHUNDIA PEDRO JULIO	NA	VALOR PAGADO		301,03		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/15/2015 3:29 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SUAREZ MIELES RAMON EMILIO ubicada MZ-233 LT. 78 PROGRAMA CIRCUNVALACION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23153.43. VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS

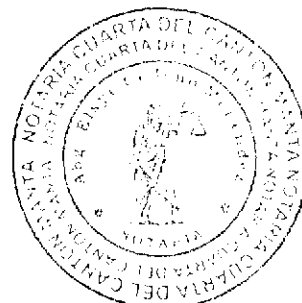


ME

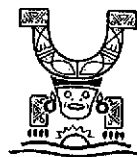
Aug. 1895 Cuernavaca, Mexico
Notaría Pública Cuarta
Miguel B. B. B.

Manta, de del 20

Director Financiero-Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101557



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

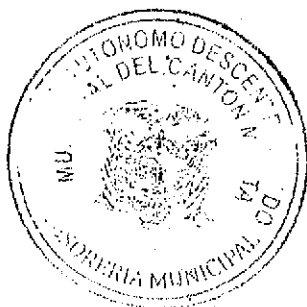
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SUAREZ MIELES RAMON EMILIO.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
3101706000 MZ-233 LT. 78 PROGRAMA CIRCUNVALACION
Manta, quince de junio del dos mil quince



[Firma manuscrita]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 124048

Fecha: 10 de junio de 2015

No. Electrónico: 32421
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-17-06-000

Ubicado en: MZ-233 LT. 78 PROGRAMA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300397716

RAMON EMILIO SUAREZ MIELES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3312,00
CONSTRUCCIÓN:	19844,43
	23156,43

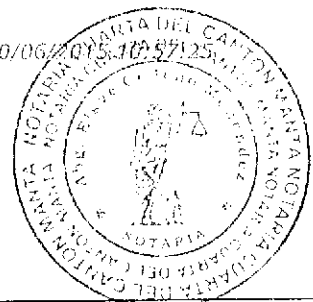
Son: VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELI CHAVEZ 10/06/2015 10:57:25



Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cantón
Manta - Esmeraldas



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



N. 130892327-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA ANCHUNDIA
PEDRO JULIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
RESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA CHAVEZ JOSE FLORENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA RAMONA DIOSSELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-24

C.E. - C.E. - C.E.

Julio ALVIA

V4343V4343



ALVIA ANCHUNDIA PEDRO JULIO
1978-12-29
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
130892327-4
MANTA
2013-02-24
2023-02-24

C.E. - C.E. - C.E.

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Red bancaria
1310087374001
871024060997
1088
Renta sobre herencias, legados y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Fecha de Vencimiento
Hora de Declaración
Fecha Máxima de Pago

SUAREZ CANTOS MARIA EMILIA
4/2013
14/01/2015
02/05/2013
11:56:44 AM
02/02/2015

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 104.50
\$ 104.50

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 104.50
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 104.50 , debe ser cancelado hasta el 02/02/2015

E. Cedeño
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Montalvo, Ecuador



Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Red bancaria
1309990636001
871024131654
1088
Renta sobre herencias, legados y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal

SUAREZ GARCIA LAURA INES
4/2013
14/01/2015
02/05/2013
12:58:00 PM
02/02/2015

Fecha de Declaración
Fecha de Vencimiento
Hora de Declaración
Fecha Máxima de Pago

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 104.50
\$ 104.50

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 104.50
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 104.50 , debe ser cancelado hasta el 02/02/2015

SRI.gob.ec**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	1309990828001
CEP#(Número de Serie)	871024116086
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SUAREZ GARCIA RAMON EMILIO
Periodo Fiscal	4/2013
Fecha de Declaración	14/01/2015
Fecha de Vencimiento	02/05/2013
Hora de Declaración	12:34:41 PM
Fecha Máxima de Pago	02/02/2015

VALORES A PAGAR

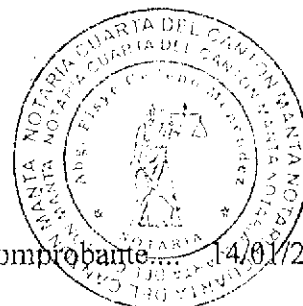
Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 104.50
Total	\$ 104.50

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 104.50
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 104.50 , debe ser cancelado hasta el 02/02/2015

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Red bancaria
1305428391001
871024098133
1088
Renta sobre herencias, legados y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Fecha de Vencimiento
Hora de Declaración
Fecha Máxima de Pago

SUAREZ PALACIOS CESAR RAMON EMILIO
4/2013
14/01/2015
02/05/2013
12:22:01 PM
02/02/2015

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 104.50
\$ 104.50

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 104.50
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 104.50 , debe ser cancelado hasta el 02/02/2015

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Red bancaria
1306357805001
871024126080
1088
Renta sobre herencias, legados y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Fecha de Vencimiento
Hora de Declaración
Fecha Máxima de Pago

SUAREZ PALACIOS CINTHYA INES
4/2013
14/01/2015
02/05/2013
12:46:19 PM
02/02/2015

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 104.50
\$ 104.50

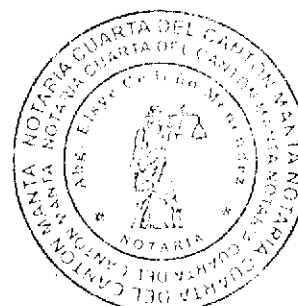
FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 104.50
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 104.50 , debe ser cancelado hasta el 02/02/2015

Elvira
Abg. Elvira Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago

Número de identificación

CEP#(Número de Serie)

Código Impuesto

Impuesto

Tipo de Formulario

Red bancaria

1306357813001

871024156346

1088

Renta sobre herencias, legados y donaciones

108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social

Periodo Fiscal

Fecha de Declaración

Fecha de Vencimiento

Hora de Declaración

Fecha Máxima de Pago

SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO

4/2013

14/01/2015

02/05/2013

01:15:22 PM

02/02/2015

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar

Intereses por mora

Multa

Total

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 104.50

\$ 104.50

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque

Compensaciones

Notas de Crédito Cartulares

Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 104.50

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 104.50 , debe ser cancelado hasta el 02/02/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: Tomo: 003 Clase: Página: 0206 Acta: 00804
en ECUADOR, provincia de MANABI***** cantón MANTA***** parroquia MANTA
y con fecha 05 de NOVIEMBRE* de 2012, está inscrito el registro de defunción de:

APELLIDOS Y NOMBRES: SUAREZ NIELES RAMON EMILIO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA***** **ESTADO CIVIL:** Divorciado **CEDULA NR.:** 130039771-6.

SEXO: Masculino **EDAD:** 65 AÑOS

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, Provincia MANABI***** Cantón PORTOUIEJO***** Parroquia PORTOUIEJO
** , 03 de NOVIEMBRE* del 2.012.

CAUSA DE LA MUERTE:

PARADA CARDIORRESPIRATORIA FALLA MULTIORGÁNICA ENCEFALOPATÍA HEPÁTICA HEPATOCARCINOMA

Médico que Certifica: DR. HERNAN A. CORONEL DELGADO **Matrícula:** 0000012791.

NOMBRE DEL PADRE..: SUAREZ FIDEL

NOMBRE DE LA MADRE: NIELES INES

APELLIDOS Y NOMBRES DE QUIEN SOLICITA LA INSCRIPCION: SUAREZ GARCIA RAMON EMILIO
cédula/Pasaporte Nr. 1309990628 , nacionalidad ECUATORIANA*****.

Firma del Delegado
ALCIVAR GILER MALCOLM VINICIO FAVIAN

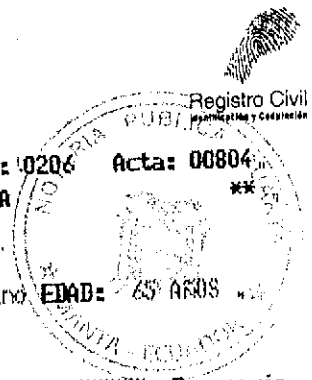
OPORTUNAS (HASTA 48 HORAS)

Impreso por: ALCIVAR131, MANTA***** 5/11/2012

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones xeroescópicas
en 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 5/11/2012

Elsy Leano Menéndez
Ab. Elsy Leano Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Elsy Leano Menéndez
Ab. Elsy Leano Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ GARCIA
LAURA INES

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

130999063-6

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ADM. EMPRESAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ MIELES RAMON EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MIENTES LAURA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-03

V4412V2244

000541705

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNEI



096

096 - 0262

NÚMERO DE CERTIFICADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

1309990636

CÉDULA

SUAREZ GARCIA LAURA INES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA

1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

N. 130999062-8



CEDULA DE IDENTIFICACION
SUAREZ GARCIA
RAMON EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

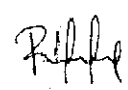


REGISTRO CIVIL

V3343V2222

SUAREZ GARCIA RAMON EMILIO
SUAREZ GARCIA LAURA ESPERANZA
FECHA DE EXPEDICION
2013-03-25
FECHA DE EXPIRACION
2023-03-25





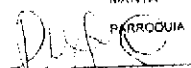
096
096 - 0295
NUMERO DE CERTIFICADO
SUAREZ GARCIA RAMON EMILIO

1309990628
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA


1. PRESIDENTE DE LA JUNTA


Abg. Elsy Celso Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Quinta y Sexta



CIUDADANIA 131006737-4
 SUAREZ CANTOS MARIA EMILIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 SEPTIEMBRE 1986
 012- 0100 02715
 MANABI/ MANTA
 MANTA



[Signature]

EQUATORIANA***** E333312222
 CASADO JORGE IVAN CORDOVA NAJAO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAMON EMILIO SUAREZ NIELES
 AURA GUILLERMINA CANTOS
 MANTA 16/05/2008
 16/05/2020

0736494

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE LA JUVENTUD

096
 096 - 0240 1310067374
 NUMERO DE IDENTIFICACION
 SUAREZ CANTOS MARIA EMILIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA	MANTA
MANTA	
CANTON	FAMILIAR

12 PRESIDENTA DE LA JUNTA

75 REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEXILACIAN



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ PALACIOS
HUGO RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA JOSE
GONZALEZ RODRIGUEZ

130635781-3

SUPERIOR ABOGADO

SUAREZ MIELES RAMON EMILIO

PALACIOS D YENNY VICTORIA

MANTA
2011-02-09
2021-02-09

2021-02-09

[Signature]

[Signature]

E44441444-1

IDENTIFICADO DE VOTACION

1306357813
ECUVA

STADON

ALCALDES HUGO RICARDO

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

[Signature]
Abg. Eliseo Cordero Alenandez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSO
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ PALACIOS
CINTHYA INES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

130635780-5

EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
HEMACER DOMESTICOS

VALOR 312232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ MIELES RAMON GENLIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS DELGADO YENNY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-05

[Signature]

000008725

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSO
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

4084672

03097047 3

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

PLAZA DE LA
INDEPENDENCIA

3

PASAPORTE
PASSPORT



REPUBLICA DEL ECUADOR

P ECU A3297047 1305428391

Apellidos/Names: SUAREZ PALACIOS
Nombre/Given name: CESAR RAMON EMILIO
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANO/ECUATORIAN

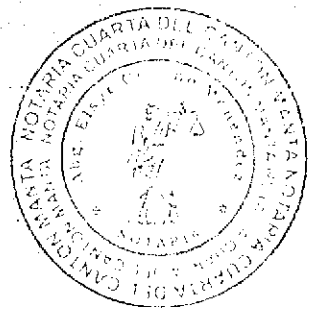
Fecha de nacimiento/Date of birth: 29 JUN/JUN 1972
Lugar de nacimiento/Place of birth: MANTA, ECU

Fecha de emisión/Date of issue: 15 DIC/DEC 2011
Fecha de expiración/Date of expiry: 15 DIC/DEC 2017

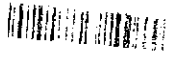


P<ECUSUAREZ<PALACIOS<<CESAR<RAMON<EMILIO<<<<
A3297047<4ECU7206292M17121511305428391<<<<64

Ag. Elise Córdova Montalvo
Notaría Pública de Manta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR



CITADANIA
SUAREZ PALACIOS
HUGO RICARDO

MANABI
MANTA
MANTA

1970 09-19
EQUATORIANA

MANABI
MANTA
MANTA

1306357813

ABOGADO

SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO

SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO

2011-02-09

2011-02-09

088

088 - 0186

NUMERO DE CERTIFICADO

1306357813

SIGNA

SUAREZ PALACIOS HUGO RICARDO

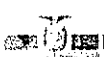
MANABI
PROVINCIA
MANTA

ORDENACION
TARQUI

CANTON

PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA

REGISTRACIÓN CIVIL



CIUDADANÍA
SUAREZ PALACIOS
CESAR RAMON EMILIO

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX M

ESTADO CIVIL SOLTERO

130542000



BACHILLERATO

ESTUDIANTE

E43403282

APELLIDOS Y NOMBRES DE SUAREZ MIELES RAMON EMILIO

PALACIOS DELGADO JEMIN

MANTA

2013-11-05

FECHA DE NACIMIENTO 2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

2013-11-05

Abg. Elsy Cordero Menéndez
Notario Pública Cuarta
Manta, Manabí



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M.
Ab. Elsy Cedeno Mendieta

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P02871.- DOY

FE.-4

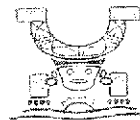


Elsy Cedeno Mendieta
Abg. Elsy Cedeno Mendieta
Notaria Publica Cuarta
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

09/06/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

3101706

NOMBRES y/o RAZON:

A6. Jorge Luis Merchán

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

C.A.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

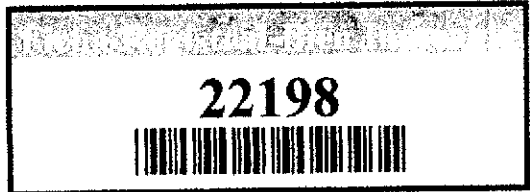
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22198:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero SETENTA Y OCHO manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y TRES, tipo villa del programa Circunvalación "INCON" Cia Ltda. I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE, casa número setenta y seis, en una extensión de dieciocho metros: SUR, casa número ochenta en una extensión de dieciocho metros. ESTE, casa número setenta y nueve, en una extensión de ocho metros. OESTE, calle peatonal, en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (144, 00m²). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.193 22/07/1988	3.527
Sentencia	Posesión Efectiva	23 03/02/2015	514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de julio de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.527 - Folio Final: 3.529
Número de Inscripción: 1.193 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene por sus propios derechos y ademas en calidad de mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo.

1.792





El inmueble signado con el número Setenta y Ocho, manzana número Doscientos treinta y dos, tipo villa del programa Cirvunvalación "INCOM" Cia. Ltda. I Etapa. de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: Norte: Casa número setenta y seis, en una extensión de dieciocho metros; Sur: Casa número ochenta, en una extensión de dieciocho metros; Este: Casa número setenta y nueve, en una extensión de ocho metros; Oeste: Calle peatonal, en una extensión ocho metros; con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144,00 M²).

Con fecha Julio 22 de 1.988, bajo el n. 422, se encuentra inscrita la Hipoteca-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Posteriormente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 19 de 1.994, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 10 de diciembre del 2.010 bajo el N. 251.

Con fecha 10 de octubre de 2013, en el libro de compraventa se procedió a marginar de acuerdo al artículo 50 de la Ley de registro de inscripciones, debido a que existe un error en cuanto a la Manzana que se señala como Mz. 232, cuando corresponde a la Manzana 233.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00397716	Suarez Miele Ramon Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 540
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 1.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Marcabell

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO.- de los bienes dejados por el causante Sr. Ramón Emilio Suarez Miele.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10067374	Suarez Cantos Maria Emilia	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000028954	Suarez Garcia Laura Ines	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09990628	Suarez Garcia Ramon Emilio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05428391	Suarez Palacios Cesar Ramon Emilio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06357805	Suarez Palacios Cinthya Ines	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-06357813	Suarez Palacios Hugo Ricardo	Casado	Manta
Causante	13-00397716	Suarez Miele Ramon Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1193
Fec. Inscripción: 22-jul-1988

Folio Inicial: 3527
Folio final: 3529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:36 del martes, 09 de junio de 2015

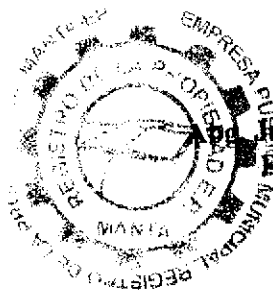
A petición de: *Jorge Luis Mendoza*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22198



Gobierno Autónomo Descentralizado

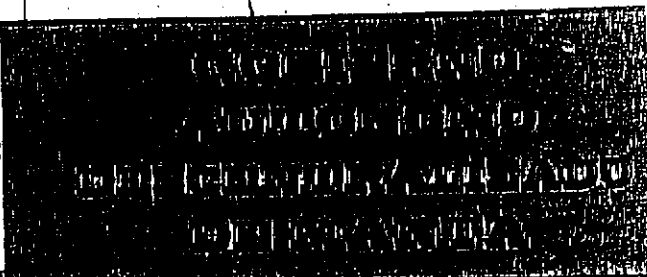
Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-379 2011-477

1/16/2015 4:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-17-06-000	144.00	\$ 23.232,93	MZ-233 LT. 78 PROGRAMA CIRCUNVALACION	2015	173872	343615
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUAREZ MIELES RAMON EMILIO		1300397716	Costa Judicial			
1/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.10	(\$ 0.73)	\$ 7.37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.43	(\$ 0.97)	\$ 1.46
			MEJORAS 2012	\$ 2.76	(\$ 1.10)	\$ 1.66
			MEJORAS 2013	\$ 4.85	(\$ 1.94)	\$ 2.91
			MEJORAS 2014	\$ 5.12	(\$ 2.05)	\$ 3.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.57	(\$ 10.63)	\$ 15.94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.47		\$ 3.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 35.88
			VALOR PAGADO			\$ 35.88
			SALDO			\$ 0.00

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

12/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-10-17-06

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA

Mayer

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



310 1706
clase

22198



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22198:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de junio de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero **SESENTA Y OCHO** manzana número **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES**, tipo villa del programa Circunvalación "INCON" Cia Ltda. I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE, casa número setenta y seis, en una extensión de dieciocho metros: SUR, casa número ochenta en una extensión de dieciocho metros. ESTE, casa número setenta y nueve, en una extensión de ocho metros. OESTE, calle peatonal, en una extensión de ocho metros. Con una Superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (144, 00m2).** SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.193 22/07/1988	3.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 22 de julio de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.527 - Folio Final: 3.529

Número de Inscripción: 1.193 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de julio de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Arq. Jimmy Molina Calderero, interviene por sus propios derechos y ademas en calidad de mandatario de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida de Serrano y su esposo Sr. Felipe Serrano Murillo.





El inmueble signado con el número Setenta y Ocho, manzana número Doscientos treinta y dos, tipo villa del programa Cirvunvalación "INCOM" Cia. Ltda. I Etapa. de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: Norte: Casa número setenta y seis, en una extensión de dieciocho metros; Sur: Casa número ochenta, en una extensión de dieciocho metros; Este: Casa número setenta y nueve, en una extensión de ocho metros; Oeste: Calle peatonal, en una extensión ocho metros; con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1 4 4 , 0 0 M 2) .

Con fecha Julio 22 de 1.988, bajo el n. 422, se encuentra inscrita la Hipoteca-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Posteriormente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 19 de 1.994, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 10 de diciembre del 2.010 bajo el N. 251.

Con fecha 10 de octubre de 2013, en el libro de compraventa se procedió a marginar de acuerdo al artículo 50 de la Ley de registro de inscripciones, debido a que existe un error en cuanto a la Manzana que se señala como Mz. 232, cuando corresponde a la Manzana 233.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00397716	Suarez Mielles Ramon Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:52 del martes, 28 de octubre de 2014

A petición de: *Ab. Jorge Lenchoa*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

