

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO ALCOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	04/04/14	FECHA DE ENTREGA:	15/04/14
CLAVE CATASTRAL:	10-04-08		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC	10-04-08		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46826



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46826

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana "D-DOS" de la Lotización El Porvenir, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: Ocho metros y calle Peatonal, POR ATRÁS: Ocho metros y lote número cuarenta y uno, POR UN COSTADO: Doce metros y lote número cuarenta y cinco y por el OTRO COSTADO: Doce metros y lote número cuarenta y tres, con una Superficie total de NOVENTE Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	593 24/03/2006	7.542
Compra Venta	Compraventa	785 29/03/2006	9.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de febrero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.542 - Folio Final: 7.549
Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio: 1.016
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2003
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el Sr. Héctor Mauricio Zambrano Hermidas, acepta y a la vez Vende a Favor de los Cónyuges Sres. LUIS FRANCISCO MILES CHEDENO Y MERCEDES DEMETRIA HERMIDAS-PICO, el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana "D-DOS" de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí.

d e l C a n t ó n M a n t a

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 95958

Página: de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074199	Hermidas Pico Mercedes Demetria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074198	Mieles Cedeño Luis Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074201	Zambrano Hermidas Hector Mauricio	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.933 - Folio Final: 9.938

Número de Inscripción: 785 Número de Repertorio: 1.475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074200	Macias Pacheco Agapito Franklin	Casado	Manta
Comprador	13-08668381	Mendoza Farfan Rebeca Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074199	Hermidas Pico Mercedes Demetria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074198	Mieles Cedeño Luis Francisco	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:38:54 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriaño
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

7/1/2014 E 54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
3-10-24-08-010	96.00	\$ 5 918.54	M2-D2 LT 44 EL PORVENIR	2014	140086	207412
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS			
MACIAS PACHECO AGAPITO Y CIA.		1326087862	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(1)	VALOR A PAGAR
7/1/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Impuestos por Alcantarillas			
			MEJORAS 2011	\$ 2.84		\$ 2.84
			MEJORAS 2012	\$ 1.15		\$ 1.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.00		\$ 15.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.55		\$ 0.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.54
			VALOR PAGADO			\$ 15.54
			SALDO			\$ 0.00

CIUDADANIA 130866838-1
MENCOZA FARFAN REBECA ELIZABETH
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
30 ENERO 1975
001- 0039 00039
MANABI/ 24 DE MAYO
BELLAVISTA



Rebeca Mencoza

EQUATORIANA***** E38301122P
CASAGO AGAPITO FRANKLIN MACIAS P
SECUNDARIA COSTURERA
PRIMO FELICIANO MENDI
HERMENIA FARFAN * 11.0
MANTA 11.0
13/07/2018

