

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE NO SI
 Propiedad Horizontal

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **5102310**

Hoja N: **10**

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **Barrio El Poderoso**
 CODIGO: **300**

DATOS DEL LOTE

ANTES: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 2 DE ADOQUIN O BALDOSA
 - 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES **05120**

24 PERIMETRO **416**

25 LONGITUD DEL FRENTE **0018**

26 NUMERO DE ESQUINAS **0**

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación 1
 con edificación 2

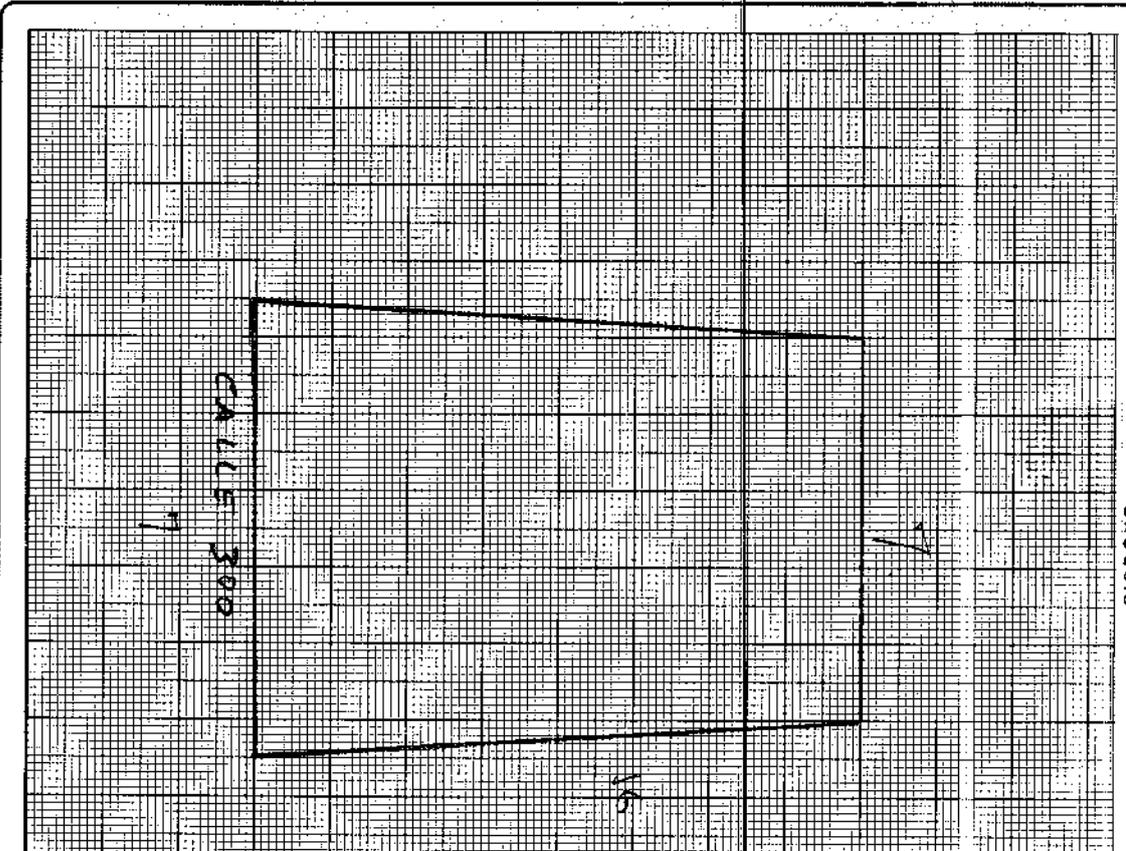
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1
 al mismo que la construcción 2
 otro uso 3

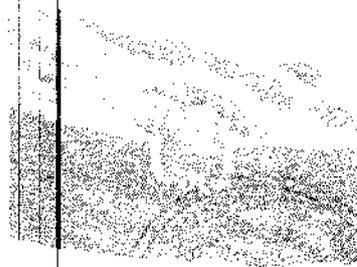
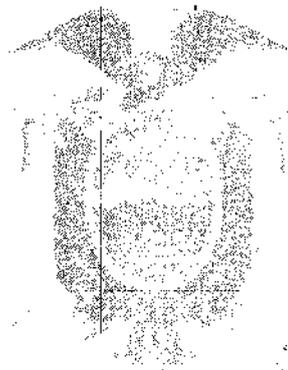
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **00**

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**

32 TOTAL DE BLOQUES **00**



Observaciones:
ANEX
20015
DELS
258
1257
YCAM



C-31377
310 2310
19 6431 19.

ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN LOTE DE TERRENO NUMERO OCHENTA Y SEIS DE LA MANZANA D-DOS DE LA REFERIDA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA: OTORGA LA SEÑORA LEONELA MARIA ZAMBRANO LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO ERACIO ZAMBRANO LOPEZ.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P.01857

CUANTIA: \$ 9.643,19

AUTORIZADA

EL DIA 04 DE MAYO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 04 DE MAYO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000003859



20151308002P01857

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P01857					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOPEZ LEONELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310106818	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO LOPEZ FRANCISCO ERACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310105554	EQUATORIANO	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN LOTE DE TERRENO NUMERO OCHENTA Y SEIS DE LA MANZANA D-DOS DE LA REFERIDA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9643.19					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000003859

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P01857

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN LOTE DE TERRENO NUMERO OCHENTA Y SEIS DE LA MANZANA D-DOS DE LA REFERIDA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA: OTORGA LA SEÑORA LEONELA MARIA ZAMBRANO LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO ERACIO ZAMBRANO LOPEZ.-

CUANTIA: \$ 9.643,19

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de Mayo del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora LEONELA MARIA ZAMBRANO LOPEZ, con número de cédula uno tres uno cero uno cero seis ocho uno guión ocho; de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor FRANCISCO ERACIO ZAMBRANO LOPEZ, con número de cédula uno tres uno cero uno cero cinco cinco cinco guión cuatro, de estado civil casado con la señora IRIS MARISOL ESPINOZA ESMERALDA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.

hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente.
Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de
**ACEPTACION DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA DE DERECHOS
DE COPROPIEDAD**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así
como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su
Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una
de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben,
por una parte la señora **LEONELA MARIA ZAMBRANO LOPEZ**, con número de
cédula uno tres uno cero uno cero seis ocho uno guión ocho; de estado civil casada,
por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA
VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **FRANCISCO ERACIO ZAMBRANO
LOPEZ**, con número de cédula uno tres uno cero uno cero cinco cinco guión
cuatro, de estado civil casado con la señora **IRIS MARISOL ESPINOZA
ESMERALDA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente
como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor
FRANCISCO HERACLITO ZAMBRANO OCHO,² en representación de los
menores en ese entonces **LEONELA MARIA ZAMBRANO LOPEZ y FRANCISCO**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ERACIO ZAMBRANO LOPEZ, adquirió por compra al señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, en calidad de Gerente de la INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA un lote de terreno numero ochenta y seis de la Manzana D-dos de la referida LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha seis de Marzo de mil novecientos setenta y uno ¹⁹⁷¹ è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha once de Marzo de mil novecientos noventa y uno.- Lote de terreno numero ochenta y seis de la Manzana D-dos de la referida LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; ocho metros y linderando con calle trescientos; POR ATRAS, los mismos ocho metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y siete; y, POR EL COSTADO DERECHO, los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y cinco.- Terreno que tiene una área de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Los señores LEONELA MARIA ZAMBRANO LOPEZ y FRANCISCO ERACIO ZAMBRANO LOPEZ, manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor por el señor FRANCISCO HERACLITO ZAMBRANO OCHO, tal como consta en la cláusula de antecedentes.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos, la señora LEONELA MARIA ZAMBRANO LOPEZ; manifiesta que hoy tiene a bien dar en

venta a favor del COMPRADOR señor FRANCISCO ERACIO ZAMBRANO LOPEZ, la totalidad de sus derechos de copropiedad que tiene sobre el bien descrito en la cláusula de antecedentes, lote de terreno numero ochenta y seis de la Manzana D-dos de la referida LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula de antecedentes. Pasando este lote de terreno a ser de absoluta propiedad del comprador ya que él es dueño del otro cincuenta por ciento del inmueble. - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido en la parte que le corresponde es decir el cincuenta por ciento del terreno; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. - **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES 19/100 DOLARES DE ESTADO UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **SEXTA:** La parte Vendedora declara, que el bien materia de este

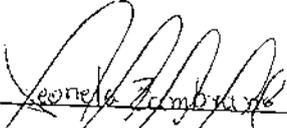


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

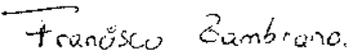
contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA: GASTOS:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **DECIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a

los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. (2)

Elaborado por R.M.S.P.


LEONELA MARIA ZAMBRANO LOPEZ

C.C.No. 131010681-8


FRANCISCO ERACIO ZAMBRANO LOPEZ

C.C.No. 131010555-4

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



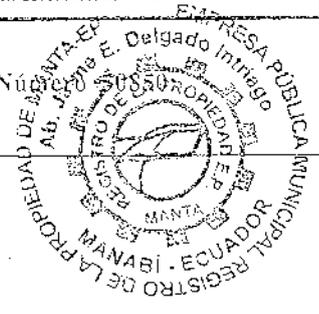
50850

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1079

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno numero ochenta y seis de la Manzana D-dios de la referida LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; ocho metros y linderando con calle trescientos, POR ATRAS, los mismos ocho metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y siete, y POR EL COSTADO DERECHO, los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y cinco con una area de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio describe a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	515 11/03/1991	2.330

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa
Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 1079

Stamp: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Stamp: 29 APR 2015



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de marzo de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 2.330 - Folio Final: 2.332

Número de Inscripción: 513 Número de Repertorio: 879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

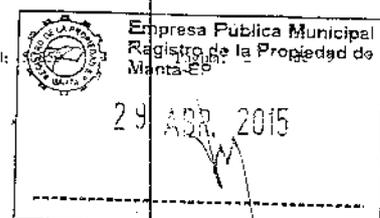
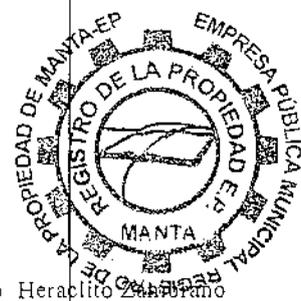
Compraventa que tiene una Cuantía 180.000,00. Por una parte el Señora Francisco Heraclito Zambrano Ochoa casado en su calidad de representante legal de sus hijos menores de edad llamados Leonela Maria y Francisco Zambrano Lopez. de un lote de terreno numero ochenta y seis de la Manzana D-dos de la referida LOTIZACION EL PORVENIR con una area de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078792	Zambrano Lopez Francisco	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000078793	Zambrano Lopez Leonela Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripción

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 8:36:41 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de: Sr. Francisco Lombana Lopez

Elaborado por: Cestilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Entriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 ABR. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100687



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO LOPEZ LEONELA Y FRANCISCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 30 de _____ Abril _____ de 20 _____ 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107008 LOTE 86 MZ-D-2 LOT. EL PORVENIR CALLE 300
Manta, treinta de abril del dos mil quince



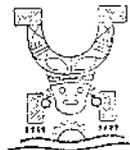
CNS. Juliana Rodríguez
REGAUDACIÓN

COPIA ORIGINAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071618



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

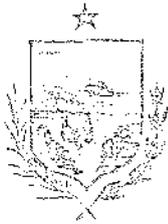
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO LOPEZ LEONELA Y FRANCISCO ubicada LOTE 86.MZ-D-2 LOT. EL PORVENTR. CALLE 300 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9643.19 NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 19/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA POR 50% NO CAUSA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA COMPRA VENTA FUE EN EL AÑO 1991

Manta, de 30 de ABRIL del 2015

M.E


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 122990

Nº 122990

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31377

Fecha: 30 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-23-10-000

Ubicado en: LOTE 86 MZ-D-2 LOT. EL PORVENIR CALLE 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ZAMBRANO LOPEZ LEONELA Y FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2160,00
CONSTRUCCIÓN:	7483,19
	9643,19

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 | Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379517

4/30/2015 1:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOJAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGU			5-10-23-10-000	120,00	9845,19	169840	379517
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ZAMBRANO LOPEZ LEONELA Y FRANCISCO	LOTE 66 MZ-D-21 LOT. EL PORVENIR CALLE 300	Impuesto principal		45,22		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,46		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO		
1310135554	ZAMBRANO LOPEZ FRANCISCO ERADIO	S/N	89,68		0,00		

EMISION: 4/30/2015 1:32 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Caterine Muñoz Intriago
SECRETARIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000058787

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
CI/RUC:	369549 ZAMBRANO LOPEZ LEONELA Y FRANCISCO
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	CALLE 300 AV. S/N
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	369549
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO:	30/04/2015 13:55:08

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de junio de 2015.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

MANABI
 CANTON TARQUI
 ZAMBRANO LOPEZ LEONELA MARIA
 IDENTIFICACION SANTA RITA
 IDENTIFICACION 1754
 004- 1020 41767
 MANABI TARIQUI
 CRUCE 1754

ECUADOR MANABI
 IVAN RENE FIGUEROA
 REGISTRAR
 REGISTRANTE
 FRENTE 1754- 0
 IDENTIFICACION SANTA RITA
 7.04.2015
 0727521

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095
 095 - 0179 1310106818
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 ZAMBRANO LOPEZ LEONELA MARIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANABI	PARRROQUIA	ZONA
CANTON		

Presidente de la Junta



DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 1..... fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manabi... Mayo 04 del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manabi - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA N° 131010555-4
 ZAMBRANO LOPEZ FRANCISCO ERACIO
 MANABI/CHONE/CHONE
 04 DICIEMBRE 1986
 001 0163 00163 M
 MANABI/CHONE
 CHONE 1987



Francisco Zambrano

ECUATORIANA***** V4333V4242
 CASADO ESPINOZA ESMERANDA IRIS MARISC
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 FRANCISCO HERACLITO ZAMBRANO O
 C/2 AURORA LOPEZ VERA
 MANTA 27/01/2011
 27/01/2023
 REN 3575109




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004
 004 - 0265 1310105554
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO LOPEZ FRANCISCO ERACIO

MANABI	CIRCUSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		2
CANTÓN	PARRÓQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, *Manta 04 del 2015*

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO2015130802P01857.-** LA
NOTARIA.-



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

29/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

310 2310

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFONO:

Leonela y Francisco

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Esc)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de los predios...

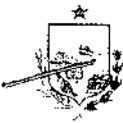
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

29/04/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. Ats. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000376714

4/23/2015 1:12

CÓDIGO CATASTRAL	IMPUESTO	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-23-10-000	\$ 120,00	\$ 12.204,54	CALLE 300 AV. S/N	2015	192023	376714
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO LOPEZ LEONELA Y FRANCISCO			Costa Judicial			
4/23/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,66	(\$ 0,11)	\$ 3,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,35	(\$ 0,47)	\$ 0,88
			MEJORAS 2012	\$ 1,67	(\$ 0,59)	\$ 1,09
			MEJORAS 2013	\$ 3,31	(\$ 1,16)	\$ 2,15
			MEJORAS 2014	\$ 3,50	(\$ 1,23)	\$ 2,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,44	(\$ 4,00)	\$ 7,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,83		\$ 1,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,21
			VALOR PAGADO			\$ 19,21
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
 RECAUDACION





50850

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno numero ochenta y seis de la Manzana D-dos de la referida LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; ocho metros y linderando con calle trescientos , POR ATRAS, los mismos ocho metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y siete , y POR EL COSTADO DERECHO, los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno numero ochenta y cinco con una area de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	513 11/03/1991	2.330

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 50850

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29 ABR. 2015



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.330 - Folio Final: 2.332
 Número de Inscripción: 513 Número de Repertorio: 879
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía 180.000,00. Por una parte el Señora Francisco Heraclito Zambrano Ochoa casado en su calidad de representante legal de sus hijos menores de edad llamados Leonela Maria y Francisco Zambrano Lopez. de un lote de terreno numero ochenta y seis de la Manzana D-dos de la referida LOTIZACION EL PORVENIR con una area-de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078792	Zambrano Lopez Francisco	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000078793	Zambrano Lopez Leonela Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756



Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

29 ABR. 2015

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripción



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al título que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:41 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de: Sr. Francisco Zambrano López

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 ABR. 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131010555-4

ZAMBRANO LOPEZ FRANCISCO ERACIO

MANABI/CHONE/CHONE

04 DICIEMBRE 1986

001- 0163 00163 N

MANABI/ CHONE

CHONE 1987



Francisco Zambrano

ECLATORIANA***** V4333V4242

CASADO ESPINOZA ESMERALDA IRIS MARISE

PRIMARIA ESTUDIANTE

FRANCISCO HERACLITO ZAMBRANO O

LUZ AURORA LOPEZ VERA

MANTA 27/01/2011

27/01/2023

REN 3575109



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

004

004 - 0265 1310105554

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ZAMBRANO LOPEZ FRANCISCO ERACIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	2
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA